

RE: Woningbouwplan Kerkdijkje Steensel

1 bericht

[redacted] <[redacted]@eersel.nl>
Aan: [redacted] <[redacted]@schippers.eu>

12 december 2024 om 10:18

Goedemorgen [redacted],

Ik heb een aantal dingen uitgezocht.

Helaas zit er op die locatie geen vrij verval riolering.

Kerkdijk 3 en 5 zijn gekoppeld op drukriolering.

Op drukriolering mag enkel vuilwater worden gekoppeld, hemelwater is verboden en moet worden opgevangen door middel van o.a. een wadi. (wadi moet 60 mm bergen per m2 verharding van het perceel)

Voor de 6 woningen moet er dus een nieuw rioolgemaal komen (besturing kast, besturing, put, pomp etc.) + persleiding.

Kosten hiervoor liggen ongeveer rond de €20.000,00.

Wij nemen het beheer en onderhoud op en zal worden toegevoegd aan de beheerlijst. Hiervoor hebben jullie dus geen kosten in de toekomst.

Uiteindelijk moeten jullie bij een vergunning aanvraag voor de bouw een waterparagraaf inleveren, die wordt uiteindelijk getoetst en die is leidend.

Dit is van mij uit enkel voorbereidende informatie, het kan altijd nog een beetje afwijken.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Eersel

[redacted]

Civil technisch medewerker

[redacted], Eersel | [Postbus 12](#), 5520 AA Eersel

M: +31 6 [redacted] | T: 088 497 0678 | [a.murias](#) [redacted]

Aanwezig van maandag t/m vrijdag



Van: [redacted]@schippers.eu>
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 10:37
Aan: [redacted]@eersel.nl>
Onderwerp: Woningbouwplan Kerkdijkje Steensel

Hoi [redacted]

Aan het Kerkdijkje in Steensel beogen wij een woonerf te realiseren met 6 grondgebonden woningen, ten noorden van [Kerkdijkje 5](#), wat nu weiland is en kadastraal bekend is als de zuidkant van perceel [Eersel, sectie K, nummer 1081](#).

Hemelwater bergen we conform het beleid op eigen terrein middels een wadi, zie schetsmatig uitgewerkt op de situatietekening in de bijlage. Ook de (concept)situatietekening op schaal en de kaart uit de KLIC heb ik voor de volledigheid bijgevoegd.

In de [PDOK Viewer](#) kan ik de situatie rondom (stedelijk water) riool nog niet zien, vandaar mijn onderstaande verzoek.

Kan jij jouw gedachten over dit project laten gaan en vervolgens aangeven hoe wij dit bouwplan op het beste op het vuilwaterriool kunnen gaan aansluiten?

Bij voorbaat dank voor het meedenken en je antwoord.

Met vriendelijke groet,

Namens Schippers Onroerend Goed B.V.,



Schippers Onroerend Goed B.V.

[Smaragdweg 60](#)

[5527 LB Hapert](#)

KvK 17179559

W: www.schipvast.com

T: 0031-(0)497- [REDACTED]



Schippers Onroerend Goed B.V. is onderdeel van SchipVast

Disclaimer**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Schippers Onroerend Goed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Disclaimer**