

Hofweg 3 te Hoevelaken publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251010 00718 000 (ingediend op 10-10-2025) 20251010 00718 001 (ingediend op 14-04-2026)

Project

Naam van dit project

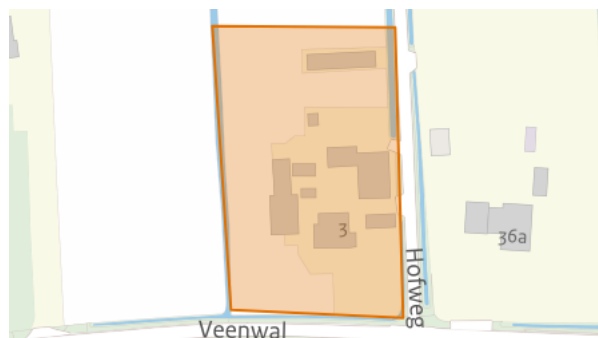
Hofweg 3 te Hoevelaken

Projectomschrijving

Het realiseren van 2 woningen op een voormalige agrarisch bedrijf aan de Hofweg 3 te Hoevelaken

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hofweg 3 te Hoevelaken

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

DBC Nijkerk

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

32155366

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000013605747

RSIN

-

Straatnaam

Lorentzhof

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

68

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3863AN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bestemming omzetten naar woonbestemming met 2 woningen met bijgebouw door inzetten van sloopmeters.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

extra woning bouwen, nu mag er 1 woning gebouwd worden

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Omdat er geen 2e woning gebouwd kan worden. De huidige opstallen worden gesloopt en er zijn sloopmeters aangekocht.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

zie document Buro van april 2025

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0267-73-T02 versie 14 april 2026.pdf	Nee
AERIUS - Hofweg 3, te Hoevelaken.pdf	Nee
AERIUS Bijlage 1, Aanlegfase, Hofweg 3 te Hoevelaken.pdf	Nee
AERIUS Bijlage 2, Gebruiksfase, Hofweg 3 te Hoevelaken.pdf	Nee
AWG Akoestisch onderzoek IL Hofweg 3 Hoevelaken Jan25-v1.pdf	Nee
BOPA Hofweg 3 in Hoevelaken.pdf	Nee
Broedvogelcontrole 10 maart 2025 - Hofweg 3, te Hoevelaken.pdf	Nee
Communicatie met burens Hofweg 3 Hoevelaken.pdf	Nee
Rapportage asbest inventarisatie.pdf	Nee
Rapportage Flora en Fauna onderzoek.pdf	Nee
Rapportage inmeten sloopmeters.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
collage tbv materialisatie.pdf	Nee
 - Verkavelingsplan.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20260408_Hoevelaken Hofweg_VO Verkavelingsplan.pdf	Nee