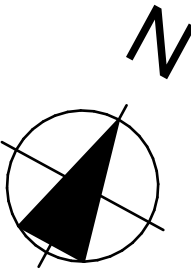
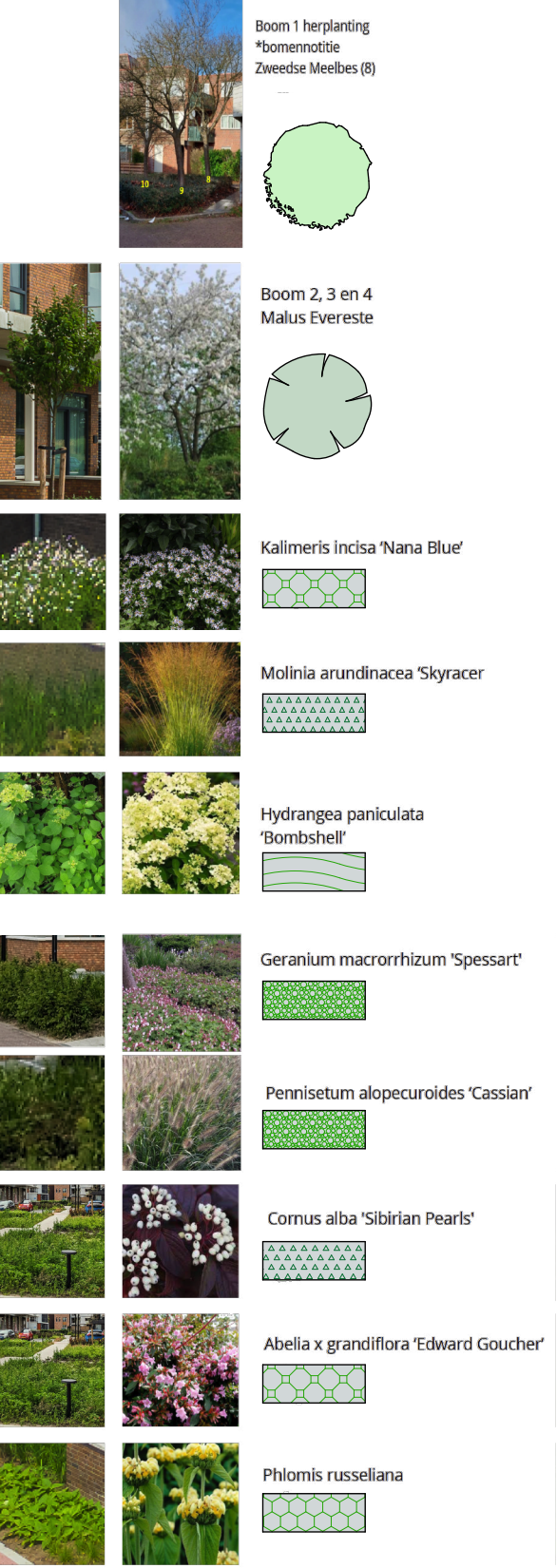




Renvooi Terreininrichting

- Phlox russelliana
- Mix van Geranium macrorrhizum 'Spessart' Pennisetum alopecuroides 'Cassian'
- Mix van Abelia x grandiflora 'Edward Goucher' Kalimeris incisa 'Nana Blue'
- Hydrangea paniculata 'Bomshel'
- Mix van Cornus alba 'Sibirian Pearls' Molinia arundinacea 'Skracer'
- Voetpad betonklinker 8 cm grijs
- Malus Evereste
- Herplanting Zweedse Meelbes
- Bluswatervoorziening
- Fietsnietjes 6 stuks



Kadastrale gemeente:
Sectie:
Perceel:

Almere
G
1001

Project
Vrijmark appartementen

202401
Tekeningnummer: **DO-00**
Tekeningnaam: **Situatie**
Schaal: **1:200** Formaat: **A1**
Datum: **12-06-2024**
Wijz. A: **25-07-2024**
Wijz. B: **20-09-2024**
Wijz. C:
Status:

Opdrachtgever: **BUN Projectontwikkeling**

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN
ARCHITECTUUR -
BOUWKUNDE - ADVIES
Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@brusckehorsman.nl
06-10149988
06-24526178

Renvooi

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
 - toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KiWA, KEMA, BRL of CE-markering)
 - van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
 - alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
 - op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
 - Peil = 0 =NAP

Legenda

	Koppevels 100-150-175 (Rc min 4.7 m2K/W)		Begane grondvloer (Rc min 3.7 m2K/W)
	Gevelsteen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		EPS-isolatie - kanaalplaat 200 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Langsgevels straatzijde 100-150-150 (Rc min 4.7 m2K/W)		Verdiepingsvloeren breedplaatvloer 280 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Gevelsteen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Dakvloeren (Rc min 6.3 m2K/W)
	Gevels galerij 204-150 (Rc min 4.7 m2K/W)		breedplaatvloer 240 mm - afschotisolatie
	HSB element-kalkzandsteen		Tegelvloer: wc en badkamer tot aan plafond
	Gevels entreehal / fietsberging 100-150-175 (Rc min 4.7 m2K/W)		Straatwerk: stoep en terrassen begane grond en dakterras; grijze betonteegel 300x300 mm
	Prefab beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Balkon- en galerijplaten: prefab beton
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Houten montagekozijn deur diahmaat 900x2300
	150mm kalkzandsteen		Meterkast
	Liftkern 200mm prefab beton		WTW met toe- en afvoer plafondunit
	Leidingschachten 100mm kalkzandsteen		Inblaas ventiel (positie indicatief)
	Overige wanden appartement 100mm gelsoldeerd metaalstud		Afzuig ventiel (positie indicatief)
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		Luchtwarmtepomp
	VR Verblifsruimte		Verdelers
	VK Verkeersruimte		Opstelplaats wasmachine
	BK Badruimte		Vloerluis 600x800
	TR Toiletruimte		Schacht
	60 minuten WBDBO + WRD R200		Pv-panelen
	30 minuten WBDBO + WRD R200		
	Zelfsluitende deur		
	Zelfsluitende deur met vrijloopeurdranger		
	Rookmelder conform NEN2555		
	Draagbaar blustoestel		
	Vuilwaterafvoer		
	Hemelwaterafvoer		
	Buswatervoorziening		

Veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0.7mA)
- hoofdconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0.7mA)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloerbescherming conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblifsruimten, verkeersruimten >10 lux
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

Gezondheid

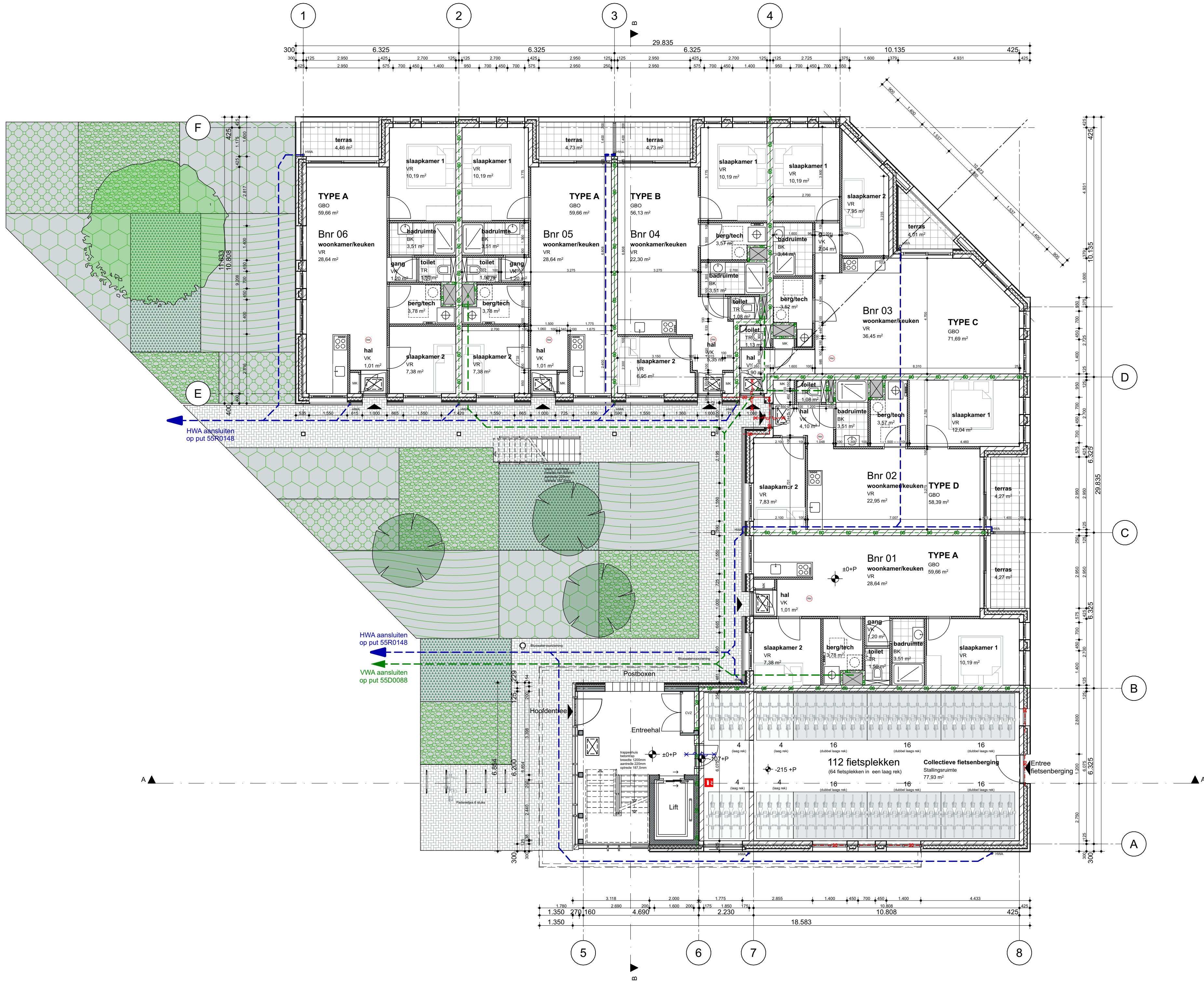
- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblifsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblifsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.
- het lucht-geluidniveaueverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsverdracht tussen verblifsruimten is niet kleiner dan 52 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegels (in toiletruimte tot 1400mm-vloer, in badruimte tot onderkant plafond)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conform bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s. (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- spuisvoorziening conform bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuisvoorziening'
- wering van ratten en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

Bruikbaarheid

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblifsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblifsruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblifsgebied & Verblifsruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksoverlappende van een gebruiksfunctie is verblifsgebied.
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2560.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimten'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimten'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'.
- de dagmaat deuren conform tekening.
- de te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

Energiezuinigheid

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')



Project

Vrijmark appartementen

202401

Tekeningnummer: DO-01

Tekeningnaam: Plattegrond BG

Schaal: 1:100 Formaat: A1

Datum: 12-06-2024

Wjz. A: 25-07-2024

Wjz. B: 20-09-2024

Wjz. C:

Status: Definitief ontwerp

Oprachtgever: BUN Projectontwikkeling

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN

Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@bruschkehorsman.nl
www.bruschkehorsman.nl

06-1045998
06-245261778

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerieel goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIVWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 =NAP

	Kopgevels 100-150-175 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) gewelsten-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Begane grondvloer (<i>Rc min 3,7 m2CKW</i>) EPS-isolatie - kanaalplaat 200 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Lingsgevels straatzijde 100-150-150 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) gewelsten-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Verdiepingsvloeren breedteplaatvloer 280 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Gevels galerij 240-150 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) HSB element-kalkzandsteen		Dakvloeren (<i>Rc min 6,3 m2CKW</i>) breedteplaatvloer 240 mm - afschotisolatie
	Gevels entreehal / fietsberging 100-150-175 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) Prefab beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Tegelwerk: wc en badkamer tot aan plafond; gruze betontegels 300x300 mm
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Balkon- en galerijsluis: prefab beton
	150mm kalkzandsteen		
	Liftkern 200mm prefab beton		
	Leidingschachten 100mm kalkzandsteen		
	Overige wanden appartement 100mm geïsoleerd metaalst		
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		Houten montageskijs deurbel 900x2300
VR	Verbljfsruimte		Meterkast
VK	Verkeersruimte		WTFW met toe- en afvoer platfondunit
BK	Badruimte		Inblaas ventiel (positie indicatief)
TR	Toilet ruimte		Afszuig ventiel (positie indicatief)
	60 minuten WD80 + WRD R200		Luchtwarmtepomp
	30 minuten WD80 + WRD R200		Verdeler
	Zelfsluitende deur		Opstelplaats wasmachine
	Zelfsluitende deur met vrijloopdeurdranger		Vloerluk 600x800
	Rookmelder conform NEN2555		Schacht
	Draagbaar blustoestel		Pv-panels
	Vuilverafoer		
	Hemelwaterafoer		
	Bluswatervoorziening		

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens const. 1
- hoofddragconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG-0>0.7mA)
- hoofddragconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG-0>0.7mA)
- draagconstructie rookvrije truittours 30 minuten brandwerendheid op bezijken
- vloerscheiding conform principe details 1
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trappen'
- elektrische installatie, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verbruiksruimten, verkeersruimten > 10 lux
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

[illegible]

- het te bouwen bouwwerk heeft een verbodsbepaling waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verbodsbepalingen kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verbodsbepaling & Verbodsbepaling';
- ten minste 55% van de gebruiksoverpakkingsruimte van een gebruiksfunctie is verbodsbepaling;
- het te bouwen bouwwerk is conform NEN 2580;
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toelatuinen, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toelatuinen';
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimten';
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid';
- de dagmat door de conform tekening;
- de te bouwen bouwwerk heeft een vergoeding om fietsen beschermd tegen wind en wind te kunnen opbergen

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 "Energiezuinigheid")

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN ARCHITECTUUR -
BOUWKUNDE - ADVIES

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerieel goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIVVA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 =NAP

	Kopgevels 100-150-175 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) gewelsten-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Begane grondvloer (<i>Rc min 3,7 m2CKW</i>) EPS-isolatie - kanaalplaat 200 mm - 70 mm zewevende dekvlies
	Lingsgevels straatzijde 100-150-150 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) gewelsten-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Verdiepingsvloeren breedteplaatvloer 280 mm - 70 mm zewevende dekvlies
	Gevels galerij 240-150 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) HSB element-kalkzandsteen		Dakvloeren (<i>Rc min 6,3 m2CKW</i>) breedteplaatvloer 240 mm - afschotisolatie
	Gevels entreehal / fietsberging 100-150-175 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) Prefab beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Tegelwerk: wc en badkamer tot aan plafond; gruze betontegels 300x300 mm
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Balkon- en galerijsluis: prefab beton
	150mm kalkzandsteen		
	Liftkern 200mm prefab beton		
	Leidingschachten 100mm kalkzandsteen		
	Overige wanden appartement 100mm geïsoleerd metaalst		
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		Houten montageskijs deurbel 900x2300
VR	Verbljfsruimte		Meterkast
VK	Verkeersruimte		WTFW met toe- en afvoer platfondunit
BK	Badruimte		Inblaas ventiel (positie indicatief)
TR	Toilet ruimte		Afszuig ventiel (positie indicatief)
	60 minuten WDBDO + WRD R200		Luchtwarmtepomp
	30 minuten WDBDO + WRD R200		Verdeler
	Zelfsluitende deur		Opstelplaats wasmachine
	Zelfsluitende deur met vrijloopdeurdranger		Vloerluk 600x800
	Rookmelder conform NEN2555 Draagbaar blustoestel		Schacht
	Vuilverafoer		Pv-panels
	Hemelwaterafoer		
	Bluswatervoorziening		

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN1990; constructie principe volgens const. -
- hoofddragconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG-0<0.7mA)
- hoofddragconstructie appartementsru 90 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG-0>0.7mA)
- draagconstructie rookvrije truiteroute 30 minuten brandwerendheid op bezijken
- vloerscheding conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, eifdeling 2,5 "trap"
- elektrotheische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verbruiksruimten, verkeersruimte > 10 lux
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2 conform NEN5087/5096

- Geveldeed
- Het gebouw is bouwkundig bestemd in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een geluids NEN 5077 bepaalde karakteristiek met een waarde van niet meer dan 18 dB(A) met een minimum van 10 dB(A)
- Het lucht-geluidsniveaurechtersel volgens NEN 5077 voor de geluidsdoelzwaarte tussen verbruiksmuren is niet kleiner dan 22 dB(A)
- Het geluidsniveau van de buitenlucht is niet hoger dan 22 dB(A)
- wering van vocht (puiten) conform principe detailbeschrijving
- wering van veld (damp), waterdichtheid conform detailbeschrijving
- wering van geluid (geluid) conform detailbeschrijving
- vloer van afvalwater en fecaal (conform NEN 2512 en NTR3216)
- luchtscherming conform bouwbesluit
- de marketafel heeft een niet afsluitbare voorziening voor geluid van buiten van een volgens NEN 1087 bepaalde karakteristiek met een waarde van niet meer dan 18 dB(A) met een minimum van 10 dB(A)
- onder- en boven de deur de permanente ventilatie van 20m³/h
- geluidsniveau van de buitenlucht is niet hoger dan 22 dB(A)
- wering van ruis en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.3 'Bescherming tegen ruis en muizen'
- drink- en warmwateraansluiting conform voorschriften NEN 1006
- bagijnbedrijfsdroom conform bouwbesluit

- het te bouwen bouwwerk heeft een verbodsbepaling waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verbodsbepalingen kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verbodsbepaling & Verbodsbepaling';
- ten minste 55% van de gebruiksoverpakkingsruimte van een gebruiksfunctie is verbodsbepaling;
- het te bouwen bouwwerk is conform NEN 2580;
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toelatuinen, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toelatuinen';
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimten';
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid';
- de dagmat door de conform tekening;
- de te bouwen bouwwerk heeft een vergoeding om fietsen beschermd tegen wind en wind te kunnen opbergen

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 "Energiezuinigheid")

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN ARCHITECTUUR -
BOUWKUNDE - ADVIES

Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@bruschkehorsman.nl
www.bruschkehorsman.nl

06-1014996
06-2452677

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerieel goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIVVA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 =NAP

	Kopgevels 100-150-175 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) gewelsten-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Begane grondvloer (<i>Rc min 3,7 m2CKW</i>) EPS-isolatie - kanaalplaat 200 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Lingsgevels straatzijde 100-150-150 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) gewelsten-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Verdiepingsvloeren breedteplaatvloer 280 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Gevels galerij 240-150 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) HSB element-kalkzandsteen		Dakvloeren (<i>Rc min 6,3 m2CKW</i>) breedteplaatvloer 240 mm - afschotisolatie
	Gevels entreehal / fietsberging 100-150-175 (<i>Rc min 4,7 m2CKW</i>) Prefab beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Tegelwerk: wc en badkamer tot aan plafond; gruze betontegels 300x300 mm
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Balkon- en galerijsluis: prefab beton
	150mm kalkzandsteen		
	Liftkern 200mm prefab beton		
	Leidingschachten 100mm kalkzandsteen		
	Overige wanden appartement 100mm geïsoleerd metaalst		
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		Houten montageskijs deurbel 900x2300
VR	Verbljfsruimte		Meterkast
VK	Verkeersruimte		WTFW met toe- en afvoer platfondunit
BK	Badruimte		Inblaas ventiel (positie indicatief)
TR	Toilet ruimte		Afszuig ventiel (positie indicatief)
	60 minuten WDBDO + WRD R200		Luchtwarmtepomp
	30 minuten WDBDO + WRD R200		Verdeler
	Zelfsluitende deur		Opstelplaats wasmachine
	Zelfsluitende deur met vrijloopdeurdranger		Vloerluk 600x800
	Rookmelder conform NEN2555 Draagbaar blustoestel		Schacht
	Vuilwaterafvoer		Pv-panels
	Hemelwaterafvoer		
	Bluswatervoorziening		

- algemene sterkte van de draagconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructieve
- hoofd draagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG>0-7mA)
- hoofd draagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG>0-7mA)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezijken
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5
- elektrische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verbruikersin, verkeersruimten >10 lux
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

- Het is voor bouwbeoordeling in een verifiërbare bescherming tegen geluid van buiten, een uiterst zwaar uitgevoerde constructie van een verifiërbare heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek met een minimum van 25 dB(A) over de gehele frequentieband van 50 tot 2000 Hz.
- Het licht-geluidsoverschermingsniveau volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verbruikersruimten is niet meer dan 10 dB(A).
- Het geluidsoverschermingsniveau van de buitenruimte naar de verbruikersruimten is niet meer dan 10 dB(A).
- wering van vocht (potten) conform principe detaillering
- wering van geluid (vloeren) conform NEN 5077, met name:
 - vloer: vloerplaat, waterdicht, geluidwerend, isolatie- en draagruimte van vloer- en wandgevelwerk (in toelichting tot 1400mm-vloer, met toelichting tot onderkast plafond)
 - afvoer van afvalwater en fecaal conform NEN3215 en NTR3216
 - luchtwering conform bouwbesluit
 - vloer: vloerplaat, waterdicht, geluidwerend, isolatie- en draagruimte van vloer- en wandgevelwerk (in toelichting tot 1400mm-vloer, met toelichting tot onderkast plafond)
 - de marketafel heeft een niet afsluitbare voorziening voor ventilatie met een volgens NEN 1087 bepaalde karakteristiek met een minimum van 25 dB(A) over de gehele frequentieband van 50 tot 2000 Hz.
 - onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 20m³/h.
 - een afsluitende constructie conform bouwbesluit
 - wering van ruis en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 "Bescherming tegen ruis en muizen"
 - drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
 - bagchijsbeveiliging conform bouwbesluit

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verblijfsruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksovernamekwaliteit van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- alle ruimten en activiteiten zijn conform NEN2580.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toeleveringen, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toelevering'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badkamers, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badkamers'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'.
- de dagmaat deuren conform tekening.
- de te bouwen overnamekwaliteit heeft een minimum op fetsen beschermd tegen wind en tuinen kunnen openen conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberijding'.

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 "Energiezuinigheid")

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN ARCHITECTUUR -
BOUWKUNDE - ADVIES

Renvooi

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
 - toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KiWA, KEMA, BRL of CE-markering)
 - van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
 - alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
 - op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
 - Peil = 0 =NAP

Legenda

	Koppevels 100-150-175 (Rc min 4.7 m2Kw)		Begane grondvloer (Rc min 3.7 m2Kw)
	geveststeen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		EPS-isolatie - kanaalplaat 200 mm - 70 mm zwevende dekvlzer
	Langgevels straatzijde 100-150-150 (Rc min 4.7 m2Kw)		Verdiepingsvloeren breedplaatvloer 280 mm - 70 mm zwevende dekvlzer
	geveststeen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Dakvloeren (Rc min 6.3 m2Kw)
	Geveststeen 204-150 (Rc min 4.7 m2Kw)		HSE element-kalkzandsteen
	Geveststeen entreehal / felsberging 100-150-175 (Rc min 4.7 m2Kw)		PREFAB beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Tegelwerk: wc en badkamer tot aan plafond;
	150mm kalkzandsteen		Straatwerk: stoep en terrassen begane grond en dakterras; grijze betontegel 300x300 mm
	Liftkem 200mm prefab beton		Balkon- en galerijplaten: prefab beton
	Leidingschachten 100mm kalkzandsteen		Houten montagekozijn deur diahmaat 500x2300
	Overige wanden appartement 100mm gelsoleerd metalstud		Meterkast
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		WTW met toe- en afvoer plafondunit
VR	Verblijfsruimte		Inblaas ventiel (positie indicatief)
VK	Verkeersruimte		Afzuig ventiel (positie indicatief)
BK	Badruimte		Luchtwarmtepomp
TR	Toiletruimte		Verdelers
	60 minuten WBDBO + WRD R200		Opstelplaats wasmachine
	30 minuten WBDBO + WRD R200		Vloerluis 600x800
	Zelfsluitende deur		Schacht
	Zelfsluitende deur met vrijloopeurdranger		Pv-panelen
	Rookmelder conform NEN2555		
	Dragbaar blustoestel		
	Vulwaterafvoer		
	Hemelwaterafvoer		
	Buswatervoorziening		

Veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0.7mA)
- hoofdconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0.7mA)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloeratscheiding conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblijfsruimten, verkeersruimten >10 lux
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

Gezondheid

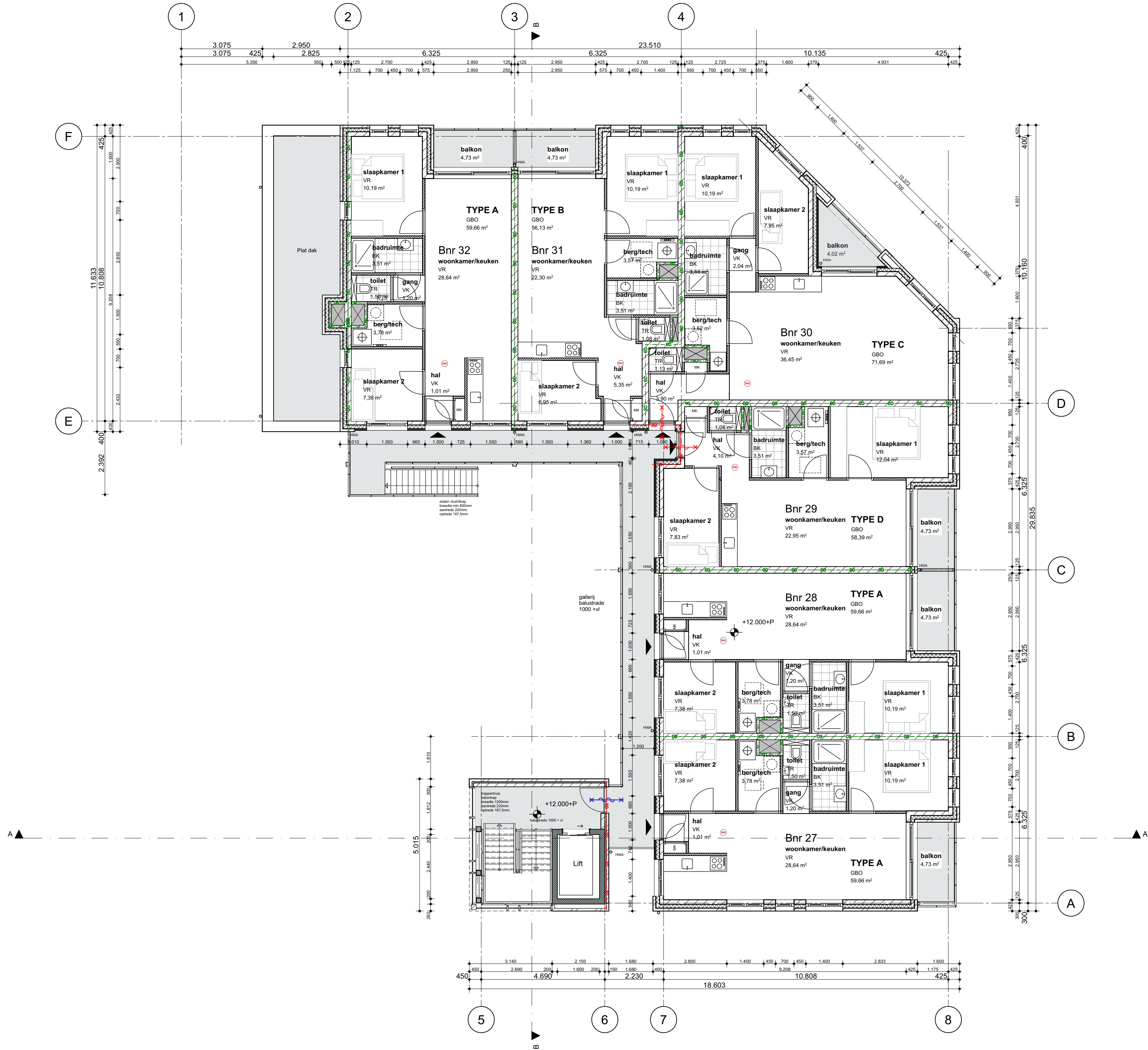
- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een eventuele scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- het lucht-geluidniveaoverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsverdracht tussen verblijfsruimten is niet kleiner dan 52 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegels (in toiletruimte tot 1400mm-vloer, in badruimte tot onderkant plafond)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conform bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- spuisvoorziening conform bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuisvoorziening'
- wering van ratten en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmtevoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

Bruikbaarheid

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verblijfsruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksoverlappende van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2560.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'.
- de dagmaat deuren conform tekening.
- de te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

Energiezuinigheid

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')



Project

Vrijmark appartementen

202401

Tekeningnummer: DO-05

Tekeningnaam: Plattegrond 4E VD

Schaal: 1:100 Formaat: A1

Datum: 12-06-2024

Wjz. A: 25-07-2024

Wjz. B: 20-09-2024

Wjz. C:

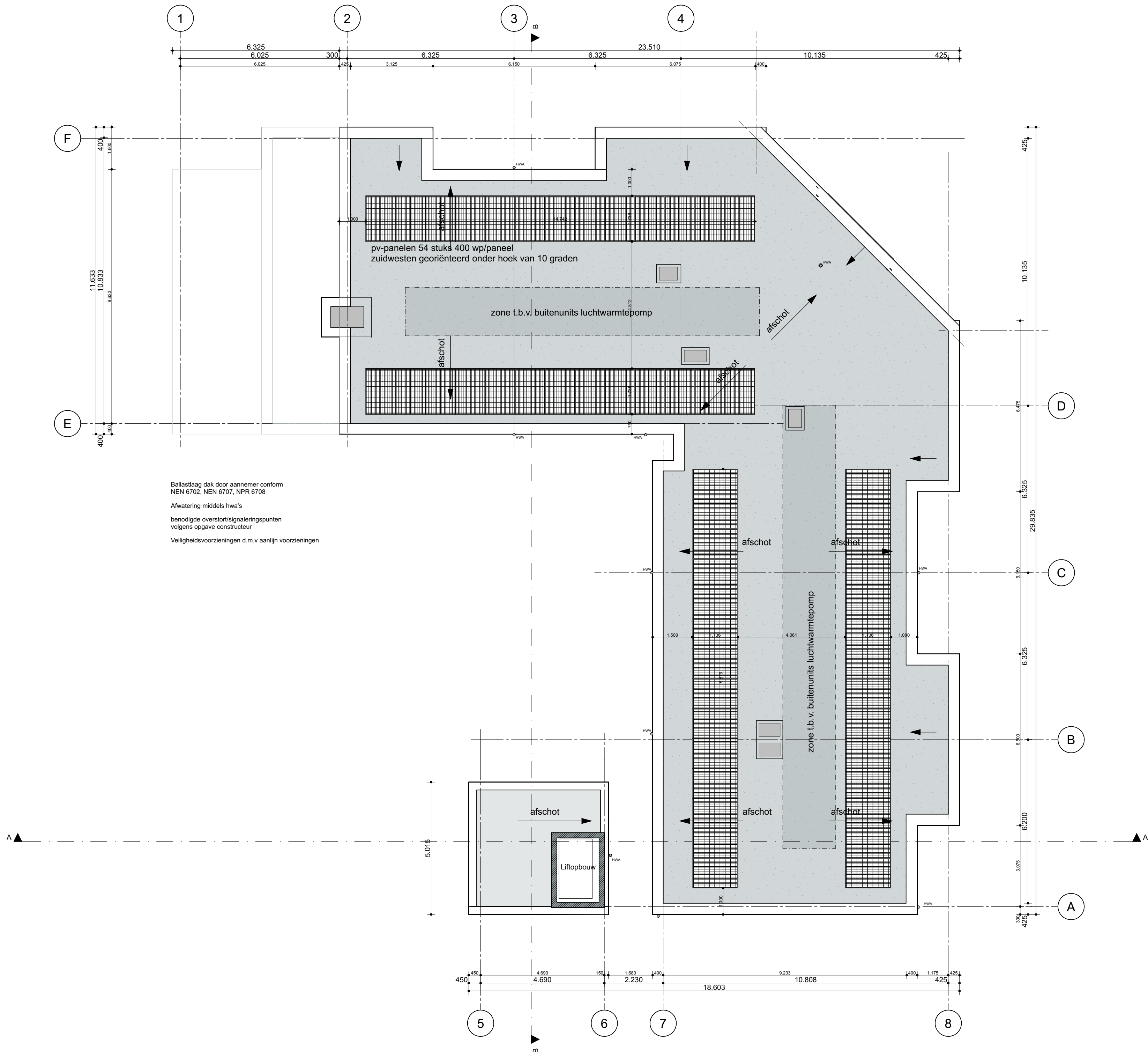
Status:

Opdrachtgever: BUN Projectontwikkeling

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN

Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@bruschkehorsman.nl
www.bruschkehorsman.nl

06-1045998
06-24526178



Balkenlaag dak door aannemer conform NEN 6702, NEN 6707, NFR 6708
Afwatering middels hwa's
benodigde overstortsignaleringspunten volgens opgave constructeur
Veiligheidsvoorzieningen d.m.v. aanlijn voorzieningen

Renvooi

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
 - toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie
 - goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KiWA, KEMA, BRL of CE-markering)
 - van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
 - alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
 - op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
 - Peil = 0 =NAP

Legenda

	Kopgevels 100-150-175 (Rc min 4,7 m2Kw)		Begane grondvloer (Rc min 3,7 m2Kw)
	Langgevels straatzijde 100-150-150 (Rc min 4,7 m2Kw)		EPS-isolatie + kanaalplaat 200 mm - 70 mm zwevende dekvlies
	Gevelsteen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Verdiepingsvloeren breedplaatvloer 280 mm - 70 mm zwevende dekvlies
	Gevels galerij 204-150 (Rc min 4,7 m2Kw) HSB element-kalkzandsteen		Dakvloeren (Rc min 6,3 m2Kw) breedplaatvloer 240 mm - afschotisolatie
	Gevels entreehal / fietsberging 100-150-175 (Rc min 4,7 m2Kw)		Tegelwerk: wc en badkamer tot aan plafond;
	Prefab beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Straatwerk: stoep en terrassen begane grond en dakterrassen; grijze betontegel 300x300 mm
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Balkon- en galerijplaten: prefab beton
	150mm kalkzandsteen		Houten montagekozijn deur dagmaat 900x2300
	Liftkem 200mm prefab beton		Meterkast
	Leidschachten 100mm kalkzandsteen		WTW met toe- en afvoer plafondunit
	Overige wanden appartement 100mm gelscoerd metalstud		Inblaas ventiel (positie indicatief)
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		Afzuig ventiel (positie indicatief)
	VR Verblifruimte		Luchtwarmtepomp
	VK Verkeersruimte		Verdelers
	BK Badruimte		Opstelplaats wasmachine
	TR Toiletruimte		Vloerluis 600x800
	60 minuten WBDBO + WRD R200		Schacht
	30 minuten WBDBO + WRD R200		Pv-panelen
	Zelfsluitende deur		
	Zelfsluitende deur met vrijloopdeurdranger		
	Rookmelder conform NEN2555		
	Draagbaar blustoestel		
	Vuilwaterafvoer		
	Hemelwaterafvoer		
	Bluswatervoorziening		

Veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG>0-7mA)
- hoofdconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VG>0-7mA)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezijken
- vloerscheiding conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblifruimten, verkeersruimten >10 lux
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

Gezondheid

- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblifgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblifgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- het lucht-geluidniveaoverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblifruimten is niet kleiner dan 32 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegels (in toiletruimte tot 1400mm-vloer, in badruimte tot onderkant plafond)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN3215 en NTR3216
- luchtventilering conform bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtventilering'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtventilering met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- spuisvoorziening conform bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuisvoorziening'
- wering van ratten en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmtevoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

Bruikbaarheid

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblifgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblifruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblifgebied & Verblifruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksoverlappende van een gebruiksfunctie is verblifgebied.
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2560.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'.
- de dagmaat deuren conform tekening.
- de te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

Energiezuinigheid

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')

Project

Vrijmark appartementen

202401

Tekeningnummer: DO-06

Tekeningnaam: Plattegrond Dak

Schaal: 1:100 Formaat: A1

Datum: 12-06-2024

Wijz. A: 25-07-2024

Wijz. B: 20-09-2024

Wijz. C:

Status:

Opdrachtgever: BUN Projectontwikkeling

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN

Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@bruschkehorsman.nl
www.bruschkehorsman.nl

06-1045998
06-245261778



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



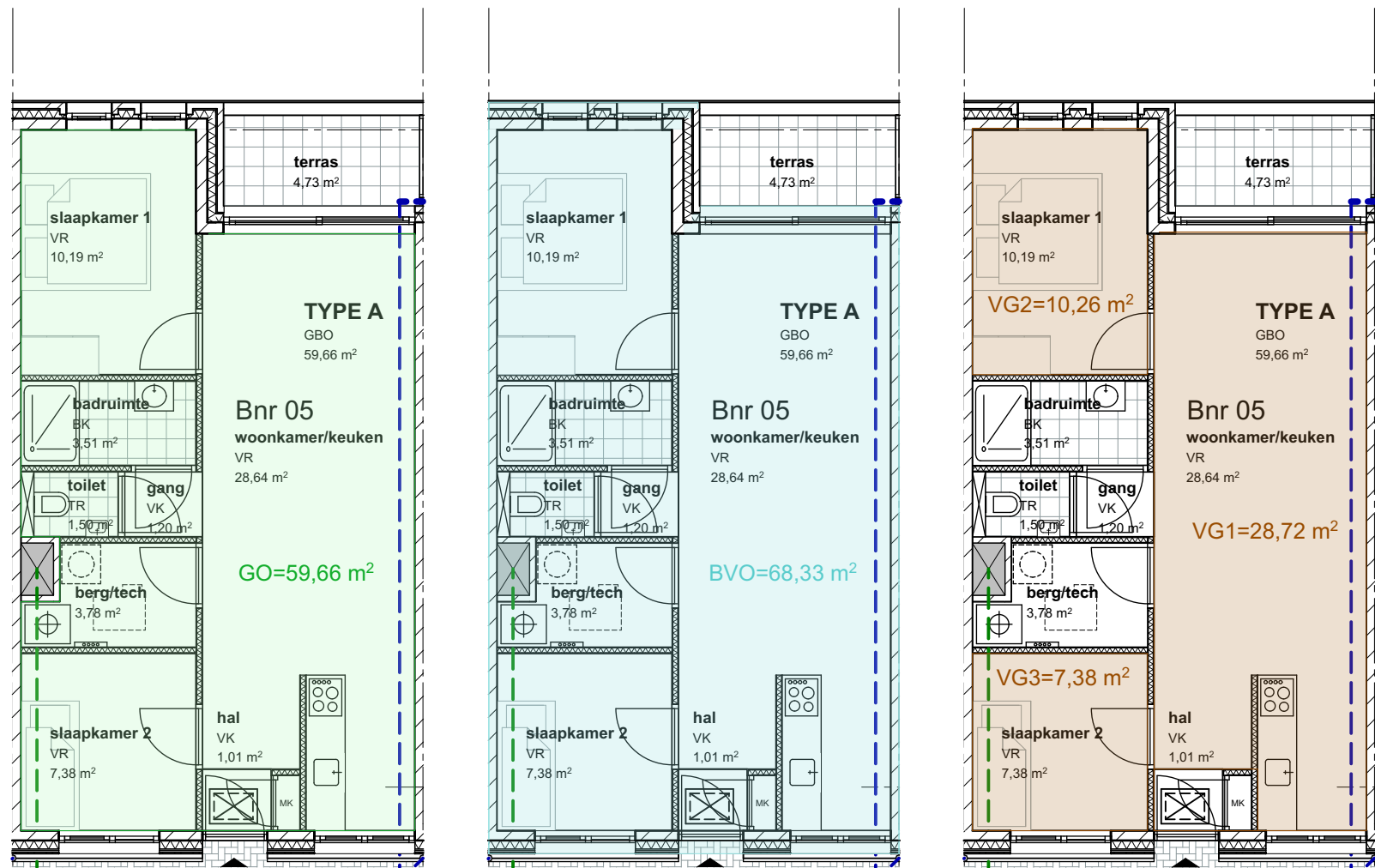
3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI VLOEROPPERVLAKTEN				
LAAG	TYPE	GO (m2)	BVO (m2)	BVO BUITENRUIMTE (m2)
BEGANE GROND				
Verkeersruimte algemeen (entreehal)			32,4	
Collectieve fietsenberging			91,9	
Bnr.01	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.02	D	58,4	66,4	5,0
Bnr.03	C	71,0	82,5	4,5
Bnr.04	B	56,1	63,9	5,0
Bnr.05	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.06	A	59,7	71,3	5,4
TOTAAL BG			545,2	
1E VERDIEPING				
Verkeersruimte algemeen (lift/trappenhuis)			25,6	
Bnr.07	A	59,7	71,3	5,4
Bnr.08	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.09	D	58,4	66,4	5,0
Bnr.10	C	71,0	82,5	4,5
Bnr.11	B	56,1	63,9	5,0
Bnr.12	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.13	A	59,7	71,3	5,4
TOTAAL 1e VD			517,8	
2E VERDIEPING				
Verkeersruimte algemeen (lift/trappenhuis)			25,6	
Bnr.14	A	59,7	71,3	5,4
Bnr.15	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.16	D	58,4	66,4	5,0
Bnr.17	C	71,0	82,5	4,5
Bnr.18	B	56,1	63,9	5,0
Bnr.19	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.20	A	59,7	71,3	5,4
TOTAAL 2e VD			517,8	
3E VERDIEPING				
Verkeersruimte algemeen (lift/trappenhuis)			25,6	
Bnr.21	A	59,7	71,3	5,4
Bnr.22	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.23	D	58,4	66,4	5,0
Bnr.24	C	71,0	82,5	4,5
Bnr.25	B	56,1	63,9	5,0
Bnr.26	E	90,5	106,0	18,0
TOTAAL 3e VD			484,1	
4E VERDIEPING				
Verkeersruimte algemeen (lift/trappenhuis)			25,6	
Bnr.27	A	59,7	71,3	5,4
Bnr.28	A	59,7	68,3	5,0
Bnr.29	D	58,4	66,4	5,0
Bnr.30	C	71,0	82,5	4,5
Bnr.31	B	56,1	63,9	5,0
Bnr.32	A	59,7	71,3	5,4
TOTAAL 4e VD			449,4	
Total BVO			1970,2	
Bruto inhoud			6031 m3	
Bebouwd oppervlak			629 m2	

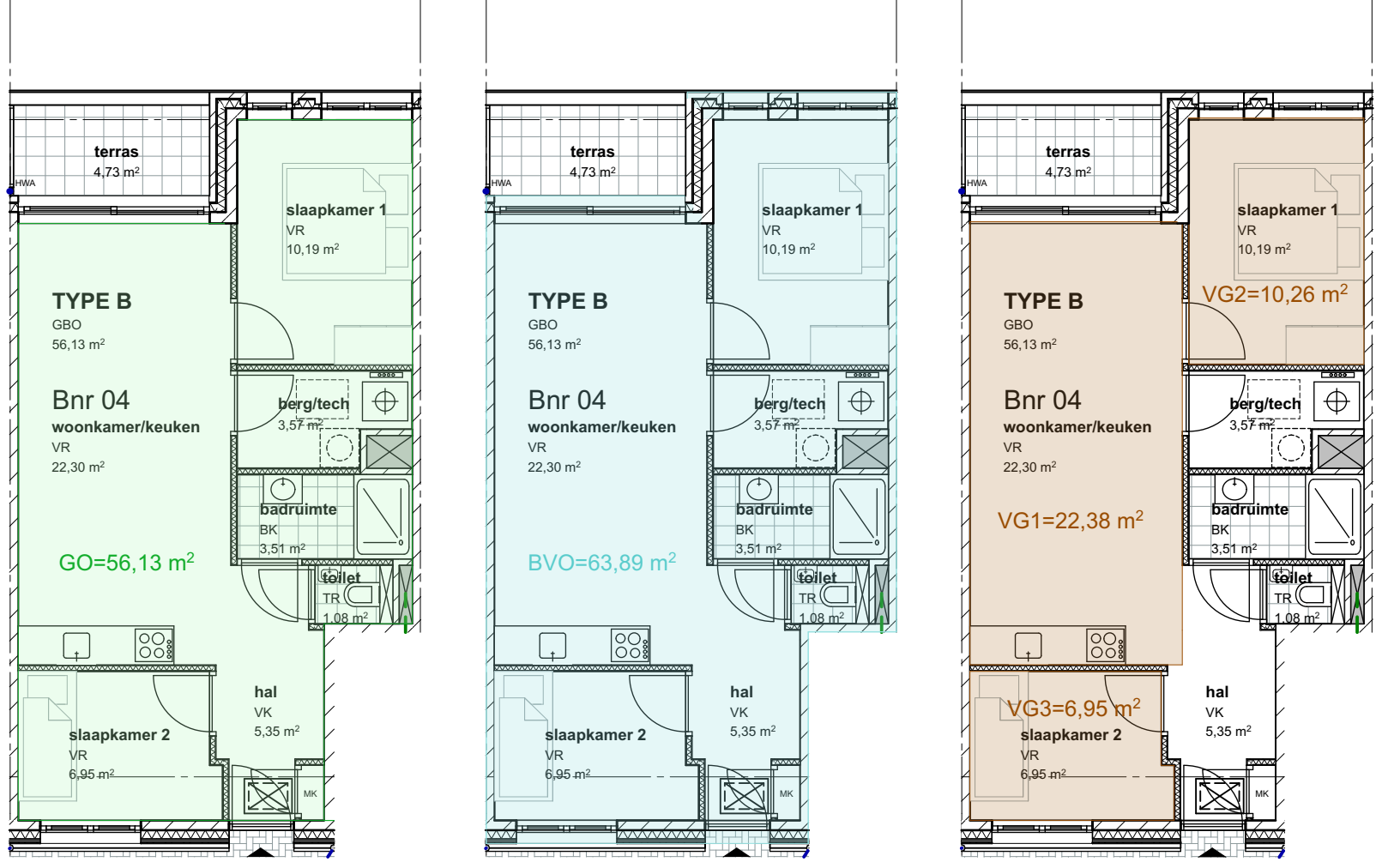
- RENVOOI
ruimtefuncties
- Verblifruimte
 - Verkeersruimte
 - Berging / techniekruimte
 - Toilet ruimte
 - Badruimte
 - Buitenruimte
 - Verkeersruimte algemeen
 - Collectieve fietsenberging



TYPE A Gebruiksoppervlakte Bruto vloeroppervlakte Verblifgebied

WONING TYPE A

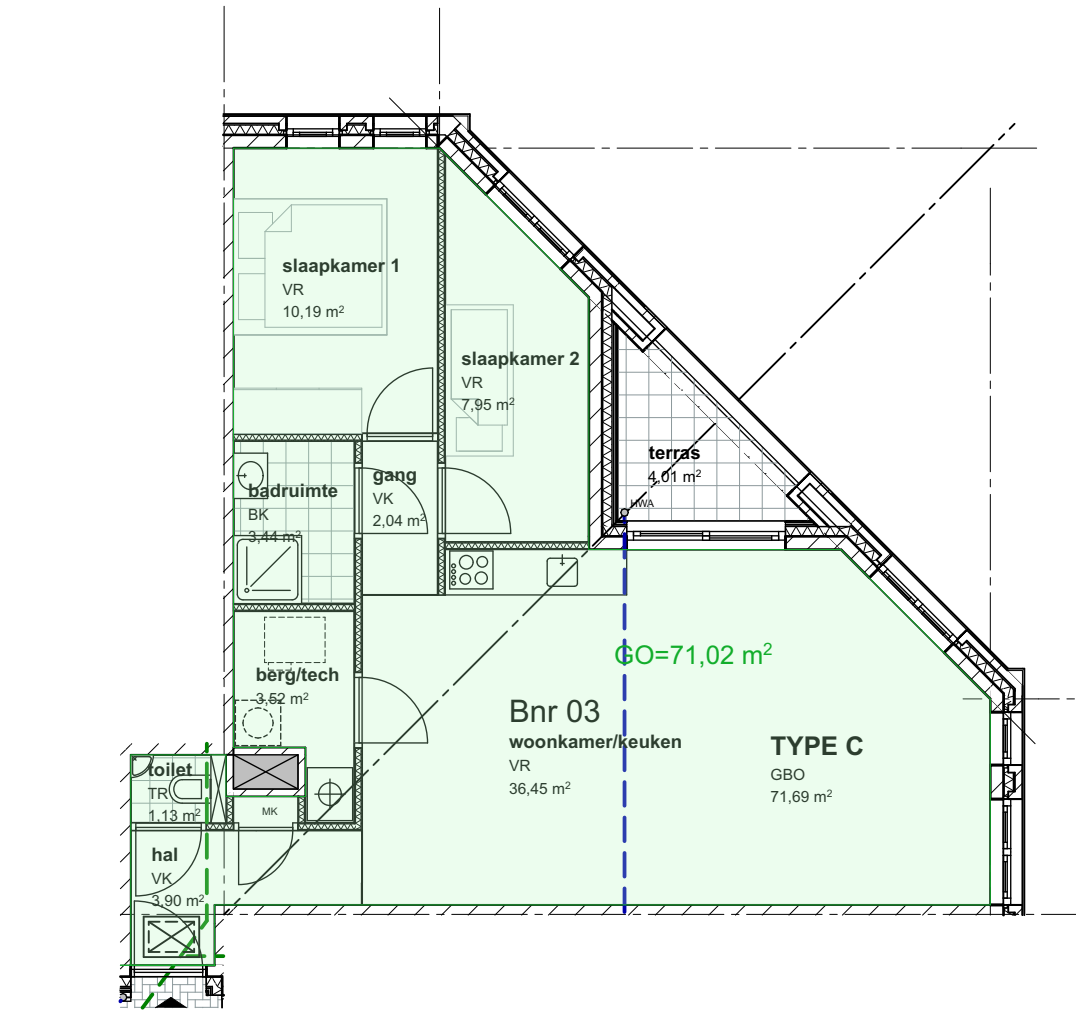
AANTAL: 16
BOUWNUMMER: 01,05,06,07,08,12,13,14,15,19,20,21,22,27,28 en 32
GO = 59,66 M2
BVO = 68,33 M2 tussenappartement
BVO = 71,32 M2 hoekappartement
VG = 46,21 M2 (>55%)



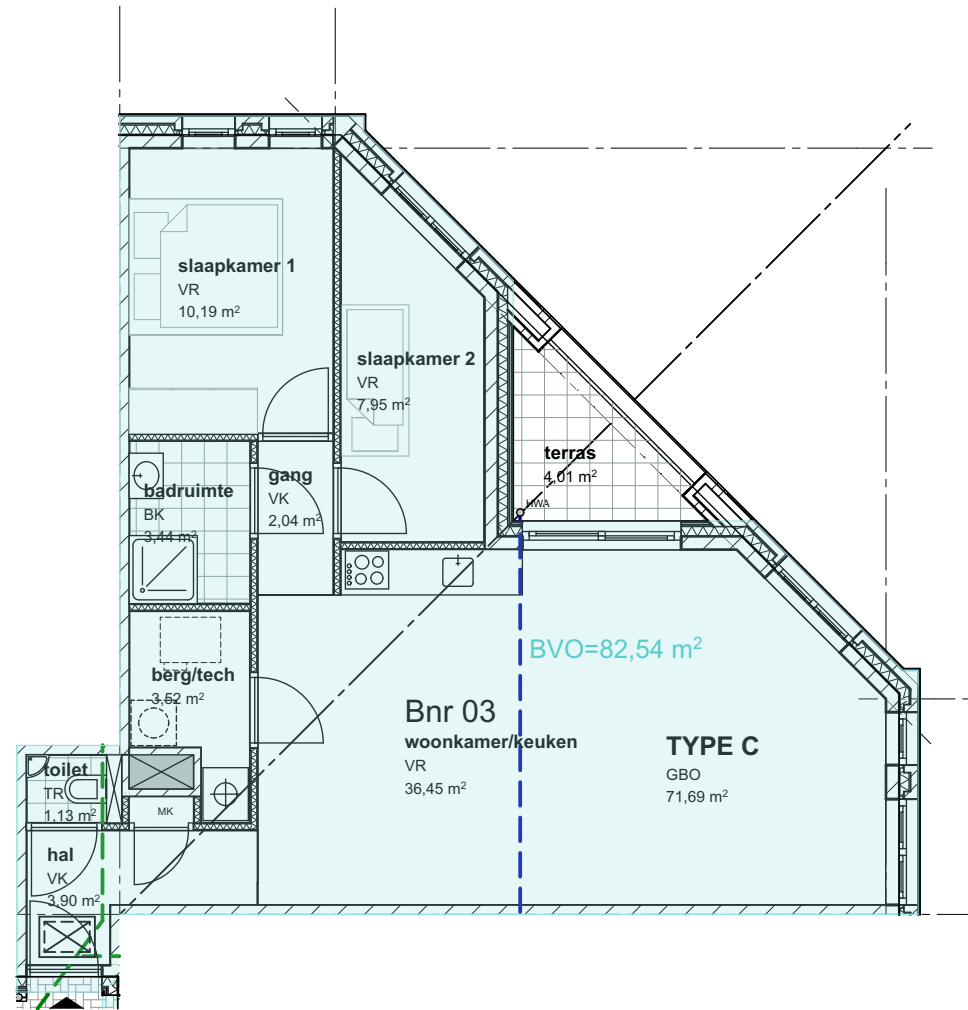
TYPE B Gebruiksoppervlakte Bruto vloeroppervlakte Verblifgebied

WONING TYPE B

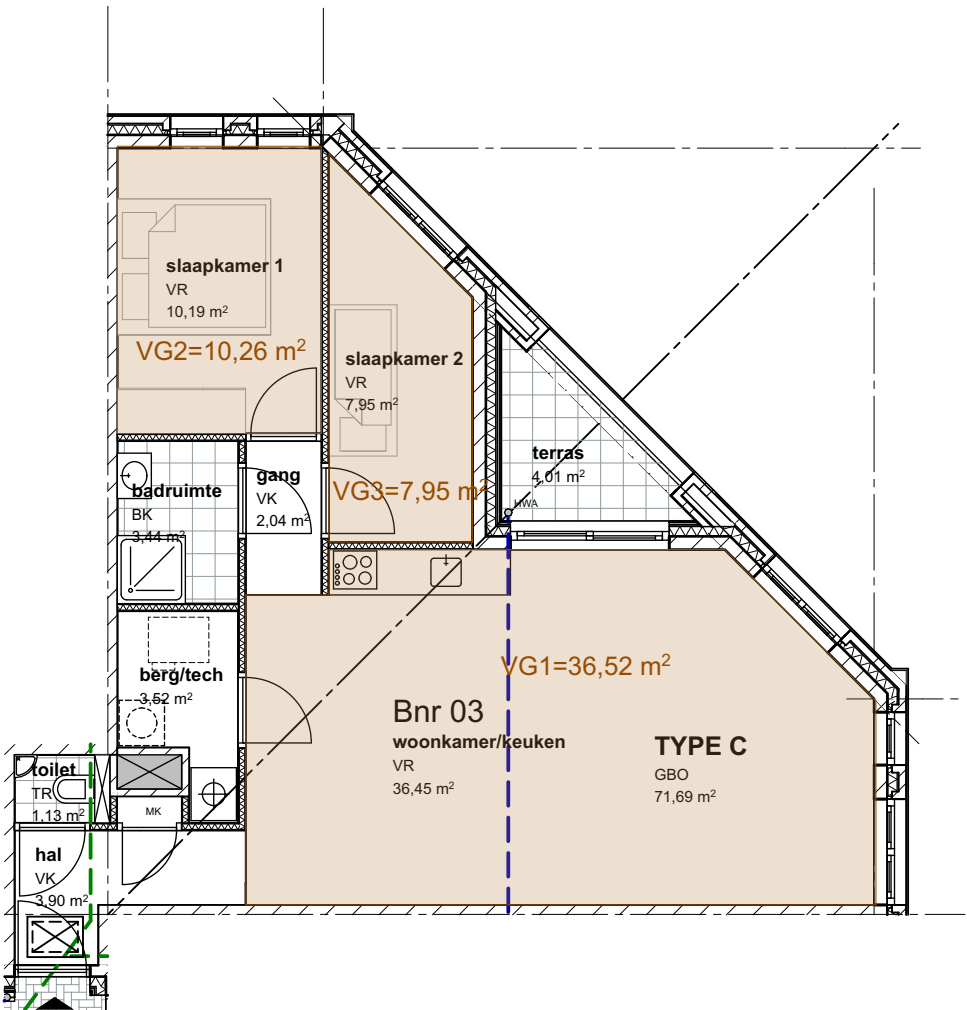
AANTAL: 5
BOUWNUMMER: 04,11,18,25 en 31
GO = 56,13 M2
BVO = 63,89 M2
VG = 39,43 M2 (>55%)



TYPE C Gebruiksoppervlakte



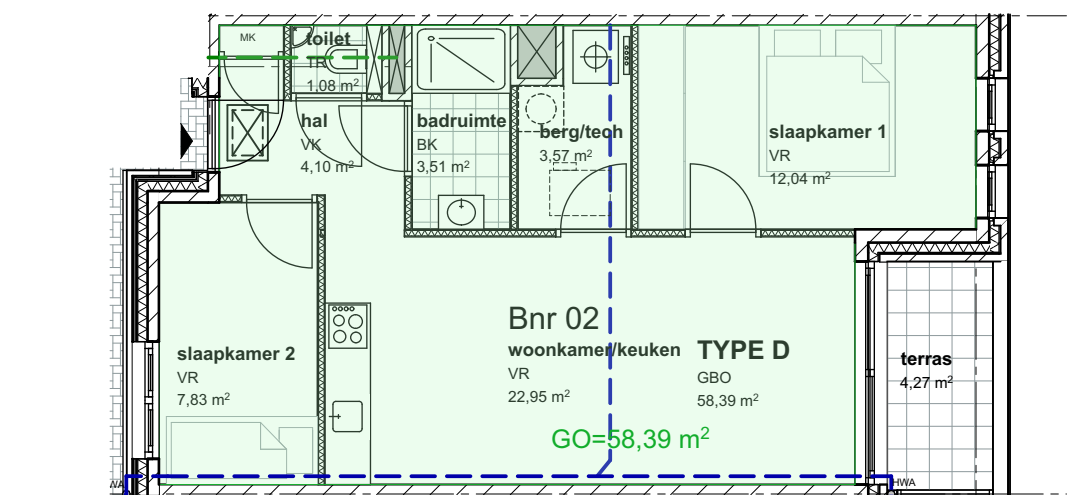
Bruto vloeroppervlakte



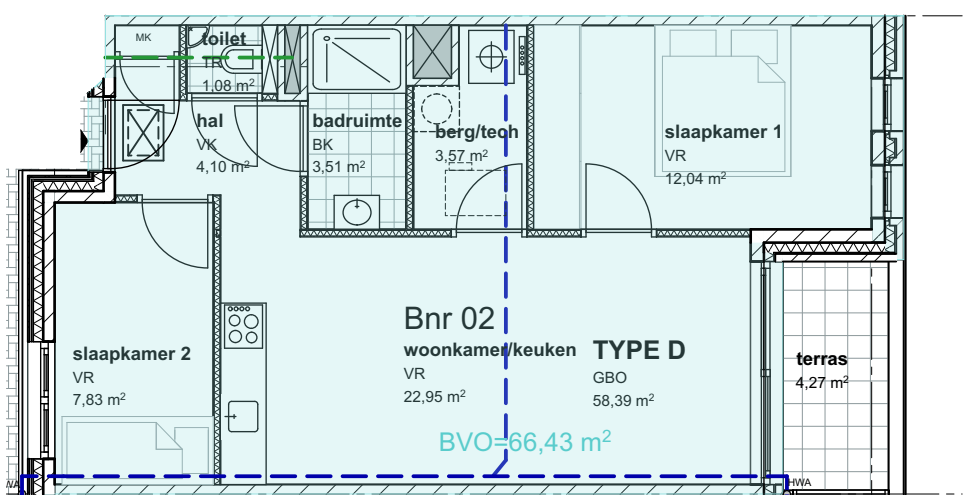
Verblifgebied

WONING TYPE C

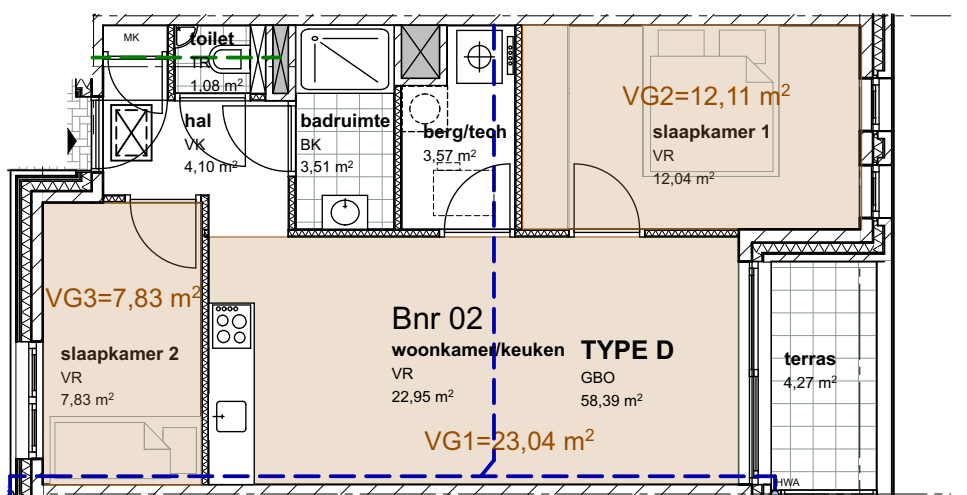
AANTAL: 5
BOUWNUMMER: 03,10,17,24 en 30
GO = 71,02 M2
BVO = 82,54 M2
VG = 54,59 M2 (>55%)



TYPE D Gebruiksoppervlakte



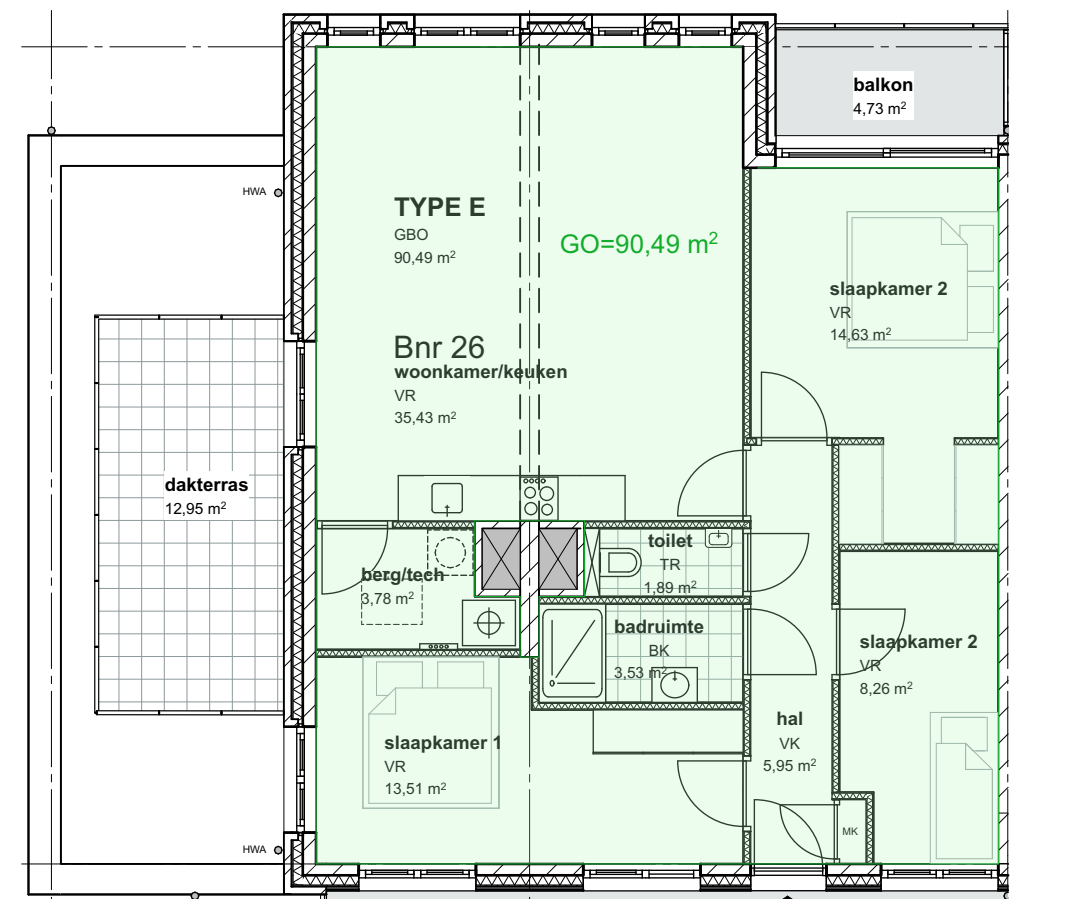
Bruto vloeroppervlakte



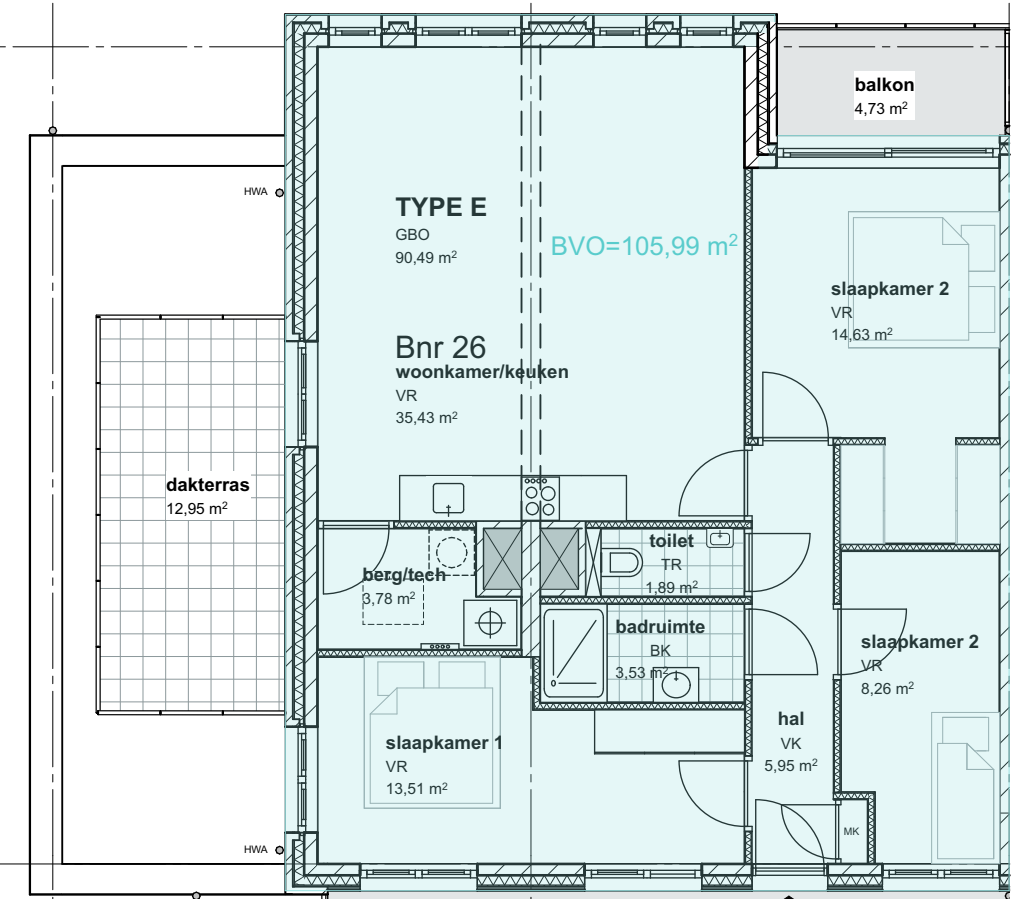
Verblifgebied

WONING TYPE D

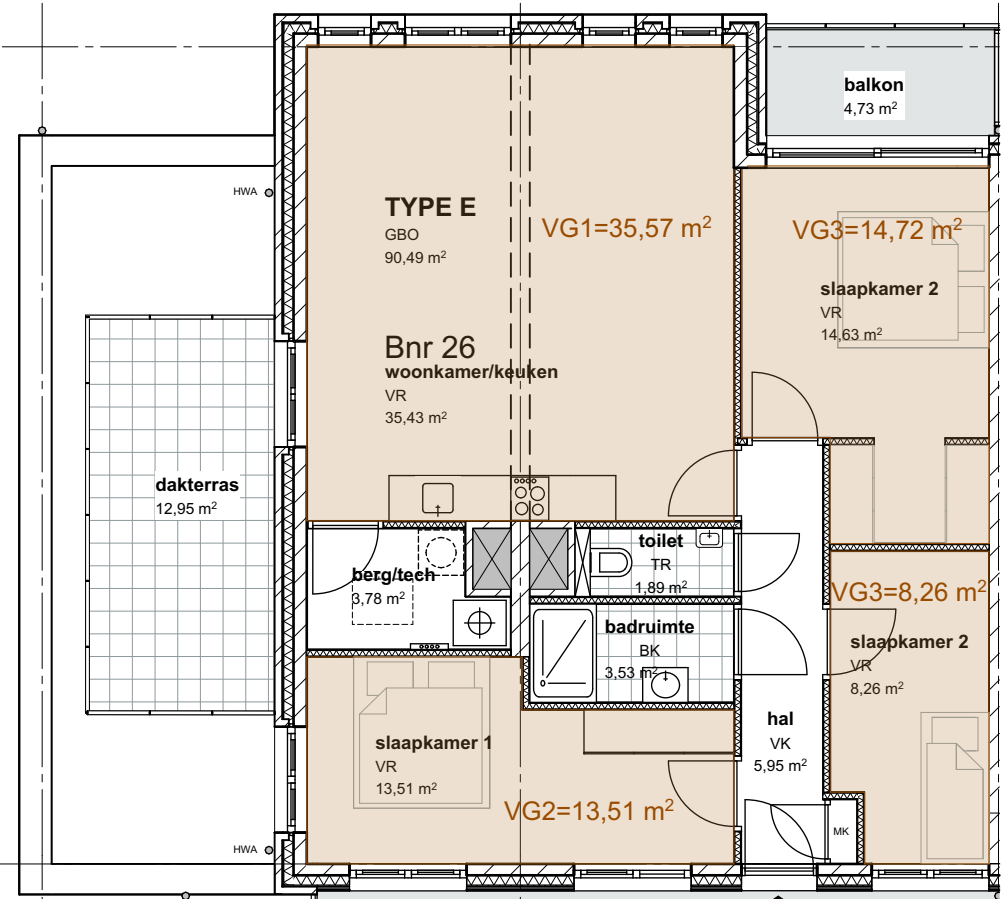
AANTAL: 5
BOUWNUMMER: 02,09,16,23 en 29
GO = 58,39 M2
BVO = 66,43 M2
VG = 42,83 M2 (>55%)



TYPE E Gebruiksoppervlakte



Bruto vloeroppervlakte



Verblifgebied

WONING TYPE E

AANTAL: 1
BOUWNUMMER: 26
GO = 90,49 M2
BVO = 105,99 M2
VG = 71,76 M2 (>55%)

Project	Vrijmark appartementen		
Tekeningnummer:	DO-08		
Tekeningnaam:	GBO/BVO		
Schaal:	1:100	Formaat:	A1
Datum:	12-06-2024		
Wjz. A:	25-07-2024		
Wjz. B:	20-09-2024		
Wjz. C:			
Status:	Definitief ontwerp		
Opdrachtgever:	BUN Projectontwikkeling		



Zuidgevel

kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
gevel metselwerk 80/20	baksteen	wildverband	roodbruin/grijs	-	verhouding 80% gemêleerd roodbruin, 20% grijs
plint en rollagen	baksteen	staand	roodbruin/grijs	-	verhouding 80% gemêleerd roodbruin, 20% grijs
voegen	mortel	doorstrijken	donkergrijs	-	terugliggend
gevel galerij	hout	Modiwood, o.g.	blank	-	Natural Fins Rabat Honey Flame Retardant
kozijnen appartement	kunststof	Transcarbo Base, o.g.	beigegrijs	RAL 7006	
schuifpui appartement	kunststof	Transcarbo Base, o.g.	beigegrijs	RAL 7006	
voordeuren appartement	hardhout		beigegrijs	RAL 7006	
voordeuren algemeen	hardhout		beigegrijs	RAL 7006	
kozijn en deur algemeen	hardhout		beigegrijs	RAL 7006	
louvre luiken	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	
vliesgevel trappenhuis	aluminium	Intel, o.g.	beigegrijs	RAL 7006	
waterslagen	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	
galerij/balkonvloer	prefab beton		grijs		
constructie galerij	staal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	
hekwerken	stripstaal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	
privacychermen (tussen balkons/terrassen)	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	vulling: gelaagd glas voorzien van matte folie
overstekken / lufel entree	HPL exterieur		beigegrijs	RAL 7006	
postboxen en betableau	staal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	
dakbedekking (plat)	bitumen		grijs		voorzien van ballast
daktrim	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	
hwa	zink		grijs		
geveldraggers	staal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	



Westgevel

Project	Vrijmark appartementen		
Tekeningnummer:	202401	DO-09	
Tekeningnaam:	Gevels Zuid en West		
Schaal:	1:100	Formaat:	A1
Datum:	12-06-2024		
Wijz. A:	25-07-2024		
Wijz. B:	20-09-2024		
Wijz. C:			
Status:			
Opdrachtgever:	BUN Projectontwikkeling		



Noordgevel

kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
gevel metselwerk 80/20	baksteen	wildverband	roodbruin/grijs	-	verhouding 80% gemêleerd roodbruin, 20% grijs
plint en rollagen	baksteen	staand	roodbruin/grijs	-	verhouding 80% gemêleerd roodbruin, 20% grijs
voegen	mortel	doorstrijken	donkergrijs	-	terugliggend
gevel galerij	hout	Modiwood, o.g.	blank	-	Natural Fins Rabat Honey Flame Retardant
kozijnen appartement	kunststof	Transcarbo Base, o.g.	beigegrijs	RAL 7006	
schuifpui appartement	kunststof	Transcarbo Base, o.g.	beigegrijs	RAL 7006	
voordeurkozijn appartement	hardhout		beigegrijs	RAL 7006	
voordeuren appartement	hardhout		beigegrijs	RAL 7006	
kozijn en deur algemeen	hardhout		beigegrijs	RAL 7006	
louvre luiken	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	
vliesgevel trappenhuis	aluminium	Intl, o.g.	beigegrijs	RAL 7006	
waterslagen	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	
galerij/balkonvloer	prefab beton		grijs		
constructie galerij	staal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	
hekwerken	stripstaal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	
privacyschermen (tussen balkons/terrassen)	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	vulling: gelaagd glas voorzien van matte folie
overstekken / luifel entree	HPL exterieur		beigegrijs	RAL 7006	
postboxen en beltableau	staal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	
dakbedekking (plat)	bitumen		grijs		voorzien van ballast
daktrim	aluminium		beigegrijs	RAL 7006	
hwa	zink		grijs		
geveldraggers	staal	verzinkt en gecoat	beigegrijs	RAL 7006	



Oostgevel

Project

Vrijmark appartementen

Tekeningnummer:

DO-10

Tekeningnaam:

Gevels Noord en Oost

Schaal:

1:100

Formaat:

A1

Datum:

12-06-2024

Wijz. A:

25-07-2024

Wijz. B:

20-09-2024

Wijz. C:

Status:

Oprachtgever:

BUN Projectontwikkeling



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Renvooi

- Algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
 - toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KiWA, KEMA, BRL of CE-markering)
 - van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
 - alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
 - op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
 - Peil = 0 = „„NAP“

Legenda

	Koppevels 100-150-175 (Rc min 4.7 m2Kw)		Begane grondvloer (Rc min 3.7 m2Kw)
	gevelsteen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		EPS-isolatie - kanaalplaat 200 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	Langgevels straatzijde 100-150-150 (Rc min 4.7 m2Kw)		Verdiepingsvloeren breedplaatvloer 280 mm - 70 mm zwevende dekplaat
	gevelsteen-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Dakvloeren (Rc min 6.3 m2Kw)
	Gevels galerij 204-150 (Rc min 4.7 m2Kw)		breedplaatvloer 240 mm - afschotisolatie
	HSB element-kalkzandsteen		Tegelwerk: wc en badkamer tot aan plafond;
	Gevels entreehal / fietsberging 100-150-175 (Rc min 4.7 m2Kw)		Straatwerk: stoep en terrassen begane grond en dakterrassen; grijze betontegel 300x300 mm
	Prefab beton-spouw-isolatie-kalkzandsteen		Balkon- en galerijplaten: prefab beton
	Woningsscheidende wand 250mm kalkzandsteen		Houten montagekozijn deur dagmaat 900x2300
	150mm kalkzandsteen		Meterkast
	Liftkem 200mm prefab beton		WTW met toe- en afvoer plafondunit
	Leidschachten 100mm kalkzandsteen		Inblaas ventiel (positie indicatief)
	Overige wanden appartement 100mm gelsolied metaalstud		Afzuig ventiel (positie indicatief)
	Opstelplaats aanrecht en kooktoestel		Luchtwarmtepomp
	VR Verblifsruimte		Verdelers
	VK Verkeersruimte		Opstelplaats wasmachine
	BK Badruimte		Vloerluis 600x800
	TR Toiletruimte		Schacht
	60 minuten WBDBO + WRD R200		Pv-panelen
	30 minuten WBDBO + WRD R200		
	Zelfsluitende deur		
	Zelfsluitende deur met vrijloopeurdranger		
	Rookmelder conform NEN2555		
	Draagbaar blustoestel		
	Vuilwaterafvoer		
	Hemelwaterafvoer		
	Buswatervoorziening		

Veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0.7mA)
- hoofdconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0.7mA)
- draagconstructie rookvluchttroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloerscheiding conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblifsruimten, verkeersruimten >10 lux
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

Gezondheid

- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblifsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een uiterste scheidingsconstructie van een verblifsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid met een minimum van 20 dB.
- het lucht-geluidniveaueverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblifsruimten is niet kleiner dan 52 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten, toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegels (in toiletruimte tot 1400mm-vloer, in badruimte tot onderkant plafond)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conform bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s. (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- spuisvoorziening conform bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuisvoorziening'
- wering van ratten en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmtevoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

Bruikbaarheid

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblifsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblifsruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblifsgebied & Verblifsruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksoverlappende van een gebruiksfunctie is verblifsgebied.
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2560.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte'.
- bereikbaarheid & toegankelijkheid.
- de dagmaat deuren conform tekening.
- de te bouwen woonfunctie heeft een berging om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

Energiezuinigheid

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')

Project

Vrijmark appartementen

202401

Tekeningnummer: **DO-11**

Tekeningnaam: **Doorsnedes**

Schaal: **1:100** Formaat: **A1**

Datum: **12-06-2024**

Wijz. A: **25-07-2024**

Wijz. B: **20-09-2024**

Wijz. C:

Status:

Opdrachtgever: **BUN Projectontwikkeling**

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN

Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@bruschkehorsman.nl
www.bruschkehorsman.nl

06-10149968
06-24526173



Project	
Vrijmark appartementen	
202401	
Tekeningnummer:	DO-12
Tekeningnaam:	Perspectieven
Schaal:	Formaat: A2
Datum: 12-06-2024	
Wijz. A: 25-07-2024	
Wijz. B: 20-09-2024	
Wijz. C:	
Status:	
Opdrachtgever: BUN Projectontwikkeling	

BRUSCHKE HORSMAN
ARCHITECTEN ARCHITECTUUR -
BOUWKUNDE - ADVIES

Wattstraat 3 2171 TP Sassenheim
mail@bruschkehorsman.nl
www.bruschkehorsman.nl

06-10149968
06-24526779