

Betreft: Notitie aanvulling kastenplan Neerbosch Oost
(zaaknummer: 2026-002135)
Datum notitie: 13-07-2026
Ecoloog: [REDACTED]

Aanleiding

Voor de grootschalige renovatie van woningen in Neerbosch Oost te Nijmegen is een vergunningsaanvraag ingediend onder zaaknummer 2026-002135. Hierover zijn aanvullende vragen gesteld, waardoor voor het kastenplan voor de permanente mitigerende maatregelen enkele aanpassingen zijn gedaan. Deze aanpassingen worden hieronder beschreven.

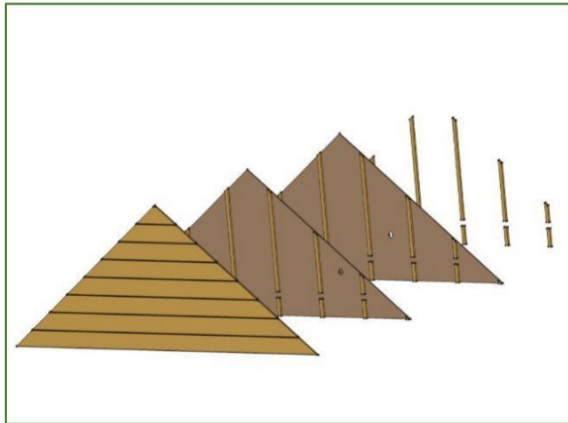
Kraamkasten

Voor het compenseren van 4 de aanwezige kraamverblijven, zullen de volgende permanente maatregelen worden genomen:

2 maatwerk kraamkasten nok

Deze kasten zijn opgebouwd uit drie afzonderlijke compartimenten (lagen) met verschillende tussenmaten, waardoor verschillende microklimaten binnen de kast ontstaan. Dit vergroot de bruikbaarheid voor verschillende vleermuissoorten en voor verschillende verblijffuncties. Via de onderzijde kunnen vleermuizen in de kast komen. Vervolgens kunnen de dieren door de gehele kast kruipen. De hoekprofielen die op de platen gemaakt zijn fungeren als hang- en ligplekken.

- Oppervlakte minimaal 2 m²;
- Ruimte tussen de platen 25mm;
- Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat of planken moet ruw zijn;
- Onderzijde openhouden;
- Geen horizontale positionering van de tussenlatten i.v.m. mestophoping;
- Open verbindingen tussen de compartimenten.



Figuur 1: voorbeeld van maatwerk nokkast.

6 maatwerk kraamkasten inbouw VLKI 09

Deze kasten zijn B75 x H90 cm groot, 2,5 cm diep en worden in de spouw aangebracht. Hierdoor ontstaat een buffer van baksteen. Zowel de entree-steen als de kast zelf wordt twee-laags uitgevoerd. De invliegopening dient op minimaal 4 meter hoogte te worden aangebracht.



Figuur 2: Inbouwkast type VLKI 09 buitenzijde en binnenwerk.



Locatie



Figuur 1: Overzicht plangebied met te renoveren woningen (woningen binnen het rode kader) en de locaties met aan te brengen permanente kasten.

Legenda:

◆	- Vleermuiskast	- Inmetseltype VLKI 13	- 28 stuks
◆	- Vleermuiskast	- Inmetseltype VLKI 09	- 6 stuks
◆	- Vleermuiskast	- Nokkast, maatwerk	- 2 stuks
◆	- Huismuiskast	- Inmetseltype VOGZ 02	- 26 stuks
◆	- Gierzwaluwkast x 2	- Inmetseltype VOGZ 02	- 36 stuks