

5.1.2e

5.1.2e

Joure, 14 juli 2026
Verzonden: 14 juli 2026

Ons kenmerk : Z.897326
Verzoeknummer : 2026051400091
Behandeld door : 5.1.2e
Bijlagen : 4

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 5.1.2e,

U heeft op 14 mei 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een schuur aan de Túnkerij 2, 8501 TJ Joure. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar <https://defryskemarren.nl/bezwaar>.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening	
Bouwkosten excl. BTW	
Activiteiten/onderdelen	
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)	
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem	5.1.2f
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	5.1.2f
	5.1.2f

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

5.1.2e

5.1.2e

Medewerker cluster vergunningen

5.1.2e

14-07-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

- | | | |
|-----|---|---|
| 8. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt. |
| 9. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 10. | Vrijkomende grond op hetzelfde perceel | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden. |
| 11. | Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren | Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet. |
| 12. | (Gedeeltelijke) wegafsluitingen | Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen. |

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	5.1.2e 5.1.2e @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via 5.1.2e @defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Het aanbrengen van funderingspalen • Het storten van beton • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via 5.1.2e @defryskemarren.nl.
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Joure - Westermeer', bestemming 'Wonen - 1', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Het bouwplan voorziet in het realiseren van een bijgebouw met een oppervlakte van 25,5 m², een goothoogte van 2,0 meter en een bouwhoogte van 3,0 meter op een hoekperceel.

Het initiatief is in strijd met artikel 14.2.3, onder a en b, van het bestemmingsplan "Joure - Westermeer", omdat het bouwwerk op een afstand van 1,00 meter van de naar de weg gekeerde gevel wordt geplaatst in plaats van de vereiste 3,00 meter en omdat de afstand tot de perceelgrens 0,10 meter bedraagt in plaats van de vereiste 0,50 meter. Medewerking is daarom uitsluitend mogelijk door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Bij de beoordeling van een BOPA dient te worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het initiatief betreft een ondergeschikt bijgebouw behorend bij een bestaande woonfunctie. Er vindt geen functiewijziging plaats en het perceel blijft in gebruik ten behoeve van wonen.

Het bijgebouw heeft met een oppervlakte van 25,5 m² een beperkte omvang. Daarnaast bedraagt de goothoogte slechts 2,0 meter en de bouwhoogte 3,0 meter. Hierdoor blijft het bouwwerk visueel ondergeschikt aan het hoofdgebouw en past het binnen de schaal van de woonomgeving.

De afwijking van de voorgeschreven afstanden leidt niet tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld. Door de beperkte hoogte en omvang blijft het open karakter van de omgeving voldoende behouden. Tevens zijn geen negatieve effecten te verwachten op de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid of de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Gelet op de beperkte afmetingen van het bouwwerk zijn de gevolgen voor bezonning, uitzicht en privacy van omwonenden gering. Daarnaast worden geen milieubelangen geschaad en ontstaan geen belemmeringen voor omliggende functies.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Conclusie

Het initiatief is ruimtelijk aanvaardbaar en leidt niet tot onevenredige nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De afwijking van de planregels is beperkt en het bouwplan blijft passend binnen de woonomgeving. Gelet hierop is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in de Omgevingswet en kan medewerking worden verleend aan het initiatief door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandsc commissie Hûs en Hiem van 7 juli 2026, met kenmerk 26070038. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.7 - Buurten met individuele opzet' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.7 - Buurten met individuele opzet' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Joure - Westermeer', bestemming 'Wonen - 1'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1971259	Verzoek 2026051400091_002pdf
2.	D.1984331	Alle tekeningen en foto's
3.	D.1984325	Formele toestemming plaatsen hok woningbouwvereniging Accolade
4.	D.1983476	h-h - 26070038-Z897326 - 07-07-2026

Plaatsing hok publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260514 00091 001 (ingediend op 06-06-2026) 20260514 00091 000 (ingediend op 14-05-2026)

Project

Naam van dit project

Plaatsing hok

Projectomschrijving

Plaatsen van hok (schuur) in achtertuin

Locatie

Adres

Túnkerij 2, 8501TJ Joure

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
TÃ°nkerij 2 Joure.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Plaatsing hok

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
plaatsen van een nieuwe te bouwen houten hok, in de achtertuin, tegen de bijkeuken aan.
Vergunningcheck is al met de gemeente besproken.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
n.v.t

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Opslag, hobby schuur.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
25,5

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Wordt geplaatst tegen de bijkeuken, in de achtertuin.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62,30

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

n.v.t

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
image.jpg	Nee
image.jpg	Nee
image.jpg	Nee
IMG_4527.jpeg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
f43ff505-50b3-4b58-b852-273350e4dbd3.jpeg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1ADD8A2F-524D-443C-BD76-358AD8332154.png	Nee
IMG_4527.jpeg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
IMG_4616.jpeg	Nee
IMG_4618.jpeg	Nee
IMG_4619.jpeg	Nee
IMG_4620.jpeg	Nee
IMG_7067.jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_7068.jpeg	Nee
IMG_7069.jpeg	Nee
IMG_7070.jpeg	Nee
IMG_7071.jpeg	Nee
IMG_7072.jpeg	Nee



Vooraanzicht









5.1.2e

Joure, 28 april 2026
Verz.: 28 april 2026

Zaaknummer : Z.892994
Uw kenmerk :
Beh. door : 5.1.2e
Bijlage(n) : akkoordverklaring

Onderwerp:
akkoordverklaring

Beste meneer Kramer,

Op 13 april 2026 hebben wij een aanvraag van u ontvangen voor een uitrit, plaatselijk bekend als Túnkerij 2 te Joure. Hierbij ontvangt u de prijsopgave.

Aanlegkosten uitrit

De uitrit moet door of in opdracht van de gemeente worden aangelegd. De kosten hiervoor zijn als volgt.

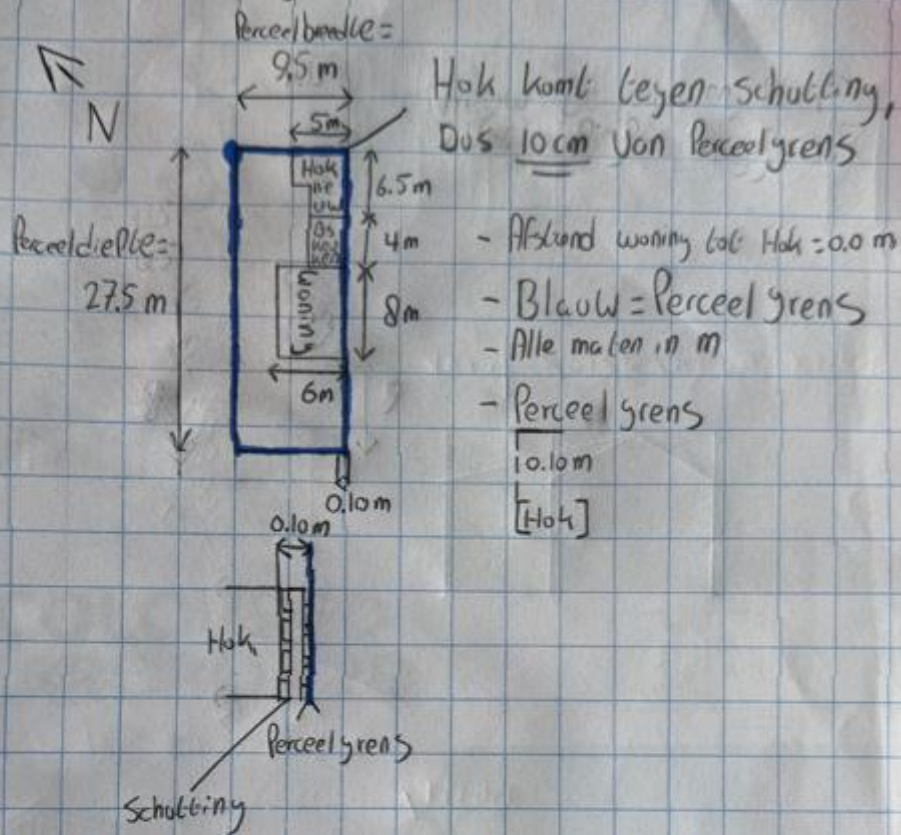
5.1.2e

Akkoordverklaring

Zonder een getekende akkoordverklaring kan, zal en mag geen uitrit worden aangelegd. Ik verzoek u de getekende akkoordverklaring binnen 10 werkdagen terug te sturen. Een scan of foto van de getekende akkoordverklaring mag ook per e-mail verzonden worden naar: info@defryskemarren.nl onder vermelding van het zaaknummer (rechts bovenaan deze brief).

Stuurt u binnen de bovengenoemde termijn de akkoordverklaring niet retour? U ziet daarmee af van uw aanvraag en de aanleg van de uitrit. Uw verzoek wordt dan ambtshalve afgesloten.

Situatietekening schaal 1:500



Project: Hok

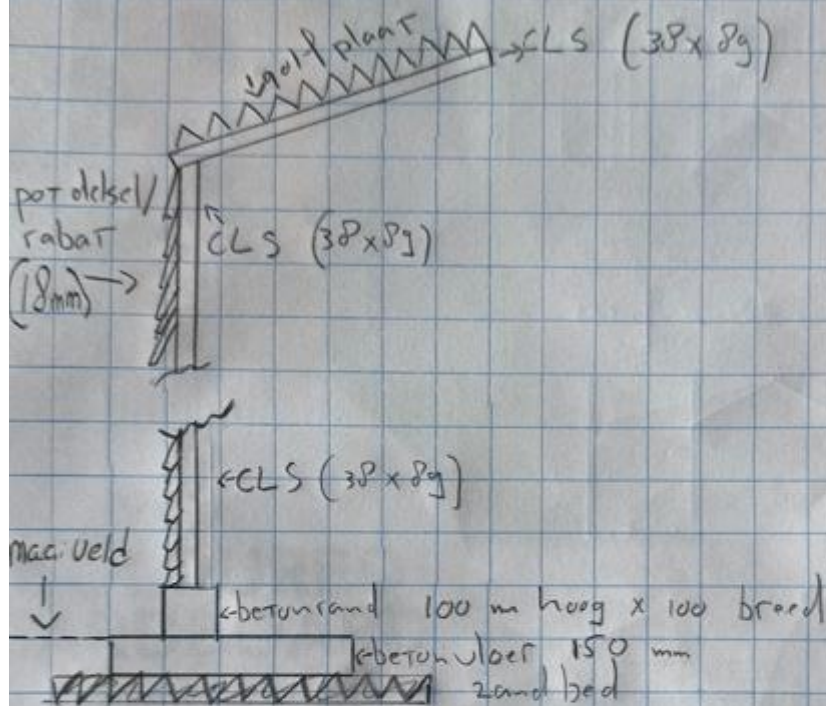
Schaal: 1:500

Onderdeel: Situatie

Naam:

5.1.2e

Detail dakrand en wand/Fundering



Dakdetail:

- golflaat (zwart)
- CLS 38x89mm

Funderingsdetail:

- CLS stl 38x89mm
- betonrand 100 x 100 mm
- betonvloer 150 mm
- zandbed

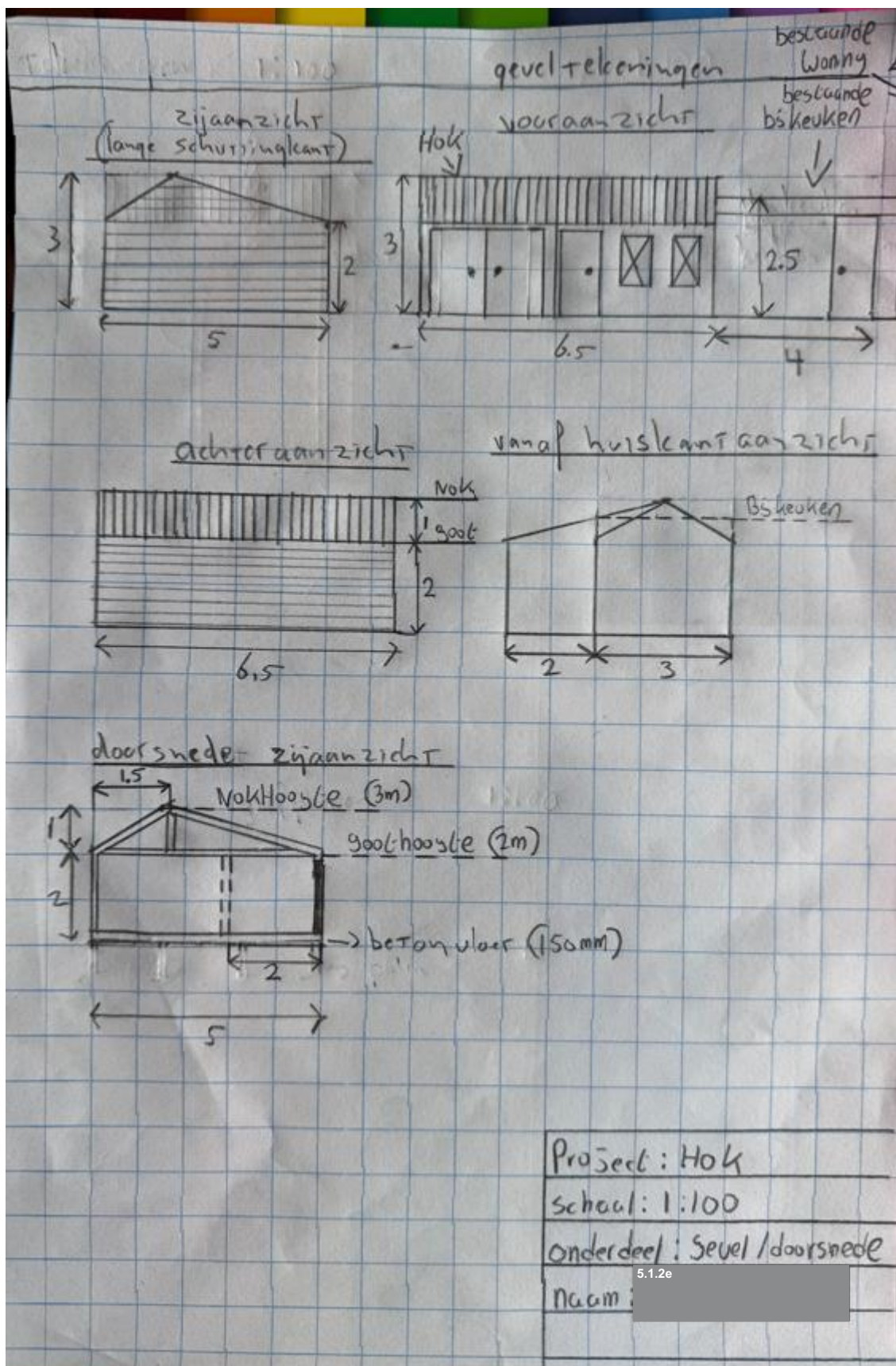
Project: Hek

Schaal: 1:20

Onderdeel: Detail

Vaam:

5.1.2e



Project: Hok

Schaal: 1:100

Onderdeel: Gevel / doorsnede

Naam: 5.1.2e

Formele toestemming plaatsen hok woningbouwvereniging Accolade

1 0521 10 433 433
1 0521 10 433 433
1 www.accolade.nl

Streekakademie
Tuchthuisstraat 10
6501 CD Heerlen

Postadres
Postbus 441
6500 AG Heerlen

Rechtsaangemerkt
NL 00 0000 0001 0000

accolade
Inleemsaal
je eigen plek

5.1.2e
Verdeling
8501 10 JOURN

Heerlen, 13 april 2026

Onderwerp: aanvraag overkapping
Kenmerk: Alveestra

Beste 5.1.2e

Wij ontvangen uw aanvraag zelf aangebrachte verandering (ZAV). U vraagt of u een schuur mag aanbrengen in uw achtertuin. In deze brief geven wij u onze reactie.

Toestemming en voorwaarden
Wij geven u toestemming om deze ZAV uit te voeren. We verbinden hieraan wel enkele voorwaarden. In de bijlage leest u wat deze voorwaarden zijn. Als u verhuist, moet u de woning weer terugbrengen in oorspronkelijke staat. Of u laat de nieuwe huurder de verandering overnemen.

Akkoord
Gaast u akkoord met de voorwaarden? Wilt u dan de formulieren ondertekenen en binnen veertien dagen terugsturen in de meegeleverde antwoordenvolp? Ook als u niet akkoord gaat, willen we dit graag weten. Geeft dit dan aan op het formulier.

© 



Heeft u nog vragen?

Op www.accolade.nl vindt u veel informatie. Via MijnAccolade regelt u uw huurzaken zelf op ieder moment. Belt u liever? Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0513 - 433 633. Of stel uw vraag per mail. Ons e-mailadres is contact@accolade.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bijlage: ZAV-voorwaarden
ZAV technische voorwaarden
ZAV-verklaring

Antwoordformulier aanvraag ZAV

Mag niet blijven, mits overgenomen door nieuwe huurder

Adres:
Tunkerij 2
8501 TJ
JOURE

Graag aanvinken

- ☒ Ja, ik ga akkoord met alle voorwaarden voor het plaatsen van een overkapping
☐ Nee, ik ga niet akkoord met de voorwaarden voor het plaatsen van een overkapping
omdat.....

Toelichting:

Datum: 21-04-2026

Voor akkoord:

5.1.2e 5.1.2e

Handtekening

5.1.2e 5.1.2e

Wilt u dit antwoordformulier voor 27-4-2026 terugsturen?

Uw contactpersoon: 5.1.2e

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	26070038
Uw nummer	Z.897326
Adviesdatum	7-7-2026
Locatie	Túnkerij 2, 8501TJ Joure
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 7-7-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag betreft het plaatsen van een schuur. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 7.7 - Buurten met individuele opzet.

Namens de commissie,

5.1.2e

adviseur omgevingskwaliteit



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 6, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3