

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 5.1.2e
Telefax 5.1.2e

IBAN: 5.1.2f
BIC code: 5.1.2f
BTW-nummer:
6:230b

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

ons kenmerk : CLZ-00012989
uw brief d.d. : 14-04-2026 (datum ontvangst aanvraag)
uw kenmerk : 6:230b
behandeld door : 5.1.2e
doorkiesnummer : 5.1.2e
onderwerp : Omgevingsvergunning
bijlage(n) : Diverse

Oostburg,
Verzending

29 juli 2026

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 14 april 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van de bedrijfswoning naar plattelandswoning aan de Bogaardstraat 11 te Aardenburg. In deze brief leest u onze beslissing. Uw aanvraag om omgevingsvergunning bevat de volgende activiteit:

- *Activiteit Afwijken van regels omzetten bedrijfswoning naar plattelandswoning in het omgevingsplan*

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00012989.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de activiteit. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. U moet deze voorschriften naleven.

Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Tevens besluiten wij:

- op basis van artikel 22.94, onder b dat voor geur de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245 uit het Omgevingsplan gemeente Sluis niet van toepassing zijn op de plattelandswoning Bogaardstraat 11 voor de activiteit(en) die plaatsvinden op het agrarische bedrijf Boomdijk 3;
- op basis van artikel 22.59, onder b dat de geluidsnormen uit hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan Gemeente Sluis niet van toepassing zijn op de plattelandswoning Bogaardstraat 11 voor de activiteiten die plaatsvinden op het agrarische bedrijf Boomdijk 3;
- op basis van artikel 22.87, onder b van het Omgevingsplan gemeente Sluis de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn op de plattelandswoning Bogaardstraat 11 voor de activiteiten die plaatsvinden op het agrarische bedrijf Boomdijk 3.

U mag op eigen risico beginnen met de activiteit

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op de dag na de verzenddatum begint de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief met uw bezwaar indienen bij het college. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de datum bekendmaking van het besluit per e-mail naar info@gemeentesluis.nl of per post naar:

Het college van Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- Naam en adres;
- De datum en handtekening;
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- De reden(en) van uw bezwaar;
- Eventueel uw telefoonnummer en e-mailadres.

Laat u iemand anders namens u een bezwaarschrift indienen? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat die persoon namens u het bezwaarschrift mag indienen.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Wilt u dit niet omdat het besluit bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen heeft voor u? Vraag dan de rechter om de inwerkingtreding van een besluit voorlopig tegen te houden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kost geld, u krijgt daarvoor een rekening van de rechtbank. Voorwaarden zijn dat er sprake is van een dringende situatie én dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter beoordeelt of het verzoekschrift wordt toegewezen. Stuur uw verzoekschrift naar:

De Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij de Rechtbank via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft daarvoor wel uw elektronische handtekening nodig (DIGID).

Vragen

Heeft u vragen, weet u niet zeker of u een bezwaarschriftenprocedure wilt volgen of wilt u met ons spreken? Neem dan contact op met cluster Vergunningen via [5.1.2e](#) of

5.1.2e

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van verzending.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op de gemeentelijke webpagina, het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft wellicht al overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Heeft u vragen

Neem dan contact op met de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen via 5.1.2e

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de afdeling Externe Dienstverlening, bouwtoezicht.

Bijgevoegde brochures:

- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

Namens dezen,

Hoofd afdeling Externe dienstverlening,
{{esl:Signer1:Capture:size(200,65).offset(0,0)}}

5.1.2e

5.1.2e

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften en aandachtspunten
Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften

Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Natuurbescherming

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. U moet altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Tijdens uw werkzaamheden, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. Indien u vragen hierover hebt kunt u contact opnemen met de Provincie Zeeland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Zeeland <https://www.zeeland.nl>.

Geluid

Op basis van artikel 22.59 onder b van het Omgevingsplan gemeente Sluis verklaart de gemeente Sluis de normen uit de bruidsschat voor geluid niet van toepassing op de eerder functioneel met de agrarische activiteit verbonden woning. De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee geen bescherming op het gebied van geluid voor zover veroorzaakt door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Trilling

Op basis van artikel 22.87 van het Omgevingsplan gemeente Sluis verklaart de gemeente Sluis de normen uit de bruidsschat voor trilling niet van toepassing op de eerder functioneel met de agrarische activiteit verbonden woning. De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee geen bescherming op het gebied van geluid voor zover veroorzaakt door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Geur

Op basis van artikel 22.94 onder b van het Omgevingsplan gemeente Sluis verklaart het college van burgemeester en wethouders de normen uit de bruidsschat voor geur niet van toepassing op de eerder functioneel met de agrarische activiteit verbonden woning. De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee geen bescherming op het gebied van geur voor zover veroorzaakt door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Bodem

De verlijmde splitlaag zoals aangegeven op de situatietekening in bijlage 2 behorende bij deze omgevingsvergunning dient in stand te gehouden te worden en de onderliggende sterk verontreinigde grond dient onaangeroerd te blijven.

Algemene overwegingen

Motivering en overwegingen

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Wij hebben de beslistermijn op 9 juni 2026 met 6 weken verlengd.

Participatie

Op 18 december 2025 heeft de gemeenteraad het besluit genomen om specifieke gevallen aan te wijzen waarbij participatie bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verplicht is. Het betreffende project is niet opgenomen in deze lijst met specifieke gevallen en hiermee is participatie dan ook niet verplicht

Adviesrecht

Op 18 december 2025 heeft de gemeenteraad het besluit genomen om categorieën aan te wijzen waarbij advies ingewonnen dient te worden bij de gemeenteraad bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het betreffende project is niet opgenomen in deze lijst met categorieën en hiermee is er geen advies benodigd van de gemeenteraad.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de ontvangen documenten (bijlagen). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Overwegingen per activiteit

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Sluis' (voorheen bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis 2^e herziening' genoemd)

Op de locatie is de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden' van toepassing. In artikel 8 van het Omgevingsplan wordt aangegeven dat de gronden met deze bestemming bestemd zijn voor o.a. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven. In artikel 8.2.1 lid b is aangegeven dat per bouwvlak maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan. Het gebruiken van een bedrijfswoning als plattelandswoning c.q. door derden die geen functionele binding met het bedrijf hebben, is in strijd met het omgevingsplan.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Op de locatie aan de Bogaardstraat 11 te Aardenburg staat een woning, die in het verleden een bedrijfswoning was behorende bij het agrarische bedrijf die destijds ook gesitueerd was op het adres Bogaardstraat 11 te Aardenburg. Het agrarische bedrijf heeft nu het adres Boomdijk 3 te Aardenburg. De woning is in 1995 afgesplitst van het bedrijf en vanaf die tijd door derden gebruikt, die geen functionele binding met het bedrijf hebben.

Hiermee werd de woning in gebruik genomen als plattelandswoning en was er geen sprake meer van een bedrijfswoning. Het gebruik van de woning als plattelandswoning voldoet niet aan het Omgevingsplan gemeente Sluis.

Het perceel is gelegen aan de rand van Aardenburg. De bestemming op de locatie betreft 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De locatie wordt begrensd door de Bogaardstraat en agrarische percelen zonder bouwvlak. Aan de achterzijde is het agrarisch bedrijf gesitueerd. Aan de overzijde van de Bogaardstraat zijn diverse woningen gelegen.

Op basis van artikel 5.21 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan een omgevingsvergunning worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De initiatiefnemer heeft hiertoe een ruimtelijke onderbouwing overlegd.

Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl)

Het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) geeft aan dat voor woningen met een voormalige functionele binding afwijkende regels kunnen gelden in relatie tot reguliere woningen. Dit is een voortzetting van de regeling voor plattelandswoningen. Hoewel een plattelandswoning geen wettelijke bescherming geniet tegen geur en geluid van het bijbehorende agrarische bedrijf, moet er toch sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Om inzicht te krijgen in de belasting voor de plattelandswoning in een 'worst-case' scenario, is het mogelijk om uit te gaan van de maximale planologische mogelijkheden, waarbij er gekeken wordt naar wat het omgevingsplan maximaal toestaat voor het agrarische bedrijf en waarbij rekening wordt gehouden met een potentiële uitbreiding van het bedrijf. Er zal een maximale geur- en geluidsbelasting berekend moeten worden, die uit de maximale planologische mogelijkheden en de potentiële uitbreiding kan voortvloeien. Het is niet toegestaan om af te wijken van de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit. Deze gelden voor zowel de woningen met een voormalige functionele binding als reguliere woningen.

Zowel het Bkl en Bal bevatten instructieregels voor het bepalen van milieubelastende activiteiten. Het initiatief creëert zelf geen milieubelastende activiteiten, waardoor de bedoelde instructieregels niet van toe passing zijn.

Het woon- en leefklimaat speelt in deze ontwikkeling een centrale rol, waarin de volgende aspecten zijn meegenomen: luchtkwaliteit, fijnstofbeoordeling, omgevingswaarden, belangenafweging, beoordelingsvrijheid, fysieke leefomgeving, innovatie en duurzaamheid en worst-case scenario's.

Geur

Op basis van artikel 22.94 onder b van het Omgevingsplan gemeente Sluis verklaart het college van burgemeester en wethouders de normen uit de bruidsschat voor geur niet van toepassing op de eerder functioneel met de agrarische activiteit verbonden woning. De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee geen bescherming op het gebied van geur voor zover veroorzaakt door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden. Desondanks dient in het kader van een bredere afweging ten aanzien van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties een afweging gemaakt te worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Worst case scenario

RUD Zeeland heeft een worst-case scenario uitgewerkt voor het aspect geur. Dit houdt feitelijk in dat met behulp van V-Stacks middels een iteratief proces is berekend hoeveel onderhavig agrarisch bedrijf uit zou kunnen breiden (door extra dieren te gaan houden), als nog net voldaan wordt aan de toelaatbare geurnormen op de omliggende woningen.

Vervolgens is met deze planologisch maximale veebezetting de geurbelasting op de (mogelijk toekomstige) plattelandswoning berekend. Deze blijkt 12,8 ouE/m³ te zijn.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn grenswaarden (zie tabel 5.109.2) gegeven voor de toegestane geurbelasting door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw. Deze grenswaarde bedraagt voor een woning gelegen buiten de bebouwingscontour geur 20,0 ouE/m³.

Tabel 5.109.2 Grenswaarde toelaatbare geur ouE/m³ als 98-percentiel door houden landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw

Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ouE/m ³
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ouE/m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	20,0 ouE/m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	35,0 ouE/m ³

Daar bij een planologisch maximale veebezetting de geurbelasting op de (mogelijk toekomstige) plattelandswoning 'slechts' 12,8 ouE/m³ zal zijn, kan in redelijkheid gesteld worden dat er ter plaatse van de woning, wat betreft geur afkomstig van het bedrijf, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Uit onderstaande berekening die de RUD heeft gemaakt, waarbij rekening is gehouden met de planologisch maximaal mogelijke veebezetting blijkt dat het aspect geur geen belemmering is voor de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Gegenereerd op: 7-02-2025 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020
(c) DNV GL
Naam van de berekening: Bogaardstraat 11 met max uitbr.
Gemaakt op: 2025-02-07 13:34:09
Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Ravotra, Boomdijk 3, Aardenburg max uitbr vee
Berekende ruwheid: 0,163 m

Brongegevens:

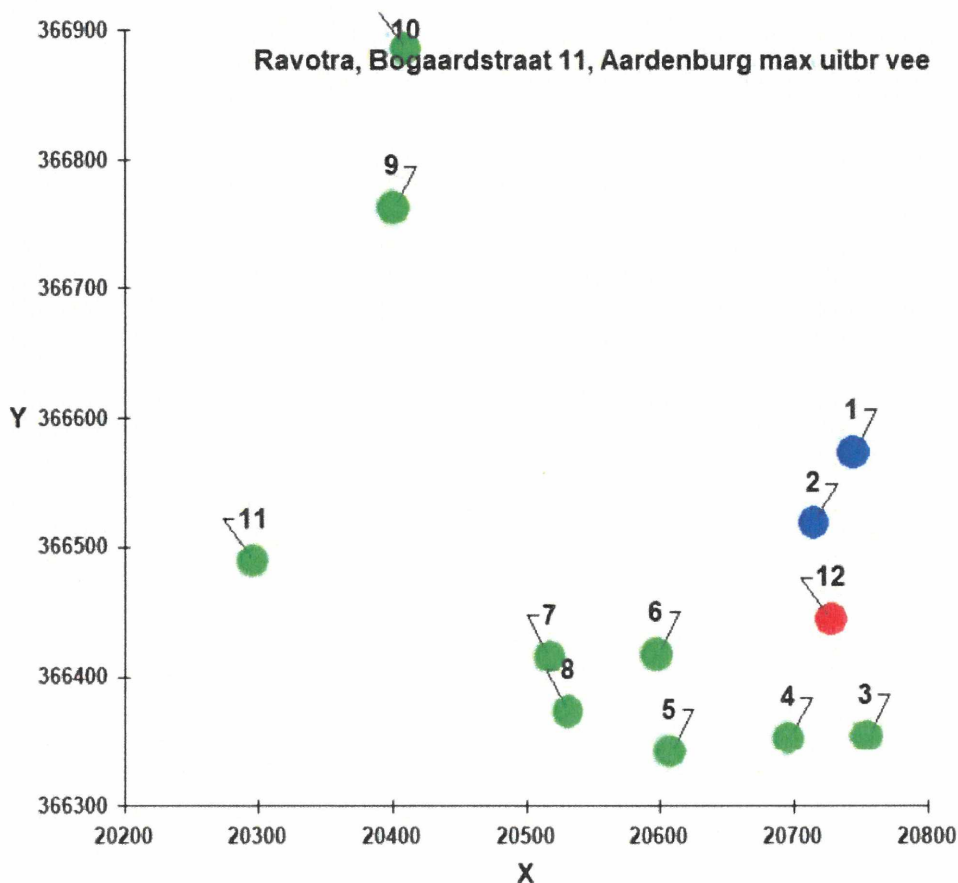
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	20 744	366 574	5,0	1,8	4,42	14 544	4,9
2	Stal 2	20 715	366 518	9,0	0,5	4,00	25 738	5,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Bogaardstraat 92	20 754	366 354	8,0	5,7
4	Bogaardstraat 90	20 696	366 352	8,0	6,1
5	Bogaardstraat88	20 608	366 342	8,0	4,6
6	Bogaardstraat 9	20 598	366 417	8,0	7,5
7	Bogaardstraat 84	20 517	366 415	8,0	5,3
8	Bogaardstraat 86	20 531	366 373	8,0	4,6
9	Herenweg 2	20 400	366 763	8,0	2,0
10	Herenweg 6	20 410	366 885	8,0	1,8
11	Bogaardstraat 80	20 296	366 489	2,0	1,9
12	Boogaardstraat 11	20 728	366 444	8,0	12,8

Gegenereerd op: 7-02-2025 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2



De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee hetzelfde beschermingsniveau op het gebied van geur als de voormalige bedrijfswoning.

Met het aankopen van een plattelandswoning en het aanvragen van deze omgevingsvergunning hebben de eigenaren bewust gekozen voor een lager beschermingsniveau op het gebied van geur en hiermee aangegeven de omgeving te accepteren als een goed woon- en leefklimaat.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het initiatief.

Luchtkwaliteit

RUD Zeeland heeft met behulp van het ISL3a-rekenmodel, berekend wat, uitgaande van de planologische maximale veebezetting, de maximale immissie van fijnstof nabij de (mogelijk toekomstige) plattenlandswoning zal zijn. Uit de berekening die de RUD heeft gemaakt, blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen voor PM10.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op zwevende deeltjes/fijn stof (PM10 en PM2,5). Andere stoffen zijn niet relevant bij een agrarisch bedrijf. Derhalve dient aan de grenswaarden voor die stoffen niet te worden getoetst. Gezien de aard van de inrichting zullen die niet worden overschreden. Voor zwevende deeltjes/fijn stof is getoetst aan de volgende grenswaarden:

- 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/Nm3 voor PM10, waarbij geldt dat deze
- maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden;
- jaargemiddelde grenswaarde van 40 µ/Nm3 voor PM10.

Op basis van een onderzoek van het RIVM¹ kan worden geconcludeerd dat wanneer aan de norm voor PM10 wordt voldaan, dit ook geldt voor de norm voor PM2,5. Uit onderstaande berekening die de RUD heeft gemaakt, waarbij rekening is gehouden met de planologisch maximaal mogelijke veebezetting, blijkt het aspect fijnstof geen belemmering is voor de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Uit de berekening volgt namelijk dat de 24-uurgemiddelde grenswaarde voor PM10 slechts 6 keer per jaar wordt overschreden, terwijl dit wettelijk gezien 35 keer mag zijn.

ISL3a - PM10 - Fijnstof eerste model

Model gegevens

Model	: eerste model
Versie	: ISL3a 2024.1
PreSRM versie	: 2.401
Stof:	: PM10 - Fijnstof
Referentiejaar:	: 2025
Terrelnruwheid	: 0,088

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout
Bogaard	Bogaardstraat 11	20731,00	366443,00	12,9	12,8	0,1	6,0	6,0	3,0

Agrarische bronnen

Agrarische bron - Stal 1

X	20731,00	Y	366574,00	Hoogte	5,00	Emis PM10	0,00090000	Int.diam.	0,50
Snelheid	4,00	Gas temp	285,0	Geb.bron	F	Mid X	0,00	Mid Y	0,00
Lengte	110,0	Breedte	40,0	Hoogte	5,0	Gebouwhoek	90,0		

Agrarische bron - Stal 2

X	20715,00	Y	366518,00	Hoogte	9,00	Emis PM10	0,00518000	Int.diam.	0,50
Snelheid	4,00	Gas temp	285,0	Geb.bron	F	Mid X	0,00	Mid Y	0,00
Lengte	100,0	Breedte	20,0	Hoogte	7,0	Gebouwhoek	90,0		

¹ ("Attainability of PM2,5 air quality standards, situation for the Netherlands in a European context, J. Matthijssen, B.A Jimmink, F.A.A.M de Leeuw en W. Smeets, Planbureau voor de Leefomgeving, Bilthoven 2009)

Geluid

Op basis van artikel 22.59 onder b van het Omgevingsplan gemeente Sluis verklaart de gemeente Sluis de normen uit de bruidsschat voor geluid niet van toepassing op de eerder functioneel met de agrarische activiteit verbonden woning. De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee geen bescherming op het gebied van geluid voor zover veroorzaakt door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden. Desondanks dient in het kader van een bredere afweging ten aanzien van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties een afweging gemaakt te worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee hetzelfde beschermingsniveau op het gebied van geluid als de dan voormalige bedrijfswoning. Met het aankopen van een plattelandswoning en het aanvragen van deze omgevingsvergunning hebben de eigenaren bewust gekozen voor een lager beschermingsniveau op het gebied van geluid en hiermee aangegeven de omgeving te accepteren als een goed woon- en leefklimaat.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het initiatief.

Trilling

Op basis van artikel 22.87 van het Omgevingsplan gemeente Sluis verklaart de gemeente Sluis de normen uit de bruidsschat voor trilling niet van toepassing op de eerder functioneel met de agrarische activiteit verbonden woning. De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee geen bescherming op het gebied van trilling voor zover veroorzaakt door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden. Desondanks dient in het kader van een bredere afweging ten aanzien van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties een afweging gemaakt te worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De te realiseren plattelandswoning geniet hiermee hetzelfde beschermingsniveau op het gebied van trillingen als de voormalige bedrijfswoning. Met het aankopen van een plattelandswoning en het indienen van deze aanvraag omgevingsvergunning hebben de eigenaren er bewust voor gekozen een lager beschermingsniveau op het gebied van trillingen te accepteren als bij een reguliere woning gehanteerd wordt. Wel blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hiermee is het aspect trilling geen belemmering voor de ontwikkeling.

Endotoxinen

De gemeente Sluis heeft geen beleid vastgesteld ten aanzien van endotoxinen, omdat daarvoor nog onvoldoende wetenschappelijke inzichten over de risico's bestaan. Uit overweging 8.7 van uitspraak ECLI:NL:RVS:2018:2395 blijkt dat deze keuze gemaakt kan worden. Volledigheidshalve is deze overweging navolgend integraal weergegeven:

“Wat endotoxinen betreft is er niet, zoals bijvoorbeeld wel bij geur is gebeurd, met een eenduidige wettelijke regeling bepaald op welke wijze bestuursorganen de mogelijke gevolgen van de emissie van endotoxinen bij veehouderijen in hun besluitvorming moeten betrekken.

Het is aan het college om bij het besluit over vergunningverlening te bepalen welke maatregelen bij endotoxinen in het belang van de bescherming van het milieu nodig zijn. Bij die bepaling heeft het college beoordelingsruimte.

Gelet op bovenstaande vormen endotoxinen geen belemmering voor het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Externe veiligheid

De plattelandswoning is alleen een beperkende factor indien de plaatsgebonden risicocontour van één op de miljoen per jaar (verder: PR 10-6) van een eventueel toekomstig op het bedrijf plaatsvindende risicovolle activiteit over de om te schakelen woning komt te liggen of het groepsrisico onacceptabel wordt. Gelet op de bestemming kunnen onderstaande risicovolle activiteiten mogelijk in de toekomst op onderhavig bedrijf gaan plaatsvinden:

- opslag van propaan: de PR 10-6 is maximaal 55 meter;
- opslag van vaste minerale anorganische meststoffen: de PR 10-6 is 60 meter;
- opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking: de PR 10-6 is 0 meter;

Indien een afstand van 60 meter tot de woning zou moeten worden aangehouden blijft binnen het bouwblok circa 60.000 m² ruimte over om de eventueel gewenste toekomstige risicovolle activiteiten uit te voeren. Er zijn geen concrete voornemens bekend die er op wijzen dat bovenstaande risicovolle activiteiten in de toekomst plaats zullen gaan vinden in het agrarisch bedrijf op Boomdijk 3. Het agrarisch bedrijf wordt dan ook niet onredelijk beperkt in de maximale planologische mogelijkheden.

Na het omschakelen van de woning is er geen sprake meer van een functionele binding met het bedrijf. De bewoners van de om te schakelen woning dienen dan, strikt formeel genomen, meegenomen te worden bij de beoordeling van het groepsrisico. Het groepsrisico is gedefinieerd als 'de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit'. In onderhavige landelijke omgeving, waar woningen ver uiteen liggen, is het groepsrisico, ook indien de omgeschakelde woning wel meegenomen moet worden, nog steeds acceptabel. De bevolkingsdichtheid is dan namelijk nog steeds dermate gering dat het onmogelijk is dat er grote(re) groepen mensen zullen overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

Maximaal planologische mogelijkheden veehouderij

Het is vaste jurisprudentie dat het college uit mag gaan van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden. Op de percelen is de op grond van het Omgevingsplan gemeente Sluis de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing. In de bijlage bij het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening', welke thans onderdeel uitmaakt van het Omgevingsplan gemeente Sluis, 'Hoofdtakken intensieve veehouderij' is bepaald dat de huidige bedrijfsvloeroppervlakte 3.334 m² bedraagt. Inmiddels is een oppervlakte vergund van in totaal 4.855 m². Maximaal toelaatbaar is 5.000 m². Gelet op de invulling van het perceel kunnen er alleen aanvullende uitbreidingen plaatsvinden aan de noordzijde van het perceel waar de veehouderij op gevestigd is. Hiermee is de maximale invulling van het perceel van de veehouderij wat invloed heeft op de te realiseren plattelandswoning reeds bereikt.

De plattelandswoning en een eventuele (vergunningsvrije) uitbreiding geniet geen bescherming ten aanzien van geluid, geur en trilling vanuit het naastgelegen veebedrijf en hiermee kan worden gesteld dat de plattelandswoning geen belemmering vormt voor het naastgelegen bedrijf om gebruik te maken van haar maximale (vergunningsvrije) planologische mogelijkheden.

Bodem

In april 2026 is door ABO-Milieuconsult B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd voor de locatie Bogaardstraat 11 te Aardenburg. Genoemd onderzoek is bij deze omgevingsvergunning bijgevoegd. Met dit onderzoek is de actuele bodemkwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd in het kader van de voorgenomen functiewijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning.

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem is opgebouwd uit matig fijn zand met siltige toevoegingen en sterk zandige tot matig siltige klei, met plaatselijk bijmengingen van baksteen en kolengruis. In het grondwater (peilbuis P202, filter 2,30–3,30 m-mv) zijn geen overschrijdingen van de signaleringswaarden aangetoond; het grondwater wordt daarmee niet verontreinigd geacht. Voor deellocatie 1 (erfgebied rond woning en schuur en overig terrein) is in de meeste mengmonsters (MM1.1, MM1.2, MM1.3, MM1.5 en MM1.6) geen overschrijding van de interventiewaarden vastgesteld en varieert de bodemkwaliteitsklasse indicatief van Landbouw/ natuur tot Voldoende bodemkwaliteit. In mengmonster MM1.4, samengesteld uit boring 102 (traject 0,15–0,50 m-mv), zijn sterk verhoogde gehalten aan zink en lood boven de interventiewaarden aangetoond, waardoor deze laag als sterk verontreinigd wordt aangemerkt.

De sterk verontreinigde laag bevindt zich volledig onder een uit verlijmd split bestaande verhardingslaag op het erf. Hierdoor zijn er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden met de verontreinigde grond en is er geen direct risico voor de gebruiksfunctie wonen met tuin; de verharding fungeert feitelijk als afdeklaag.

De overige onderzochte grondmonsters voldoen aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en leveren geen belemmeringen op voor de voorgenomen functiewijziging. Formeel vormt de sterke verontreiniging met zink en lood in boring 102 aanleiding voor nader onderzoek om de omvang van de verontreiniging in te kaderen. Het bevoegd gezag (gemeente Sluis) acht de bodemkwaliteit bij een ongewijzigde situatie echter toelaatbaar voor de omzetting naar plattelandswoning, onder de voorwaarde dat de verlijmde splitlaag in stand blijft en de onderliggende sterk verontreinigde grond onaangeroerd blijft. Indien in de toekomst de aanwezige verhardingslaag (verlijmde splitlaag) wordt verwijderd en/of grondwerkzaamheden plaatsvinden in de sterk verontreinigde bodemlaag (traject 0,15–0,50 m-mv nabij boring 102), ontstaan wel contactmogelijkheden en moet vooraf nader bodemonderzoek worden uitgevoerd. Op basis daarvan moet beoordeeld worden of aanvullende maatregelen (bijvoorbeeld ontgraven en/of saneren) noodzakelijk zijn om de bodemkwaliteit in de nieuwe situatie toelaatbaar te maken.

Bij behoud van de verlijmde splitlaag en uitblijven van grondroerende werkzaamheden in de sterk verontreinigde laag vormt de aangetoonde bodemverontreiniging geen belemmering voor de gewenste functiewijziging naar plattelandswoning. Nader onderzoek en eventuele sanerende maatregelen zijn pas aan de orde als de verhardingslaag wordt verwijderd of als in de verontreinigde bodemlaag wordt gegraven. Een en ander wordt geborgd in de voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uit de door aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en het advies van de RUD Zeeland, blijkt afdoende dat, ook als rekening wordt gehouden met de planologisch maximaal mogelijke veebezetting van het naastgelegen agrarisch bedrijf, er, mede gelet op de relevante milieu-aspecten, sprake is van een evenwichtig toedeling van functies aan locaties bij het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning. De milieubelasting op de betreffende woning leidt niet tot de conclusie dat er ter plaatse van de woning geen sprake zou kunnen zijn van een goed woon- en leefklimaat. Tegelijkertijd wordt het naastgelegen agrarisch bedrijf niet belemmerd in de huidige en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Ook de onderzoeken naar en toetsing van de aspecten fysieke leefomgeving zoals archeologie, externe veiligheid, bodem, natuur, verkeer en parkeren, luchtkwaliteit, water wijzen uit dat er voor het bouwplan geen belemmeringen bestaan.

Uit de onderbouwing blijkt dat er geen nationale belangen in het geding komen door het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning en het plan in overeenstemming is met het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Ook de onderzoeken naar en toetsing van de aspecten fysieke leefomgeving wijzen uit dat er voor het bouwplan geen belemmeringen bestaan. Zowel in het Bkl en Bal bevatten instructieregels voor het bepalen van milieubelastende activiteiten. Het project creëert zelf geen milieubelastende activiteiten, waardoor de bedoelde instructieregels niet van toe passing zijn en vanuit het aspect milieubelastende activiteit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies.

Wij hebben het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Het woon- en leefklimaat speelt in deze ontwikkeling een centrale rol, waarin de volgende aspecten zijn meegenomen: luchtkwaliteit, fijnstofbeoordeling, omgevingswaarden, belangenafweging, beoordelingsvrijheid, fysieke leefomgeving, innovatie en duurzaamheid en worst-case scenario's.

Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Omgevingsplan Sluis (voorheen bestemmingsplan Buitengebied Sluis 2^e Herziening genoemd), bestemming Agrarisch met waarden-Landschapswaarden (artikel 8)

Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00012989 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving
1.	16-02-2026	Aanvraagformulier– publiceerbaar
2.	4-6-2026	Situatietekening
3.	4-6-2026	Luchtfoto
4.	21-5-2026	Ruimtelijke onderbouwing
5.	13-5-2026	bodemrapport
6.	24-06-2026	Advies RUD Zeeland

Bijlage 1 - Brochure een omgevingsvergunning ontvangen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft geleid tot een vergunning. In deze brochure wordt kort ingegaan op wat dit betekent.

Bekendmaking

De vergunning, het besluit, wordt bekend gemaakt. De vergunning kan niet inwerking treden voordat deze is bekend gemaakt. De bekendmaking van de vergunning die met de reguliere procedure tot stand is gekomen geschiedt door toezending of uitreiking van de vergunning aan de aanvrager. Daarnaast is de gemeente verplicht tot:

- Publicatie van het besluit of de inhoud ervan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad dan wel op een andere geschikte wijze.
- Mededeling aan degenen die bij de voorbereiding hun reacties naar voren hebben gebracht.

Bij besluiten die met de uitgebreide procedure tot stand zijn gekomen, is het bevoegd gezag bovendien verplicht tot:

- Terinzagelegging van de stukken en kennisgeving daarvan.
- Toezending van een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

Bij de bekendmaking en de mededeling wordt melding gemaakt van de mogelijkheden om tegen het besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen. Hierover is een aparte brochure 'Rechtsmiddelen' beschikbaar.

Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Het 'uitvoeren van een werk';
- Het 'slopen van een bouwwerk';
- Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- Het 'slopen van een monument';
- Het 'vellen van een houtopstand';

en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).

2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).

3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen. Uitleg over de voorlopige voorziening vindt u in de brochure 'Rechtsmiddelen'.

Afstemming van inwerkingtreding

Het gaat hierbij om een afstemming van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning met vergunningstelsels die niet zijn geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Het kan gaan om de volgende stelsels:

Archeologische monumentenzorg

Van een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (art. 11, tweede lid, Monumentenwet 1998) niet in werking is getreden.

Kernenergie

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning als bedoeld in artikel 15 van de Kernenergiewet niet in werking is getreden.

Bodemverontreiniging

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang:

- Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er niet is ingestemd met een saneringsplan.
- Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan.

Gefaseerde omgevingsvergunning

Als uw vergunning een omgevingsvergunning is die in twee fases is verleend, dan treden de besluiten van beide fases op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de besluiten elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Handelen op eigen risico

Het feit dat u een vergunning heeft ontvangen, betekent dus niet automatisch dat u aan de slag kunt. De vergunning moet namelijk eerst in werking zijn. Zodra de vergunning in werking getreden is mag u aan de slag. Dan kunnen echter bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorziening nog roet in het eten gooien. De vergunning die u ontvangen heeft is namelijk nog niet onherroepelijk zolang de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift of een beroepschrift nog niet is verstreken of zolang nog niet is besloten op een ingediend bezwaarschrift of beroepschrift. Wanneer u aan de slag gaat met een vergunning die nog niet onherroepelijk is handelt u op eigen risico en zijn de eventuele gevolgen voor uw rekening. Bijvoorbeeld u start met de uitvoering van de werkzaamheden, maar uiteindelijk wordt de vergunning op basis van bezwaar of beroep toch geweigerd.

Bezwaar en beroep

Informatie over bezwaar en beroep tegen uw vergunning staat in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'.

Privaatrecht belemmeringen

Als de vergunning is verleend kunnen privaatrechtelijke zaken ervoor zorgen dat u van de vergunning geen gebruik kunt maken. In het Burgerlijk Wetboek is dit geregeld.

Aan de slag

Wanneer u uiteindelijk aan de slag gaat gelden diverse algemene spelregels. Deze worden in het volgende gedeelte van deze brochure uiteengezet.

Toezichthouder

De uitvoering van de werkzaamheden, die u op grond van de vergunning gaat verrichten, wordt door de gemeente geïnspecteerd. U krijgt een vaste toezichthouder aangewezen. De houder van de vergunning en / of degene die de werkzaamheden uitvoert is verplicht te voldoen aan de aanwijzingen van de toezichthouder.

De toezichthouder houdt géén “dagelijks toezicht”. Zijn aandacht richt zich voornamelijk op een aantal belangrijke onderdelen van de uitvoering. De vergunninghouder en de uitvoerders blijven altijd verantwoordelijk voor de kwaliteit.

Melden van werkzaamheden

Voor een adequate inspectie van de werkzaamheden door de gemeente bent u verplicht bepaalde werkzaamheden bij uw toezichthouder te melden. Welke werkzaamheden het betreft treft u aan in de voorschriften van de vergunning.

Wanneer een inspectie door de gemeente niet meer kan plaatsvinden, omdat u de werkzaamheid niet heeft gemeld, wordt u verzocht aan te tonen dat conform de vergunning is gewerkt. Indien noodzakelijk kunt u worden verzocht achteraf zaken bloot te leggen om een controle toch mogelijk te maken.

Voorschriften vergunning

Het is mogelijk dat een vergunning is verleend met voorschriften. Het eventueel opnemen van voorschriften is afhankelijk van uw project. U dient zich aan deze voorschriften te houden om problemen te voorkomen. Lees de voorschriften aandachtig door.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen.

Overige vergunningen

Het kan zijn dat u naast de omgevingsvergunning andere vergunningen nodig heeft voor het realiseren van uw project. U moet over alle noodzakelijke vergunningen beschikken alvorens met de werkzaamheden kan worden gestart. Vergewis u ervan dat u in het bezit bent van alle noodzakelijke vergunningen. De gemeente heeft u hierover reeds eerder geïnformeerd.

Werken in afwijking van de vergunning

Als u gaat uitvoeren, dient u altijd conform de verkregen vergunning te werken. Wijkt u af van de goedgekeurde tekening(en), dan handelt u in strijd met wet- en regelgeving. De gemeente kan u dan via een aanschrijving dwingen uw werk alsnog aan te passen aan de vergunde situatie. Bij afwijkingen kunnen burgemeester en wethouders de werkzaamheden stopzetten. Het is verboden na stopzetting van de werkzaamheden door te werken.

Veiligheid omgeving

Het uitvoeren en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet op een veilige wijze plaatsvinden. Er moeten indien nodig (verkeers)veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen bouwwerken, de weggebruikers en naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Afhankelijk van de activiteiten is een bouw- of sloopveiligheidsplan soms noodzakelijk. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Intrekken vergunning

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema.

Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

Activiteitspecifieke aandachtspunten

Voor specifieke activiteiten, die onder de omgevingsvergunning vallen kunnen aparte aandachtspunten gelden. U dient bij de uitvoering hiermee rekening te houden. Specifieke aandachtspunten met betrekking tot de activiteiten bouwen en slopen zijn terug te vinden in de afzonderlijke brochures 'Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen' en 'Aandachtspunten uitvoering activiteit slopen'.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1