



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning

Besluit bouwen

Black-start installatie

ENGIE Energie Nederland N.V. Maxima - Centrale
IJsselmeerdijk 101, Lelystad



Aanvrager:

ENGIE Energie Nederland N.V.

Locatie:

IJsselmeerdijk 101 in Lelystad

Onderwerp:

Omgevingswetvergunning (technisch bouwen): voor het bouwen van een black-start installatie bij Maxima-centrale.

Datum aanvraag:

04 maart 2026

Aanvraagnummer DSO: 2026030400241

Kenmerk OFGV: Z2026-004190/ D2026-199871

AANVRAAG

Onderwerp

Op 5 maart 2026 en aangevuld op 27 maart en 4 april 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ENGIE Energie Nederland N.V. Het bedrijf (Maxima-centrale) is gevestigd op de IJsselmeerdijk 101 in Lelystad. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een black-start installatie bestaande uit 6 gasmotoren (GEGS), een utility gebouw en een overkapping van een gasaansluiting (GOS). Het betreft een aanvraag voor de activiteit:

- Bouwen

De aanvraag heeft het DSO-nummer 2026030400241 en is geregistreerd onder nummer Z2026-004190.

Besluit

Besloten wordt, gelet op de aanvraag van *ENGIE Energie Nederland N.V.*, de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en de Omgevingswet (Ow), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen,

- de aanvraag voor de bouwactiviteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a Ow, artikel 2.25 Bbl en artikel 8.3a van het Besluit kwaliteit leefomgeving te verlenen;
- aan de vergunning voorschriften te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1 hoofdstuk 1 van dit besluit;
- dat de documenten genoemd in bijlage 2 van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning;

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 21-07-2026

Afschrift:

- Gemeente Lelystad

Rechtsmiddelen

Bezwaar

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager en door publicatie op officiële bekendmakingen. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

U dient uw bezwaarschrift in te dienen via
Gedeputeerde Staten van Flevoland
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden.

AANVRAAG.....	3
ONDERWERP.....	3
1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
1.3. AANGEVRAAGDE WIJZIGINGEN.....	6
1.4. BEVOEGD GEZAG.....	6
1.5. VERGUNNINGPLICHT	6
1.6. HUIDIGE VERGUNDE SITUATIE	7
1.7. VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG	8
1.8. PROCEDURE	8
1.9. PARTICIPATIE.....	8
1.10. ADVIES EN INSTEMMING.....	8
2. TOETSINGSKADER BOUW	9
2.1. INLEIDING.....	9
2.2. TOETSING	9
2.3. CONCLUSIE.....	9
BIJLAGE 1 VOORSCHRIFTEN.....	10
1.1 VOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT – TECHNISCH.....	10
BIJLAGE 2: DOCUMENTEN	12

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 4 maart 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in de Omgevingswet (Ow), ontvangen. Het betreft een aanvraag van ENGIE Energie Nederland N.V. (hierna ENGIE). Het bedrijf (Maxima-centrale) is gevestigd aan de IJsselmeerdijk 101 in Lelystad.

1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het bouwen van een black-start installatie op het terrein van de Maxima-centrale, een utility gebouw en een overkapping voor een gasstation (GOS)

Het zo nodig plaatsen en in gebruik nemen van de zes gasmotoren ten behoeve van een noodstroomvoorziening is om

- de reeds bestaande STEG-eenheden te kunnen opstarten wanneer er geen elektriciteit vanuit het landelijke of regionale elektriciteitsnet beschikbaar is (in de situatie van een black-out);
- elektriciteit te kunnen leveren aan het landelijke elektriciteitsnet wanneer er sprake is van netinstabiliteit (noodstroomvermogen).

1.3. Aangevraagde wijzigingen

Voor deze voorgenomen activiteit is er aan ENGIE reeds op 22 december 2023 een omgevingsvergunning afgegeven onder de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) voor de aspecten milieu en bouwen (kenmerk Z2022- 017342/D2023-220006).

De onderhavige vergunningaanvraag omvat enkele wijzigingen op deze in 2023 afgegeven omgevingsvergunning voor het toevoegen van een utility gebouw met zes gasmotoren om een noodstroom voorziening mogelijk te maken.

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- DSO-Aanvraagformulier met DSO- nummer: 20260304 00241 ingediend op 4-3-2026 en is verder te vinden in bijlage 2 van deze vergunning.

1.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland is het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.13 eerste lid, van de Omgevingswet juncto artikel 4.16, eerste lid, van het Omgevingsbesluit (hierna: Ob). Daarbij moet Gedeputeerde Staten ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige bouwactiviteiten zijn opgenomen in artikel 2.25 en 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De volgende artikelen zijn van toepassing:

Aanwijzing	Wet- en regelgeving	Omschrijving
Omgevingswet	Artikel 5.1 lid 2 onder a	Hier staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
Besluit bouwwerken leefomgeving	Artikel 2.25 b van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).	Hierin staan de gevallen genoemd waarop het verbod betrekking heeft.

1.6. Huidige vergunde situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Onderwerp	Kenmerk	Datum
Wm – Revisievergunning*	Betreft o.a. twee gasgestookte STEGeenheden (FL4, FL5) en één combinatie (FL30/FL32)	48216	19-12-2006
Wm – Wijzigingsvergunning*	Actualisatie geluid na sloop	985001	29-04-2010
Wabo – slopen*	Slopen blackstart eenheid 'Nancy'	1154659	18-05-2011
Wabo – bouwen*	Plaatsen kantoorunits	1154814	01-07-2011
Wabo – slopen en bouwen*	Renovatie landhoofden toegangsbrug	1184196	22-07-2011
Wabo – Wijzigingsvergunning*	Actualisatie opslag gevaarlijke stoffen	1152704	06-02-2013
Wabo – slopen*	Slopen productie-eenheid FL30	1523737	06-11-2014
Wabo – bouwen*	Zandmast	160106/DDE/kbe-001	07-01-2016
Wabo – milieuneutraal/bouwen*	Plaatsen zonnepanelenpark	1896098	31-03-2016
Wabo – slopen*	Verwijderen dekbeplating lossloop	MLD_ASB-45993	26-04-2016
Wabo – bouwen*	Plaatsen damwand	HZ_WABO-45994	11-05-2016
Melding Activiteitenbesluit*	Containeroverslag	MLD_MIL-48146	11-07-2016
Wabo – bouwen*	Renovatie aanlegsteiger	HZ_WABO-49063	25-08-2016
Wabo – wijziging milieu en bouwen*	Plaatsen transformator, wijziging indeling zonnepark, intrekken gasturbine FL32 en wijziging geluidscontour	HZ_WABO_95604	16-05-2019
Wabo – wijziging milieu en bouwen*	Nieuwe transformator opstelplaats	Z2020-001034	15-04-2020
Wabo – wijziging milieu en bouwen*	Plaatsen Energie Opslag Systemen park	Z2022-017342	22-11-2023
Wo milieu en omgevingsplanactiviteit	EOS-park	Z2024-010505/D2024-185250	01-08-2024

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd.

1.7. Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. Op 13 maart en 6 april 2026 zijn deze gegevens ontvangen en is beoordeeld dat de aanvraag voldoende gegevens bevat. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, als beschreven in paragraaf § 16.5.2 van de Omgevingswet en hoofdstuk 4 van de Awb.

Op 12 maart 2026 is het ontvangst van de aanvraag gepubliceerd, hiervan is kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.9. Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, en zo ja, hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft een participatieverslag van 16 mei 2025 bij de aanvraag gevoegd. Participatie is meegenomen in deze aanvraag.

1.10. Advies en instemming

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Omgevingswet en artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, is de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad
Zij heeft op 15 april en 11 juni 2026 advies uitgebracht. Dit advies is in zijn geheel verwerkt in dit besluit.

2. TOETSINGSKADER BOUW

Het verrichten van een bouwactiviteit

2.1. Inleiding

Gelet op artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is de aangevraagde bouwactiviteit deels vergunningplichtig, als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet.

2.2. Toetsing

Binnen deze aanvraag zijn meerdere objecten ingetekend. Deze technische omgevingsvergunning geldt alleen voor de utility-building welke onder de vergunningsplicht valt van artikel 2.25, sub b, Besluit Bouwwerken Leefomgeving waarin staat dat het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, geldt voor een bouwactiviteit, voor zover die betrekking heeft op een gebouw of ander bouwwerk met een dak en dat gebouw of andere bouwwerk hoger is dan 5 meter. Wij hebben vastgesteld dat het aannemelijk is aangetoond dat uw project voor het plaatsen van een blackstartinstallatie voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het overige dat is aangevraagd valt buiten de vergunningsplicht van artikel 5.1 lid 2 sub a Ow.

2.3. Conclusie

Gelet op het voorgaande is door Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland besloten, voor zover het betrekking heeft op het bouwen een utility gebouw ten behoeven van een black-start installatie. op het perceel, aan de IJsselmeerdijk 101 in Lelystad onder oplegging van de onder bijlagen 1 genoemde voorschriften, de omgevingsvergunning te verlenen.

BIJLAGE 1 VOORSCHRIFTEN

1.1 Voorschriften bouwactiviteit – technisch

1.1.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

<i>Nr</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1	Informatieplicht voor- en na bouwactiviteit	Het is verplicht om uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang en 2 dagen na afronding van de bouwwerkzaamheden het bevoegd gezag daarover te informeren. Dit kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl

1.1.2 Toezicht

<i>Nr</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1	Contactgegevens	Toezichthouder: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]@lelystad.nl Telefoon: 14 0320 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk 09953429632 via www.omgevingswet.overheid.nl
2	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten van: - bebouwingsgrenzen op het bouwterrein, vier uiterste hoekpunten - het vloerpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

1.1.3 Constructie

Nr	Deel	Uitvoering
1	Algemeen	Wij adviseren u deze voorwaarden bekend te maken aan de hoofdconstructeur.
2	Hoofddraagconstructie	De hoofddraagconstructie is behoudens onderstaande opmerkingen akkoord bevonden. Voor de uiteindelijke beoordeling dient u de volgende aangepaste constructieve gegevens minimaal 21 dagen voor de start van de bouw te hebben ingediend. - DO-berekeningen en tekeningen onder- en bovenbouw. - UO-palenplan en paalspecificaties.
3	Constructieve uitwerkingen constructieonderdelen	Hierin dienen onderstaande opmerkingen verwerkt te zijn. Opmerkingen: - Utiliteitsgebouw: hoe wordt omgegaan met de grootte gevelsparing in de zuidgevel en welke invloed heeft dit op de onderbouw? - Overkapping: kunnen kolommen (constructief) op rand stelcon staan en verankerd worden?
4	Uitvoering	Minimaal 21 dagen voor de start van de volgende onderdelen dienen de constructieve gegevens hiervan ter goedkeuring te worden ingediend: - Wapening fundering/ kelder en vloeren. - Detailengineering betonconstructie (wanden); - Detailengineering staalconstructie; - Detailengineering systeemvloeren.

BIJLAGE 2: DOCUMENTEN

Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit, alle niet genoemde documenten zijn vervallen en maken geen onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving
1	2 juni 2026	Bijlage 07a - Tekeningen gasmotoren, Bijlage bij RE_Hoogte kooiladder
2	26 mei 2026	5 Plattegrond_en_aanzichten_utiliteitsgebouw
3	26 mei 2026	6 Utility_building;_basement_and_ground_floor
4	26 mei 2026	DOCUVITP-3493558-v1-4 Utility_building;_roof_layout
5	26 mei 2026	13 Utility_building;_principle_details_(facade_roof_floors_door_frames)
6	26 mei 2026	5 Utility_building;_ground_floor
7	26 mei 2026	12 GEGS;_foundation_slabs
8	26 mei 2026	2 Utility_building;_facades
9	26 mei 2026	20 Opgave bouwkosten
10	26 mei 2026	18 Situatietekening
11	26 mei 2026	10 Utility_building;_foundation_beams
12	26 mei 2026	DOCUVITP-3493553-v1-DSO-aanvraag
13	26 mei 2026	7 Utility_building;_sections
14	26 mei 2026	4 Utility_building;_roof_layout
15	26 mei 2026	9 GOS;_gevelaanzichten_en_doorsneden
16	26 mei 2026	7 Plattegrond_en_aanzichten_utiliteitsgebouw
17	26 mei 2026	21 Integraal plan brandveiligheid
18	26 mei 2026	10 Utility_building;_steel_structure
19	26 mei 2026	17 Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen - BSMC

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving
1	26 mei 2026	11 GOS;_gevelaanzichten_en_doorsneden
2	26 mei 2026	2 Utility_building;_pilling_plan
3	26 mei 2026	15 Funderingsadvies
4	26 mei 2026	13 GEGS;_pilling_plan
5	26 mei 2026	6 Utility_building;_roof_layout
6	26 mei 2026	14 Geotechnisch onderzoek
7	26 mei 2026	GEGS;_foundation_slabs
8	26 mei 2026	16 Statische berekening
9	26 mei 2026	8 Utility_building;_basement_and_ground_floor
10	26 mei 2026	012 Utility_building;_foundation_beams