

5.1.2e

Joure, 15 juli 2026
Verzonden: 15 juli 2026

Ons kenmerk : Z.871623
Verzoeknummer : 2025110701557
Behandeld door : 5.1.2e
Bijlagen : 21

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 5.1.2e,

U heeft op 07-11-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden en verbouwen van de woning aan de Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk 📌 van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar <https://defryskemarren.nl/bezwaar>.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

5.1.2e	
Uitgangspunten berekening	
Kosten voorfase (lid a t/m c)	
Bouwkosten excl. BTW	
Activiteiten/onderdelen	
Vermindering na positief conceptverzoek voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf € 50.000,-	
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	
Beoordeling milieukundig bodemrapport	
Bouwactiviteit (technisch)	
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)	
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem	

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

5.1.2e

Medewerker cluster vergunningen

5.1.2e

5.1.2e

15-07-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	5.1.2e [redacted] 5.1.2e @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via 5.1.2e [redacted] @defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Het aanbrengen van funderingspalen • Het storten van beton • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via 5.1.2e [redacted] @defryskemarren.nl.
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	5.1.2e 5.1.2e @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via 5.1.2e @defryskemarren.nl
2.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Het aanbrengen van funderingspalen • Het storten van beton • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via 5.1.2e @defryskemarren.nl.
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
4.	Inbraakwerendheid	Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
5.	Kwaliteitsverklaringen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.

6. Plaatsen warmtepompen en/of airco-units
- Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp of airco-unit geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp of airco mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
7. Op een later tijdstip aan te leveren informatie
- Uiterlijk 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet de onderstaande informatie indienen bij de gemeente:
- De belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet gaat om de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe, en;
 - De details van de in of voor het bouwwerk toegepaste bouwwerkinstallaties, voor zover het niet gaat om de gegevens over de hoofdlijn of het principe van de toegepaste installaties.
- U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.

§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.

§ 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.

Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.

Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'bestemmingsplan Buitengebied 2010', bestemming 'Wonen', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 28 april 2026, met kenmerk 25050122. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.11 veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 21.2.2, onder b, waarin is bepaald dat de oppervlakte van een woonhuis niet meer dan 100 m² mag bedragen.
- Artikel 21.2.3, onder b, waarin is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per bouwperceel niet meer dan 75 m² mag bedragen.
-

Met de uitbreiding van de woning zal de oppervlakte van het hoofdgebouw 138 m² bedragen. Daarnaast zijn op het perceel bijbehorende bouwwerken aanwezig met een gezamenlijke oppervlakte van 89 m². De totale oppervlakte van de bebouwing op het perceel komt daarmee uit op 227 m².

Hoewel de maximaal toegestane oppervlakten uit het Omgevingsplan worden overschreden, leidt het bouwplan ruimtelijk niet tot een onevenredige aantasting van de omgeving. De uitbreiding vindt plaats binnen een bestaand woonperceel en sluit qua situering, bouwmassa en verschijningsvorm aan bij de bestaande bebouwing. Het woongebruik blijft ongewijzigd en de uitbreiding brengt geen wijziging in de functie van het perceel met zich mee.

Daarnaast blijft op het perceel voldoende onbebouwde ruimte aanwezig, waardoor de ruimtelijke kwaliteit, de gebruiksmogelijkheden van het perceel niet onevenredig worden aangetast. Ook leidt het plan niet tot een onaanvaardbare aantasting van de belangen van aangrenzende percelen, zoals ten aanzien van bezonning, daglichttoetreding, privacy of het woon- en leefklimaat. Evenmin is sprake van een onevenredige toename van verkeers- of parkeerdruk.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en de belangen van omwonenden en eventuele andere belanghebbenden tegen elkaar afgewogen. Op basis van deze belangenafweging concluderen wij dat de afwijking van de maximale toegestane oppervlakten in dit specifieke geval ruimtelijk aanvaardbaar is en niet leidt tot een onevenredige aantasting van de betrokken belangen. Wij zijn daarom bereid medewerking te verlenen aan een afwijking van het Omgevingsplan.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied 'lintbebouwing' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'bestemmingsplan Buitengebied 2010', bestemming 'Wonen'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit 'Bouwen (Technisch)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1934137	Verzoek 2025110701557_001pdf
2.	D.1903853	24-0685 DO-00 2025-11-07 bestaande situatie
3.	D.1903854	24-0685 DO-01 2025-11-07 bestaande plattegronden
4.	D.1903848	24-0685 DO-02 2025-11-07 bestaande gevelaanzichten
5.	D.1903851	24-0685 DO-03 2025-11-07 bestaande doorsneden
6.	D.1903842	24-0685 DO-04 2025-11-07 nieuwe situatie
7.	D.1903845	24-0685 DO-05 2025-11-07 nieuwe plattegrond begane grond
8.	D.1955457	24-0685 DO-06 2026-04-15 nieuwe plattegrond verdieping
9.	D.1955455	24-0685 DO-07 2026-04-15 nieuwe plattegrond dak
10.	D.1955452	24-0685 DO-08 2026-04-15 nieuwe gevelaanzichten
11.	D.1955454	24-0685 DO-09 2026-04-15 nieuwe doorsneden
12.	D.1963532	24-0685 DO-09A 2026-05-07 nieuwe doorsneden
13.	D.1903863	24-0685 DO-10 2025-11-07 details verticaal
14.	D.1903858	24-0685 DO-11 2025-11-07 details horizontaal
15.	D.1955459	24-0685 DO-12 2026-04-15 3D impressies
16.	D.1903849	24-0685 DO-13 2025-11-07 plattegronden sloop
17.	D.1955456	24-0685 DO-MKE 2026-04-15 materiaal- en kleurenstaat exterieur
18.	D.1903850	25122 Plexat Bantega Ventilatie 07-10-205
19.	D.1903862	25122 Plexat Bantega Daglicht 07-10-205
20.	D.1980207	260625 - BOPA Bandsloot 23 Bantega
21.	D.1959310	Z_871623 WS1826 welstandsadvies 28-4-2026 {Voldoet met opmerking} 25050122

24-0685 Bantega, verbouw woonhuis Plexat publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251107 01557 005 (ingediend op 30-06-2026) 20251107 01557 000 (ingediend op 07-11-2025) 20251107 01557 004 (ingediend op 13-05-2026) 20251107 01557 001 (ingediend op 17-02-2026) 20251107 01557 002 (ingediend op 16-04-2026) 20251107 01557 003 (ingediend op 23-04-2026)

Project

Naam van dit project

24-0685 Bantega, verbouw woonhuis Plexat

Projectomschrijving

Verbouw en uitbreiding van bestaande woning

Locatie

Adres

Bandsloot 23, 8538RJ Bantega

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

24-0685 Bantega, verbouw woonhuis Plexat

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

JOUS architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

65487273

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

856132421

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Celsiusweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

11

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8503AC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Joure

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

199

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

591

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

69

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

138

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
24-0685 DO-01 2025-11-07 bestaande plattegronden.pdf	Nee
24-0685 DO-03 2025-11-07 bestaande doorsneden.pdf	Nee
24-0685 DO-05 2025-11-07 nieuwe plattegrond begane grond.pdf	Nee
24-0685 DO-06 2026-04-15 nieuwe plattegrond verdieping.pdf	Nee
24-0685 DO-07 2026-04-15 nieuwe plattegrond dak.pdf	Nee
24-0685 DO-08 2026-04-15 nieuwe gevelaanzichten.pdf	Nee
24-0685 DO-09A 2026-05-07 nieuwe doorsneden.pdf	Nee
24-0685 DO-10 2025-11-07 details verticaal.pdf	Nee
24-0685 DO-11 2025-11-07 details horizontaal.pdf	Nee
24-0685 DO-12 2026-04-15 3D impressies.pdf	Nee
24-0685 DO-13 2025-11-07 plattegronden sloop.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2508-03.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
25122 Plexat Bantega Daglicht 07-10-205.pdf	Nee
25122 Plexat Bantega Oppervlakte 07-10-205.pdf	Nee
25122 Plexat Bantega Ventilatie 07-10-205.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24-0685 DO-00 2025-11-07 bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-0685 DO-04 2025-11-07 nieuwe situatie.pdf	Nee

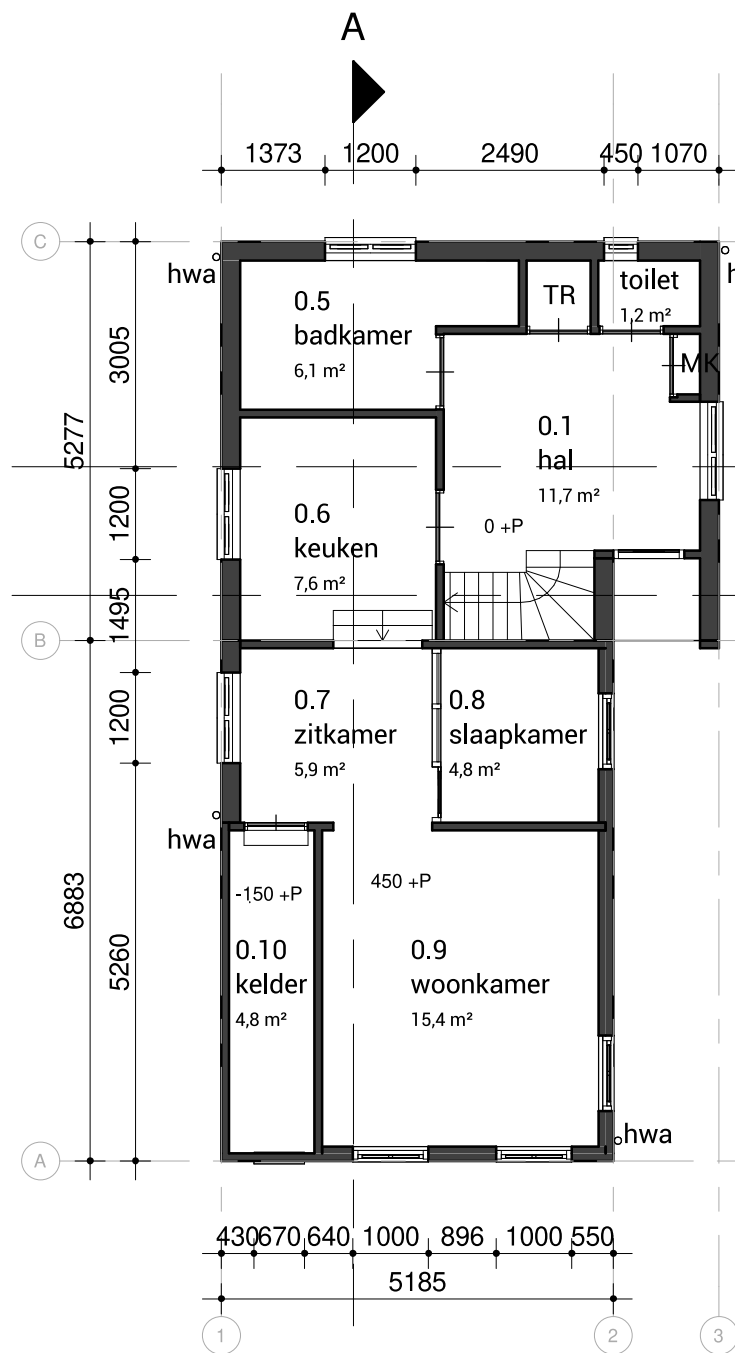
Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24-0685 DO-02 2025-11-07 bestaande gevelaanzichten.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-0685 DO-14 2025-10-31 bijlagen definitiefontwerp.pdf	Nee
24-0685 DO-MKE 2026-04-15 materiaal- en kleurenstaat exterieur.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

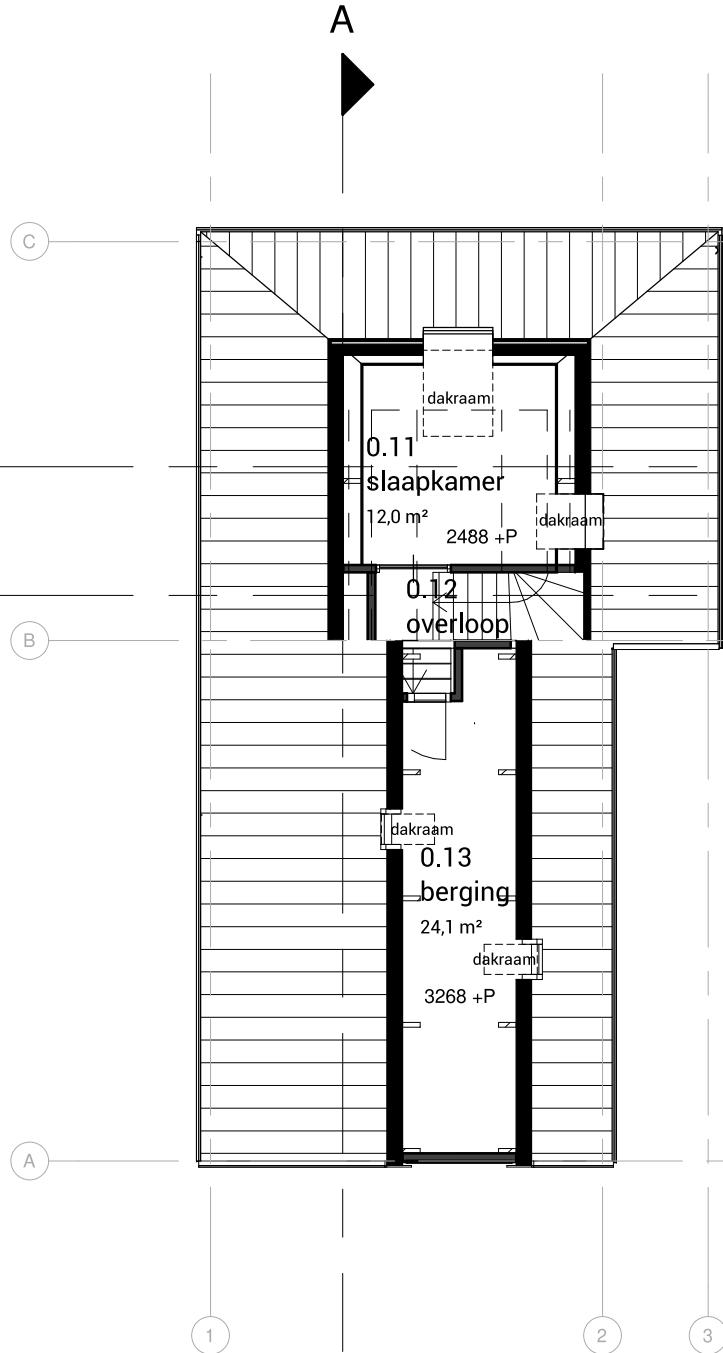
Document	Vertrouwelijk
24-0685 DO-DOC 2025-11-07 documentenlijst.pdf	Nee
260625 - BOPA Bandsloot 23 Bantega.pdf	Nee



BEGANE GROND

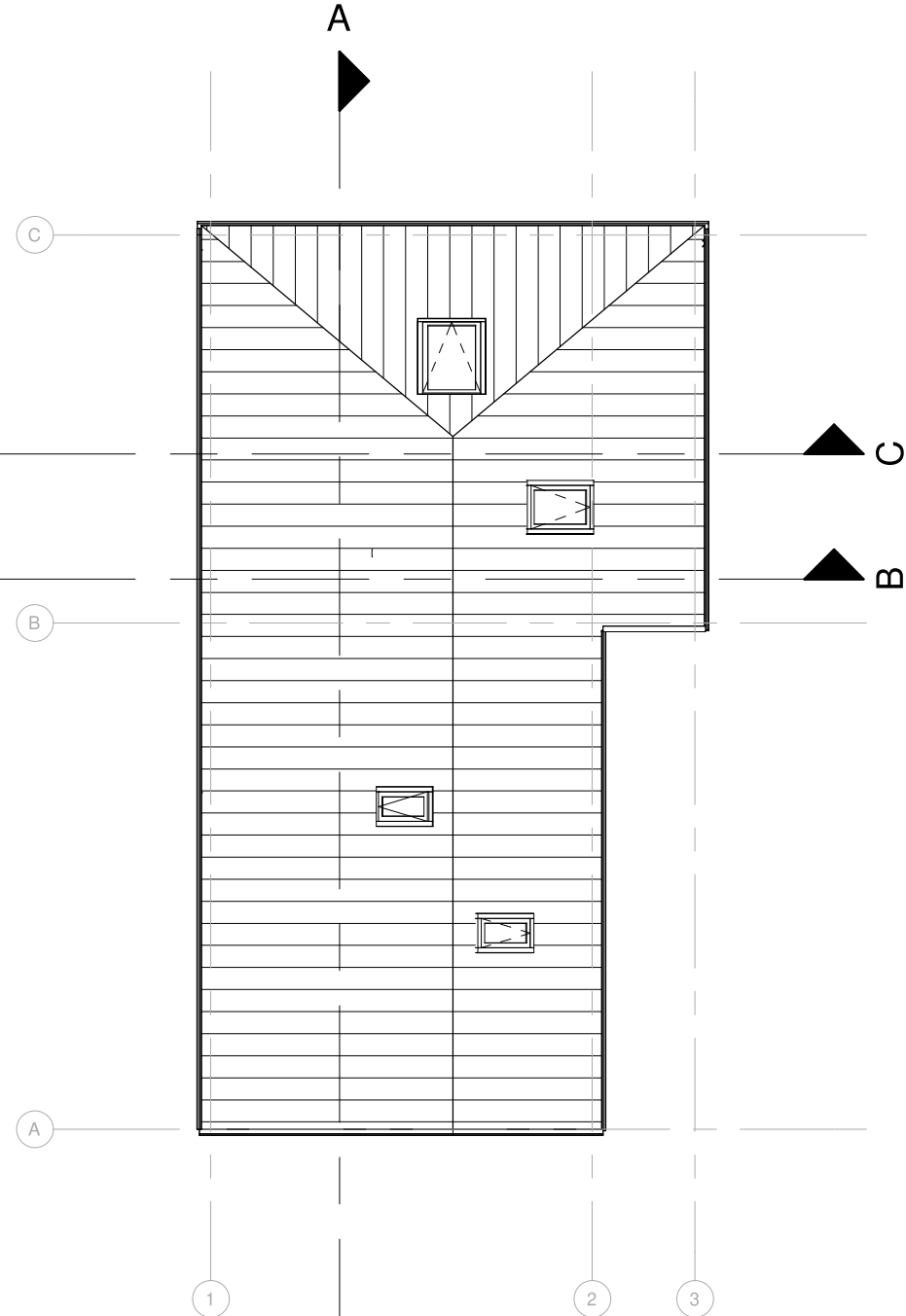
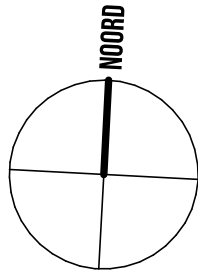
vanaf peil +1200

68,9m2	BVO BEGANE GROND		
	hoofdvolume	ca. 68,9	m2
50,2m2	BVO VERDIEPING		
	hoofdvolume	ca. 50,2	m2
	totaal	ca. 119,1	m2



VERDIEPING

vanaf bk. vloer +1200



DAK

bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever	5.1.2e	revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	BESTAANDE PLATTEGRONDEN	formaat	A3
	Schets ontwerp	schaal	1:100

JOUS

projectnummer

24-0685

bladnummer

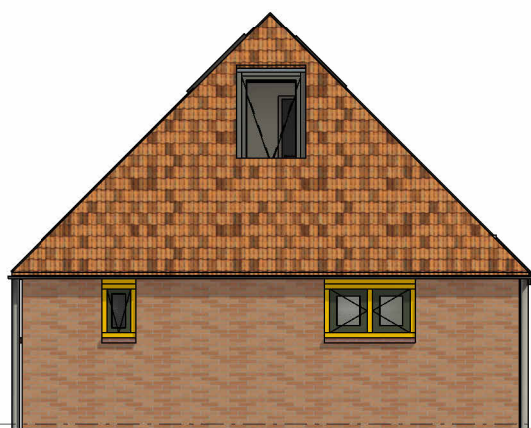
D0-01



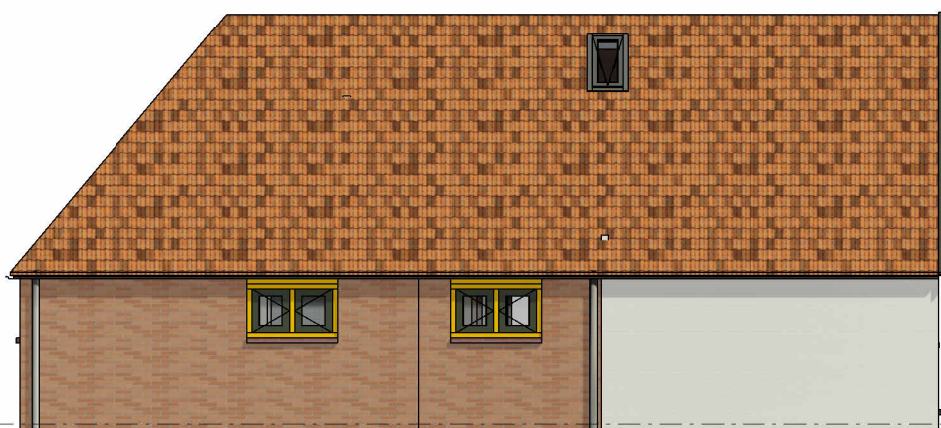
ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



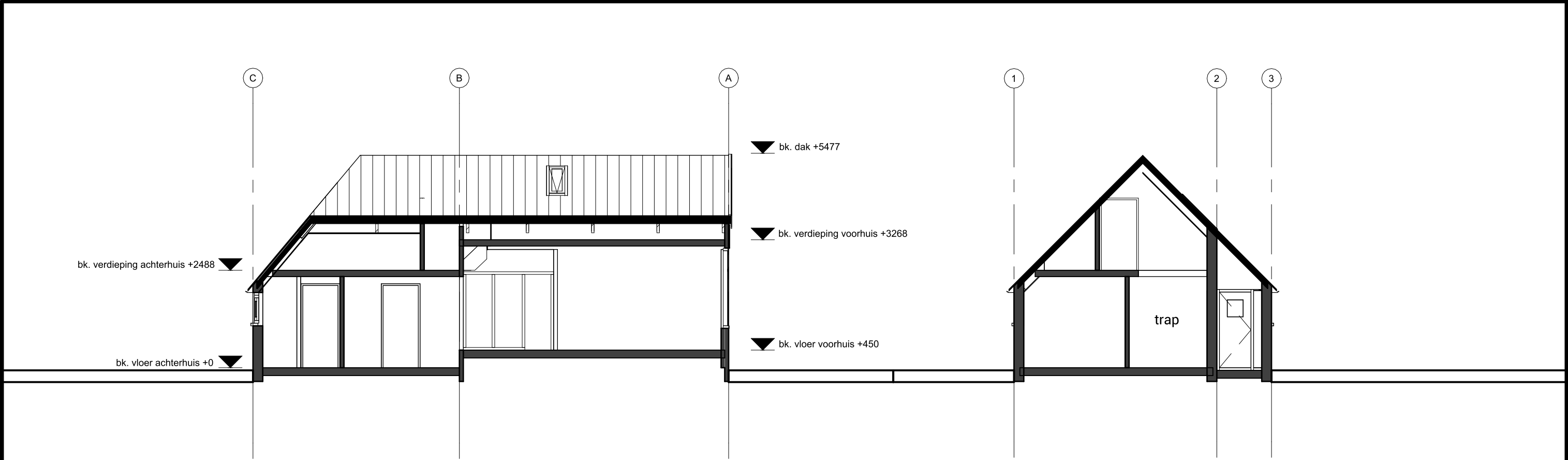
NOORDGEVEL



WESTGEVEL

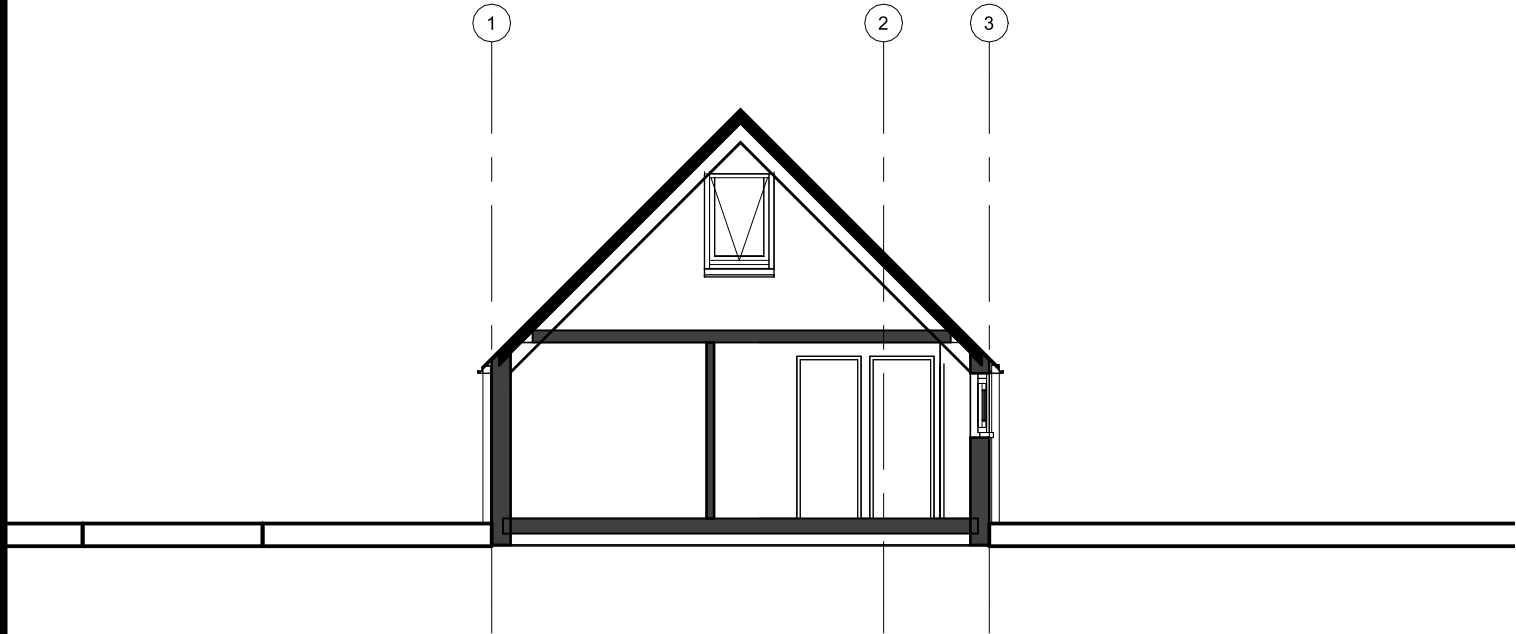
bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025	JOUS projectnummer 24-0685 bladnummer DO-02
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov	
opdrachtgever	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	revisie		
		wijziging		
onderdeel	BESTAANDE GEVELAANZICHTEN	formaat	A3	
	Schets ontwerp	schaal	1:100	



DOORSNEDE A

DOORSNEDE B



DOORSNEDE C

bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	datum	07 11 2025	JOUS projectnummer 24-0685 bladnummer DO-03
		status	ov	
opdrachtgever	[Redacted] Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	revisie		
		wijziging		
onderdeel	BESTAANDE DOORSNEDEN Schets ontwerp	formaat	A3	
		schaal	1:100	



- RENVOL
- bestaande haag

nieuwe boom

bestaande boom (te handhaven, posities zijn geschat)

bestrating bestaande wegen (door gemeente)

bestrating klinkers

graskeien

grind

gras

water

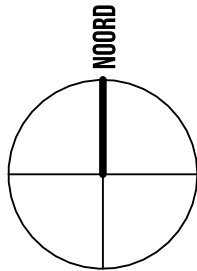
erfgrens

LOCATIE

adres	Bandsloot 23 8538 RJ Bantega
sectie	M
perceelnummer	51
kadastrale gemeente	Oosterzee
uitgangspunt	PEIL = bk. bestaande begane grondvloer achterhuis

bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever		revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	NIEUWE SITUATIE	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:250



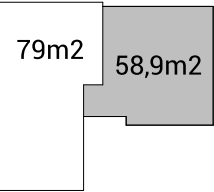
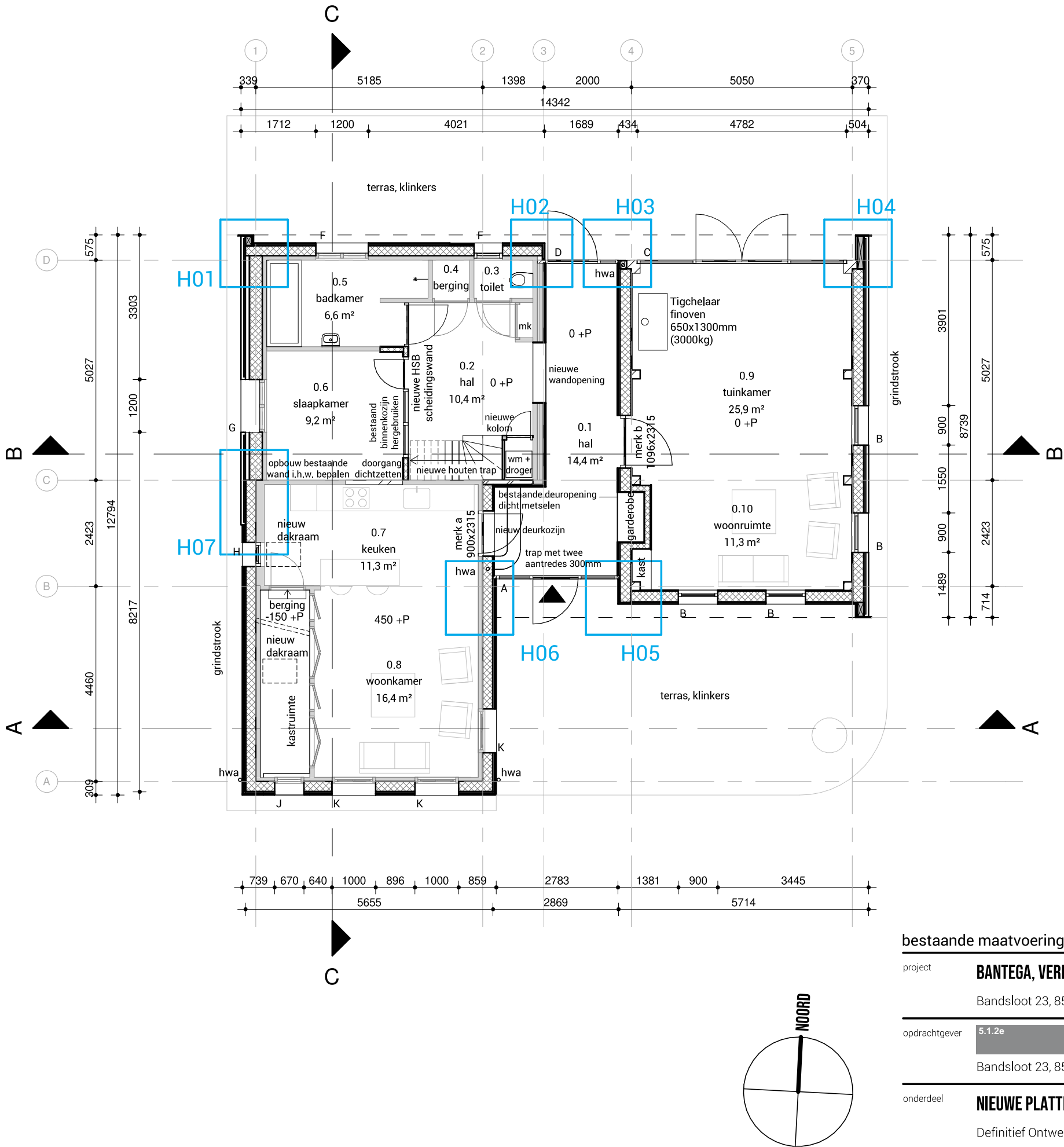
JOUS

projectnummer
24-0685

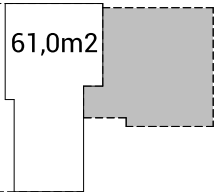
bladnummer
DO-04

RUIMTEOVERZICHT

niveau	ruimtenr.	ruimte	bouwbesluit functie	oppervlakte
00 bg	0.1	hal	verkeersruimte	14,5 m²
00 bg	0.2	hal	verkeersruimte	10,5 m²
00 bg	0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
00 bg	0.4	berging	opslagruimte	0,5 m²
00 bg	0.5	badkamer	badruimte	6,5 m²
00 bg	0.6	slaapkamer	verblijfsruimte	9,0 m²
00 bg	0.7	keuken	verblijfsruimte	11,5 m²
00 bg	0.8	woonkamer	verblijfsruimte	16,5 m²
00 bg	0.9	tuinkamer	verblijfsruimte	26,0 m²
00 bg	0.10	woonruimte	verblijfsruimte	11,5 m²
01 vd	1.1	overloop	verkeersruimte	1,5 m²
01 vd	1.2	toilet	toiletruimte	1,0 m²
01 vd	1.3	slaapkamer	verblijfsruimte	19,0 m²
01 vd	1.4	zolder	opslagruimte	24,0 m²
				153,0 m²



BVO BEGANE GROND	
hoofdvolume uitbreiding	ca. 79,0 m2
	58,9 m2
totaal	ca. 137,9 m2



BVO VERDIEPING	
hoofdvolume uitbreiding	ca. 61,0 m2
	0 m2
totaal	ca. 61,0 m2
totaal	ca. 198,9 m2

bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever	5.1.2e	revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	NIEUWE PLATTEGROND BEGANE GROND	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100

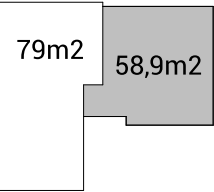
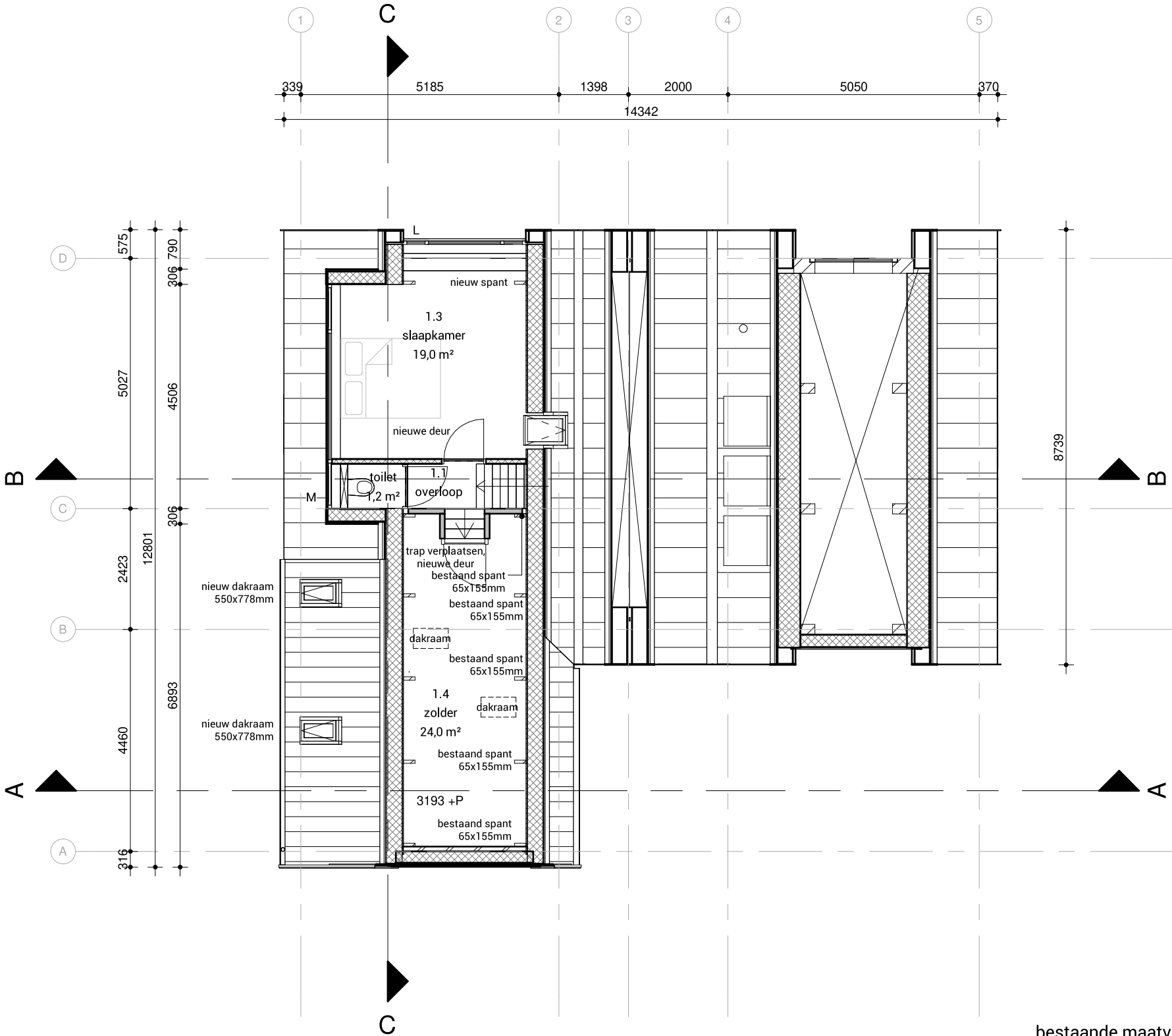
JOUS

projectnummer
24-0685

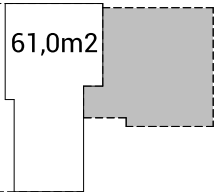
bladnummer
DO-05

RUIMTEOVERZICHT

niveau	ruimtenr.	ruimte	bouwbesluit functie	oppervlakte
00 bg	0.1	hal	verkeersruimte	14,5 m²
00 bg	0.2	hal	verkeersruimte	10,5 m²
00 bg	0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
00 bg	0.4	berging	opslagruimte	0,5 m²
00 bg	0.5	badkamer	badruimte	6,5 m²
00 bg	0.6	slaapkamer	verblijfsruimte	9,0 m²
00 bg	0.7	keuken	verblijfsruimte	11,5 m²
00 bg	0.8	woonkamer	verblijfsruimte	16,5 m²
00 bg	0.9	tuinkamer	verblijfsruimte	26,0 m²
00 bg	0.10	woonruimte	verblijfsruimte	11,5 m²
01 vd	1.1	overloop	verkeersruimte	1,5 m²
01 vd	1.2	toilet	toiletruimte	1,0 m²
01 vd	1.3	slaapkamer	verblijfsruimte	19,0 m²
01 vd	1.4	zolder	opslagruimte	24,0 m²
				153,0 m²



BVO BEGANE GROND			
hoofdvolume	ca. 79,0	m2	
uitbreiding	58,9	m2	
totaal	ca. 137,9	m2	

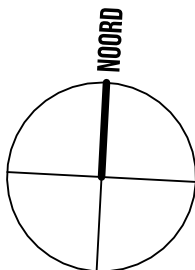
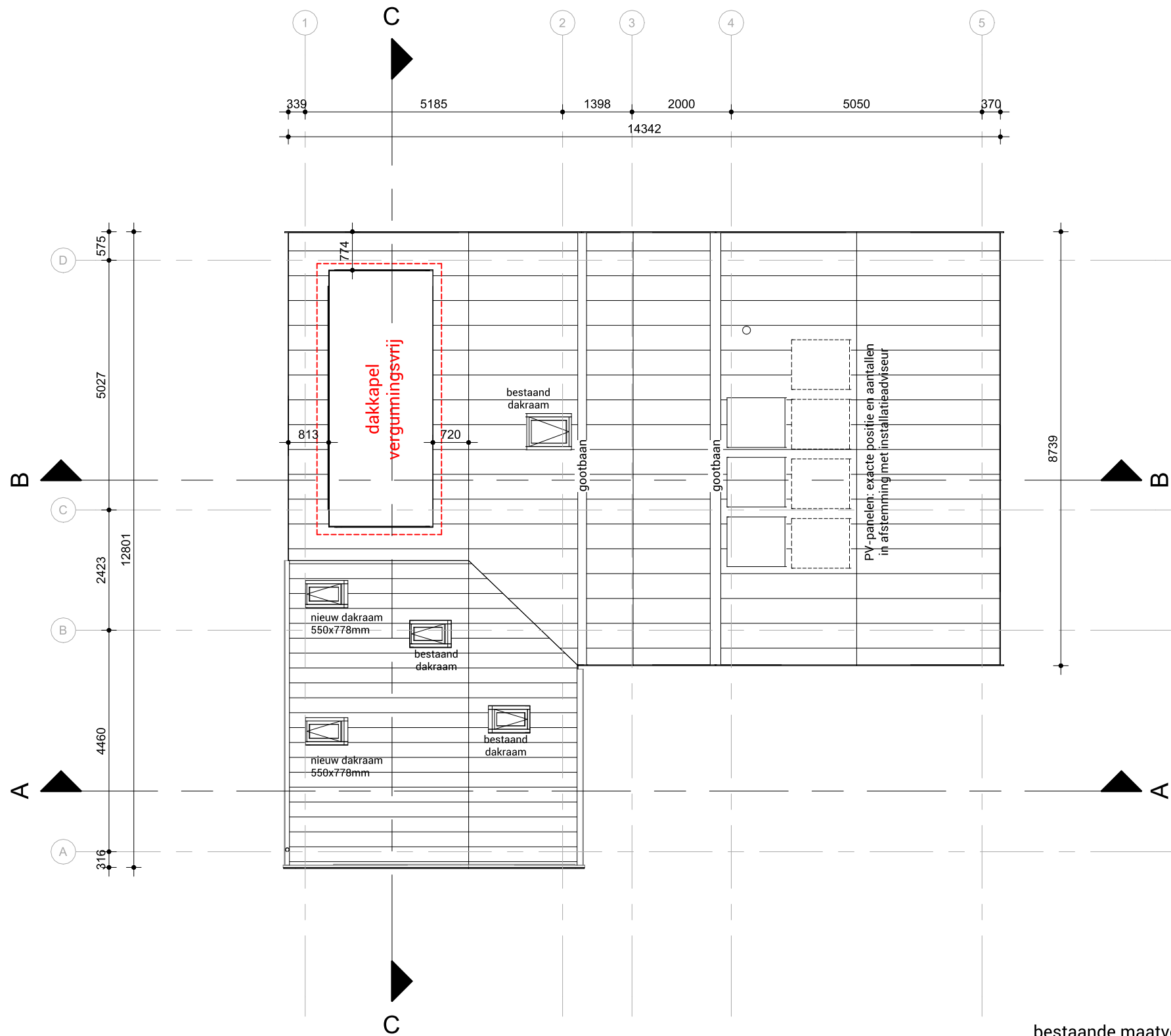


BVO VERDIEPING			
hoofdvolume	ca. 61,0	m2	
uitbreiding	0	m2	
totaal	ca. 61,0	m2	
totaal	ca. 198,9	m2	

bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever	5.1.2e	revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	NIEUWE PLATTEGROND VERDIEPING	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100

JOUS
projectnummer
24-0685
bladnummer
DO-06



bestaande maatvoering in het werk controleren!

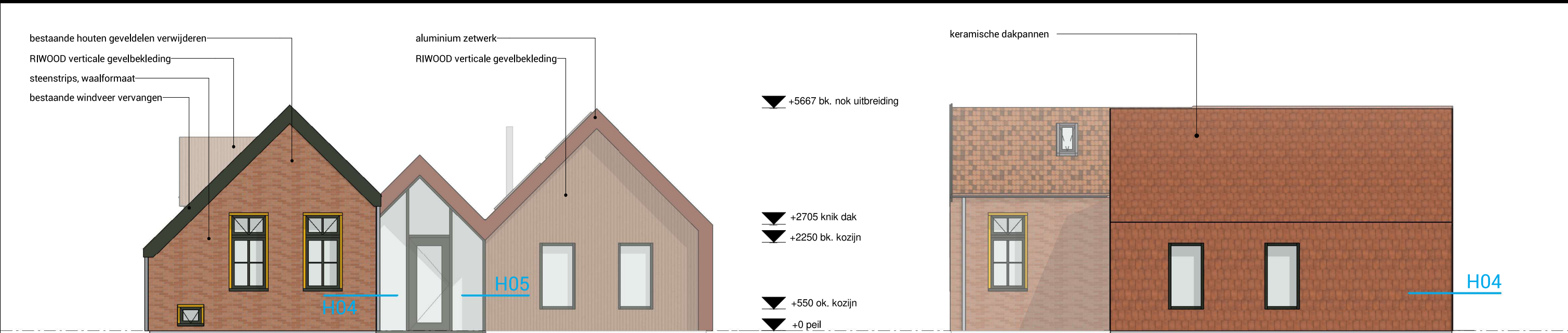
project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	15 04 2026
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever		revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	NIEUWE PLATTEGROND DAK	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100

projectnummer

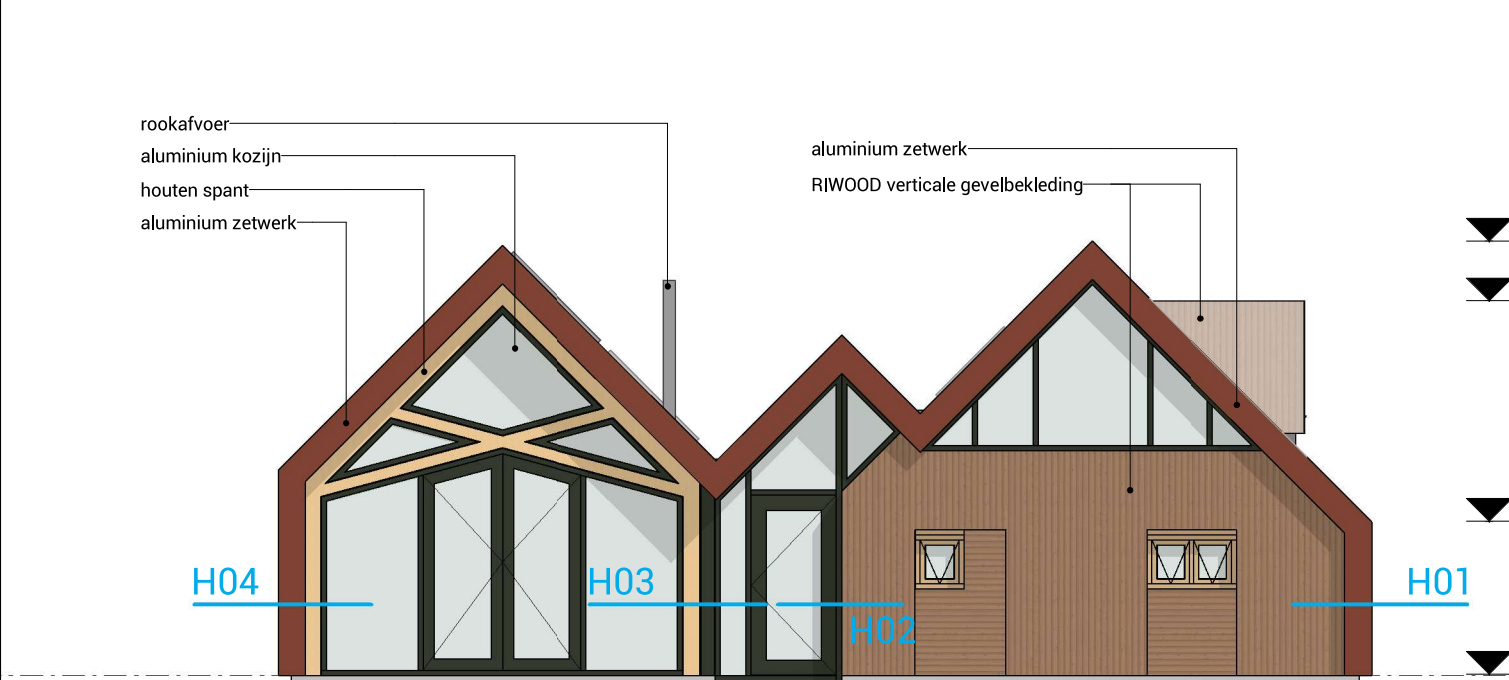
24-0685

bladnummer

DO-07



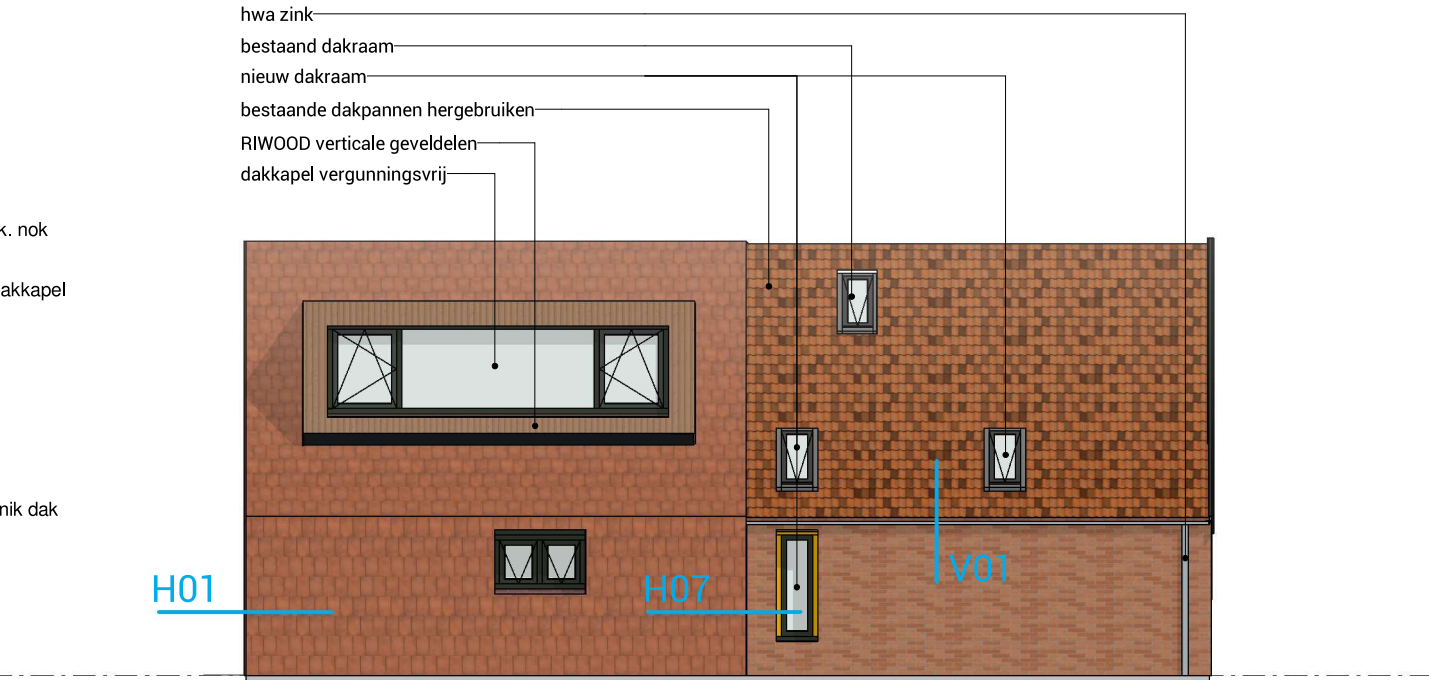
ZUIDGEVEL



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

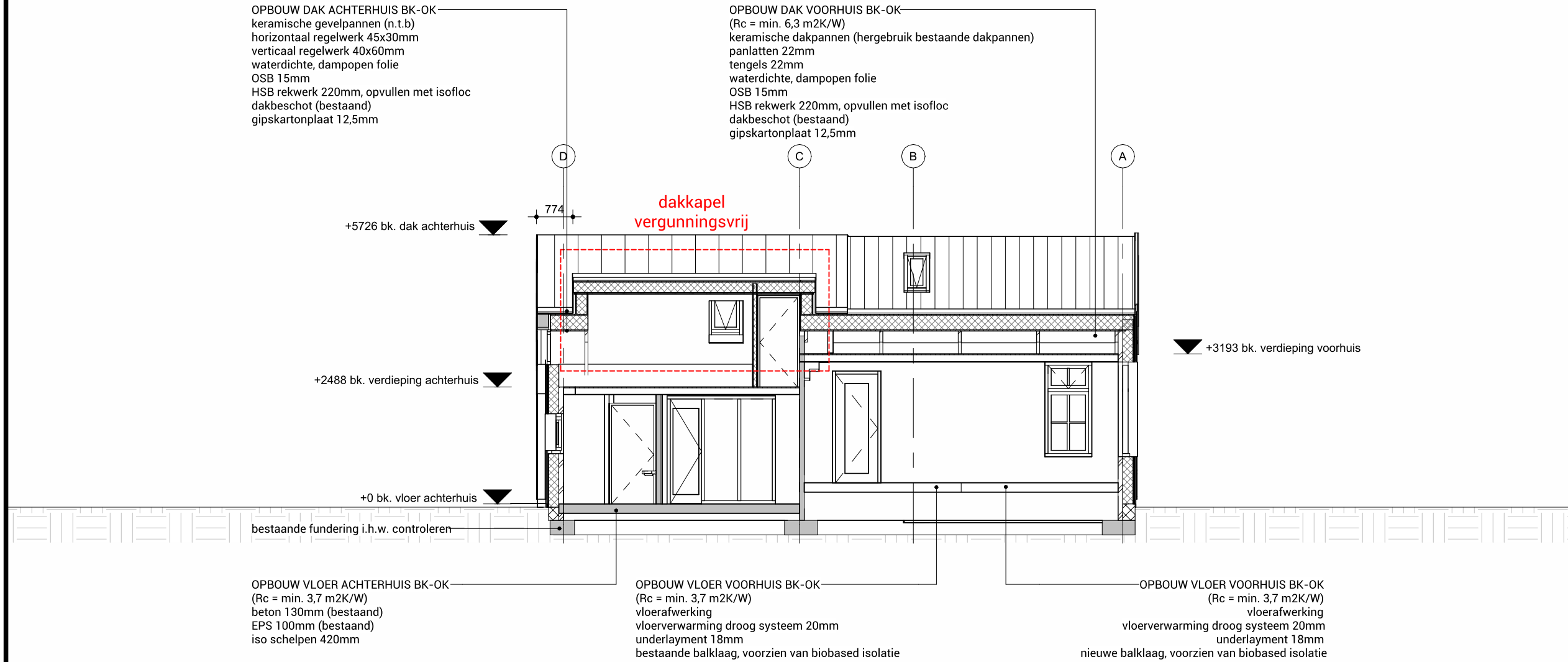
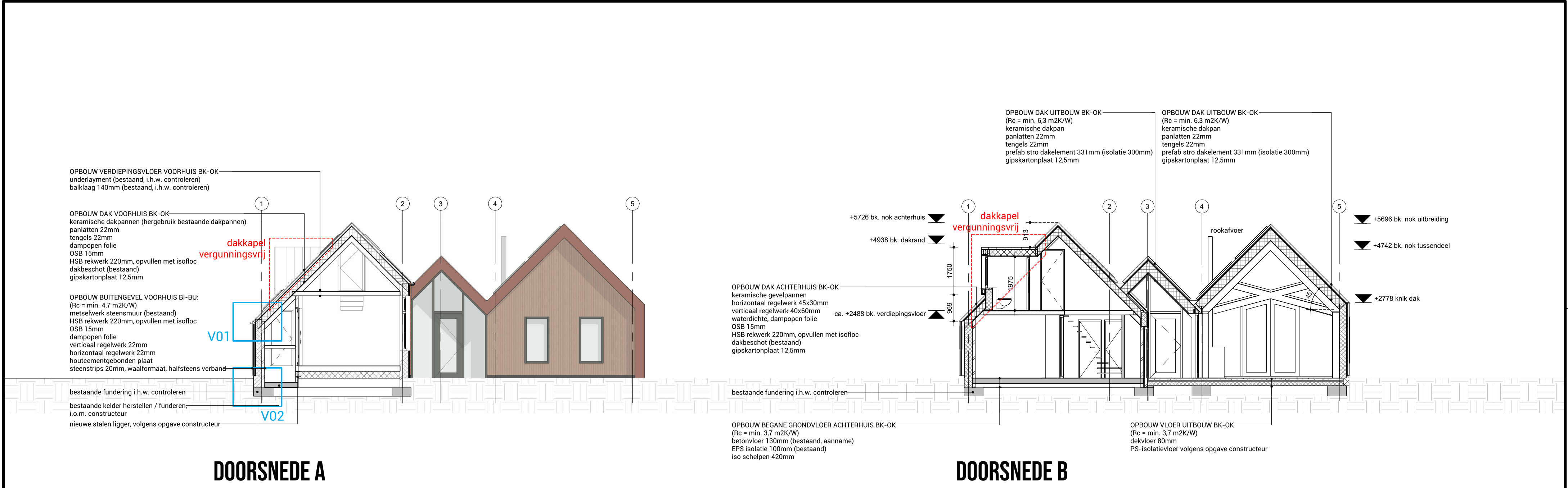
bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	15 04 2026
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever	5.1.2e	revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	NIEUWE GEVELAANZICHTEN	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100

JOUS

projectnummer
24-0685

bladnummer
DO-08



bestaande maatvoering in het werk controleren!

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	31 10 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	definitief
opdrachtgever		revisie	A
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	07 05 2026
onderdeel	NIEUWE DOORSNEDEN	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100

OPBOUW DAK VOORHUIS BK-OK
(Rc = min. 6,3 m2K/W)
keramische dakpannen (hergebruik bestaande dakpannen)
panlatten 22mm
tengels 22mm
dampopen folie
OSB 15mm
HSB rekwerk 220mm, opvullen met isofloc
dakbeschot (bestaand)
gipskartonplaat 12,5mm
dakspant (bestaand)

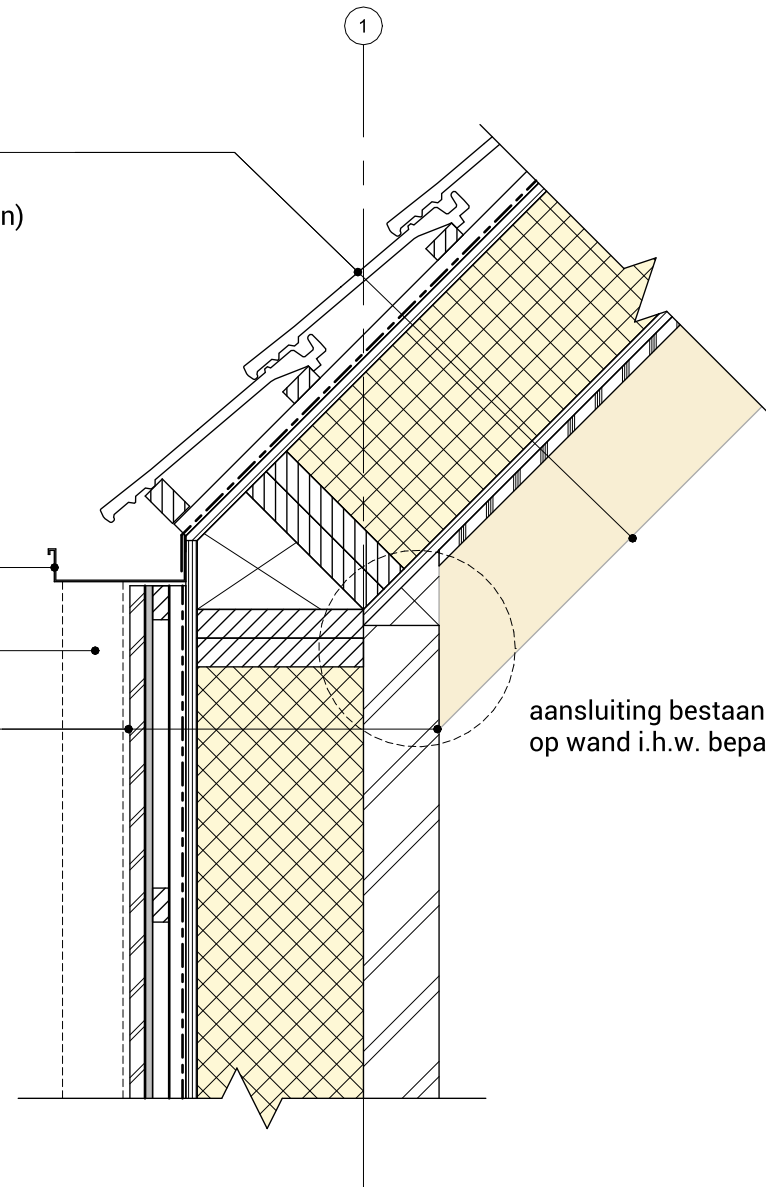
bakgoot zink

hwa zink

OPBOUW BUITENGEVEL VOORHUIS BI-BU:
(Rc = min. 4,7 m2K/W)
metselwerk steensmuur (bestaand)
HSB rekwerk 220mm, opvullen met isofloc
OSB 15mm
dampopen folie
verticaal regelwerk 22mm
horizontaal regelwerk 22mm
steenstrips 20mm, waalformaat, halfsteens verband

aansluiting bestaand spant
op wand i.h.w. bepalen

DETAIL V01



project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever		revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	DETAILS VERTICAAL	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100

projectnummer

24-0685

bladnummer

D0-10

OPBOUW BUITENGEVEL ACHTERHUIS BI-BU:
(Rc = min. 4,7 m2K/W)
metselwerk (bestaand)
HSB rekwerk 220mm, opvullen met isofloc
OSB 15mm
dampopen folie
verticaal regelwerk 22mm
horizontaal regelwerk 22mm
Riwood verticale gevelbekleding

aluminium zetwerk
verholen goot

OPBOUW BUITENGEVEL ACHTERHUIS BI-BU:
(Rc = min. 4,7 m2K/W)
metselwerk (bestaand)
HSB rekwerk 285mm, opvullen met isofloc
OSB 15mm
dampopen folie
verticaal regelwerk 107mm
horizontaal regelwerk 22mm
keramische dakpannen, verticaal

DETAIL H01

C

OPBOUW BUITENGEVEL VOORHUIS BI-BU:
(Rc = min. 4,7 m2K/W)
metselwerk steensmuur (bestaand)
HSB rekwerk 220mm, opvullen met isofloc
OSB 15mm
dampopen folie
verticaal regelwerk 107mm
horizontaal regelwerk 22mm
keramische dakpannen, verticaal

verholen goot
aluminium zetwerk

cementgebonden (houtvezel)plaat 10mm
steenstrips 20mm, waalformaat,
halfsteens verband

nieuw houten buitenkozijn

DETAIL H07

DETAIL H02

DETAIL H03

DETAIL H04

2

aluminium kozijn RT72 68mm

OPBOUW BUITENGEVEL VOORHUIS BI-BU:
(Rc = min. 4,7 m2K/W)
metselwerk steensmuur (bestaand)
HSB rekwerk 220mm, opvullen met isofloc
OSB 15mm
dampopen folie
verticaal regelwerk 22mm
horizontaal regelwerk 22mm
cementgebonden (houtvezel)plaat 10mm
steenstrips 20mm, waalformaat, halfsteens verband

DETAIL H06

aluminium kozijn RT72 68mm
houten kolom 200x200mm

OPBOUW BUITENGEVEL UITBREIDING BI-BU:
(Rc = min. 4,7 m2K/W)
gipskartonplaat 12,5mm
prefab stro element 266mm
horizontaal omegaprofiel 28mm
Riwood verticale gevelbekleding

DETAIL H05

project	BANTEGA, VERBOUW WOONHUIS PLEXAT	datum	07 11 2025
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	status	ov
opdrachtgever	5.1.2a	revisie	
	Bandsloot 23, 8538 RJ Bantega	wijziging	
onderdeel	DETAILS HORIZONTAAL	formaat	A3
	Definitief Ontwerp	schaal	1:100