



BioEcologie
Flora en Fauna Advies

23-08-2024

QUICKSCAN

Uitgevoerd voor
Gemeente Middelburg

Uitgevoerd door



Inhoud

1. Inleiding.....	2
1.1 Werkwijze QuickScan	2
1.2 Vervolgstappen	2
2. Omschrijving Plangebied.....	3
2.1 Omschrijving planlocatie.....	3
2.2 Ligging van het plangebied	4
2.3 Situatie schets	5
3. Wettelijk kader	5
3.1 Omgevingswet.....	5
3.2 Stikstofdepositie.....	7
3.3 Beschermde houtopstanden.....	7
4. Uitvoering veldcontrole	8
4.1 Werkwijze.....	8
4.2 Onderzoek	8
5. Toetsing soortbescherming.....	9
5.1 Vogels	9
5.2 Vleermuizen	9
5.3 Grondgebonden zoogdieren	11
5.4 Reptielen	11
5.5 Amfibieën.....	11
5.6 Vissen	12
5.7 Ongewervelde diersoorten	12
5.8 Vaatplanten	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1. Foto rapportage.....	14
Bijlage 2. Stroomschema Flora & Fauna Advies BioEcologie B.V.....	18
Bijlage 3. Omgevingswet – verboden.....	19
Bijlage 4. Uitdraai NDFF	20

1. Inleiding

Het is de intentie van onze opdrachtgever Gemeente Middelburg om het pand op adres Lange Noordstraat 1 te Middelburg te restaureren. Voor de beoogde werkzaamheden van dit pand is een QuickScan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd om de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden te beoordelen en te controleren of het plan voldoet aan de Omgevingswet. Sinds 1 januari 2024 is de natuur in Nederland beschermd onder de Omgevingswet. Deze wetgeving geeft invulling aan de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en omvat ook de voormalige Boswet. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zorgt voor aanvullende beleidsmatige gebiedsbescherming.

1.1 Werkwijze QuickScan

In deze QuickScan zijn de effecten van de ruimtelijke ingreep vergeleken met de aanwezige natuurwaarden volgens het besluit activiteiten leefomgeving en planologisch beschermde natuurwaarden. Op 15-8-2024 heeft een ecooloog het onderzoeksgebied bezocht. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfmogelijkheden. Verspreidingsatlassen, standaardwerken en 'expert judgement' zijn geraadpleegd om te bepalen welke beschermde planten en dieren in of nabij het gebied voorkomen. Op basis van dit verkennend onderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk aanwezig kunnen zijn en wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op deze natuurwaarden zijn.

1.2 Vervolgstappen

Deze QuickScan biedt aanbevelingen voor onze klanten en het bevoegd gezag. Het is de verantwoordelijkheid van de klant om ons advies te overwegen en te beslissen of zij dit opvolgen bij hun projecten. Het naleven van de geldende wet- en regelgeving blijft altijd de verantwoordelijkheid van de klant. Onze werkwijze en beslissingsstructuur zijn weergegeven in het stroomschema in bijlage 2.

Tijdens de QuickScan is geconcludeerd:

- Er zijn geen geschikte rust-/nestplaatsen voor huismussen en gierzwaluwen.
- Er zijn wel geschikte rust-/verblijfplaatsen voor vleermuizen.
- Nader onderzoek moet uitgevoerd worden naar vleermuizen

Op dit moment kunnen wij onze opdrachtgever geen ecologische vrijgave voor de beoogde werkzaamheden verstrekken. Eerst moet een nader onderzoek worden uitgevoerd.

In dit document leggen we ons onderzoek uit en lichten we de resultaten toe.

2. Omschrijving Plangebied

In dit hoofdstuk wordt de planlocatie gedetailleerd beschreven, waarbij aandacht wordt besteed aan de geografische ligging, de directe omgeving, de huidige staat van het gebied en de toekomstige gewenste situatie. Kaarten en visuele hulpmiddelen worden gebruikt om een duidelijk beeld te schetsen van het plangebied en de relevante kenmerken. Deze beschrijving vormt de basis voor verdere analyse en beoordeling in de QuickScan.

Impressiefoto



2.1 Omschrijving planlocatie

De omgeving is versteend, dit pand is een van de historische panden rondom de Middelburgse markt. Enkele bomen maar verder weinig groen. Gebouw ligt in het hart van Middelburg dus veel mensen en lawaai, zeker tijdens de marktdagen.

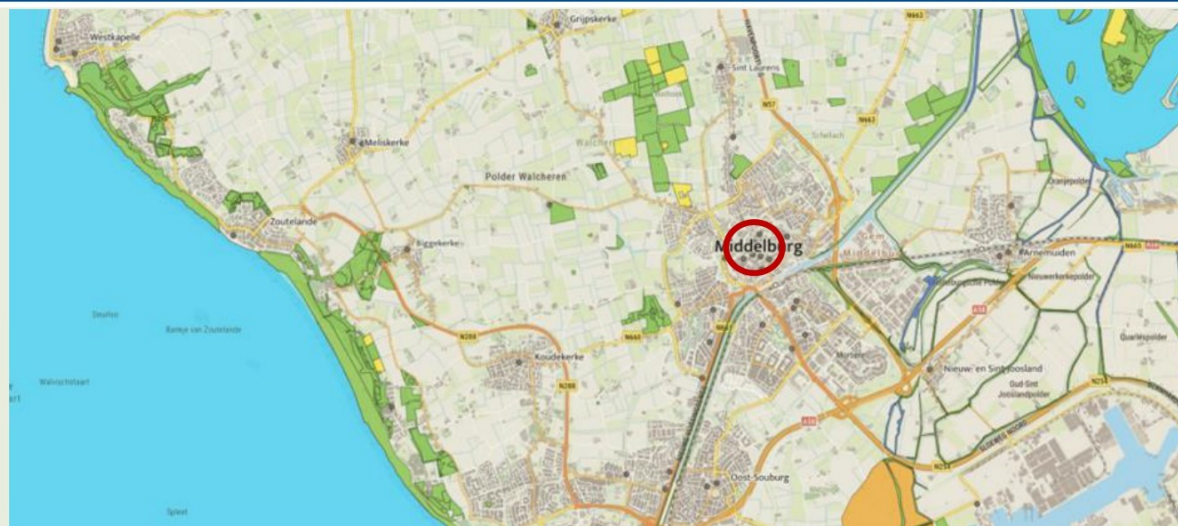
Het gebouw zelf stamt uit de vijftiende eeuw en is opgenomen in het rijksmonumentenregister. Het pand is gebouwd in gotische stijl en heeft veel verschillende ornamenten aan de gevels, het dak en de klokkentoren.

2.2 Ligging van het plangebied

Het perceel ligt niet in een NNN-Gebied of een Natura2000 gebied.

De dichtstbijzijnde NNN-gebieden zijn de dijken van Walcheren (750m), Brigdamma (3 km), Park Ter hoogte (4 km)

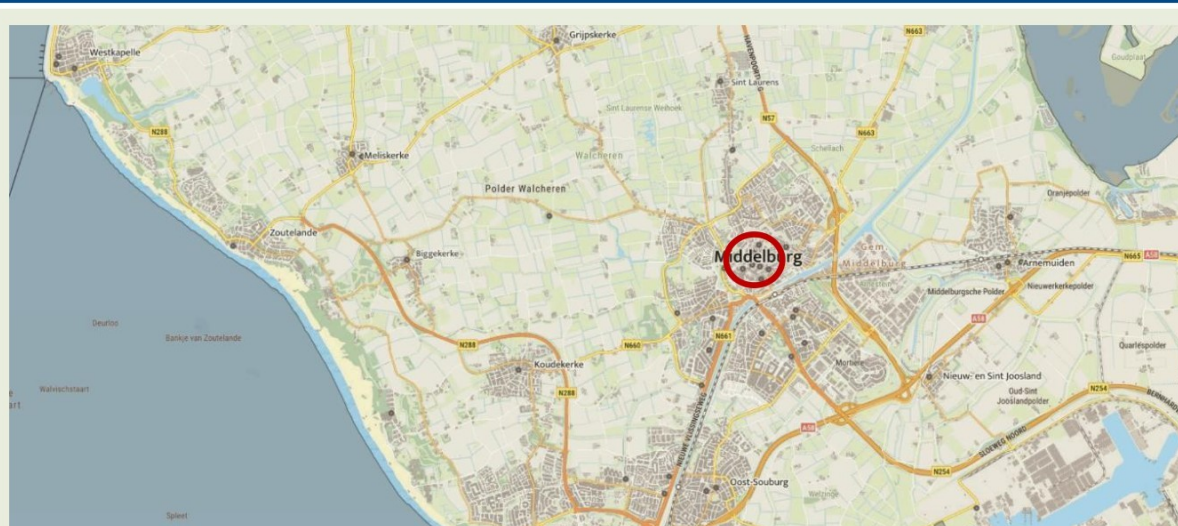
NNN Gebieden



De planlocatie aangegeven met rode cirkel, in groen en blauw de dichtstbijzijnde NNN-gebieden (bron: kaarten van Zeeland)

De dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden zijn het Veerse Meer en de Westerschelde

Natura 2000



Planlocatie aangegeven met rode cirkel, Natura 2000 gebieden grijs (bron: kaarten van Zeeland)

2.3 Situatie schets

Het is de intentie van de Gemeente Middelburg om de projectlocatie te restaureren. De werkzaamheden betreffen een grootschalige restauratie van het oude stadhuis van Gemeente Middelburg, incl. de balustrades, pinakels en waterspuwers.

De beschrijving van deze werkzaamheden is mogelijk nog incompleet en aan veranderingen onderhevig. We zijn bij deze QuickScan dan ook uitgegaan van worst-case scenario waarbij zowel bij werkzaamheden aan de gevel als rondom het dak verstoring van aanwezige diersoorten zal optreden.

De plandata van deze werkzaamheden is afhankelijk van de uitvoering van dit onderzoek. De gemeente Middelburg is bezig met de voorbereiding van de restauratiewerkzaamheden. Bij een dergelijke omvangrijke en kostbare restauratieopgave zijn meerdere partijen betrokken waaronder de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Wanneer de benodigde omgevingsvergunning verstrekt kan worden en de aanbestedingen zijn afgerond kunnen de werkzaamheden worden ingepland.

3. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk behandelt de toetsing van het plangebied aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming. Er wordt ingegaan op de relevante juridische kaders en de specifieke beschermde status van het gebied. Deze toetsing is essentieel om te waarborgen dat de plannen voldoen aan alle wettelijke eisen en bijdragen aan duurzame ontwikkeling.

3.1 Omgevingswet

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en beschermde soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Omgevingswet is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Omgevingswet middels het aanvullingswet natuur, het aanvullingsbesluit natuur en de aanvullingsregeling natuur. Deze beleidsstukken regelen de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura-2000 gebieden zoals aanwijzing en beheer van Natura-2000 gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura-2000 gebieden sprake is van een vergunningsplicht in het kader van de Omgevingswet.

Bal

De soort beschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het BAL. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn;

*Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).

2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;

*Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

3. Beschermingsregime andere soorten;

*Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Beoordeling

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden doordat

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Dit kan eveneens verschillen per provincie.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht, geldt de 'specifieke zorgplicht' (art. 11.27 besluit activiteiten leefomgeving). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare periode zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een vergunning is verleend.

Op de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermd. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5- soorten'). Van deze soorten is het nest alleen jaarrond beschermd, indien het verdwijnen van het nest de lokale populatie wezenlijke schade toebrengt. Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze

hebben aangepast en vastgesteld. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal vergunning aangevraagd moet worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Natura 2000

Artikel 11.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving heeft betrekking op de bescherming van Europese Natura 2000-gebieden. Als projecten, plannen of activiteiten mogelijk significante effecten hebben, moeten deze vooraf in kaart worden gebracht en beoordeeld. Plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied, vallen onder Artikel 11.1 Natura 2000-activiteiten.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit een samenhangend netwerk van natuurgebieden en ecologische verbindingzones, bedoeld om de biodiversiteit te bevorderen en het leefgebied van soorten te verbeteren. Als projecten, plannen of activiteiten mogelijk significante effecten hebben op dit netwerk, moeten deze vooraf in kaart worden gebracht en beoordeeld. Plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het Natuurnetwerk Nederland, vallen ook onder Artikel 11.1 Natuurnetwerk-activiteiten.

3.2 Stikstofdepositie

Hoewel stikstofdepositie een belangrijk milieuaspect is dat onder de Omgevingswet valt, is het geen onderdeel van deze QuickScan. Dit komt doordat tijdens het opstellen van de QuickScan de werkwijze, het tijdspad en het benodigde materiaal en gereedschap nog niet concreet zijn vastgesteld. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om een nauwkeurige stikstofberekening uit te voeren. Het is echter essentieel dat de opdrachtgever voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een gedegen stikstofberekening laat uitvoeren, zoals vereist onder de Omgevingswet, om de impact van de voorgenomen activiteiten op het milieu te beoordelen en te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

3.3 Beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, Besluit activiteiten leefomgeving, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal 10 are of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.126 Besluit activiteiten leefomgeving, geldt de specifieke zorgplicht, artikel 11.27.

Aangezien er binnen het onderzoeksgebied geen houtopstanden bevinden die gekapt moeten worden voor de verbouwing is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de omgevingswet bij dit plan niet aan de orde.

4. Uitvoering veldcontrole

In dit hoofdstuk wordt de uitvoering van de veldcontrole door de ecooloog besproken, inclusief de toegepaste werkwijze en de heersende weersomstandigheden tijdens het onderzoek. Er wordt kort ingegaan op de waarnemingen die tijdens de veldcontrole zijn gedaan. Deze informatie is cruciaal voor het verkrijgen van een nauwkeurig beeld van de ecologische toestand van het plangebied.

4.1 Werkwijze

Onderzoek:

- Voorbereiding: Voorafgaand aan het veldbezoek wordt relevante achtergrondinformatie over het plangebied, zoals bestaande ecologische gegevens en kaarten verzameld.
- Inventarisatie: Tijdens het veldbezoek voeren zij een grondige inventarisatie uit van flora en fauna in het gebied. Hierbij wordt gebruikgemaakt van gestandaardiseerde methoden en hulpmiddelen om een nauwkeurig beeld te krijgen van de aanwezige soorten en hun leefgebieden.
- Waarnemingen: Alle waarnemingen van beschermde en bedreigde soorten worden gedocumenteerd, inclusief gegevens over de locatie, aantallen en omstandigheden.

Rapportage:

- Analyse: Na het veldonderzoek analyseren onze ecologen de verzamelde gegevens om de ecologische waarde van het plangebied te beoordelen en de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteiten in kaart te brengen.
- Opstellen van de QuickScan: De resultaten van het onderzoek en de analyse worden samengebracht in een overzichtelijk rapport. Dit rapport bevat een beschrijving van het plangebied, ecologische bevindingen en concrete aanbevelingen voor verdere stappen.
- Aanbevelingen: Onze ecologen formuleren op basis van de bevindingen gerichte aanbevelingen voor de klant, waaronder eventuele maatregelen ter bescherming van kwetsbare soorten en habitats.

Deze werkwijze zorgt voor een gedetailleerd en betrouwbaar inzicht in de ecologische status van het plangebied, wat helpt om weloverwogen beslissingen te nemen en aan de wettelijke eisen te voldoen.

4.2 Onderzoek

Opname moment	
Ecoloog	
Uitvoerdatum	15-8-2024
Bewolking	zonnig
Temperatuur (°C)	23
Windkracht	4
Neerslag	geen neerslag
Fotomateriaal	Bijlage 1 van dit document

5. Toetsing soortbescherming

Dit hoofdstuk richt zich op de toetsing van soortbescherming, waarbij de waarnemingen van de ecooloog per diersoort gedetailleerd worden besproken. Voor elke soort wordt beoordeeld of de geplande werkzaamheden wel of geen effect hebben op hun leefgebied en populatie. Deze beoordeling is van groot belang om te zorgen dat de werkzaamheden voldoen aan de eisen van soortbescherming en om passende maatregelen te kunnen nemen indien nodig.

5.1 Vogels

In de nabije omgeving op 0-1 km afstand van het onderzoeksgebied zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals huismussen en gierzwaluwen.

Binnen het onderzoeksgebied kunnen niet jaarrond beschermde nesten verstoord worden in de opgaande houtige beplanting. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen in de houtige beplanting buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In het besluit activiteiten leefomgeving wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een merel) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden.

Geschiktheid van dit gebouw als rust/nestplaats voor huismussen is uitgesloten.

Geschiktheid van dit gebouw als rust/nestplaats voor gierzwaluwen is uitgesloten.

Er zijn geen nesten aanwezig die niet jaarrond beschermd zijn.

Subconclusie:

Bij uitvoering van de plannen tijdens het broedseizoen zullen geen vogelverblijfplaatsen verloren gaan. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort met een tijdelijk bewoond nest. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties kan dan ook uitgesloten worden.

5.2 Vleermuizen

Uit het onderzoeksgebied en/of nabije omgeving zijn vanuit de NDFF-waarnemingen bekend van gebouw bewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis (zie bijlage 1). Alle soorten vleermuizen zijn Europees beschermde soorten, hiervoor geldt geen provinciale vrijstelling. Boom bewonende vleermuizen zijn op voorhand uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt groen en bomen in de nabije omgeving. Gebouw bewonende vleermuizen zoals gewone en kleine dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger zijn echter niet uit te sluiten.

Observaties van de Ecooloog:

Tijdens de QuickScan op het terrein van het oude Stadhuis van de gemeente Middelburg zijn de volgende bevindingen gedaan:

- **Duivenoverlast:** Er is een net gespannen boven de binnenplaats van het gebouw om de duivenoverlast te verminderen. Dit net is geïnstalleerd door een ongediertebestrijder, die tevens vogelkooien en wildcamera's heeft geplaatst.

- **Vleermuisactiviteit:** Ondanks het net is waargenomen dat er overdag een vleermuis onder het net rondvliegt. Dit wijst erop dat de locatie aantrekkelijk is voor vleermuizen en dat zij moeite hebben om het gebouw en binnenplaats te verlaten.
- **Schade aan vleermuizen:** Bij nader onderzoek zijn vijf dode exemplaren van een gewone dwergvleermuis op de grond gevonden. Daarnaast is er een gewonde dwergvleermuis aangetroffen, die door de ecooloog naar de vogelopvang is gebracht. Navraag bij het aanwezige personeel bevestigt dat er eerder dode vleermuizen zijn gesignaleerd.

Wettelijke Overwegingen:

De Omgevingswet verbiedt het opzettelijk doden, vangen of verstoren van vleermuizen. Hun verblijfplaatsen en nesten zijn ook beschermd. Het gespannen net vormt een risico voor de vleermuizen, wat kan leiden tot meer sterfgevallen, en dit is in strijd met de wet.

Aanbevolen Acties:

Gezien de waargenomen situatie moet het net op zeer korte termijn worden verwijderd om verdere schade aan de vleermuispopulatie te voorkomen. Als alternatief kan er een diervriendelijke oplossing worden bedacht. Een optie is om een sluis te installeren die vleermuizen in staat stelt van onder het net langs de muur naar boven te vliegen en zo het gebouw te verlaten of op een andere plaats een uitgang te realiseren. Dit voorstel kan worden uitgevoerd in samenwerking met de stadsecoloog van Middelburg en dient na installatie te worden gemonitord om de effectiviteit te waarborgen. Een andere optie is het plexiglas dat op het toegangshek tussen de binnenplaats van het Stadhuis en De Helm is bevestigd (deels) wordt verwijderd waardoor de vleermuizen vrij naar buiten kunnen vliegen.

Door deze maatregelen te treffen, wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen en wordt verdere schade aan de vleermuispopulatie voorkomen.



Subconclusie

Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes aanwezig voor vleermuizen. Het gebouw zelf biedt wel geschikte rust-/nestplaatsen voor vleermuizen.

Aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen kan niet uitgesloten worden.

Er moet met spoed een oplossing geregeld worden om de vleermuizen te beschermen tegen het net dat gespannen is op de binnenplaats.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op een afstand van 0-1 km soorten waargenomen die ook binnen het onderzoeksgebied kunnen voorkomen zoals de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en de laatvlieger.

Alternatief foerageergebied in directe omgeving voor grondgebonden zoogdieren is aanwezig.

Doordat voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving aanwezig is, betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel leefgebied voor deze soorten.

Voor soorten als de egel, bosmuis, haas, huispitsmuis en konijn geldt een provinciale vrijstelling bij een ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting of bladerhopen verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het onderzoeksgebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk van de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

5.4 Reptielen

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn geen reptielen waargenomen. Binnen het onderzoeksgebied is het uitgesloten dat één van deze soorten voorkomt, vanwege de aanwezige ongeschikte habitat. Negatieve effecten voor reptielen zijn dan ook op voorhand uitgesloten.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een reptielen soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende dieren.

5.5 Amfibieën

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn algemene soorten bekend zoals bruine kikker, gewone pad, groene kikker en kleine watersalamander. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling in het geval van de groene kikker alleen meerkikker en bastaardkikker.

Binnen het onderzoeksgebied kan incidenteel een soort, zoals de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander worden aangetroffen onder losse stenen of stammetjes.

Speciale aandacht besteden we aan de rugstreeppad. Deze soort is beschermd volgens de HRL en staat op de rode lijst. Binnen het onderzoeksgebied is de kans op de aanwezigheid van een rugstreeppad uitgesloten. De dichtstbijzijnde rugstreeppad bij het plangebied is gesignaleerd op 1- 5 kilometer afstand volgens de NDFF. Het plangebied is ongeschikt als habitat voor de rugstreeppad ook als voortplantingsgebied is het ongeschikt.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieën soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende dieren.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het onderzoeksgebied zelf kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Subconclusie

Negatieve effecten op beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

5.7 Ongewervelde diersoorten

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op 1-5 kilometer afstand de grote vos waargenomen blijkt vanuit de database van de NDFF. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde vlinder of libellensoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren is eveneens uitgesloten. Binnen het onderzoeksgebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

5.8 Vaatplanten

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op 1-5 kilometer afstand waarnemingen bekend in de NDFF van dreps, glad biggekruid, stijve wolfsmelk, grote leeuweklauw, karthuis anjer en muurbloem. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten is om die reden redelijkerwijs uitgesloten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

6. Conclusie

In dit hoofdstuk worden de uiteindelijke conclusies van de QuickScan kort en concreet uiteengezet. Daarnaast wordt aangegeven of er vervolgonderzoek nodig is en welke vervolgstappen moeten worden genomen. Invulling van deze adviezen of het eventuele vervolgtraject ligt bij de klant.

Hebben de werkzaamheden invloed op beschermde natuurgebieden?

Aangezien de planlocatie niet in NNN-gebieden ligt en de werkzaamheden meer dan 100 meter van deze gebieden plaatsvinden, hebben de werkzaamheden geen invloed op deze gebieden. Omdat de werkzaamheden niet in Natura 2000- of NNN-gebieden plaatsvinden, is er geen sprake van kwaliteitsverlies of versnippering.

Dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden? Zo ja, voor welke soorten.

Ja. Vleermuizen

Kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn hier voorwaarden aan verbonden?

Nee. Er moet eerst vleermuisonderzoek uitgevoerd worden

Eerstvolgende onderzoeksperiode

15 augustus-15 september 2024 en 15 mei-15 juli 2025

Vervolgstappen geen onderdeel van deze QuickScan

- Stikstofdepositie
- Nader vleermuisonderzoek
- Eventuele mitigatie en aanvraag ontheffing Omgevingswet

Een belangrijke waarneming is het net wat is gespannen boven de binnenplaats van dit gebouw. Er zijn verschillende waarnemingen gedaan door zowel omstanders als ecologen dat op de binnenplaats dieren gevangen zitten en meerdere exemplaren zijn dood of verzwakt aangetroffen. Het net vormt dus een duidelijke overtreding van de Omgevingswet. Zowel onze ecologen als de stadsecoloog van Middelburg zijn betrokken in overleg met de Gemeente Middelburg om hiervoor een passende oplossing te zoeken. De situatie wordt ook tijdens vervolgonderzoeken gemonitord.

Bijlage 1. Foto rapportage

#	Foto	Opmerkingen
1		Illustreert Gebouwkenmerk Toelichting Buitenzijde gebouw bevat veel potentiële verblijven van vleermuizen.
2		Illustreert Mogelijke vleermuisverblijfplaats Toelichting Rondom de dakkapellen liggen loodslabben waarvan een deel omhoog staat. Hier kunnen vleermuizen onder verblijven.
3		Illustreert Gebouwkenmerk Mogelijke vleermuisverblijfplaats Toelichting Open spleten in de gevel waardoor vleermuizen in en uit kunnen vliegen

4



Illustreert
Gebouwkenmerk
Mogelijke
vleermuisverblijfplaats

Toelichting
Open spleten in de gevel

5



Illustreert
Mogelijke vogelverblijfplaats

Toelichting
Uitwerpselen op de zolder
mogelijk van duiven

6



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Klokkentoren, zicht op
mogelijke in- en uitgangen
lastig

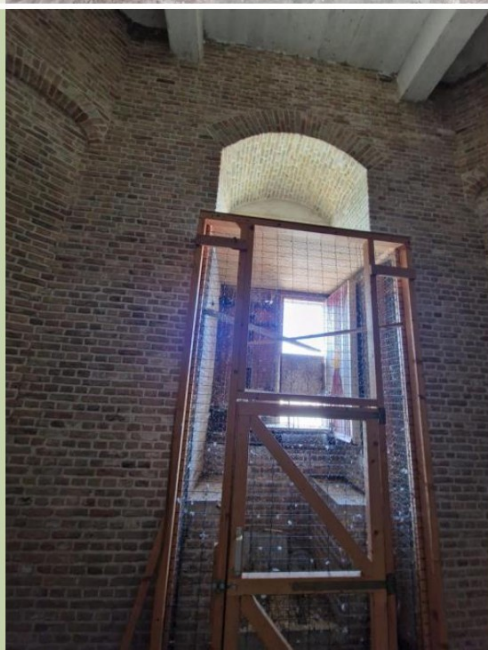
7



Illustreert
Mogelijke vogelverblijfplaats

Toelichting
Duivenkarkassen

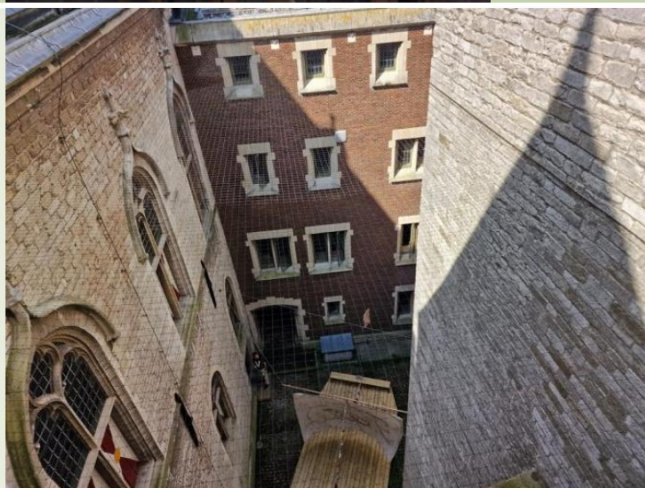
8



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Vogelkooien op zolder met
wildcamera erbij. Geplaatst
wegens duivenoverlast door
Traas in opdracht van Gem.
Middelburg

9



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Net gespannen boven
binnenplaats wegens
duivenoverlast

10



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Net binnenplaats geplaatst
door Traas
Ongediertebestrijding

11



Illustreert
Gebouwkenmerk

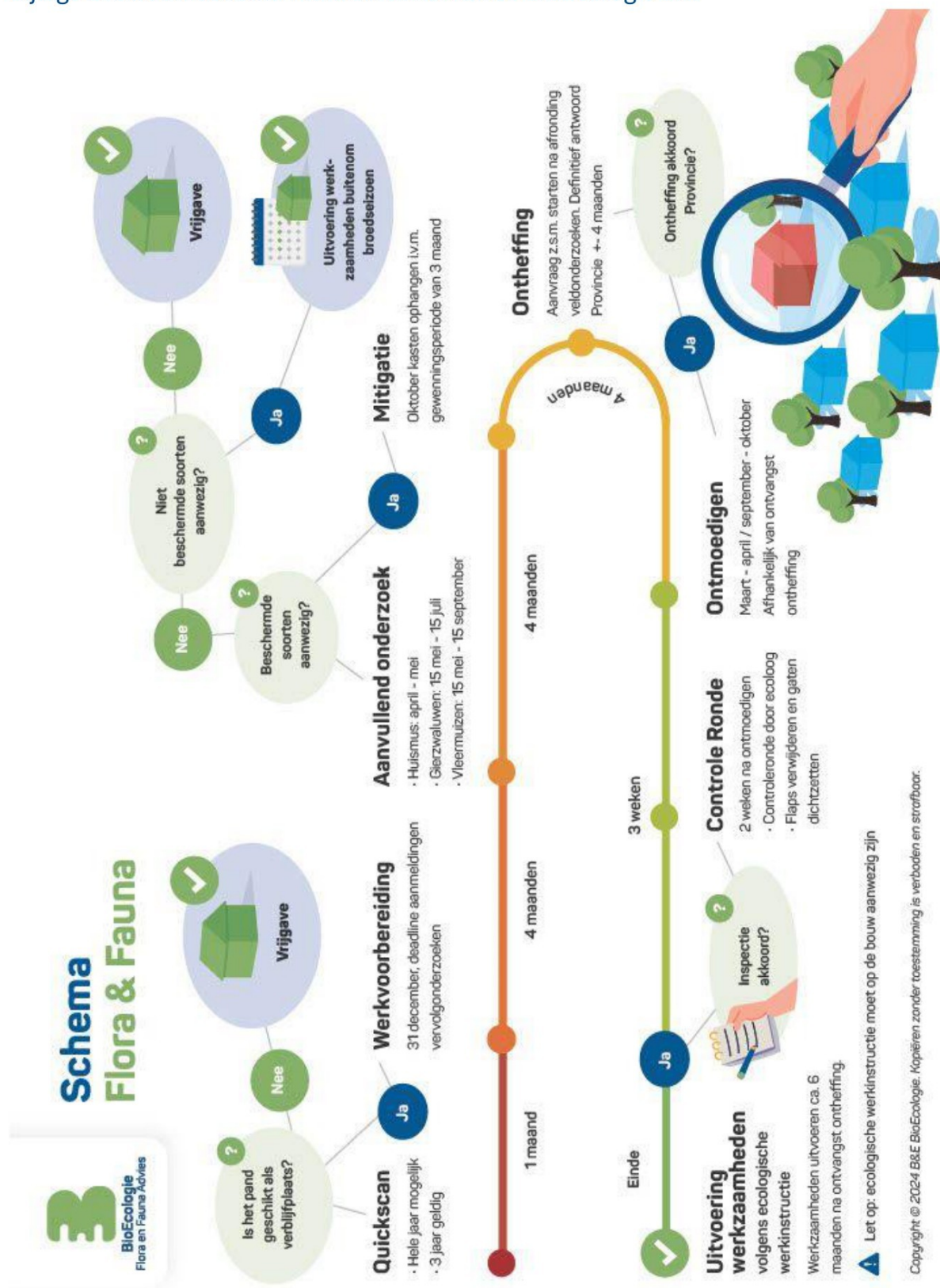
Toelichting
Openstaande loodslabben
naast de dakkapelletjes

12



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Gevelornamenten



Bijlage 3. Omgevingswet – verboden

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
11.37 Bal: Vogelrichtlijn	1a	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	1b	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	1c	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	1d	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	3	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
11.46 Bal: Habitatrichtlijn	1a	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	1b	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	1c	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
	1d	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	3	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
11.54 Bal: andere soorten	1	Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a. opzettelijk te doden of te vangen; b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
	2	De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden

Bijlage 4. Uitdraai NDFP

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiswaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Oeverwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km

Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km