

2 Vooronderzoek

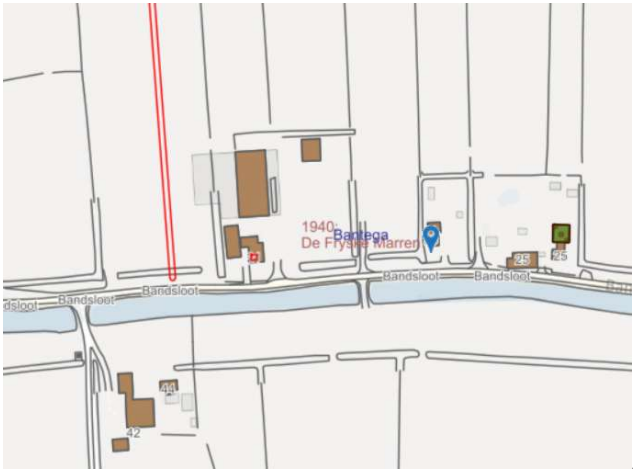
1. Gegevens over de onderzoekslocatie.	
Locatie.	Perceel Bandsloot 23 te Bantega.
Gemeente.	Oosterzee.
Ligging	De onderzoekslocatie ligt ten Oosten van het dorp Bantega. 
Coördinaten.	X: 183.617.Y: 539.769..
Oppervlakte.	ca. 1.300.m².
Toekomstige werkzaamheden.	Op de locatie zijn plannen voor het uitbreiden van de woonlocatie.
Verharding	De onderzoekslocatie is grotendeels onverhard begroeid met gras. Er is nog een tuinhuisje op de noordzijde van het perceel en een schuurtje aan de oostzijde.

2. Bodemopbouw, watertype en geohydrologie			
Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in de grond.	Er zijn geen gegevens bekend (bodemloket/opdrachtgever) betreffende ophogingen of andere bodemvreemde lagen. De onderzoekslocatie is gesitueerd nabij een watergang. Hier worden, naast de aanwezigheid van een sliblaag, geen bijzonderheden verwacht. Ook vinden de werkzaamheden niet in de watergang plaats.		
Regionale bodemopbouw.	Bodemtraject t.o.v. maaiveld (m -mv)	Eenheid	Bodemopbouw.
	0 – 1,5	Holocene afzettingen	Complexe eenheid

	1,5 – 2,2	Formatie van Boxtel	Midden en fijn zand
	2,2 – 3	Formatie van Drenthe	Zandige klei

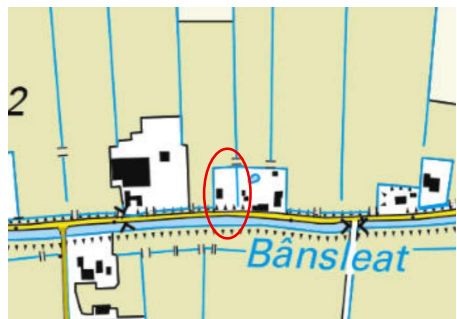
3. Verwachting over de bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart	Bodemfunctieklassenkaart en Bodemkwaliteitskaart Gemeenten de Fryske Marren en Súdwest-Fryslân, Lievense Milieu B.V., kenmerk 17M1259.RAP001, d.d.17 juli 2019 Bodemfunctieklassse: Landbouw/ natuur. Bodemkwaliteitszone: B.3; Bebouwd gebied vanaf 1970 en buitengebied Ontgravingskaart boven- en ondergrond: Landbouw/ Natuur (0,0-0,5 m.-mv). Toepassingskaart boven- en ondergrond: Landbouw/ Natuur (0,5-2,5 m.-mv).  <i>Printscreen bodemkwaliteitskaart Gemeente de Fryske Marren</i>
Bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaarten PFAS	Voor de provincie Friesland zijn achtergrondwaarden voor PFAS vastgesteld in de Bodemkwaliteitskaart PFAS in Friesland (Antea Group), 23 januari 2020). De gemiddelde gehalten voor PFAS in de provincie Friesland voldoen aan de landelijk vastgestelde achtergrondwaarden...
Bodemkwaliteit op basis van bodemonderzoeken	Uit het landelijke en provinciale bodeminformatiesysteem blijken er geen gegevens te zijn van voorgaande bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie. Verder zijn er geen gegevens bekend van slootdempingen of ophogingen ter plaatse.

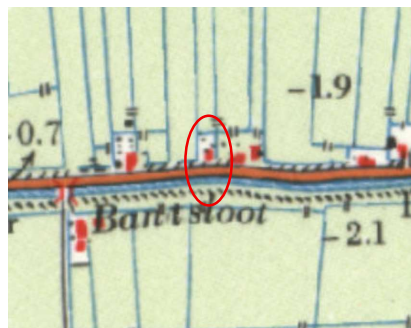
	 Printscreen Nazca Fryslân april 2026.
Asbestverdacht	Op basis van historische gegevens wordt het onderzoeksgebied niet als asbestverdacht beschouwd. Voor deze bevinding is de asbestdakenkaart Fryslân geraadpleegd. Asbestdaken  Printscreen asbestdakenkaart Fryslân april 2026.
Geval ernstige bodemverontreiniging	Uit het landelijke bodeminformatiesysteem (www.bodemloket.nl) en het provinciale bodeminformatiesysteem (friesland.nazca4u.nl) komen geen gegevens naar voren betreffende gevallen van ernstige bodemverontreinigingen ter plaatse van de geplande werkzaamheden.

5. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, ongewoon voorval	
Voormalig	De onderzoekslocatie is weinig gewijzigd door de jaren heen. De historische kaarten van de locatie zijn geraadpleegd via www.topotijdreis.nl . De locatie is omstreeks 1960 bebouwd, daarvoor was het in gebruik als agrarisch land.
Toekomst	In de toekomst zal de locatie de functie wonen behouden.

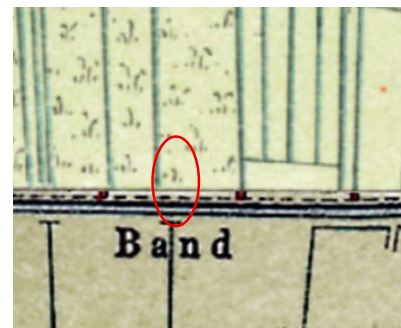
Historische kaart 2025



Historische kaart 1960



Historische kaart 1913



6. Terreinverkenning

Bij deze aanleiding is, een terreinverkenning niet noodzakelijk bij onverharde locaties. Daarnaast zijn er geen puntbronnen van bodembelasting en geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend. Er heeft geen terreinverkenning plaatsgevonden.

Hypothese stelling

Potentiële bronnen.	Op basis van de verzamelde gegevens blijkt, dat er geen potentiële bronnen aanwezig, die voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging heeft gezorgd.
Asbest.	Op basis van historische gegevens wordt het onderzoeksgebied niet als asbestverdacht beschouwd.
PFAS	Er zijn geen puntbronnen van PFAS aanwezig.
Hypothese en onderzoeksstrategie.	Op basis van de verzamelde informatie wordt geconcludeerd dat er geen potentiële bronnen van bodembelasting/bodembedreigende en milieubelastende activiteiten of ontwikkelingen aanwezig zijn die in potentie hebben geleid tot een sterke verontreiniging van de bodem. Aan de hand hiervan wordt de onderzoekslocatie beschouwd als onverdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.



MORV

onderzoek ruimte & milieu

versie 1.0 – okt. 2023

Contactgegevens

0522 24 74 77

www.morv-adviseurs.nl

info@morv-adviseurs.nl

Adres kantoor Drachten

Lavendelheide 21.111

9202 PD Drachten

Adres kantoor Meppel

Blankenstein 134c

7943 PE Meppel

Copyright ©

© Copyright MORV adviseurs B.V.. Alle rechten voorbehouden.. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie (tekst, beeld, geluid, video, etc.) die u in dit document aantreft bij MORV adviseurs B.V..

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25050122
Uw nummer	Z.871623 (Z.819065)
Adviesdatum	28-4-2026
Locatie	Bandsloot 23, 8538RJ Bantega
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet met opmerking

Leeuwarden, 28-4-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat het uitbreiden en verbouwen van de woning. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied "7.11 - Veenlandschap".

- Bij de beoordeling is de commissie er van uitgegaan dat de voorgestelde dakkapel, op het linkerzijdakvlak van de uitbreiding, vergunning vrij gerealiseerd kan worden.

Namens de commissie,

5.1.2e

adviseur omgevingskwaliteit



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 7, 8, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 46, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 131, 142