

BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (GRAVEN IN KERING)

Op 24 juni 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het graven van 10 m² *overig* oppervlaktewater in de *beschermingszone* van een regionale kering, het dempen van 10 m² *overig* oppervlaktewater in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale kering en het plegen van onderhoud aan de uitlaatvoorziening. Dit project is bekend onder de naam '*BB-Polder Watercompensatie*'. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 526210.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het graven in de *beschermingszone* van een regionale kering valt onder de vergunningplicht.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2333CM Leiden
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het graven van 10 m² *overig* oppervlaktewater in de *beschermingszone* van een regionale kering

ter plaatse van perceel ASV00V746, ter plaatse van de Koenenkade 26 in Amstelveen

De volgende 2 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Werk- en uitvoeringstekeningen, Doorsneden en details, Hoogheemraadschap van Rijnland, de dato 1 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.
2. Werk- en uitvoeringstekeningen, Overzicht zichtbare werkzaamheden voor Amsterdamse Bos, Hoogheemraadschap van Rijnland, de dato 1 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 17-07-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Doorgraven klei- en veenlagen moeten hersteld worden zodat er geen ondergrondse waterstromingen (piping/kwel) zullen plaatsvinden.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Er mag geen grondverzet plaatsvinden binnen het leggerprofiel van de waterkering.

Algemene voorschriften

4. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
5. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
6. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
7. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
8. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
9. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van

Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

10. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

11. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

12. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

13. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

14. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het graven van 10 m² *overig* oppervlaktewater in de *beschermingszone* van een regionale kering ter plaatse van perceel ASV00V746, ter plaatse van de Koenenkade 26 in Amstelveen

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten Algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven* van de *Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- Voor het graven in een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *subparagraaf 13.2.2.4; Beoordelen van de vergunningsaanvraag voor graven in de waterkering*

Locatie en werk

In het kader van de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden aan het gemaal Buitenveldersche Buitendijksche polder wordt er ongeveer 10 m² aan *overig* oppervlaktewater gedempt. Ter compensatie wordt er 10 m² *overig* oppervlaktewater gegraven in de *beschermingszone* van de regionale kering 217-042-00001. Het ontgravingsvlak is driehoekig van vorm en wordt ontgraven tot NAP -1.14 meter, waarbij er wordt gegraven tot een diepte van 0,5 meter conform het leggerprofiel. In totaal wordt er 5 m³ grond ontgraven.

Onderhoudswerkzaamheden

Ten behoeve van noodzakelijk onderhoud aan het gemaal wordt de uitlaatconstructie vervangen. Hiervoor wordt gegraven in de *kernzone* van de kering. Aangezien het hier noodzakelijk onderhoud betreft geldt hier een vrijstelling van de vergunningsplicht conform *artikel 3.29; Vrijstelling voor onderhoud van de Waterschapverordening*.

Definitie leggerprofiel/profiel van vrije ruimte

Het leggerprofiel is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering. Het profiel van vrije ruimte (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het leggerprofiel ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Bij een herziening van de 'uitgangspunten legger regionale waterkering' of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw leggerprofiel en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan de huidige vastgestelde profielen.

Graafwerkzaamheden ten opzichte van waterkering met leggerprofiel 217-042-00001

Er wordt gegraven in de buitendijkse zijde in het werkingsgebied: *Buiten bebouwde deel kernzone en beschermingszone waterkering*. De kortste afstand van de graafwerkzaamheden tot de *middenkruinlijn* is ongeveer 4,2 meter. Hier is geen PvVR aanwezig en ligt het leggerprofiel op NAP -1,14 meter. Dit voldoet omdat er niet in de legger wordt gegraven.

Risico instabiliteit waterkering

De ontgravingen zullen boven het leggerprofiel blijven. Met de voorschriften is geborgd dat de stabiliteit en de waterkerendheid tijdens de uitvoering niet in het geding is. Ook is er hierdoor geen toename van kwel of verzilting.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.