

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

**Postweg 16
Barneveld**

kenmerk PJ Milieu BV: 24060901H

**LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER**

Behoort bij besluit van
Gemeente Barneveld



Kenmerk: 2025W1769

Datum: 27-01-2026



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Postweg 16 Barneveld

kenmerk PJ Milieu BV: 24060901H



opdrachtgever: Brandsen Installatietechniek B.V. te Barneveld

datum rapport: 13 november 2024

kenmerk: 24060901H

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: ir. Alexander Jongerius | ajongerius@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. Henk-Jan van Dassel



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Foto's en boorprofiel proefboringen
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Brandsen Installatietechniek B.V. te Barneveld is door PJ Milieu BV in november 2024 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Postweg 16 te Barneveld.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie. De te beschouwen locatie is weergegeven op de tekening in bijlage 4.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023
² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Postweg 16 te Barneveld. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Postweg 16 te Barneveld
Gemeente	Barneveld
Kadastrale aanduiding	Sectie E, perceel 5682
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen relevante beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	131.610 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.900 m ²
X-coördinaat	166.131
Y-coördinaat	458.926
Eigenaar	
Naam	Groot Hurksveld B.V.
Adres	Meulunterseweg 14
Postcode en plaats	6741 HN Lunteren

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het (voormalig) erf van de boerderij zich niet binnen 25 meter van de onderzoekslocatie bevindt. Documenten in relatie tot dit deel van het perceel zijn derhalve buiten beschouwing gelaten.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 12 november 2024 is Postweg 16 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie is momenteel braakliggend, op een deel van de locatie bevinden zich de restanten van de fundering en vloeren van een recent gesloopte pluimveestal. Tijdens de visuele inspectie van de onderzoekslocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen³.

³ Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Informatie gemeente en omgevingsdienst

Bij de gemeente Barneveld en omgevingsdienst de Vallei zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en (voormalige) gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De pluimveestal is in 2017 gebouwd en bevat derhalve geen asbestverdacht materiaal. De schuur is recent gesloopt (2024). Uit historische luchtfoto's wordt opgemaakt dat er zich op de onderzoeklocatie een pad heeft bevonden welke zijn oorsprong vond op het erf van de boerderij. De locatie van dit pad staat aangegeven op de situatietekening opgenomen in bijlage 4.

Bij het locatiebezoek zijn 4 proefboringen geplaatst om eventuele verdenkingen met puin uit te sluiten. De locatie van de boringen en de bijbehorende boorprofielen zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 1 en 6.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong, sinds ongeveer halverwege de 19^e eeuw, een agrarische functie. In deze periode loopt de over de onderzoekslocatie een pad welke toegang verschaft naar de velden ten noorden van de onderzoekslocatie. Uit luchtfoto's van de periode 2006-2016 wordt geconstateerd dat het deel ten noorden van de boerderij worden gebruikt voor (bulkopslag) van onder andere kuilvoer. In 2017 wordt een pluimveestal gerealiseerd welke vervolgens in 2024 wordt gesloopt.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Barneveld en omgevingsdienst de Vallei zijn, voor de onderzoekslocatie, de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Opgemerkt wordt dat enkel de Hinderwetvergunning uit 1977 is aangeleverd en is ingezien.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Kenmerk	Omschrijving vergunning
8-6-1977	279/1977	bouw kippenhok
28-7-2016	2016W0860	bouwen van een pluimveestal
1-3-2023	2022M0287	veranderen activiteiten
9-7-2024	2024M01197	slopen pluimveestal

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Barneveld en omgevingsdienst de Vallei zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Uitvoering proefboringen

Ter plaatse van het voormalige pad zijn een viertal proefboringen verricht (nrs. 1 t/m 4). In bijlage 1 zijn boorprofielen van deze proefboringen opgenomen. Zintuiglijk zijn geen bijmengingen of bodemvreemde materialen aangetroffen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van woningen te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. Zoals in het vorige hoofdstuk aangegeven behoort het (voormalig) erf niet tot dit gebied.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Barneveld zijn, aanvullend op de vergunningen genoemd in hoofdstuk 2, geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij gemeente Barneveld en omgevingsdienst de Vallei zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Barneveld beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen bodemfunctie Landbouw/Natuur. De ontgravingsklasse van zowel de boven- als de ondergrond is Landbouw/Natuur. Ten aanzien van PFAS is zowel de boven- als de ondergrond vrij toepasbaar.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 8,0 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 3 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 58 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
Deklaag	Zand, meest fijn	0 - 2	-
1 ^e WVP	Zand, meest fijn	2 - 20	Mogelijk veenlagen
1 ^e SL	Klei	20 - 24	-
2 ^e WVP	Zand, meest fijn	22 - 58	Met grove zandlagen

1^e WVP = eerste watervoerende pakket

1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 6,5 m +NAP.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie, zoals beschreven in bijlage 4, als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

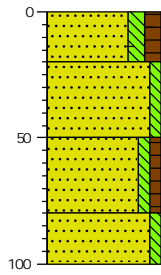
Ter plaatse wordt geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

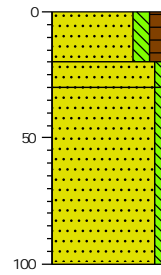
Foto's
Boorprofielen

Boring: 1
Datum: 13-11-2024
Boormeester: Gerben van Setten



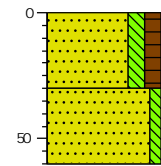
0	gras
▲	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 2
Datum: 13-11-2024
Boormeester: Gerben van Setten



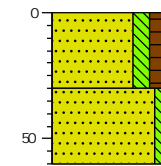
0	gras
20	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 3
Datum: 13-11-2024
Boormeester: Gerben van Setten



0	gras
30	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
▲	Zand matig fijn, zwak siltig, laagjes oer, neutraal oranjebruin, Edelmanboor
60	

Boring: 4
Datum: 13-11-2024
Boormeester: Gerben van Setten



0	gras
30	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
▲	Zand matig fijn, zwak siltig, laagjes oer, neutraal oranjebruin, Edelmanboor
60	

Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

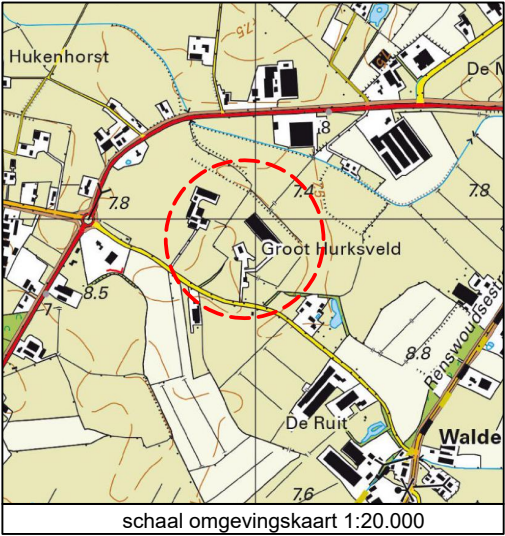
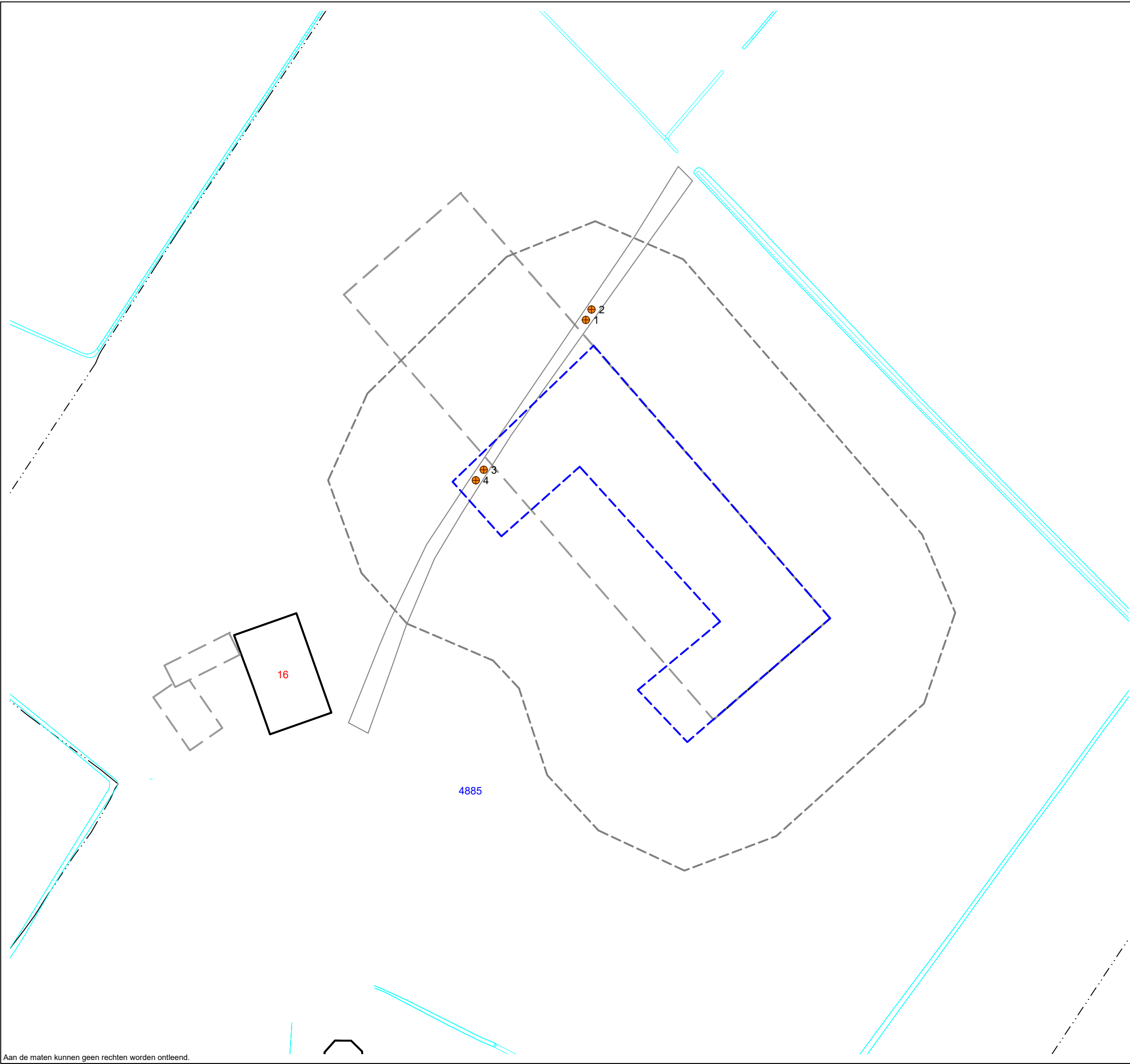
Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen



Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	06-11-2024
Archief Hinderwet	Ja	-	06-11-2024
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	06-11-2024
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	06-11-2024
Historische topografische kaart	Ja	-	06-11-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	06-11-2024
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	06-11-2024
Luchtfoto	Ja	-	06-11-2024
Inspectie	Ja	-	12-11-2024
Toekomstig gebruik	Ja	-	06-11-2024
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	12-11-2024
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	06-11-2024
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	06-11-2024
DINOloket	Ja	-	06-11-2024

Bijlage | 4

Tekening



- LEGENDA
- Boring
 - Huisnummer
 - Perceelsnummer
 - Onderzoeks- en bouwlocatie
 - Vooronderzoeksgebied
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Bebouwing voormalig
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Begrenzing water
 - Voormalig pad

Projectnaam: Postweg 16, Barneveld					  grondwater
Type: Historisch onderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 24060901H		Bestandsnaam: 24060901H			
Formaat: A3	Getekend: ACJ	Datum: 13-11-2024	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m				

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl





LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER