



Zaaknummer : 01176372
Ons Kenmerk : ODH1832776
Datum : 22-07-2026

Ontwerpbeschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 7 juli 2026 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op Stuyvesantplein 57-61 te Den Haag (AA051804998).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan. Het plan heeft betrekking op de locatie Stuyvesantplein 57-61 te Den Haag;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst de begeleidende brief.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Als de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit direct schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Als de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Als bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per e-mail (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per e-mail (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Als niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 juli 2026 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op Stuyvesantplein 57-61 te Den Haag (AA051804998).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AU
grondpercelen	:	1218, 1219, 4272 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Deelsaneringsplan Stuyvesantplein 57-61 te Den Haag t.b.v. rioolwerkzaamheden, opgesteld door Ingenieursbureau Den Haag, met kenmerk 7012641, van 13 juli 2026.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Verordening bodemsanering Den Haag 2007 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 38, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 20 januari 2009 (met kenmerk ENS 2520036) is vastgesteld dat op de locatie Stuyvesantplein 57 – 61 te Den Haag sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 12 september 2019 (met kenmerk ODH-2019-00104261) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Stuyvesantplein te Den Haag. Dit saneringsplan is niet uitgevoerd.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De bodemlaag vanaf ongeveer 0,8 meter min maaiveld (m-mv) tot ongeveer 3,0 m-mv is over een oppervlak van ongeveer 100 m² tot boven de interventiewaarde verontreinigd. De gemiddelde laagdikte van de sterk verontreinigde grond bedraagt ongeveer 1,5 meter (de totale omvang verontreinigd grond is 150 m³). Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De totale oppervlakte aan sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op ongeveer 185 m². De grondwaterverontreiniging heeft zich in verticale richting, vanaf grondwaterniveau (0,5 m-mv), verspreid tot maximaal 5,0 m-mv (totaal ongeveer 830 m³).

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Voor de sanering is geen afweging gemaakt tussen de saneringsvarianten. Het doel is niet om de aanwezige verontreinigingen te verwijderen. Door ontgraving wordt de sterk verontreinigde grond ter plaatse van de geplande werkzaamheden verwijderd, waarbij grondwater wordt onttrokken om in den droge te kunnen werken.

Samenvatting deelsaneringsplan

De saneringsdoelstelling is niet het saneren van de aanwezige verontreiniging in de grond en het grondwater, maar het mogelijk maken van de uitvoering van rioleringswerkzaamheden van de riolering en het plaatsen van ORAC's.

De verontreiniging valt over een lengte van 13 meter binnen de sleufbekisting van het riooltracé. Hierbinnen wordt de licht verontreinigde bovenlaag tot 1,0 m-mv apart ontgraven. De sterk verontreinigde grond daaronder wordt ontgraven tot 3,2 m-mv. Naar verwachting wordt 86 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Er wordt aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen. Daarop wordt de uitgenomen bovenste meter teruggeplaatst.

Om in den droge te kunnen werken wordt grondwater onttrokken. Om verspreiding van het sterk verontreinigde grondwater te voorkomen wordt een tegenbemaling in de verontreiniging geplaatst. Deze dient ook om tegelijk met de rioleringswerkzaamheden nabij de verontreiniging ORAC's te plaatsen zonder dat verspreiding optreedt.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbare weg en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Als niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Sprake is van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.