

Van: [redacted]@ecochoire.nl>

Verzonden: 13-07-2026 11:04

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Reactie beantwoording vragen (zaaknummer: 2026-002135)

Goedemorgen [redacted]

Hierbij stuur ik je de gevraagde aanvullende info voor het kastenplan. Ik ga ervan uit dat je hiermee over voldoende info beschikt om de vergunning te verlenen.

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06 [redacted]

E [redacted]@ecochoire.nl

I www.ecochoire.nl

Ecochoire Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en

landschap



Ecochoire Natuurtechniek is aangesloten bij Netwerk Groene Bureau's (NGB)



In verband met het veldseizoen kan beantwoording van mail enkele dagen langer duren

Aanwezig van maandag t/m vrijdag

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 10 juli 2026 08:18

Aan: [redacted]@ecochore.nl>

Onderwerp: Re: Reactie beantwoording vragen (zaaknummer: 2026-002135)

Hoi [redacted]

Wij zouden ook graag vasthouden aan wat besproken is. We gaan hier enkel mee akkoord als het werkzaamheden zijn waarbij het uitgesloten is dat de werkzaamheden mogelijk negatieve effecten hebben op verblijfplaatsen/ invliegopeningen. Dat kan met de voorgenomen werkzaamheden in dit project niet. Aangezien ze de daken ook aanpakken kan je niet met zekerheid zeggen dat alles op precies dezelfde manier wordt teruggebracht en ook met alle invliegopeningen geldt dit. Het valt niet te controleren of alle invliegopeningen na renovatie op dezelfde manier zijn behouden. Zeker niet omdat als twee van de werkzaamheden staat beschreven dat ze voegwerk gaan vervangen en kozijnen gaan onderhouden.

Het vergt ook dat je van alle verblijven zou weten waar de invliegopeningen zijn en hoe die verbonden zijn zodat je met zekerheid deze op dezelfde manier kan behouden, dat is vaak onuitvoerbaar en tevens weet je ook niet wat het effect van de werkzaamheden zijn op klimatologische factoren (als de invliegopening doorgang biedt naar het dakvlak of de spouw bijvoorbeeld).

Wel geeft de informatie van het niet-isoleren de optie om te compenseren met spouwvoorzieningen, het openhouden van de spouw. Dan dienen er wel per zijde 2 entreestenen te worden geplaatst. En dan dient er duidelijk omschreven te worden hoeveel m2 spouw er open wordt gehouden (bijvoorbeeld in de nokken) en bij hoeveel huizen om te controleren of dit voldoende compensatie biedt.

Ik hoor graag wat de keuze wordt. Mocht de informatie volgende week compleet en in detail worden aangeleverd dan kan het besluit volgende week worden afgerond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

≡ provincie
Gelderland

Van: [redacted]@ecocho.re.nl>

Verzonden: Donderdag, 9 Juli, 2026 16:12

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Reactie beantwoording vragen (zaaknummer: 2026-002135)

Beste [redacted]

Dank voor je reactie, duidelijk.

Nu heeft deze zaak een kleine wending gekregen: opdrachtgever geeft aan dat er geen werkzaamheden aan de spouw gaan plaatsvinden en dat de bestaande open stootvoegen behouden blijven, waardoor in hun ogen helemaal geen maatregelen meer te hoeven worden genomen voor vleermuizen. Ik heb hier sterk mijn twijfels over en zou graag vasthouden aan onderstaande, maar ik heb beloofd dit aan jou voor te leggen.

Kun jij aangeven of jij vindt dat permanente maatregelen niet nodig zijn als er geen werkzaamheden aan de spouw plaatsvinden? In dat geval pas ik het plan hierop aan. Heeft dit invloed op de doorlooptijd?

Mocht je enkel akkoord gaan met eerder afgesprokene, dan zet ik dat in werking en zorg ik dat je maandag het bijgewerkte projectplan ontvangt.

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06 [REDACTED]

E [REDACTED]@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en landschap



Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Netwerk Groene Bureau's (NGB)



In verband met het veldseizoen kan beantwoording van mail enkele dagen langer duren

Aanwezig van maandag t/m vrijdag

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.

Van [REDACTED]@ gelderland.nl >

Verzonden: donderdag 9 juli 2026 15:18

Aan: [REDACTED]@ecochore.nl >

Onderwerp: Re: Reactie beantwoording vragen (zaaknummer: 2026-002135)

Beste [REDACTED]

Dankjewel voor de beantwoording. Duidelijk dat een open spouw niet gewenst is in dit project.

Ik had even over het hoofd gezien dat jullie de kast meerlaags gaan aanbrengen, excuses. Doordat het plaatje maar een laag aangeeft was dat voor mij onduidelijk. Het waren tevens geen kasten die wij voorschrijven maar enkel een voorbeeld van een kast die qua maatvoering positief is voor de grote kraamverblijven. Aangezien de kasten op maat worden gemaakt is mijn voorstel om 3 kasten minstens 75 breed te maken, en de andere 3 zoals voorgesteld 60 x 90.

Akkoord met 6 VLKI 09 (aangepast in maat) en 2 maatwerk nokkasten. Zou het mogelijk zijn figuur 11 uit het projectplan bij te werken met de locatiebepaling van deze 8 kraamvoorzieningen? Dan kan ik die in het besluit opnemen.

Mocht het lukken om deze voor dinsdag aan te leveren, dan kan ik het besluit volgende week publiceren. De week erna ben ik met vakantie.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

[REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] [@ecocho.re.nl](mailto:[REDACTED]@ecocho.re.nl)>

Verzonden: Donderdag, 9 Juli, 2026 12:08

Aan: [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

CC: [REDACTED] [@ecocho.re.nl](mailto:[REDACTED]@ecocho.re.nl)>

Onderwerp: RE: Reactie beantwoording vragen (zaaknummer: 2026-002135)

Beste [REDACTED]

In reactie op onderstaande:

Wat betreft mogelijkheden voor open spouw, geeft de uitvoerder het volgende aan:

Dit is helaas niet meer mogelijk en bouwkundig gezien ook niet wenselijk. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- *Het risico op het ontstaan van koudebruggen, met mogelijke schimmelvorming en andere bouwfysische problemen als gevolg.*
- *Het oplossen van deze koudebruggen vraagt om aanvullende isolatiemaatregelen aan de binnenzijde van de woningen. Dit is niet meegenomen in het participatietraject van het project en zal waarschijnlijk leiden tot weerstand bij bewoners.*
- *Zelfs met aanvullende maatregelen kan niet met zekerheid worden uitgesloten dat er alsnog koudebruggen ontstaan.*

Op basis hiervan is het creëren van een verblijf in de spouw geen haalbare oplossing.

De standaard kasten VLKI 09 die wij voorschrijven, zijn WEL meerlaags (dubbellaags) en voldoen aan alle eisen qua maatvoering zoals beschreven in het kennisdocument. Deze kasten worden op maat gemaakt, dus kunnen ook in grotere maten worden geleverd. Voorstel is, om deze in 60x90 te maken.

Voor de maatwerkvoorzieningen zullen we teruggaan naar twee stuks om aan 25% te komen. We zullen dus 6 VLKI 09 kasten voorschrijven en 2 maatwerk kasten.

Overigens valt het ons op, dat jullie alleen maar kasten van Unitura voorschrijven, terwijl de kasten van Jivo en andere aanbieders ook voldoen aan de gestelde eisen. Wellicht begrijpelijk dat wij geen kasten van onze concurrent willen voorschrijven.

Ik wacht je reactie af.

Met vriendelijke groet,



Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06 [redacted]

E [redacted]@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en landschap



Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Netwerk Groene Bureau's (NGB)



In verband met het veldseizoen kan beantwoording van mail enkele dagen langer duren

Aanwezig van maandag t/m vrijdag

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: woensdag 8 juli 2026 14:09

Aan: [redacted]@ecochore.nl >

Onderwerp: Reactie beantwoording vragen (zaaknummer: 2026-002135)

Beste [redacted]

Ik zie zojuist de beantwoording voor zaaknummer 2026-002135, over de kraamverblijfvoorzieningen.

Je bent in de beantwoording niet ingegaan op of het mogelijk is om open spouw voorzieningen te creëren? Wat gezien de grootte van de kraamgroepen de meest gewenst optie zou zijn. Graag ontvangen wij meer informatie hierover.

Ook kunnen we de voorgestelde kasten van Jivo Natuurtechniek (VLKI 09) niet accepteren. Ze zijn niet meerlaags. Daarnaast, zoals hierboven omschreven, zou (als spouw geen optie is) een grotere kast gewenst zijn omdat het gaat om hoge aantallen. VMPW2 en IB VL 11 zijn voorbeelden van goede kraamvoorzieningen voor >50 kraamgroepen.

De omschrijving van het toevoegen van een houtvezel isolatieplaat verandert naar onzes inziens niets aan het ongebufferd zijn van deze maatwerkvoorzieningen. Ze zijn dus zeker akkoord als deel van de compensatie, maar zoals eerder vermeld voor 25% van het totaal van de te compenseren kraamverblijven.

Graag ontvangen we wat verduidelijking en vervolgens een concreet voorstel voor in het besluit.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

 provincie
Gelderland



Ecochore Natuurtechniek B.V.
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
M 06- [REDACTED]
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL865971808B01

Betreft: Notitie aanvulling kastenplan Neerbosch Oost
(zaaknummer: 2026-002135)
Datum notitie: 13-07-2026
Ecoloog: [REDACTED]

Aanleiding

Voor de grootschalige renovatie van woningen in Neerbosch Oost te Nijmegen is een vergunningsaanvraag ingediend onder zaaknummer 2026-002135. Hierover zijn aanvullende vragen gesteld, waardoor voor het kastenplan voor de permanente mitigerende maatregelen enkele aanpassingen zijn gedaan. Deze aanpassingen worden hieronder beschreven.

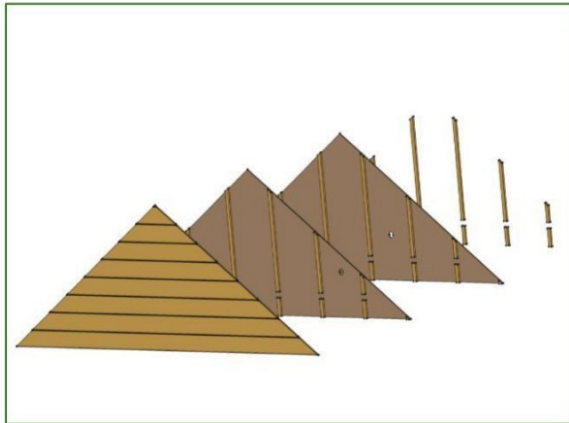
Kraamkasten

Voor het compenseren van 4 de aanwezige kraamverblijven, zullen de volgende permanente maatregelen worden genomen:

2 maatwerk kraamkasten nok

Deze kasten zijn opgebouwd uit drie afzonderlijke compartimenten (lagen) met verschillende tussenmaten, waardoor verschillende microklimaten binnen de kast ontstaan. Dit vergroot de bruikbaarheid voor verschillende vleermuissoorten en voor verschillende verblijffuncties. Via de onderzijde kunnen vleermuizen in de kast komen. Vervolgens kunnen de dieren door de gehele kast kruipen. De hoekprofielen die op de platen gemaakt zijn fungeren als hang- en ligplekken.

- Oppervlakte minimaal 2 m²;
- Ruimte tussen de platen 25mm;
- Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat of planken moet ruw zijn;
- Onderzijde openhouden;
- Geen horizontale positionering van de tussenlatten i.v.m. mestophoping;
- Open verbindingen tussen de compartimenten.



Figuur 1: voorbeeld van maatwerk nokkast.

6 maatwerk kraamkasten inbouw VLKI 09

Deze kasten zijn B75 x H90 cm groot, 2,5 cm diep en worden in de spouw aangebracht. Hierdoor ontstaat een buffer van baksteen. Zowel de entree-steen als de kast zelf wordt twee-laags uitgevoerd. De invliegopening dient op minimaal 4 meter hoogte te worden aangebracht.



Figuur 2: Inbouwkast type VLKI 09 buitenzijde en binnenwerk.



Locatie



Figuur 1: Overzicht plangebied met te renoveren woningen (woningen binnen het rode kader) en de locaties met aan te brengen permanente kasten.

Legenda:

◆	- Vleermuiskast	- Inmetseltype VLKI 13	- 28 stuks
◆	- Vleermuiskast	- Inmetseltype VLKI 09	- 6 stuks
◆	- Vleermuiskast	- Nokkast, maatwerk	- 2 stuks
◆	- Huismuiskast	- Inmetseltype VOGZ 02	- 26 stuks
◆	- Gierzwaluwkast x 2	- Inmetseltype VOGZ 02	- 36 stuks