

Maatschap [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

AANGETEKEND

Tevens per gewone post

Leeuwarden, 21 juli 2026 Ons kenmerk: zaak 1016572 Team Juridische Zaken
Tel: [REDACTED] (H. Duiven)

Onderwerp: Ontwerp gedoogplicht

Geachte [REDACTED]

Zoals bij u bekend, gaat Wetterskip Fryslân het watersysteem in bemalingsgebied Alde Lune verbeteren. Het is de bedoeling dat in dit ongeveer 1300 hectare grote landbouwgebied een duurzame, klimaatbestendige waterhuishouding ontstaat. Door over 11,5 kilometer watergangen te verbreden, ontstaat er ruimte om het onderhoud aan te passen, blijft de afvoer gegarandeerd en verbetert de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Naast de verbredingswerkzaamheden worden ook andere waterhuishoudkundige werkzaamheden uitgevoerd zoals het vervangen en verplaatsen van bestaande onderhoudsdammen en duikers.

Deze werkzaamheden zullen ook plaatsvinden op uw eigendomspercelen. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Hardegarijp, sectie I nummers 934, 937, 938, 940, 973, 977, 978, 994, 1237 en 1373. Allen gelegen aan de te verbreden hoofdwatgang in de polder Alde Lune.

De werkzaamheden ten aanzien van de verbreding zullen naar verwachting in augustus 2026 van start gaan.

Minnelijk overleg

In het voortraject hebben wij met u vele malen gesproken over deze werkzaamheden, u diverse voorstellen gedaan en deze uitgewerkt in een gebruiksovereenkomst. Het is echter niet gelukt in redelijkheid tot overeenstemming te komen. De planning van het project brengt met zich mee dat op korte termijn duidelijkheid moet worden verkregen en afspraken moeten worden gemaakt over de benodigde verbreding van de hoofdwatgang. Wij

voorzien dat wij voor de start van de uitvoering, vanaf eind augustus 2026, niet in redelijkheid minnelijk met u tot overeenstemming kunnen komen.

Gedoogplicht op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen. Dat wil zeggen dat u zult moeten gedogen dat wij uw land betreden en de werkzaamheden uitvoeren.

Opleggen gedoogplicht

Permanent benodigde grond

Om het project te kunnen uitvoeren conform plan/verleende onherroepelijke vergunning (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2025-23350.html>), dienen wij totaal ca. 1941 m² van voornoemde kadastrale percelen te vergraven tot water. Het gaat om een strook grond gelegen aan de hoofdwatgang. De oppervlakte is bepaald aan de hand van gemeten dwarsprofielen. Deze dwarsprofielen heeft u van ons ontvangen bij de voorstellen en de gebruiksovereenkomst en zijn eveneens bij deze brief gevoegd.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Tevens is er een tijdelijk werkterrein en transportroute benodigd ter grootte van totaal circa 12.266 m² om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het betreft een rij- en werkterrein met een breedte van ongeveer 10 meter ter plaatse van de verbreding. De vrijkomende grond wordt door ons afgevoerd en na de afvoer van de vrijkomende grond wordt het werkterrein hersteld en weer als grasland aan u opgeleverd. De grond wordt afgevoerd via een transportroute over de percelen kadastraal bekend gemeente Hardegarijp, sectie I nummers 994 en 1373 naar de openbare weg [REDACTED] over een lengte van totaal circa 200 m1 en 5 m1 breed totaal groot circa 2.000 m2.

Op onderstaande tekeningen staat schetsmatig aangegeven om welke delen van uw percelen het gaat.



Situatietekening 1: Situatietekeningen: te vergraven land (bij benadering de rode lijn), tijdelijk werkterrein aansluitend aan rode lijn (bij benadering de groene lijn). Het aanwezige kavelpad wordt niet verwijderd of verlegd.



EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Situatietekening 2: Transportroute afvoer grond vanaf het werkterrein naar de openbare weg

De werkzaamheden op uw percelen zullen plaatsvinden in de periode vanaf augustus 2026.

In uw geval zijn wij van mening dat bovengenoemde werkzaamheden voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig zijn.

Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Hierbij is van belang dat wij slechts een klein percentage van uw totaal aan percelen ter plaatse vergraven, namelijk minder dan 0,2%. Bovendien is niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het vergraven van de grond heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid

van de overblijvende percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van uw eigendom.

Zienwijze mogelijk

Ondanks u op punten tegemoet te komen heeft u niet kunnen instemmen met de gebruiksovereenkomst voor de uitvoeringen van de werkzaamheden. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Op basis van artikel 16.23 lid 2 van de Omgevingswet kunt u tegen dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot minnelijke overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten in te stemmen met de verbreding van de hoofdwatgang en zult instemmen met het onderhandelingsresultaat dat vastgelegd is in bijgaande gebruiksovereenkomst, zodat wij geen gebruik hoeven te maken van onze bevoegdheid. Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om vóór 1 september 2026 akkoord te gaan met de aan u geboden gebruiksovereenkomst.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Besluit u niet akkoord te gaan, dan zal het waterschap de verbreding onder de gedoogplicht uitvoeren. De vrijkomende grond zal worden afgevoerd en het tijdelijk in gebruik te nemen werkterrein zal na afronding van de werkzaamheden worden hersteld en weer als grasland aan u worden opgeleverd.

Schadevergoeding

Na het opleggen van de definitieve gedoogplicht kunt u om schadeloosstelling verzoeken overeenkomstig artikel 15.1 Omgevingswet jo. titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en de 'Schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken' van Wetterskip Fryslân.

Deze vergoeding betreft een volledige schadeloosstelling voor het gemis van de oppervlakte voor uw bedrijfsvoering. De totale schadeloosstelling wordt vooruitlopend op uw verzoek en ons besluit geraamd op € [REDACTED],-- (zegge [REDACTED] euro). Tevens zal er sprake zijn van gewasschade voor het tijdelijk werkterrein en de transportroute. Deze gewasschade is berekend op basis van de schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken van het waterschap en is geraamd op € [REDACTED],- (zegge: [REDACTED]) uitgaande van uitvoering en herstel werkterrein in het najaar van 2026.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], rentmeester bij Wetterskip Fryslân of [REDACTED] uw [REDACTED], jurist bij Wetterskip Fryslân telefoonnummer 058-292 2222.

EN WAT
DOEN WE

MORGEN
MET
WATER?

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



[REDACTED]
Teammanager Juridische Zaken

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplicht

Gedurende zes weken vanaf bekendmaking (toezending van dit ontwerp-besluit) kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. U kunt ook naar de website van Wetterskip Fryslân gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.wetterskipfryslan.nl/melden-en-regelen/vergunningen-wetten-en-regels/reageren-op-een-ontwerpbesluit-zienswijze-indienen> Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van het betreffende besluit, motivering, datum en ondertekening. Ook wordt de beschikking conform de Wet elektronische publicaties geanonimiseerd digitaal ter inzage gelegd op overheid.nl.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer: 058-292 22 22.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?