

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

23 juli 2026

Zaaknummer

2026-006413

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

VVE Diensten Nederland Arnhem B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 79

6850 AB HUISSEN

Locatie

Diedenweg 51 t/m 121 (oneven), Wageningen

Gemeente

Wageningen

Activiteit

Vervangen kozijnen inclusief beglazing

DSO-nummer

2026041001385

Beste [REDACTED]

Op 10 april 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Diedenweg 51 t/m 121 te Wageningen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

26 juli 2026

Zaaknummer

2026-006413

Blad

2 van 12

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 april 2026 ontvingen wij een aanvraag namens VVE Diensten Nederland Arnhem B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van laatvlieger en gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 1 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 1 juli 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend. Op 21 januari 2026 heeft een vooroverleg plaatsgevonden over de verduurzamingsopgave van de appartementencomplexen aan de Diedenweg te Wageningen (zaaknummer 2025-014989).

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit artikelen 7.8 a lid 2 onder b en 8.74 k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door VVE Diensten Nederland Arnhem B.V., Postbus 79, 6850 AB Huissen

voor de soorten, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)		A

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Diedenweg 51 t/m 121 te Wageningen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 oktober 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

26 juli 2026

Zaaknummer

2026-006413

Blad

5 van 12

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval de werkzaamheden gedurende het verwijderen en terugplaatsen van de kozijnen op de eerste werkdag.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Vleermuizen

19. Tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden blijven alle invliegopeningen ten aller tijde beschikbaar en functioneel.
20. Uitvoering van de werkzaamheden aan de kozijnen vindt uitsluitend plaats tussen 1 augustus en 15 oktober (met uitloop tot uiterlijk 1 november, zie voorschrift 22), bij een minimale avondtemperatuur van 10 graden gedurende minimaal drie aaneengesloten dagen.
21. De verstorende werkzaamheden, zijnde het losslijpen van de kozijnen, worden aan appartementen grenzend aan maximaal twee portieken tegelijkertijd uitgevoerd. Gedurende de kraamperiode van laatvlieger (1 augustus t/m uiterlijk 15 september) wordt per twee portieken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een uitvliegcontrole uitgevoerd bij de desbetreffende portieken. Wanneer er bij een portiek kraamactiviteit wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden grenzend aan deze portiek uitgesteld tot na 15 september.
22. Om te voorkomen dat de werkzaamheden voortzetten tijdens de winterrust van de laatvlieger, wordt vanaf 15 oktober iedere week door een ecologisch deskundige een controleronde in de avond uitgevoerd om te controleren op activiteit van laatvliegers in het plangebied. Wanneer er geen activiteit wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden stilgelegd tot het daaropvolgende jaar.
23. Elke werkdag vindt het verwijderen van de kozijnen slechts aan de appartementen grenzend aan één kant van een portiek plaats. Zo kunnen eventueel aanwezige vleermuizen altijd weggroepen richting een spouw van een portiekgevel waar geen verstoring van geluid of trilling aanwezig is.

Project

De initiatiefnemer is voornemens om de kozijnen inclusief de beglazing te vervangen. Het betreft stalen kozijnen met enkel glas. Bij het vervangen van de kozijnen wordt het stalen profiel losgeslepen, waarna het kozijn eruit wordt gehaald en een nieuw kozijn wordt geplaatst. Door het uitnemen van de draaiende delen, de beglazing en de tussenliggende stijlen en dorpels, blijft een stalen omkadering bestaan en blijft daarmee de spouwmuur in het metselwerk ten allen tijden gesloten.

Volgens de huidige planning starten de werkzaamheden op 1 augustus 2026 en zijn deze weer afgerond voor 1 november 2026.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Project- en mitigatieplan Diedenweg te Wageningen” (Laneco, 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gebouwbewonende vleermuizen in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12. Daarnaast is er een endoscopisch onderzoek uitgevoerd en zijn waarnemingen vanuit de monitoring van de laatvliegerkraamkolonie van vleermuiswerkgroep Wageningen, een vleermuisonderzoek van Regelink uit 2022 en enkele waarnemingen door werknemers van Provincie Gelderland tijdens een vleermuisexcursie betrokken bij de resultaten van het onderzoek van Laneco.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Laatvlieger	7 kraamverblijfplaatsen 3 zomerverblijfplaatsen	7 kraamverblijfplaatsen 3 zomerverblijfplaatsen
Gewone dwergvleermuis	2 massawinterverblijfplaatsen 7 zomerverblijfplaatsen	2 massawinterverblijfplaatsen 7 zomerverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een

activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Laatvlieger	n.v.t.	De aanwezige verblijven wijzigen niet. De spouw en alle aanwezige invliegopeningen blijven gedurende en na de werkzaamheden beschikbaar en functioneel.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd op basis waarvan is geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen. Er is voldoende onderbouwd dat alleen voor deze soorten nader onderzoek nodig is. Voor overige soorten is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze niet verwacht worden op de planlocatie.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het aanvullende onderzoek naar vleermuizen is door ecologisch deskundigen uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Naast het onderzoek volgens het vleermuisprotocol zijn bekende waarnemingen vanuit de lokale vleermuiswerkgroep, een vleermuisonderzoek	Ja

Datum

26 juli 2026

Zaaknummer

2026-006413

Blad

9 van 12

uit 2022 en waarnemingen vanuit een vleermuisexcursie gebundeld en is een gerichte inspectie met endoscoop uitgevoerd.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Bij de voorgenomen werkwijze is uitsluitend sprake van tijdelijke verstoring tijdens het verwijderen van de kozijnen. Deze werkzaamheden duren circa twee uur per woning. De spouw komt daarbij niet open te liggen en eventuele invliegopeningen langs de kozijnen blijven behouden. Alle andere invliegopeningen, bestaande uit ventilatievoegen en open stootvoegen, blijven eveneens te allen tijde toegankelijk en functioneel. Alle aanwezige verblijfplaatsen blijven tijdens en na de ingreep toegankelijk en functioneel en er vindt geen verandering aan de verblijfplaatsen plaats. De aangetroffen massawinterverblijven van gewone dwergvleermuis bevinden zich aan de kopgevels van twee van de flats. Doordat de verstoring kortdurend is en bij andere gevels én overdag plaatsvindt, worden negatieve effecten door verstoring op de massawinterverblijven niet verwacht. In de periode van 1 augustus tot en met 15 september wordt voorafgaand aan de werkzaamheden aan ieder portiek gecontroleerd of kraamgroepen van laatvlieger aanwezig zijn. Hiermee wordt verstoring van kraamverblijven uitgesloten. Uit de uitgevoerde endoscopische inspectie is gebleken dat kraamverblijven van de laatvlieger zich voornamelijk bevinden in de gevels tussen de portieken en de appartementen. Bij de gekozen werkwijze worden de kozijnen gefaseerd verwijderd, waarbij per werkdag slechts aan één zijde van een portiek slijpwerkzaamheden plaatsvinden. Hierdoor kunnen vleermuizen, mocht ondanks de voorafgaande controles toch een exemplaar aanwezig zijn, uitwijken naar een ongestoorde gevel. De werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd gedurende de periode waarin alle vleermuissoorten actief zijn. Vanaf 15 oktober wordt wekelijks gecontroleerd op activiteit van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis. Zodra één van deze soorten niet langer foeragerend wordt waargenomen, worden de werkzaamheden stilgelegd. Door de combinatie van frequente controles en ecologische begeleiding wordt geborgd dat de voorschriften uit deze vergunning worden nageleefd. Hierdoor blijft de verstoring beperkt tot een tijdelijke en geringe invloed op de aanwezige vleermuizen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: <u>Locatie</u> De voorgenomen ingreep betreft het verduurzamen van de appartementen aan de Diedenweg 51 t/m 121 en is daarmee locatiegebonden. Er zijn geen alternatieve locaties voorhanden.	Ja

Inrichting en werkwijze

Het plangebied bestaat uit zes identieke wooncomplexen waarvan de kozijnen met enkel glas aan vervanging toe zijn. Daarnaast zijn de woningen onvoldoende geïsoleerd, met vocht- en schimmelproblemen, een hoog energiegebruik en een verminderd wooncomfort tot gevolg. Om de gebouwen toekomstbestendig te maken, worden verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd. Vanwege de volledige bewoning van de woningen zijn alternatieven, zoals isolatie van binnenuit, financieel en praktisch niet haalbaar. De vervanging van de kozijnen voorkomt tocht en vochtdoorslag, terwijl de spouwmuur niet open komt te liggen, maar nog wel toegankelijk is via de open stootvoegen. Hierdoor blijven de verblijfplaatsen behouden. Technisch zijn geen betere alternatieven beschikbaar die zowel de verduurzamingsdoelen realiseren als de verblijfplaatsen van vleermuizen ontzien.

Tijdens de werkzaamheden kan tijdelijke verstoring van vleermuizen optreden. Door de werkzaamheden onder voorwaarden en in de juiste periode uit te voeren, wordt deze verstoring tot een minimum beperkt. De gekozen werkwijze biedt daarmee de meest gunstige oplossing voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, waarbij aanzienlijk minder schade ontstaat dan bij sloop en nieuwbouw.

Planning

Het is wenselijk de werkzaamheden in één aaneengesloten periode uit te voeren. Het project kan mogelijk niet doorgaan als het project gefaseerd moet worden uitgevoerd, omdat de kosten van arbeid en materiaal toenemen, waardoor de VvE's de beoogde ingreep niet meer kunnen bekostigen. Dat heeft uiteindelijk een negatief effect op de kraamverblijfplaatsen van laatvlieger, omdat de gebouwen zonder ingreep na verloop van tijd onbewoonbaar worden. Als de gebouwen in de toekomst niet meer in gebruik zijn, zal de temperatuur in de spouw dalen omdat woningen niet meer verwarmd worden en dat heeft mogelijk effecten op de verblijfplaatsen van laatvlieger.

Daarnaast is een eenmalige, beperkte verstoring ecologisch gunstiger dan herhaalde verstoring in opeenvolgende jaren. Bij herhaalde verstoring neemt de kans op het verlaten van verblijven toe. De werkzaamheden vinden plaats aan het einde van de kraamperiode en voorafgaand wordt per twee portieken gecontroleerd of een kraamkolonie aanwezig is. Bij aanwezigheid van een kraamkolonie worden werkzaamheden grenzend aan de desbetreffende portiek uitgesteld tot na het kraamseizoen van de laatvlieger (15 september). Hierdoor worden kraamkolonies niet verstoord.

Uit aanvullend onderzoek blijkt bovendien dat de spouwconstructie tijdens de werkzaamheden toegankelijk blijft en worden per werkdag slechts aan één zijde van een portiek verstorende werkzaamheden uitgevoerd, waardoor eventueel aanwezige vleermuizen kunnen uitwijken. Gelet hierop is uitvoering in één aaneengesloten periode in het najaar de meest geschikte oplossing.

Datum

26 juli 2026

Zaaknummer

2026-006413

Blad

11 van 12

Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het streven is dat de wooncomplexen na afronding van de werkzaamheden een sterk verbeterd energielabel hebben, waardoor het energieverbruik en de daarmee samenhangende CO₂-uitstoot afnemen. Het uitvoeren van de werkzaamheden draagt zodoende bij aan het behalen van de mondiale klimaatdoelen zoals opgesteld in het klimaatakkoord, en daarmee ook het behalen van de klimaatdoelen van Europa, Nederland, de provincie Gelderland en de gemeente Wageningen. Daarnaast verbeteren de maatregelen het woon- en leefklimaat voor bewoners. De huidige woningen kampen met vocht- en schimmelproblemen en hoge energielasten. De ingreep vermindert deze problemen, verhoogt het wooncomfort en draagt bij aan een gezondere woonomgeving. Gelet op het bovenstaande is de ingreep in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de gekozen werkwijze, frequente controles en het beschikbaar blijven van de verblijfplaatsen hebben de werkzaamheden slechts een tijdelijk verstorend effect op kleine schaal en hebben de werkzaamheden geen negatieve invloed op de aanwezige verblijfplaatsen en daarmee ook de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en het verbod wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en het verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

26 juli 2026

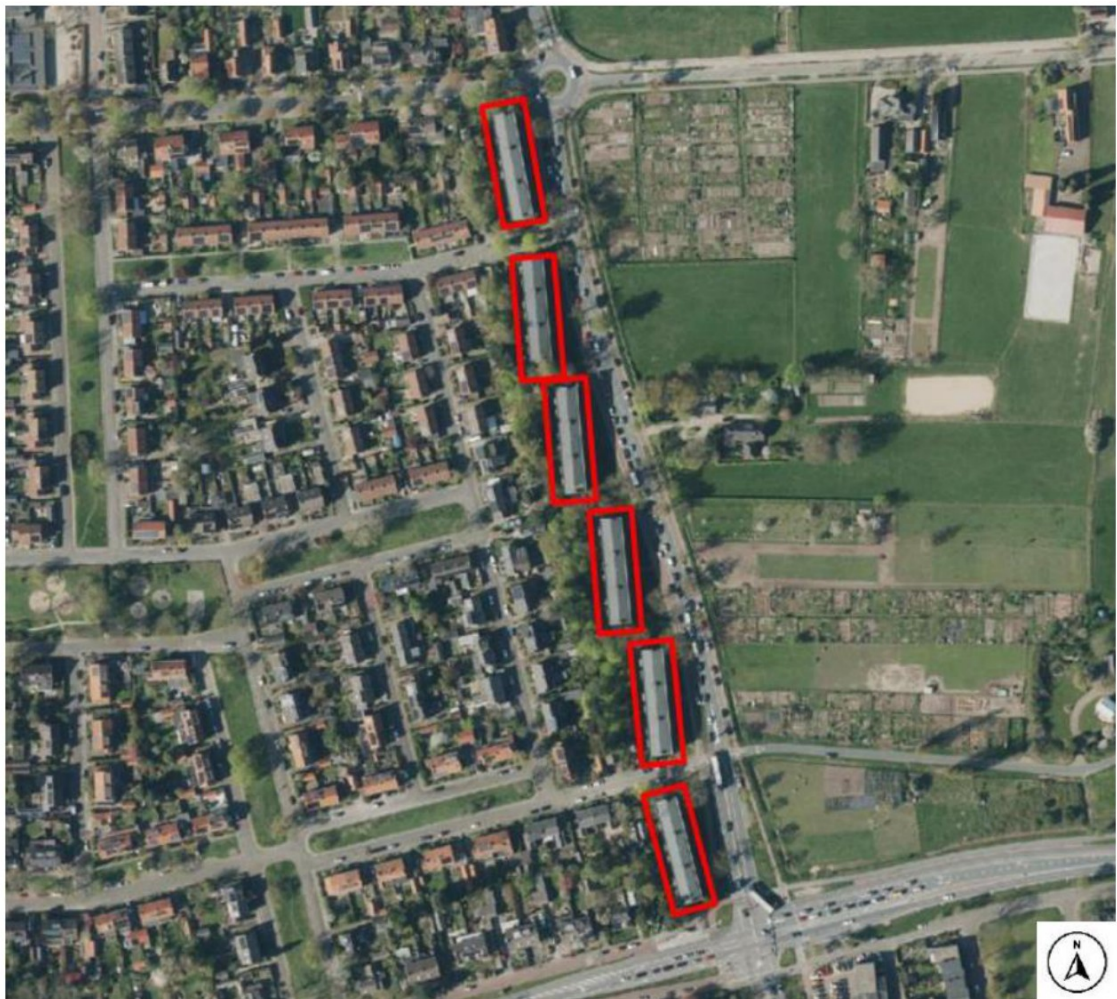
Zaaknummer

2026-006413

Blad

12 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van plangebied (rode contouren) aan de oostzijde van Wageningen.