

27 februari 2026

Puinrecycling Oss B.V., Maaskade 21 Oss

TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING



**TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING INGEVOLGE DE
OMGEVINGSWET (OW) VOOR PUINRECYCLING OSS B.V., MAASKADE 21 OSS**

Opdrachtgever: Puinrecycling Oss B.V.

Datum: 27 februari 2026

Projectnummer: 20251722

5.1.2e

Tel: 5.1.2e

Auteur: 5.1.2e

Inhoudsopgave

1.	Beschrijving algemeen	5
1.1	Gegevens aanvrager	5
1.2	Gegevens bedrijfslocatie	5
1.3	Doel van de aanvraag	6
2.	Gewenste veranderingen	7
3.	Representatieve bedrijfssituatie	11
4.	Ligging, indeling en bestemming	13
4.1	Milieutekening	13
4.2	Beschrijving omgeving	13
4.3	Bestemmingsplan	13
5.	Toetsingskader	14
5.1	Richtlijn industriële emissies (Rie)	14
5.2	Vergunningplicht en bevoegd gezag	14
5.3	Huidige vergunning- en meldingssituatie	15
5.4	Reguliere werktijden	15
5.5	M.e.r.-beoordeling	15
5.6	Overige wetgeving	16
6.	Ongewone voorvallen	17
7.	Beste beschikbare technieken (BBT) en stand der techniek	18
7.1	IPPC en van toepassing zijn de Bref's	18
8.	Beschrijving milieuaspecten	19
8.1	Afvalstoffen	19
8.2	Afval)water	19
8.3	Bodem	19
8.4	Geluid en trillingen	20
8.5	Luchtkwaliteit	21
8.6	Stikstofdepositie	21
8.7	Geur	22
8.8	Energie en watergebruik	22
8.9	Externe Veiligheid (brandveiligheid)	23
8.10	ZZS	23
8.11	Vervoermanagement	23
8.12	Bouwen	23

BIJLAGEN

1. Situatieschets
2. Milieutekening
3. Mer-beoordelingsnotitie
4. Akoestisch onderzoek 19-02-2026
5. Luchtkwaliteitsonderzoek 27-05-2025
6. NRB-toets
7. BREF-toets Afvalbehandeling
 - a. BREF-toets Op- en overslag bulkgoederen
8. ZZS-toets/Vermijdings- en reductieprogramma
9. Tekening en constructieberekening keerwand
10. AV-beleid en AOIC 2025
 - a. Acceptatiereglement
11. Stikstofdepositieonderzoek 27-02-2025

1. Beschrijving algemeen

1.1 Gegevens aanvrager

Naam	Puinrecycling Oss B.V.
Postadres	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Plaats	5.1.2e
Telefoon	5.1.2e
Email	info@pro-oss.nl
Contactpersoon	5.1.2e (Directeur)
Telefoon	5.1.2e
Email	5.1.2e @g-b-o.nl
KvK-nummer	5.1.2e
Vestigingsnummer	6:230b

1.2 Gegevens bedrijfslocatie

Naam	Puinrecycling Oss B.V.
Adres	Maaskade 21
Postcode	5347 KD
Plaats	Oss

<i>Kadastrale percelen waarop de bedrijfslocatie is gelegen</i>	
Kadastrale gemeente	Oss
Sectie	H
Nummer(s)	979, 980, 2239 (deels)

1.3 Doel van de aanvraag

Puinrecycling Oss B.V. (hierna PRO) wenst het bedrijfsterrein, waarop de vergunde bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, te verkleinen. Afbeelding 1 geeft een overzicht van het bestaande terreindeel (het rode en gele terreindeel tezamen). De voorliggende aanvraag richt zich op activiteiten op het rode terreindeel. Het gele terreindeel behoort niet meer tot het bedrijfsterrein.



Afbeelding 1: bestaande bedrijfsterrein (rood en geel tezamen). Nieuwe terreindeel betreft alleen de rode contour.

De verkleining van het bedrijfsterrein heeft gevolgen voor de capaciteiten van de te accepteren afvalstoffen. In de beschikking van 9 maart 2021 is in bijlage 1 een tabel opgenomen met daarin de te accepteren afvalstoffen. Aangevraagd wordt om de hoeveelheden bij te stellen als weergegeven in tabel 1.

Afvalstroom	Max opslag in ton	Capaciteit in ton per jaar
Puin, slakken en niet teerhoudend asfalt	190.000 168.000	200.000
Asfalt teerhoudend	5.000	150.000
Grond	1.000	
Bouwstoffen	145.000 75.000	
A en B-hout	480 250	72.000 30.000
C-hout	480 250	
Ferro- en non-ferrometalen	500	5.000
Totaal	341.960 250.000	422.000 385.000

Tabel 1

2. Gewenste veranderingen

1. Zoals vermeld en zichtbaar op afbeelding 1 en 2 wordt het bedrijfsterrein waarop PRO haar bedrijfsactiviteiten uitvoert aanzienlijk verkleind. Er worden geen nieuwe activiteiten gestart en er worden geen bestaande activiteiten beëindigd, met uitzondering van het shredderen van hout; dit vervalt.
Vanwege de inkrimping van het bedrijfsterrein verminderd de vergunde opslag- en verwerkingscapaciteit zoals aangegeven in tabel 1 en 2. Daarnaast wijzigt de indeling van het terrein en de opslagvakken.
2. Daarnaast veranderen de werktijden. Deze vinden alleen plaats in de dagperiode, waarbij het incidenteel voorkomt (maximaal 12 keer per jaar) dat vrachtwagens in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 07.00) vrachten aan- en afvoeren in verband met een werk in de buurt. Deze incidentele bedrijfssituatie kan plaatsvinden op zowel de reguliere werkdagen, als op zaterdag en zondag.



Afbeelding 2: Bedrijfsterrein PRO

3. De vergunde maximale be- en verwerkingscapaciteit als opgenomen in voorschrift bijlage 1 van de beschikking d.d. 01-03-2021 verandert. In tabel 2 worden de te accepteren afvalstoffen aangevraagd.
4. In de beschikking van 18 februari 2011 is de inname en de op- en overslag van ferro- en non-ferrometalen als separate afvalstroom vergund. In zowel de vergunning van 18 februari 2011 als de vergunning van 9 maart 2021 zijn voor deze afvalstroom echter geen capaciteiten vastgelegd. Met deze aanvraag worden de capaciteiten voor de afvalstroom ferro- en non-ferrometalen alsnog aangevraagd, overeenkomstig tabel 2. Opslag van ferro en non-ferrometalen vindt plaats zowel in bulk als in een container.

Afvalstroom	Euralcode	Euralcode omschrijving	Max. opslag in ton	Capaciteit in ton/jaar
Puin	10 13 14	betonafval en betonslib	168.000 ¹	200.000
	17 01 01	Beton		
	17 01 02	Stenen		
	17 01 03	tegels en keramische producten		
	17 01 07	niet onder 17 01 06 vallende mengsels van beton, stenen, tegels of keramische producten		
	17 05 08	Spoorwegballast		
	19 12 09	Minerale stoffen		
	19 12 12	afval van mechanische afvalverwerking-minerale stoffen		
	20 02 02	Grond en stenen		
Slakken	10 01 01	bodemas, slakken en ketelstof (exclusief onder 10 01 04 vallende ketelstof)	5.000 ¹	150.000
	10 02 02	onverwerkte slakken		
	10 05 01	slakken van primaire en secundaire productie		
	10 06 01	slakken van primaire en secundaire productie		
	10 07 01	slakken van primaire en secundaire productie		
	10 08 09	Overige slakken		
	10 09 03	Ovenslak		
	10 10 03	Ovenslak		
	19 01 12	Niet onder 19 01 11 vallende bodemassen en slakken		
Asfalt, niet teerhoudend	17 03 02	niet onder 17 03 01 vallende bitumineuze mengsels	1.000 ¹	
Asfalt, teerhoudend	17 03 01*	bitumineuze mengsels die koolteer bevatten		
Grond	17 03 03*	koolteer en met teer behandelde producten	75.000 ¹	30.000
	17 05 03*	grond en stenen die gevaarlijke stoffen bevatten		
	17 05 04	niet onder 17 05 03 vallende grond en stenen		
Bouwstoffen	20 02 02	Grond en stenen	250 ¹	
A- en B-hout	-	Zand, grind, cement en toeslagmaterialen voor betonmortel	250 ¹	5.000
	03 01 05	niet onder 03 01 04 vallend zaagsel, schaafsel, spaanders, hout, spaanplaat en fineer		
	03 03 01	schors- en houtafval		
	15 01 03	houten verpakkingen		
	17 02 01	Hout		
	19 12 07	niet onder 19 12 06 vallend hout		
C-hout	20 01 38	niet onder 20 01 37 vallend hout	250 ¹	
	03 01 04*	zaagsel, schaafsel, spaanders, hout, spaanplaat en fineer die gevaar stoffen bevatten		
	17 02 04*	Hout dat gevaarlijke stoffen bevat		
	19 12 06*	Hout dat gevaarlijke stoffen bevat		
Ferro- en non-ferrometalen	20 01 37*	Hout dat gevaarlijke stoffen bevat	500 ¹	5.000
	17 04 01	Koper, brons en messing		
	17 04 02	Aluminium		
	17 04 03	Lood		
	17 04 04	Zink		
	17 04 05	IJzer en staal		
	17 04 06	Tin		
	17 04 07	Gemengde metalen		
Totaal			250.000¹	385.000

Tabel 2 Te accepteren afvalstoffen

¹ Binnen de verschillende afvalstromen kan worden geschoven met capaciteiten op voorwaarde dat de per afvalstroom vergunde maximale opslagcapaciteit niet wordt overschreden.

5. Het shredderen van A- en B-hout vervalt.

6. De productie van betonwaren is in 2007 vergund. Dit betreft "het in werking hebben van een menginstallatie ten behoeve van de productie van betonmortel en eveneens de vervaardiging van betonwaren uit de geproduceerde betonmortel". Aangevraagd wordt om daarnaast "de productie van betonwaren met beton dat afkomstig is van

betonmolens buiten de locatie en/of restbeton dat over is op bouwplaatsen" toe te staan.

Vers betonmortel afkomstig van betonmolens van buiten de locatie of uitgehard beton dat vrijkomt bij bouw- of sloopwerkzaamheden, wordt beschouwd als een afvalstof en wordt ingenomen onder euralcode 10.13.14 (betonafval en betonslib).

Betonmortel als product wordt niet ingekocht. Betonmortel wordt ter plaatse vervaardigd in een menginstallatie ten behoeve van de productie van betonmortel en de vervaardiging van betonwaren uit deze betonmortel. Betonmortel bestaat uit cement (bindmiddel), zand en grind (toeslagmaterialen), water en eventueel hulpstoffen, zoals plastificeerder of vertragers.

De productie van betonmortel en de vervaardiging van betonwaren zijn reeds vergund sinds 2007. Het betreft een bestaande activiteit, waarvoor geen wijziging wordt aangevraagd.

7. Ook het inzetten van een rupsmobiele transportband wordt onderdeel van de aanvraag. Het granulaat wordt op depot gedraaid met de transportband als afgebeeld op afbeelding 3 of opgeduwd met de laadschop.



Afbeelding 3 rupsmobiele transportband

8. Met het verkleinen van het bedrijfsterrein verandert ook de terreinindeling en de opslagvakken. De opslagvakken worden gecreëerd met keerwanden/stapelblokken met een maximale hoogte van 4 meter.

9. Aangevraagd wordt om via een verzoek tot goedkeuring euralcodes te kunnen toevoegen aan de vigerende vergunning die qua aard en samenstelling vergelijkbaar zijn met de reeds vergunde afvalstromen, zonder dat daarvoor een uitgebreide of reguliere vergunningsprocedure doorlopen hoeft te worden. Aangevraagd wordt om dit als voorschrift op te nemen in de vergunning. Hieronder een voorbeeld van een dergelijk voorschrift.

Indien vergunninghouder een afvalstof wil accepteren waarvan de Euralcode niet is opgenomen in voorschrift 1.2.1 van de beschikking d.d. 07-10-2021, maar waarvan de aard en samenstelling en de minimumstandaard voor verwerking overeenkomt met één van de genoemde afvalstoffen moet, voordat de feitelijke acceptatie plaatsvindt, een verzoek ter goedkeuring aan bevoegd gezag gezonden worden. In het verzoek moet het volgende vermeld worden:

- a. omschrijving van de afvalstof;*
- b. euralcode;*
- c. met welke reeds vergunde euralcode de afvalstof overeenkomt;*
- d. wijze van acceptatie, verwerking en opslag;*
- e. dat er sprake is van vergelijkbare milieu hygiënische aspecten (gemotiveerd);*
- f. dat de totale vergunde opslag- en verwerkingscapaciteit niet wijzigt.*

Voorbeeld van het bedoelde voorschrift

Pas na goedkeuring van bevoegd gezag mag de afvalstof geaccepteerd worden.

3. Representatieve bedrijfssituatie

Volgens de vigerende vergunning d.d. 30-08-2007 zijn de volgende activiteiten vergund.

- de op- en overslag en het bewerken (breken, zeven en wassen) van asfalt (niet-teerhoudend) en beton- en metselpuin, waarbij de opslag van meng- en betonpuin een permanente hoogte moet hebben van 5 meter boven het maaiveld.
- het opslaan van granulaten en bijproducten uit het breekproces
- op- en overslag van teerhoudend asfalt
- op- en overslag van onbehandeld en behandeld hout (A-, B- en C-afvalhout)
- op- en overslag van grond met de kwaliteitsklasse:
 - Schoon grond / schone bodem
 - Landbouw/natuurgrond
 - Wonen
 - Industrie
 - Niet toepasbare grond zonder aanvullende maatregelen.
- op- en overslag van (bulk)goederen en producten;
- het in werking hebben van een menginstallatie alsmede de fabricage van betonwarenproducten¹
- het gebruiken van een kantoor
- opslag en tankplaats van brandstoffen
- stalling van eigen voertuigen, machines en materieel
- het verrichten van kleinschalige onderhouds-, reparatie- en herstelwerkzaamheden aan eigen voertuigen, machines en materieel.

Deze vergunde activiteiten blijven ongewijzigd. Alleen de op- en overslagcapaciteit verandert.

¹ De productie van betonmortel en de vervaardiging van betonwarenproducten uit geproduceerde betonmortel wordt uitgebreid met de productie van betonwarenproducten met beton dat afkomstig is van betonmolens buiten de locatie en/of restbeton dat over is op bouwplaatsen.

Op het terrein zijn verder de volgende activiteiten te verwachten:

Rijden van personenwagens

Het personeel van PRO alsmede de bezoekers en leveranciers van het bedrijf maken gebruik van de parkeerplaats bij de hoofdingang van het bedrijf aan de zijde van Maaskade. Voor het rijden geldt een rijsnelheid van 10 km/uur.

Rijden van bestelwagens

Bestelwagens rijden het bedrijfsterrein op en af specifiek vanwege leveranties en het trekken van aanhangers (kleine aannemers). Voor het rijden geldt een rijsnelheid van 10 km/uur.

Rijden van vrachtwagens en tractoren

Vrachtwagens die het bedrijfsterrein oprijden vanwege bouw-, grond- en afvalstoffen, rijden hoofdzakelijk naar één van de diverse opslagvakken die aanwezig zijn binnen het bedrijfsterrein. Verder kunnen vrachtwagens het terrein op- en afrijden vanwege het oppakken en afzetten van containers op het daarvoor bestemde terreindeel. Voor het rijden geldt een rijsnelheid van 10 km/uur.

Rijden van betonmixers (van derden)

Betonmixers (van derden) lossen hun betonmortelrestanten rechtstreeks in een mal ten behoeve van de fabricage van betonwarenproducten. Er wordt biologische ontkistingsolie gebruikt, waardoor het risico op een bodemverontreiniging verwaarloosbaar is.

Intern transport

Intern transport van bouw-, grond- en afvalstoffen vindt plaats met behulp van twee shovels, twee graafmachines, een schranklader (Bobcat) en een tractor.

Containerhandling

Op het bedrijfsterrein zijn een aantal plaatsen aangewezen voor containerhandling (aan- en afvoer / laden en lossen).

4. Ligging, indeling en bestemming

4.1 Milieutekening

In bijlage 2 is een milieutekening opgenomen waarop is aangegeven hoe de indeling van het terrein is vormgegeven. In de directe omgeving zijn geen woningen van derden gelegen.

Het bedrijfsterrein ligt op het geluidgezoneerde industrieterrein Elzenburg te Oss.

4.2 Beschrijving omgeving

Het plangebied bestaat uit de twee bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer met een gezamenlijk oppervlakte van ongeveer 305 hectare. De terreinen liggen aan de noordoostzijde van Oss en worden aan drie zijden begrensd door het buitengebied. De zuidelijke begrenzing van Elzenburg sluit aan op Schadewijk, een woonwijk met woningen uit verschillende bouwperiodes. De Geer sluit in het zuiden aan op de Spaanderstraat en de geleidingszone tussen Oss en Berghem. De terreinen worden doorsneden door de Megensebaan (N329).

4.3 Bestemmingsplan

Op de planlocatie is het bestemmingsplan '*Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011*' van 01-07-2011 van toepassing. De gronden zijn bestemd voor bedrijven die voorkomen in de categorieën 3 tot en met 5 van de milieuzoneringslijst. Het breken van puin met een productiecapaciteit van > 100.000 ton per jaar valt onder categorie 5.

De aangevraagde activiteiten passen derhalve binnen de kaders van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

5. Toetsingskader

5.1 Richtlijn industriële emissies (Rie)

IPPC-installaties zijn de grotere industriële bedrijven die vallen onder de Richtlijn industriële emissies (2010/75/EU). Deze richtlijn geldt voor alle lidstaten van de Europese Unie.

De herziene Richtlijn Industriële Emissies is in april 2024 aangenomen, maar moet nog gepubliceerd worden in het Europese publicatieblad. Lidstaten hebben na publicatie 22 maanden om de richtlijn te implementeren in nationale wetgeving.

De Richtlijn industriële emissies eist dat bedrijven de installatie pas in bedrijf nemen als ze een omgevingsvergunning hebben. Deze integrale vergunning moet voldoen aan de beste beschikbare technieken (BBT). Voor IPPC-installaties staan de beste beschikbare technieken in BBT-conclusies. Deze BBT-conclusies worden op Europees niveau vastgesteld.

Het begrip installatie wordt in de Richtlijn Industriële Emissies (RIE) gedefinieerd als een vaste technische eenheid waarin een of meer van de in bijlage I van de RIE vermelde activiteiten en processen evenals andere daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten plaatsvinden, die technisch in verband staan met de op die plaats ten uitvoer gebrachte activiteiten en die gevolgen kunnen hebben voor de emissies en de verontreiniging.

De Richtlijn industriële emissies (Rie) deelt de IPPC-categorieën in hoofdgroepen in:

- Energie-industrieën
- Productie en verwerken van metalen
- Minerale industrie
- Chemische industrie
- Afvalbeheer
- Andere activiteiten

Bij PRO vinden één of meer van de activiteiten plaats die zijn genoemd in de hoofdgroep 'Afvalbeheer', waardoor sprake is van een IPPC-installatie. In onderstaande tabel is de IPPC-categorie benoemd.

IPPC-Categorie
5.5 Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie.

Tabel 3

5.2 Vergunningplicht en bevoegd gezag

Het voorgaande betekent dat voor de milieubelastende activiteiten bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een aanvraag omgevingsvergunning milieubelastende activiteit wordt ingediend voor oprichting c.q. verandering van deze (milieurelevante) bedrijfsactiviteiten. Het bevoegd gezag kan in het belang en bescherming van het milieu aan een te verlenen vergunning.

5.3 Huidige vergunning- en meldingssituatie

Soort vergunning	datum	kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	30-08-2007	1226952/1325325	Geheel nieuwe vergunning voor de op- en overslag en het bewerken van afvalstoffen, grondstoffen en bouwstoffen en het produceren van betonwarenproducten.
Veranderingsvergunning, wijziging voorschriften en gedeeltelijke intrekking	18-02-2011	1498491/2408925	De inname, op- en overslag van ferro- non-ferrometalen als separate stroom. De verruiming van de acceptatie van (verontreinigde) grond. Het overslaan van drijfmest. Een aantal verplaatsingen/wijzigingen in activiteiten. Aanpassing van vergunning op grond Besluit bodemkwaliteit en intrekking van een aantal activiteiten (wasinstallatie en OBAS).
Milieuneutrale wijziging Wabo	23-05-2011	2015372/2612763	De acceptatie, op- en overslag van spoorwegballast met euralcode 17 05 08, niet zijnde gevaarlijk afval.
Milieuneutrale wijziging Wabo	21-10-2014	C2153427	Opslag diverse soorten slakken en bodemas.
Veranderingsvergunning en bouwen Wabo	12-01-2015	C2126252	Wijzigingen keerwanden
Ambtshalve wijziging	20-06-2018	Z/1325325	Energievoorschriften
Ambtshalve wijziging	14-01-2019	Z/068726	LAP3
Milieuneutrale wijziging Wabo	09-03-2021	Z/137801	Het wijzigen van de acceptatie en opslag van bodemmassen en slakken, minerale stoffen en afval van mechanische afvalverwerking.

Tabel 4: Vergunningssituatie

5.4 Reguliere werktijden

	van	tot
Maandag tot en met vrijdag	07.00	19.00
Zaterdag	07.00	14.00
Zondag	-	-

Tabel 5: Reguliere werktijden

Incidenteel (maximaal 12 keer per jaar) komt het voor dat vrachtwagens in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 07.00) vrachten aan- en afvoeren in verband met een werk in de buurt. Deze incidentele bedrijfssituatie kan plaatsvinden op zowel de reguliere werkdagen, als op zaterdag en zondag.

5.5 M.e.r.-beoordeling

Het voorgenomen project is m.e.r.-beoordelingsplichtig, wanneer deze wordt vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit. De kolom "gevallen" geeft aan wanneer de activiteiten mer-(beoordelings)plichtig zijn. De beoogde activiteiten worden beschreven in categorie L2. In de onderstaande tabel is de van toepassing zijnde categorie weergegeven.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
L2	Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen	Oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verbranding of chemische behandeling met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

Tabel 6: Activiteiten uit Besluit m.e.r.

De vraag of de onderhavige activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig is, hangt samen met het antwoord op de vraag of sprake is van een 'wijziging of uitbreiding van een installatie'.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is het begrip 'installatie' gedefinieerd als: een of meer installaties binnen een bedrijf voor zover het de activiteit betreft als bedoeld in kolom 1 van de onderdelen C en D.

In het document "Interpretation of definitions of project categories of annex 1 and II of the EIA Directive" (kenmerk 2008-022) heeft de Europese Commissie een toelichting gegeven op het begrip 'installatie' nu in de Europese m.e.r.-richtlijn zelf geen definitie is opgenomen van dit begrip. De Europese Commissie verwijst daarvoor naar de definitie van 'installatie' in de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). In de RIE wordt met de term 'installatie' bedoeld: een vaste technische eenheid waarin een of meer van de in bijlage I of in deel 1 van bijlage VII vermelde activiteiten en processen alsmede andere op dezelfde locatie ten uitvoer gebrachte en daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten plaatsvinden die technisch in verband staan met de in die bijlagen vermelde activiteiten en die gevolgen kunnen hebben voor de emissies en de verontreiniging.

PRO wenst de bestaande, vergunde activiteiten uit te voeren op een kleiner terrein. Dat leidt tot een efficiëntere en overzichtelijkere terreinindeling voor de opslag van afvalstoffen, bouwstoffen en materialen. Er worden geen nieuwe activiteiten gestart of bestaande activiteiten beëindigd (met uitzondering van het shredden van hout).

Vanwege de inkrimping van het bedrijfsterrein verandert enkel de opslag en verwerkingscapaciteit alsmede de werktijden. Alleen in de dagperiode wordt schoon puin gebroken/gezeefd/gescheiden middels een mobiele puinbreker. Deze mobiele puinbreker met toebehoren wordt in dit verband gekwalificeerd als IPPC-installatie, met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag.

Omdat sprake is van IPPC-installaties en omdat de drempelwaarde als genoemd in L2 overschreden wordt, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht uit hoofde van L2. Derhalve is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld en bij deze aanvraag gevoegd.

Uit de m.e.r.-beoordelingsnotitie blijkt dat als gevolg van het project aan de orde zijnde aanzienlijke milieueffecten die op grond van de m.e.r.-regelgeving beoordeeld moeten worden geen sprake is. Het betreft immers bestaande, onherroepelijk vergunde activiteiten die niet in omvang toenemen, doch enkel gaan plaatsvinden op een kleiner terrein.

Op basis van de uitgevoerde analyses in de m.e.r.-beoordelingsnotitie ten aanzien van de diverse aspecten, wordt geconcludeerd dat er wat betreft de kenmerken en locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapportage (MER). Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden die, voor de besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning, het opstellen van een MER noodzakelijk maken.

5.6 Overige wetgeving

Waterwet

Vanuit het bedrijf vinden lozingen plaats op het gemeentelijke riool. Dit type lozing wordt gereguleerd via de milieuregels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een vergunning in het kader van de Waterwet is daarom niet aan de orde.

6. Ongewone voorvallen

Ongewone voorvallen kunnen optreden wanneer een activiteit afwijkt van het normale verloop, zoals een storing, ongeluk of calamiteit, waardoor significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.

Ongewone voorvallen kunnen ontstaan bij de volgende activiteiten:

Voorbeeld voorval	Preventie
Brand in een opslagdepot op het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld door broei of onverhoopt aangetroffen KGA	Goede ingangscontrole. De opslag betreft met name niet brandbare steenachtige of minerale afvalstoffen (grond en stenen) waardoor de kans op brand klein is.
Lekkage van bovengrondse tank	Visuele controle
Vloeren en rioolstelsel niet vloeistofdicht	Lekdichtheidstests
Diffuse stofuitstoot bij bijvoorbeeld puinbreken	Stofwolk voorkomen door te sproeien
Olielekkage uit voertuigen of geklapte hydrauliekslang	Incidentenmanagement
Lekkage vloeistof boven lekbak of vloeistofdichte vloer	Incidentenmanagement
Bluswater of omvangrijke olielekkage die in het riool is gelopen	Intern riool afsluiten zodat het binnen de bedrijfslocatie blijft.

Tabel 7: ongewone voorvallen

Om de gevolgen bij een ongewoon voorval zo klein mogelijk te houden, neemt PRO de volgende acties:

- Doorgeven aan het bevoegd gezag dat er iets mis is gegaan, waarbij de gevolgen voor de leefomgeving ingeschat worden. Dat is in ieder geval:
 - de oorzaak en het verloop van de gebeurtenis
 - de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen
 - genomen of overwogen maatregelen om verdere gevolgen te voorkomen
- Na een ongewoon voorval worden maatregelen genomen om te voorkomen dat het nog een keer gebeurt.

7. Beste beschikbare technieken (BBT) en stand der techniek

7.1 IPPC en van toepassing zijn de Bref's

In het kader van de aanvraag Omgevingsvergunning is gezien of de beste beschikbare technieken (BBT) conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden toegepast.

Binnen de Wet zijn deze BBT omschreven als de "meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een bedrijf kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die – kosten en baten in aanmerking genomen – economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe het bedrijf behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die het bedrijf drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn. Daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van het bedrijf, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop activiteiten buiten gebruik wordt gesteld".

Bij de beoordeling van BBT wordt mede rekening gehouden met de zogenaamde Bref's. Bref's zijn achtergronddocumenten waarin voor verschillende bedrijfstakken en branches is aangegeven wat kan worden gezien als stand der techniek.

Bij PRO worden een of meer van de activiteiten uit bijlage I van de RIE uitgevoerd en wel de volgende activiteit:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie (categorie 5.5). |
|---|

Op grond van de Omgevingswet moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT. Dit betreft:

- BREF Afvalbehandeling
- BREF Op- en overslag bulkgoederen

Bij het bepalen van de BBT is rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten, zoals aangewezen in bijlage XVIII, onder A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- PGS 15: richtlijn opslag verpakte gevaarlijke stoffen.
- PGS 30: richtlijn opslag vloeibare brandstoffen in bovengrondse tanks.

Conclusies BBT

Het bedrijf voldoet, met inachtneming van de voorschriften uit de omgevingsvergunning, aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in dit document alsmede naar de uitgevoerde BBT-toets in bijlage 10.

8. Beschrijving milieuaspecten

Uitsluitend wijzigingen ten opzichte van de bestaande, vergunde situatie worden in deze vergunningaanvraag beschreven.

8.1 Afvalstoffen

Zoals vermeld in paragraaf 1.3 leidt de verkleining van het bedrijfsterrein tot gevolgen voor de capaciteit van de te accepteren afvalstoffen. Met deze aanvraag wordt verzocht de vergunde hoeveelheden bij te stellen overeenkomstig tabel 1 in paragraaf 1.3. De aard en uitvoering van de activiteiten met afvalstoffen blijven ongewijzigd, met uitzondering van de volgende punten:

- Het shredden van afvalhout komt te vervallen.
- De acceptatie van verse betonmortel afkomstig van betonmolens van buiten de locatie en van uitgehard beton dat vrijkomt bij bouw- of sloopwerkzaamheden wordt toegevoegd. Deze acceptatie vindt plaats onder de reeds vergunde Euralcode 10 13 14 (betonafval en betonslib).

8.2 Afvalwater

Een momenteel onverhard terreindeel wordt verhard. Deze nieuwe vloeistofkerende verharding is weergegeven op de milieutekening. De verharding ligt op afschot en het sproei- en hemelwater afkomstig van deze verharding wordt opgevangen in drie nieuw aangelegde straatkolken. Het water uit de straatkolken wordt afgevoerd naar een bestaande olie-, benzineafscheider nabij de weegbrug en geloosd op het gemeentelijk riool.

Het verkleinen van het bedrijfsterrein verandert de reeds vergunde afvalwaterstromen niet; dezelfde stromen blijven beperkt tot het kleinere terrein (zie milieutekening).

Het hemelwater van de bodembeschermende voorziening wordt opgevangen in een zandvangput (legenda-nummer 16) met overloop, waarna het via olie-, benzineafschersers geloosd wordt op het gemeentelijk vuilwaterriool. Dit betreft een bestaande, ongewijzigde situatie.

In de onderstaande tabel zijn de (afval)waterstromen samengevat.

Nr.	Afvalwaterstroom	Soort lozing	Zuiveringstechnische voorziening toegepast	Geloosd op	Herkomst water
A	Sproei- en hemelwater afkomstig van het vloeistofdichte opslagterrein	Vuilwater	Ja, via twee olie- en slibafschersers (OBAS)	Via putten, twee x OBAS met pomp, naar het gemeentelijk vuilwaterriool	Sproei- en hemelwater
D	Sproei en hemelwater afkomstig van het vloeistofkerende opslagterrein	Schoonwater	Nee	Via straatkolk (putten) naar het gemeentelijk vuilwaterriool	Sproei- en hemelwater
E	Sproei en hemelwater afkomstig van onverharde opslagterrein voor puin en granulaat	Schoonwater	Nee	Stroomt af en infiltreert in de bodem	Sproei- en hemelwater
F	Sanitair afvalwater afkomstig van weeghuis (toilet, kantoor en kantine)	Vuilwater	Nee	Gemeentelijk vuilwaterriool	Leidingwater

Tabel 8: afvalwaterstromen

8.3 Bodem

De opslagplaats van de hieronder genoemde bodembedreigende activiteiten verandert niet. Alle bodembedreigende activiteiten vinden plaats op of boven vloeistofdichte voorzieningen. De locatie en omvang van de bestaande vloeistofdichte verharding blijft ongewijzigd.

- Dieselolietank (dubbelwandig in lekbak) en tankplaats
- Opslag KGA/KCA, smeermiddelen en onverhoopt aangetroffen asbest
- Opslag C-hout, teerhoudend asfalt, verontreinigde grond en zeef- of brekerzand

- Opslag LD-slakken
- Productie van betonwaren met biologisch afbreekbare ontkistingsolie
- Riolering voor bedrijfsafvalwater

Alle vloestofdichte vloeren zijn gekeurd en voorzien van een vloestofdichtheidscertificaat.

8.4 Geluid en trillingen

Op 27-02-2026 is door De Roever Omgevingsadvies BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd met referentie 20240377.v02. Beoordeeld is het akoestisch ruimtebeslag als gevolg van de activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie. De uitkomsten zijn getoetst aan de grenswaarden uit de eerder aan PRO verleende Omgevingsvergunning, dan wel aan de beschikbare geluidruimte voor het gezonde industrieterrein Elzenburg te Oss.

Door PRO wordt BBT toegepast in de vorm van de volgende maatregelen.

- Op het terrein worden diverse blokkenwanden gerealiseerd van 4 meter hoog.
- De opslag van mengpuin & betonpuin (aangegeven op de bijgaande milieutekening met legendanummer 1 en 2) dient een permanente hoogte te hebben van ten minste 5 meter boven het maaiveld. Dit geldt voor ten minste de eerste 65 meter gemeten vanuit de westelijke terreingrens (zie afbeelding 4).
- De bedrijfstijden van de puinbreker en zeefinstallatie worden beperkt tot maximaal 8 uur in de dagperiode op een maatgevende dag.



Afbeelding 4: permanente hoogte van 5 meter puinopslag over een breedte van 60 meter

In het geluidsonderzoek wordt aangetoond dat:

- Uit de rekenresultaten van het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau blijkt dat, met het in acht nemen van de hiervoor beschreven BBT-maatregelen, voldaan wordt aan de geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning.
 - De zonebeheerder toetst of de bijdrage van de beoogde activiteiten inpasbaar is binnen de totale geluidbelasting op de zonebewakingspunten.
- De grenswaarden voor de maximale geluidniveaus worden ter plaatse van woningen niet overschreden. Ter plaatse van woningen is sprake van een aanvaardbaar geluidniveau vanwege maximale geluidniveaus.

Trilling

PRO is gesitueerd op een bedrijventerrein waar zware industrie is toegestaan. De afstand tot de dichtstbijzijnde geluid- of trillingsgevoelige objecten vanaf de grens van het bedrijf bedraagt 260 meter en betreft de woning aan 5.1.2e.

Om trillingshinder te voorkomen worden trillingsgevoelige installaties zoals een puinbreker, opgesteld op een zo ruim mogelijke afstand van de woningen en wordt gebruik gemaakt van trillingsisolatoren onder de puinbreker.

8.5 Luchtkwaliteit

In verband met de ligging binnen een aandachtsgebied voor zowel stikstofdioxide als fijnstof is op 27-05-2025 door De Roever Omgevingsadvies BV een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd met referentie 20240379.v01. In het onderzoek zijn de emissies van de meest relevante stoffen die ontstaan bij de bedrijfsactiviteiten van PRO in kaart gebracht, te weten stikstof(di)oxide en fijnstof. Met behulp van modelberekeningen zijn de bijdragen van deze emissies aan de luchtkwaliteit bepaald. Deze bijdragen zijn getoetst aan de hiervoor geldende wetgeving.

Op basis van de luchtverspreidingsberekeningen kan worden geconcludeerd dat de invloed op de luchtkwaliteit voor de aangevraagde bedrijfssituatie van PRO niet in betekenende mate (NIBM) is. Daarnaast wordt ruimschoots voldaan aan de rijksomgevingswaarden voor de luchtkwaliteit zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.2.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit zijn er daarmee geen knelpunten en geen belemmeringen voor de vergunningprocedure.

8.6 Stikstofdepositie

De meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn 'Rijntakken', dat gelegen is op een afstand van circa 10,5 kilometer. Onderstaande figuur toont de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de genoemde Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 5: Ligging PRO Oss ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden

Het effect van de activiteiten zijn berekend en daaruit blijkt dat de stikstofdepositiebijdrage op Natura-2000 gebied 'Rijntakken' groter is dan 0,00 mol/ha/jaar, waardoor een verschilberekening noodzakelijk is. In bijgaand stikstofdepositieonderzoek van 27 februari 2026 is deze verschilberekening opgenomen. Daaruit blijkt dat met inachtneming van de randeffecten van intern salderen er geen toename van stikstofdepositie is ten opzichte van de referentiesituatie. Daarmee kunnen aanzienlijke milieueffecten worden uitgesloten.

Omdat interne saldering wordt toegepast als mitigerende maatregel, is het bedrijf vergunningplichtig als Natura 2000-activiteit. Voor de afgifte van de omgevingsvergunning zal door PRO daarom een natuurvergunning worden aangevraagd. Voor deze aanvraag dient ook nog een passende beoordeling uitgevoerd te worden. Hoe dit wordt ingevuld, is tot op heden niet bekend en bepaalt de provincie. Een natuurvergunning zal derhalve separaat aangevraagd worden zodra het beleid van provincie bekend is.

8.7 Geur

Er is geen sprake van op- en overslag van geurgevoelige afvalstoffen. De aard en omvang van de geurgevoelige activiteiten blijven ongewijzigd ten opzichte van de vergunde bedrijfssituatie. De aangevraagde wijzigingen leiden niet tot relevante geuremissies.

8.8 Energie en watergebruik

Het verwachte jaarlijkse energieverbruik blijft beperkt tot minder dan 50.000 kWh elektriciteit en minder dan 25.000 m³ gas. Indien in de toekomst een elektrische puinbreker of ander elektrisch materieel wordt ingezet, kan het elektriciteitsverbruik hoger dan 50.000 kWh uitkomen. Op basis hiervan zijn geen aanvullende vergunningsmaatregelen vereist.

8.9 Externe Veiligheid (brandveiligheid)

Op het aspect externe veiligheid (brandveiligheid) vinden geen wijzigingen plaats; de opslag van bouw- en afvalstoffen wordt beperkt tot een kleiner terrein. De geldende vergunde voorschriften blijven onverkort van toepassing. Op basis hiervan zijn geen aanvullende maatregelen of onderzoeken noodzakelijk.

8.10 ZZS

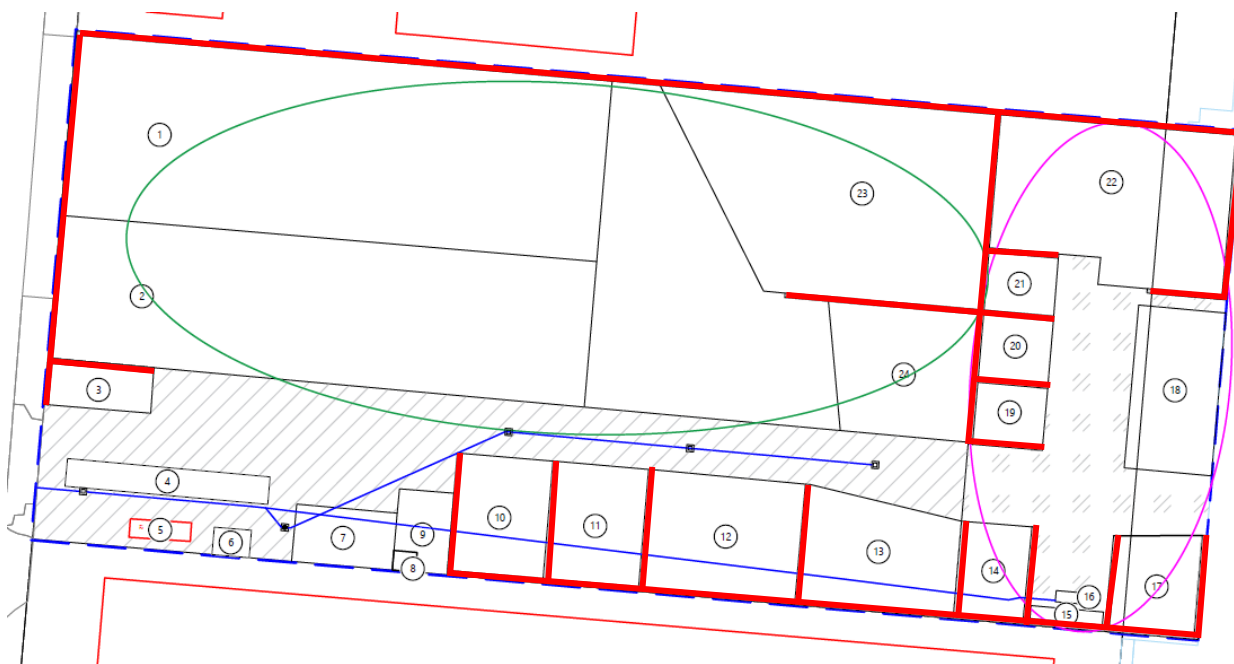
In bijlage 8 is aandacht besteed aan zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) in de vorm van een Vermijdings- en reductieprogramma (VRP).

8.11 Vervoermanagement

Het transportbeleid is erop gericht om zo min mogelijk met lege vrachtwagens (zonder belading) aan te komen of te vertrekken. Bij PRO wordt bij het betreffende transport gebruik gemaakt van modern materieel dat aangemerkt kan worden als huidige stand der techniek. Maatregelen om het geluid van transport alsnog verder te verlagen worden in de onderhavige situatie als verdergaand dan BBT aangemerkt.

8.12 Bouwen

Bijgaand is een tekening (doorsnede) en constructieberekening opgenomen van de binnen het bedrijf aanwezige of nog te realiseren keerwanden (stapelblokken). De keerwanden worden aangevraagd om de al aanwezige keerwanden te legaliseren ofwel om de vergunning te krijgen om nieuwe keerwanden te realiseren overeenkomstig de milieutekening in bijlage 2 alsmede onderstaande afbeelding 6. De keerwanden/blokkenwanden op het terrein hebben een maximale hoogte van 4 meter. Alle keerwanden (afscherming) liggen binnen het bouwvlak en voldoen daarmee aan het bestemmingsplan/omgevingsplan.



Afbeelding 6: Positie keerwanden aangeduid met een rode lijn, maximaal 4 meter hoog.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 5, 21
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	5