

# Groot Hurksveld BV, Postweg 16 Barneveld publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Barneveld</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst de Vallei</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250905 00925 000 (ingediend op 05-09-2025)

## Project

### Naam van dit project

Groot Hurksveld BV, Postweg 16 Barneveld

### Projectomschrijving

Het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten.

## Locatie

### Adres

Postweg 16, 3772ML Barneveld

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

## Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

05-09-2025

Behoort bij besluit van  
Gemeente Barneveld

Kenmerk: 2025W1769

Datum: 27-01-2026



Groot Hurksveld BV, Postweg 16 Barneveld

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Koudijs Bouwkundig Advies

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

84684100

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Graaf van Lyndenlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3771JC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Barneveld

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

975000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Agrarisch gebruik.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

Tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2054

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

-

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de**

**werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

20

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

20

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3500

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2054

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

bestaande schuur wordt gesloopt.

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

9000

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie tekening

**Oppervlakte bebouwd perceel****Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3500

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2054

**Hoogte bouwwerk****Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters**

5,5

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

15

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

0

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Logiesfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

15

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

huisvesting van 75 arbeidsmigranten + beheerder,

en gebruik van de huidige bedrijfswoning voor wonen (in de vorm van 8 wooneenheden).

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De huidige bestemming is Agrarisch met bouwvlak. Het gebruik voor de migrantenhuisvesting en het gebruik van de bedrijfswoning voor wonen door derden is daarmee in strijd.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Er is in de gemeente Barneveld een tekort aan goede huisvestingsmogelijkheden voor internationale tijdelijke werknemers en door de krapte op de woningmarkt is het voor mensen die door omstandigheden met spoed op zoek zijn naar een woning moeilijk om woonruimte te vinden. Voorliggend initiatief speelt op beiden in.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

De ontwikkeling heeft weinig/geen gevolgen voor de omgeving. Er zal sprake zijn van een beperkte toename van verkeer op de Postweg, maar daar heeft deze weg voldoende capaciteit voor. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het gebruik leidt niet tot beperkingen voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van de) bedrijven in de omgeving, omdat andere woningen in de omgeving daarvoor al maatgevend zijn. Zie voor verdere toelichting het document Memo\_Toelichting tijdelijke migrantenhuisvesting Postweg 16.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

15 jaar

**Milieueffectrapportage**

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10_Toetsing voorwaarden huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 11_Participatieplan_Migrantenhuisvesting Postweg 16 Barneveld_Buro SRO_21-11-2024.pdf	Nee
Bijlage 12_Beheerplan Barneveld Postweg.pdf	Nee
Bijlage 13_Verslag informatiebijeenkomst 28 januari 2025.pdf	Nee
Bijlage 14_Verslag klankbordgroep 5 maart 2025.pdf	Nee
Bijlage 15_Verslag klankbordgroep 27 maart 2025.pdf	Nee
Bijlage 16_Duurzaamheidsplan Arbeidsmigranten Postweg Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 17_202407BO-Migranten Luchtbehandeling.pdf	Nee
Bijlage 18_202407BO-Migranten Riolering.pdf	Nee
Bijlage 19_Waterberging.pdf	Nee
Bijlage 1_202407BO-Migranten.pdf	Nee
Bijlage 20_Parkeerbalans.pdf	Nee
Bijlage 21_Buitenverlichting.pdf	Nee
Bijlage 22_Ventilatie en Daglicht.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 23_Verslag klankbordgroep 13 mei 2025.pdf	Nee
Bijlage 24_Memo spuitzonering bij migrantenhuisvesting Postweg 16.pdf	Nee
Bijlage 25_Memo_Toelichting tijdelijke migrantenhuisvesting Postweg 16_Buro SRO_05-09-2025.pdf	Nee
Bijlage 26_Testrapport Brandkraan.pdf	Nee
Bijlage 27_Doorvoeren brandwerend.pdf	Nee
Bijlage 28_Gevelbekleding Blocko.pdf	Nee
Bijlage 29_TR3 Dakplaat.pdf	Nee
Bijlage 2_202411BO-Spoedzoekers V1.pdf	Nee
Bijlage 30_Aluminium kozijnen.png	Nee
Bijlage 31_ BENG Berekeningen.pdf	Nee
Bijlage 3_Landschappelijk inrichtingsplan, Beplantingsplan en Puntensysteem. pdf	Nee
Bijlage 4_Principe doorsnede houtwal.pdf	Nee
Bijlage 5_Quicksan Natuur Postweg 16 te Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 6_Notitie - Maatregelen t.b.v. Uilen - Postweg 16 te Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 7_Rapportage stikstofeffecten Postweg 16 Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 8_Historisch bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9_Klimaatadaptatie_Postweg 16 Barneveld_Buro SRO_11-10-2024.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (technisch)****Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Geen documenten.

**Constructieve berekening**

Geen documenten.

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

*Geen documenten.*

**Mechanische ventilatie**

*Geen documenten.*

**Duurzaamheid**

*Geen documenten.*

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*

**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

*Geen documenten.*

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*