BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/501521

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 16 maart 2026 ontvangen aanvraag van de Gemeente Helmond om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, uitgevoerd aan de Watermolenwal 15 en 16a, 5701 RV te Helmond.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 20-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 16 maart 2026 hebben wij van de Gemeente Helmond een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Watermolenwal 15 en 16a, 5701 RV te Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Gemeente Helmond, Weg op den Heuvel 35, 5701 NV te Helmond, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
     - **huismus** (*Passer domesticus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Nader onderzoek Marktkwartier Helmond, kenmerk: RA25084-01, 11 november 2025 (hierna: nader onderzoek)
   - Activiteitenplan Marktkwartier Helmond, kenmerk: RA26020-01, 16 maart 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 22 juni, 3 juli en 20 juli 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 BESCHERMINGSREGIMES 6
1.2 OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN 7
2.2 ONDERZOEK SOORTEN 7
2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN 7
2.4 ALTERNATIEVENAFWEGING 8
2.5 BELANG VAN DE AANVRAAG 9
2.6 MAATREGELEN 11
2.7 VOORSCHRIFTEN 14
2.8 STAAT VAN INSTANDHOUDING 19
3. CONCLUSIE 19

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **20**

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN **26**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **27**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 16 maart 2026 hebben wij van de Gemeente Helmond een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 22 juni, 3 juli en 20 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/501521.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van de gebouwen in het plangebied (zie figuur 1 in bijlage 1). In het plangebied bevinden zich 2 grote gebouwen van circa 2500 vierkante meter in het oosten en het westen van het plangebied en enkele kleine gebouwen van circa 40 vierkante meter in het noorden en zuiden van het plangebied. De boom in de binnentuin van de Watermolenwal 15 wordt gekapt. De boom in de tuin van de Marktstraat 5 valt buiten de plannen. Er worden 193 nieuwe woningen gerealiseerd. Deze activiteiten vinden plaats aan de Watermolenwal 15 en 16a, 5701 RV te Helmond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullingen van 22 juni, 3 juli en 20 juli 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 17 juni 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, geactualiseerd voor de meervleermuis).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 5 nestlocaties van de huismus;

aanwezig zijn in het plangebied.

Bij alle zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis betrof het maximaal 1 dier dat hier gebruik van maakte tijdens het onderzoek. Bij de bijgebouwen aan de zuidzijde van het plangebied vloog een gewone dwergvleermuis uit bij de daktrim en bij het andere gebouw bij de aansluiting van de regenpijp. Bij het grote westelijke gebouw werd een invliegende vleermuis waargenomen bij een zonnewering en op een andere plaats ook bij de daktrim (zie figuur 2, 5, 6 en 7 in bijlage 1).
Binnen het plangebied werden tijdens de veldbezoeken in de paarperiode op 3 locaties in het plangebied baltsende individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen (zie figuur 2 in bijlage 1). Deze dieren maakten regelmatig een vlucht dicht langs de dakranden (daktrim) van de gebouwen. Bij het oostelijke hoofdgebouw vloog het baltsende dier regelmatig voor de gevel langs ter hoogte van de bovenste ramenpartij.

Doordat er paarverblijfplaatsen aanwezig zijn is het niet uitgesloten dat deze dieren de gebouwen ook gebruiken om te overwinteren. Bij het onderzoek is aangetoond dat de gebouwen niet door gewone dwergvleermuizen gebruikt worden als massawinterverblijfplaats.

Bij het nader onderzoek naar de huismus zijn 5 nesten van de huismus aangetroffen. Deze hebben hun nesten onder het pannendak van het meest westelijke gebouw. 3 nesten bevonden zich onder

de dakrand bij de zuidelijke kopgevel van dit gebouw (zie figuur 4 in bijlage 1). Daarnaast zijn 2 nesten aanwezig onder de pannen op de plaats waar de 2 gebouwdelen aan elkaar gekoppeld zijn (zie figuur 3 in bijlage 1). Er wordt geen essentieel leefgebied van de huismus aangetast.

Er zijn geen andere beschermde functies van de gewone dwergvleermuis of de huismus aangetroffen in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nestplaatsen van de huismus vernield, worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de huismus te verlenen.

Locatie
Het project is locatiespecifiek en de sloop- en nieuwbouw werkzaamheden kunnen daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. De sloop is noodzakelijk om het plan "Marktkwartier" te kunnen ontwikkelen. Dit plan moet leiden tot 193 nieuwe woningen. Daarmee wordt invulling gegeven aan de groeiopgave die een oplossing moet bieden voor de woningnood. Helmond is door het kabinet aangewezen als 1 van de nieuwe grootschalige woningbouwlocaties van Nederland. Dat wil zeggen dat de stad een bovengemiddelde inspanningsverplichting heeft om extra woningen bij te bouwen.

De sloop van deze verouderde gebouwen is noodzakelijk om het gebied weer om te kunnen vormen tot een aantrekkelijke woonlocatie. In het Centrumperspectief Helmond is vastgelegd dat het centrum moet transformeren tot een gemengd stedelijk woonmilieu met een hogere dichtheid en een verbeterde ruimtelijke kwaliteit. Herstructurering is op deze locatie noodzakelijk om de beoogde centrumtransformatie te realiseren. Daarnaast benoemt het Regionaal Ontwikkelprogramma (ROP) het centrum en de centrumrand deze zone expliciet als binnenstedelijke herstructureringslocatie.

Daarnaast is het behouden van de bebouwing op deze locatie geen optie. Dit komt ten eerste doordat de gebouwen verouderd zijn. Ten tweede is een renovatie niet mogelijk door de kosten.

Inrichting
De gebouwen zijn gebouwd voor functies die overbodig zijn geworden. De gebouwen waren een postkantoor en een telefooncentrale. Nieuwe functies, zoals wonen, vragen om andere indelingen, isolatie, lichttoetreding en toegankelijkheid. Dit is niet wenselijk om twee redenen. Ten eerste is het economisch niet rendabel om de gebouwen om te vormen voor andere functies omdat de kosten niet opwegen tegen nieuwbouw. Ten tweede leidt renovatie/transformatie en verduurzaming tot een vergelijkbare verstoring van de gewone dwergvleermuis en de huismus en het verdwijnen van de verblijfplaatsen als onder de huidige ingreep. Daarmee leidt dit alternatief niet tot minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de huismus.

Een ander alternatief is de gebouwen behouden zonder ingrepen. In dat geval blijven gebouwen langdurig leeg staan. Omdat ze geen functie meer hebben zal er in dat geval ook geen geld meer zijn voor beheer en onderhoud. De gebouwen raken in verval en verdwijnen uiteindelijk in dat geval. Daarmee verdwijnen ook de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismus. Dat is voor de gewone dwergvleermuis en de huismus een minder gunstig alternatief dan

het realiseren van de nieuwbouw met voldoende geschikte (bewezen effectieve) alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen. Die borgen de beschikbaarheid van zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuizen en nestplaatsen voor de huismus weer voor lange tijd, omdat de verwachting is dat de nieuwbouw weer minimaal tientallen jaren behouden kan blijven.

Een alternatieve inrichting waarbij de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de nesten van huismussen behouden blijven is niet mogelijk gelijktijdig met het succesvol ontplooien van project "Marktkwartier". De locatie waar de gebouwen zich nu bevinden is een belangrijke locatie om de grote woontorens in te kunnen passen.

De omgeving is momenteel vrij stenig en monotoon. Eind 2026 wordt de directe openbare ruimte (straten en pleinen), verder heringericht met groen, bomen en struiken hetgeen voor een diverser leefgebied zorgt. In het nieuwbouwplan zal rekening gehouden worden met de benodigde nest- en verblijfsvoorzieningen. Tevens zal de openbare ruimte duurzaam en divers met groen worden ingericht.

Planning en werkwijze

Er wordt buiten de kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis gewerkt. Daarnaast wordt er gefaseerd gewerkt in het gebied. De tijdelijke voorzieningen zullen buiten het bouwplan worden gerealiseerd (binnen de gestelde afstanden) waardoor verstoring in het bouwplan wordt voorkomen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen ‘de volksgezondheid of openbare veiligheid’ en ‘Bescherming van flora of fauna’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid of openbare veiligheid
Het huidige gebouw is sterk verouderd, constructief niet toekomstbestendig en verkeert in een gevorderde staat van achteruitgang. Door het ontbreken van financiële middelen voor grootschalig onderhoud en de onmogelijkheid tot rendabele exploitatie, gaat de situatie op relatief korte termijn leiden tot leegstand. De staat van het gebouw vormt een toenemend risico voor de directe omgeving in het centrum van de stad. De onderbouwing voor dit belang rust op de volgende punten:

- **Achteruitgang van de bouwkundige staat:** Het gebouw is constructief al verzwakt. Het dak vertoont al gebreken. Zonder ingrijpen zal de bouwkundige staat verder verslechteren, wat op termijn leidt tot acuut instortingsgevaar of het naar beneden vallen van geveldelen en dakpannen. Gezien de ligging in het stadscentrum levert dit een direct gevaar op.
- **Risico’s van leegstand:** De aanhoudende leegstand trekt ongewenste activiteiten aan, zoals vandalisme, kraak en brandstichting. Dit vergroot de onveiligheid in de openbare ruimte en brengt risico's met zich mee voor omliggende panden en omwonenden (brandveiligheid en sociale veiligheid).

- **Financiële onhaalbaarheid van behoud:** Omdat het gebouw niet toekomstbestendig is en renovatie technisch en financieel niet haalbaar is, ontbreken de middelen voor regulier onderhoud. Het in stand houden van de huidige situatie is hierdoor geen reële optie en zal onvermijdelijk leiden tot een onbeheersbare, gevaarlijke situatie.

Het verlenen van de vergunning maakt de sloop en nieuwbouw mogelijk, waarmee het ontstaan van (levens)gevaarlijke situaties in de openbare ruimte van het stadscentrum effectief wordt voorkomen.

Bescherming van flora of fauna

Hoewel de voorgenomen werkzaamheden leiden tot het verlies van de huidige nesten, dient het project op de lange termijn juist het belang van de bescherming van de huismus als soort. Dit wordt als volgt onderbouwd:

- **Niets doen is fataal voor de aanwezige nestplaatsen:** Indien de vergunning wordt geweigerd, blijft de huidige situatie bestaan. Dit zal onvermijdelijk leiden tot de verdere achteruitgang en uiteindelijke instorting van het gebouw. Bij een ongecontroleerde instorting gaan de aanwezige nestplaatsen permanent verloren en bestaat er bovendien een groot risico op directe sterfte van individuele huismussen (indien dit tijdens het broed- of rustseizoen gebeurt). Het weigeren van de vergunning leidt dus op termijn tot een slechter resultaat voor de lokale populatie.
- **Duurzame kwaliteitsverbetering (100+ jaar):** Met het verlenen van de vergunning wordt een gecontroleerde transitie mogelijk gemaakt. In de nieuwbouw worden permanente nestvoorzieningen geïntegreerd. Het nieuwe gebouw heeft een beoogde levensduur van ten minste 100 jaar. Hiermee wordt de nestgelegenheid voor de huismus voor de komende eeuw gegarandeerd.

Groot openbaar belang

Helmond is in regionaal en provinciaal beleid aangewezen als stedelijke groeikern binnen de Brainportregio. Binnen deze positionering vervult de gemeente een substantiële rol in de regionale woningbouwopgave. Voor de komende jaren is sprake van een toevoegingsopgave van circa 10.000 woningen. Deze opgave vloeit voort uit regionale woonafspraken, demografische ontwikkeling en de structurele spanning op de woningmarkt.

Deze locatie maakt expliciet onderdeel uit van deze groeistrategie. In het Centrumperspectief Helmond is vastgelegd dat het centrum moet transformeren tot een gemengd stedelijk woonmilieu met een hogere dichtheid en een verbeterde ruimtelijke kwaliteit. De beleidsdoelstellingen richten zich op:

- Verdichting door kwalitatieve woningbouw;
- Functiemenging en versterking van het stedelijk karakter;
- Verbetering van leefkwaliteit, verblijfsklimaat en ruimtelijke samenhang.

Herstructurering is op deze locatie noodzakelijk om de beoogde centrumtransformatie te realiseren.

Daarnaast benoemt het Regionaal Ontwikkelprogramma (ROP) het centrum en de centrumrand deze zone expliciet als binnenstedelijke herstructureringslocatie. De gebiedsvisie kwalificeert het gebied als:

- Prioritaire locatie voor woningtoevoeging;
- Schakel tussen het kernwinkelgebied en omliggende woonwijken;
- Strategische plek voor ruimtelijke intensivering.

Dit beleid in samenhang met de doelen die gerealiseerd worden met deze ingreep maken dat de sloop binnen het plangebied en het project "Marktkwartier" een groot openbaar belang dient.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 22 juni, 3 juli en 20 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemeen

- Afhankelijk van seizoensverloop kunnen de kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een deskundige.
- De werkzaamheden in het plangebied worden begeleid door een deskundige op het gebied van de aanwezige beschermde soort(en).
- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverwachts beschermde soorten worden aangetroffen in het werkterrein dan zullen de werkzaamheden direct stilgelegd worden en zal contact opgenomen worden met een deskundige op het gebied van beschermde soorten. In overleg met de deskundige wordt bepaald of de werkzaamheden voortgezet kunnen worden en of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

Maatregelen voor de gewone dwergvleermuis

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Er worden 28 vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura of vergelijkbaar toegepast.
- De voorzieningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst.
- Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden binnen het actieve seizoen van april tot en met oktober.
- De voorzieningen worden geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar buiten de invloedsfeer van de activiteiten.
- De voorzieningen worden geplaatst op 4 meter hoogte. De vleermuiskasten ter vervanging van de paarverblijfplaats zullen aan gebouwen geplaatst worden.
- De voorzieningen hebben een locatie die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De voorzieningen worden op ten minste 2 verschillende windrichtingen geplaatst.
- De voorzieningen ter vervanging van de paarverblijfplaatsen zullen zo gespreid worden dat er 2 mogelijke paarterritoria beschikbaar blijven.
- De voorzieningen worden jaarlijks gecontroleerd of deze nog deugdelijk bevestigd zijn en of ze schoongemaakt moeten worden, zodat ze functioneel blijven.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode van 1 april tot en met half mei of van begin september tot en met half september, minstens 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden aan de buitenschil van het gebouw.
- Alle gebouwen binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt voor huismussen en vleermuizen.
- Alle openingen in de muren en bij de dakrand en gevelbekleding worden afgesloten voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Ieder muurdeel waar mogelijk een toegankelijke binnenruimte achter zit wordt voorzien van minimaal 1 exclusion-flap. Bij muur- of dakdelen welke groter zijn dan 4 m^2 wordt minimaal 1

exclusion-flap geplaatst per 2 strekkende meter muur, en er wordt op ieder mogelijk afzonderlijke binnenruimte altijd minimaal een exclusion flap geplaatst. De 2 meter tussen uitkruipvoorzieningen geldt zowel horizontaal als op verticaal vlak, waarmee hoge muren soms meerdere flaps nodig hebben als er ook meerdere openingen aanwezig zijn waar vleermuizen het gebouw in en uit kunnen kruipen. Als er enige twijfel bestaat of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is, wordt er altijd een extra exclusion-flap op de opening geplaatst.
- Overige openingen worden dichtgezet met materialen als weringsborstels of vulschuim. Er zal geen PUR toegepast worden of andere materialen die plakken of uitzetten om te voorkomen dat vleermuizen vast komen te zitten.
- Wanneer de periode tussen het ophangen van de exclusion-flaps en de sloop meer dan 14 dagen bedraagt, zullen de exclusion-flaps regelmatig gecontroleerd worden of ze nog goed vasthangen. Ook kan ervoor gekozen worden de openingen op dat moment effectiever af te sluiten, bijvoorbeeld met weringsgaas.

<u>Controleronde</u>
- Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, zal een controlebezoek worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- Er zal minimaal 3 dagen zitten tussen het aanbrengen van de weringen en het controlebezoek.
- De controleronde zal plaatsvinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.

<u>Permanente alternatieve voorzieningen</u>
- Er worden 28 kasten van het type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar toegepast.
- De voorzieningen bevinden zich allen inwendig in het gebouw of als een combinatie van inwendig en uitwendig. Uitwendige voorzieningen zijn niet geschikt als permanente vervanging.
- De voorzieningen hebben een vergelijkbare spreiding in het gebouw als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De voorzieningen hebben zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De voorzieningen worden gerealiseerd binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De voorzieningen worden op ten minste 2 verschillende windrichtingen geplaatst.
- De voorzieningen zullen een vrije aanvliegroute hebben, op minimaal 4 meter hoogte geplaatst worden en vrij zijn van kunstlicht, vrij zijn van verstoring en buiten het bereik van predatoren worden geplaatst.
- Als een voorziening boven een aanbouw wordt geplaatst, zal de hoogte vanaf die aanbouw minimaal 2 meter bedragen. Ook als er bijvoorbeeld een lift of cv op het dak van een flat staat, wordt een voorziening hier minimaal 2 meter boven geplaatst.
- Bomen of struiken belemmeren de in- en uitvliegruimte voor de voorziening niet. Er wordt minimaal 2 meter afstand tot de dichtstbijzijnde takken gehouden.

<u>Verwijderen tijdelijke alternatieve voorzieningen</u>
- De tijdelijke voorzieningen worden pas weer verwijderd als er alternatieve permanente voorzieningen aanwezig zijn en de gewenningsperiode van deze alternatieve permanente voorzieningen verstreken is.
- Voorafgaand aan het verwijderen van de voorzieningen wordt door een deskundige gecontroleerd of hierin nog vleermuizen aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is, blijven de voorzieningen hangen tot dit niet meer het geval is.

- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen vindt plaats binnen de vergunningsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de vergunningsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, zal het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende vergunning.

Maatregelen voor de huismus

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Per nestplaats wordt er een dubbele huismussenkast van het type HMT2 van Unitura of vergelijkbaar aangeboden. In totaal worden 5 van deze voorzieningen geplaatst.
- Alle voorzieningen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen geplaatst.
- De voorzieningen worden opgehangen ter hoogte van de dakgoot.
- De voorzieningen worden zo geplaatst dat ze niet te heet worden in de middagzon: voorkeur heeft een noordelijke of oostelijke positie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks.
- Deze verblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden aanwezig.
- In de omgeving van de nieuwe nestplaats is voldoende dekking en voedsel aanwezig.
- De locaties voor de voorzieningen worden door de uitvoerder samen met een deskundige bepaald.

Controleronde

- Er wordt gestart met ongeschikt maken wanneer door een deskundige is vastgesteld dat er geen huismussen meer aanwezig zijn.

Ongeschikt maken

- Alle gebouwen binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt voor huismussen en vleermuizen.
- Het ongeschikt maken van het gebouw dat geschikt is voor de huismus gebeurt in de periode van 1 september tot eind februari. Daarnaast zijn perioden met sneeuw of strenge vorst aan te merken als kwetsbare periode, waarin niet ongeschikt wordt gemaakt.
- Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.
- De eerste pannenrijen vanaf de dakgoot worden dichtgezet met spouwborstels (dakgootborstels).
- Bij het ongeschikt maken zal geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden.
- De kantpannen worden dichtgemaakt met spouwborstels en/of PU-vulruggen. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus zal voorkomen worden dat vleermuizen worden opgesloten. Doordat er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatstzal worden. Tevens zal er rekening worden gehouden met de kwetsbare periode van de vleermuizen.

Permanente alternatieve voorzieningen

- Per nestplaats worden er 2 inbouwkasten van het type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar aangeboden. In totaal worden 10 van deze voorzieningen geplaatst.
- De voorzieningen worden geplaatst in de gebouwen binnen het plangebied.
- Er wordt groenblijvende opgaande vegetatie in de vorm van struweel en hagen aangeplant.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 22 juni, 3 juli en 20 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Alternatieve voorzieningen gewone dwergvleermuis

11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen, conform de richtlijnen voor zomer- en paarverblijfplaatsen van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), te worden bevestigd aan gebouwen. In het logboek dient te worden opgenomen waar de voorzieningen worden gerealiseerd.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis functioneel zullen zijn. In het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) is vastgelegd dat de voorzieningen aan gebouwen dienen te worden bevestigd. Echter is in de aangeleverde stukken opgenomen dat de voorzieningen ter vervanging van de paarverblijfplaats aan gebouwen worden geplaatst, zonder hierbij de overige zomerverblijfplaatsen te benoemen.

12. Zowel de 28 tijdelijke als de 28 permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen op 4 windrichtingen te worden geplaatst. Zo wordt er een verschil aan microklimaat gerealiseerd.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis functioneel zullen zijn. In het activiteitenplan is opgenomen dat deze op 2 windrichtingen worden geplaatst. Gezien de potentie van de huidige en de toekomstige bebouwing, is plaatsing op 4 windrichtingen reëel.

13. De permanente voorzieningen ter vervanging van de 3 paarverblijfplaatsen dienen zodanig te worden verspreid dat ten minste 3 afzonderlijke paarterritoria beschikbaar blijven. De afstand tussen deze 3 paarterritoria dient minimaal gelijk te zijn aan de afstand tussen de 3 aangetroffen paarverblijfplaatsen in de huidige situatie, of groter.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve voorzieningen voor paarverblijfplaatsen voldoende ruimtelijk gescheiden zijn om als 3 afzonderlijke paarterritoria te kunnen functioneren. In de aangeleverde stukken is opgenomen dat er 2 paarterritoria beschikbaar blijven. Door aan te sluiten bij de afstand tussen de 3 aangetroffen paarverblijfplaatsen in de huidige situatie, blijft de spreiding van de paarfunctie minimaal gelijk aan de huidige situatie.

14. Alle permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen ingebouwd te worden in de te realiseren nieuwbouw.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis effectief en functioneel zijn. In de aangeleverde stukken is opgenomen dat de voorzieningen zowel inwendig als uitwendig kunnen worden geplaatst. Uitwendige voorzieningen zijn niet geschikt als permanente vervanging in verband met de duurzaamheid van de voorzieningen.

15. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode loopt van half april tot en met half oktober. De kwetsbare periode kan eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het de gewone dwergvleermuis verstoort. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de gewone dwergvleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

<u>Alternatieve voorzieningen huismus</u>

16. Voor zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve nestkasten voor de huismus geldt dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden. De openingen dienen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichter bijeen, mits de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat huismussen broeden nabij andere soortgenoten, maar niet te dicht op elkaar kunnen zitten.

17. Zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve nestkasten voor de huismus mogen niet te heet worden in de zon. Deze dienen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de nestkasten te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan. In de aangeleverde documenten is dit niet concreet opgenomen.

18. In de directe omgeving (binnen 10 meter) van zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dient altijd dekking aanwezig te zijn in de vorm van opgaand, winterhard groen met een hoogte van 2 á 3 meter en dienen er altijd (binnen 100 meter) voedsel en potentiële slaapplaatsen beschikbaar te zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat onbekend is of de locaties van de tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties van de huismus beschikken over voldoende geschikt leefgebied. De functionaliteit van de tijdelijke alternatieve voorzieningen is middels dit voorschrift gewaarborgd.

19. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode, buiten een vorstperiode en buiten de kwetsbare periode van de

huismus. De kwetsbare periode omvat de broedperiode welke globaal van maart tot en met augustus duurt. Daarom dient het verwijderen van de voorzieningen plaats te vinden in de periode van begin september tot eind februari. De kwetsbare periode kan eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.

20. De tijdelijke voorzieningen voor de huismus dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van 3 maanden conform het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).
21. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of legsel aanwezig is in de kast.

    Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke alternatieve voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat er huismussen worden verstoord. In de aangeleverde stukken zijn wel maatregelen opgenomen voor het verwijderen van tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, maar niet voor de huismus.

<u>Ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis</u>

22. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

    Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. In de aangeleverde documenten wordt ingegaan op het ongeschikt maken van muren, maar de gewone dwergvleermuis kan zich ook in andere openingen begeven.

23. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. In de aangeleverde documenten wordt ingegaan op het ongeschikt maken van muurdelen, maar de gewone dwergvleermuis kan zich ook in andere openingen begeven.

24. Het ongeschikt maken van de gebouwen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, ongeacht of hier verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn vastgesteld, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat deze gebouwen ongeschikt gemaakt mogen worden in de actieve periode welke loopt van 15 april tot 15 oktober. Indien de gebouwen met geschikte invliegopgeningen voor vleermuizen ook nestlocaties van de huismus kunnen bevatten, dan dient naast de benoemde periode ook rekening te worden gehouden met de kwetsbare periode voor de huismus. Dit betekent dat gebouwen welke geschikt kunnen zijn voor vleermuizen en huismussen, enkel in de periode van 1 oktober – 15 oktober ongeschikt gemaakt kunnen worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat huismussen en gewone dwergvleermuizen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. In de aangeleverde stukken is bij vleermuizen benoemd dat er in de periode van 1 april tot en met half mei ongeschikt kan worden gemaakt. Dit is in de kwetsbare periode voor de huismus.

25. Ongeschikt maken van geschikte locaties voor vleermuizen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek. Daarnaast geldt voor de bebouwing waar nestlocaties van de huismus zijn vastgesteld dat ongeschikt maken in september enkel is toegestaan, indien er geen sprake is van vervolglegsels.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat huismussen en gewone dwergvleermuizen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. Deze nuance omtrent kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ontbreekt in het activiteitenplan.

26. Indien geschikte openingen voor vleermuizen permanent af worden gesloten, dan dient er middels een controleronde vastgesteld te zijn dat de bebouwing niet meer in gebruik is door vleermuizen. De controleronde dient te worden uitgevoerd volgens de genoemde voorschriften in dit besluit. Wanneer is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, dient het definitief dichtzetten plaats te vinden binnen een week na de controleronde.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood door het permanent dichtmaken van geschikte openingen terwijl hier nog vleermuizen aanwezig zijn. In de aangeleverde stukken wordt benoemd dat permanent dichtzetten met ander materiaal dan exclusion voorzieningen mogelijk is. Dit kan enkel wanneer zeker is dat de bebouwing natuurvrij is.

<u>Ongeschikt maken voor de huismus</u>

27. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
    - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
    - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
    - Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

    Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

<u>Controleronde voor de gewone dwergvleermuis</u>

28. De controleronde dient te voldoen aan het volgende:
    - Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
    - Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.

- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecoloog.
- In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    - de resultaten van de controleronde;
    - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard, dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. Er wordt hiermee tevens voorkomen dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden

2.8 Staat van instandhouding

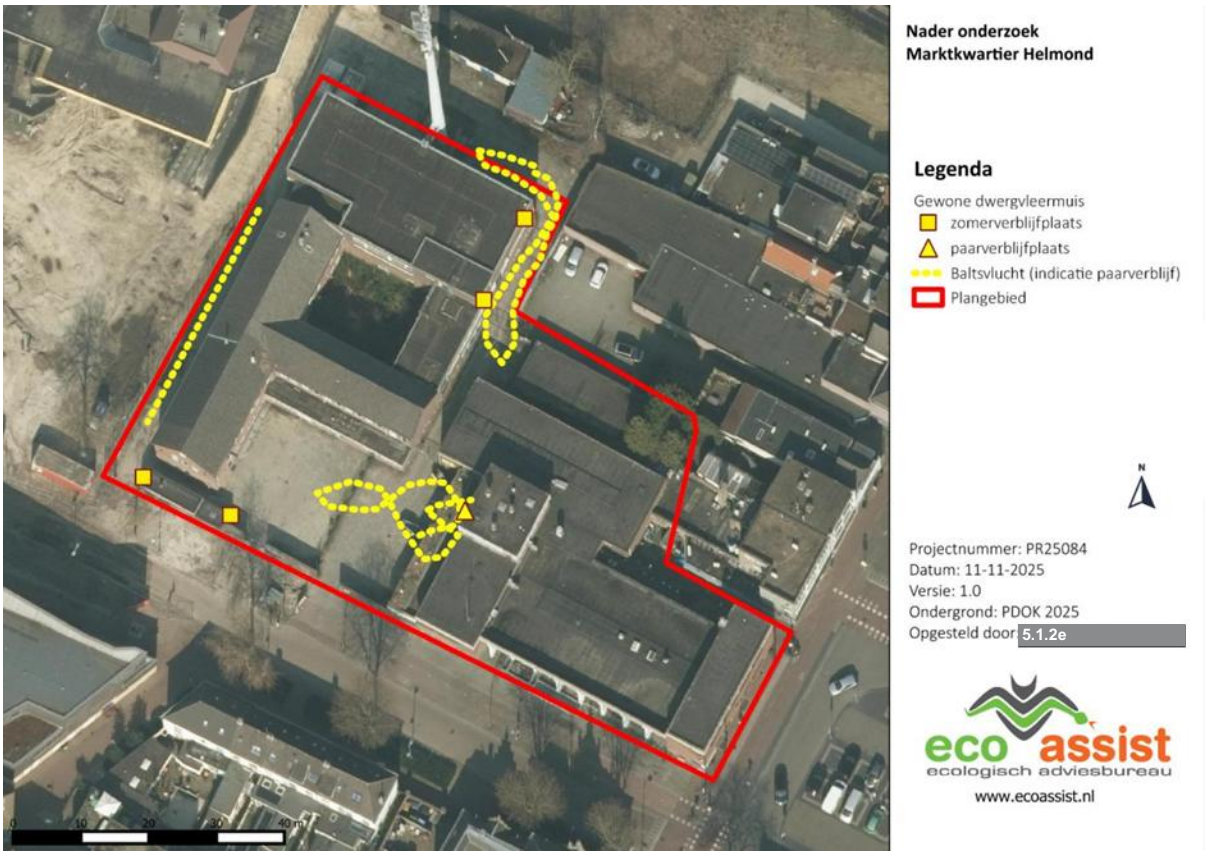
Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

Figuur 1. *Locatie Watermolenwal 15 en 16a te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.*



Figuur 2. *Locatie Watermolenwal 15 en 16a te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. De resultaten van het vleermuisonderzoek zijn in geel weergegeven.*

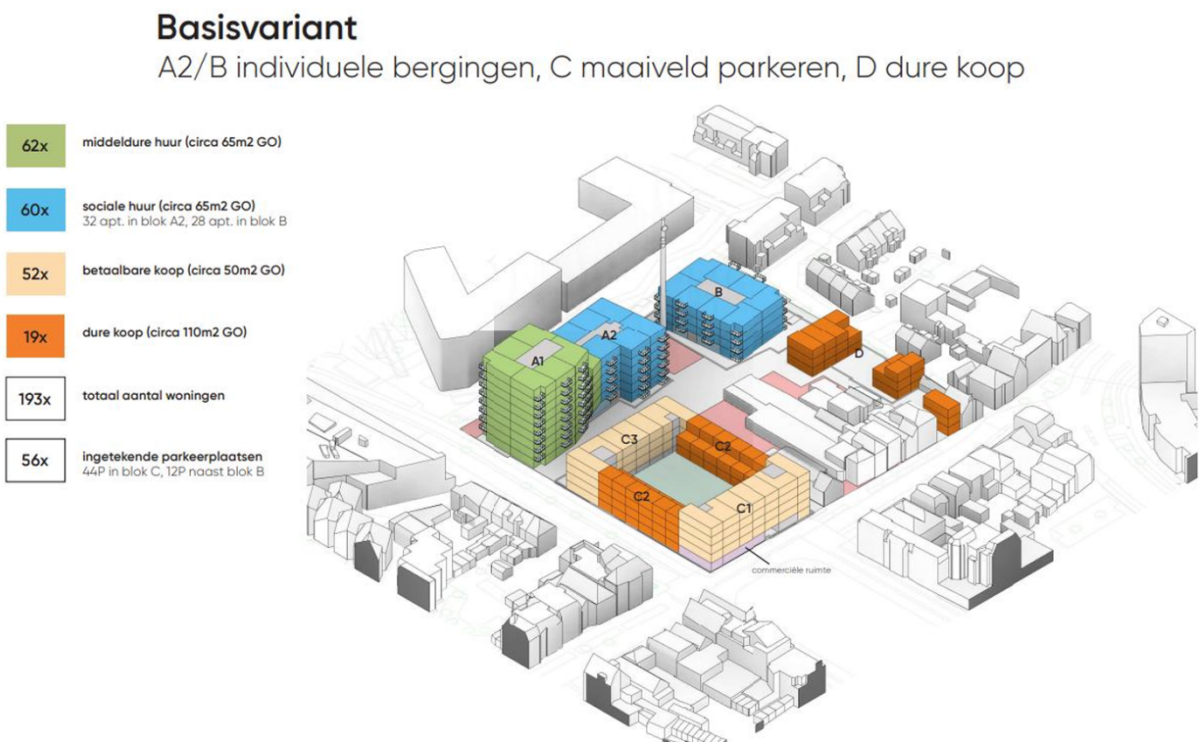
Figuur 3. *Locatie Watermolenwal 15 en 16a te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. De vastgestelde nestlocaties van de huismus zijn in blauw weergegeven.*

Figuur 4. *Locaties van 3 huismussennesten die aangetroffen zijn bij de zuidelijke kopgevel van het meest westelijke gebouw in het plangebied.*

Figuur 5. *Locaties invliegopeningen zomerverblijfplaatsen bij de dakrand en achter de regenpijp van de bijgebouwen.*

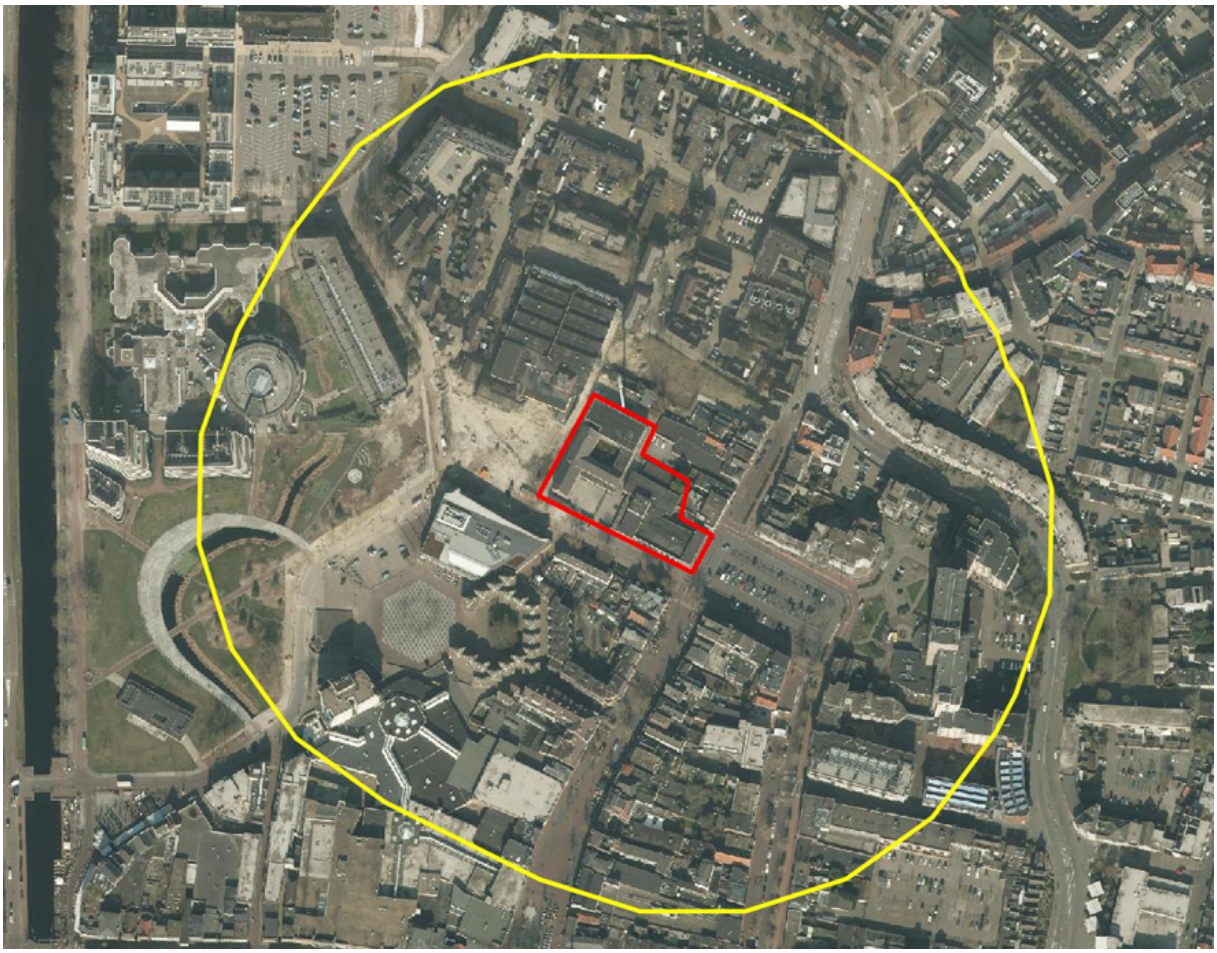
Figuur 6. *Locatie invliegopening zomerverblijfplaats bij de daktrim van het meest westelijke gebouw.*

Figuur 7. *Locatie invliegopening zomerverblijfplaats bij de zonnewering van het meest westelijke gebouw.*



Figuur 8. *Locatie Watermolenwal 15 en 16a te Helmond, in de toekomstige situatie genaamd "Marktkwartier". Visualisatie van de toekomstige woningen.*

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 9. *Luchtfoto van de omgeving van het plangebied (rood gemarkeerd) met een gele cirkel die het zoekgebied weergeeft van maximaal 200 meter rondom het plangebied. Daarbinnen dienen de alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen en nestplaatsen voor huismussen aangebracht te worden.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit

Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/501521
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Watermolenwal 15 en 16a te Helmond
vergunningsperiode	voor de periode van de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	…… ……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21, 22