



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit maatwerkvoorschriften geluid
Omgevingsplan gemeente Dronten

Knipscheer Infrastructuur B.V.
Installatieweg 11-17 in Dronten



Gemachtigde

Overdijk Bestemmingsplan- en Milieuadvies
Noarderwei 26
9143 WC NES

Aanvrager:

Knipscheer Infrastructuur B.V.

Installatieweg 17
8251 KM Dronten

Locatie:

Installatieweg 11-17 in Dronten

Onderwerp:

Besluit maatwerkvoorschriften geluid

Datum aanvraag:

18 juni 2026

Aanvraagnummer:

2026061801711

Kenmerk OFGV:

Z2026-009357/D2026-193202

Besluit

Aanleiding

Op 18 juni 2026 is door Overdijk Bestemmingsplan- en Milieuadvies een verzoek ingediend, namens Knipscheer Infrastructuur B.V., voor de locatie Installatieweg 11-17 in Dronten. Aanleiding voor het verzoek is onder andere:

- de realisatie van een nieuw bedrijfspand (met kantoor en werkplaats). Het huidige kantoorgebouw komt te vervallen.
- het realiseren van een overdekte opslag annex wasplaats (met bijbehorende activiteiten);
- het slopen van de huidige graanloods;
- het wijzigen van de terreinindeling.

In de vergunning met kenmerk Z2023-013166, die verleend is op 30 september 2023, is in voorschrift 3.1.1 opgenomen dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het wijzigen van de akoestische situatie. Dit akoestisch onderzoek met kenmerk 22510268.R01b is op 18 juni 2026 door het college ontvangen. Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat na het slopen van de graanloods niet langer op alle punten aan de geldende geluidsvoorschriften (voorheen vergunningvoorschriften, nu op grond van overgangsrecht onder de Omgevingswet geldend als maatwerkvoorschriften) kan worden voldaan. Om die reden is een verzoek gedaan om nieuwe maatwerkvoorschriften vast te stellen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten besluit:

1. De maatwerkvoorschriften (voorheen vergunningvoorschriften) voor het milieuaspect geluid, van voorschrift 5.1 tot en met 5.6 van het besluit van 4 december 2019 met kenmerk U19.012502/GO/AH in te trekken;

2. op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Dronten, in samenhang met de vigerende vergunning met kenmerk U19.012502/GO/AH, maatwerkvoorschriften te stellen aan Knipscheer Infrastructuur B.V.:

1. Het maatwerkbesluit heeft betrekking op het artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Dronten in combinatie met de vigerende vergunning met kenmerk U19.012502/GO/AH.
2. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in dit besluit onder hoofdstuk 3.
3. De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
 - Akoestisch onderzoek, ingediend met kenmerk Rapport 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026, ontvangen op 18 juni 2026;
 - DSO Samenvatting (aanvraag maatwerkvoorschriften) met DSO-kenmerk 20260618 01711 000, ingediend op 18 juni 2026;
 - Tekening plattegrond hele locatie, ingediend op 18 juni 2026.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 20-07-2026

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Dronten.
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 100
8250 AC Dronten

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffie) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1.	Procedurele overwegingen	7
1.1	Verzoek	7
1.2	Bevoegd gezag.....	7
1.3	Procedure.....	7
2.	Inhoudelijke overwegingen	8
2.1	Algemeen.....	8
2.2	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau representatieve bedrijfssituatie	8
2.3	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uitzonderlijke bedrijfs- situatie	9
2.4	Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})	9
2.5	Indirecte Hinder	10
2.6	Conclusie	10
3.	Maatwerkvoorschriften	11

1. Procedurele overwegingen

1.1 Verzoek

Op 18 juni 2026 is door Overdijk Bestemmingsplan- en Milieuadvies een verzoek ingediend, namens Knipscheer Infrastructuur B.V., voor de locatie Installatieweg 11-17 in Dronten. Aanleiding voor het verzoek is onder andere:

- de realisatie van een nieuw bedrijfspand (met kantoor en werkplaats). Het huidige kantoorgebouw komt te vervallen.
- het realiseren van een overdekte opslag annex wasplaats (met bijbehorende activiteiten);
- het slopen van de huidige graanloods;
- het wijzigen van de terreinindeling.

In de vergunning met kenmerk Z2023-013166, die verleend is op 16 mei 2023, is in voorschrift 3.1.1 opgenomen dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het wijzigen van de akoestische situatie.

Nu is een maatwerkvoorschrift aangevraagd in verband met het slopen van de bestaande graanloods, waardoor ook de terreinindeling zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor de geluidsimmissie vanuit het bedrijf op geluidgevoelige gebouwen in de omgeving waardoor aanvrager niet meer aan de vigerende geluidsvoorschriften kan voldoen.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet is de gemeente Dronten het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te leggen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente Dronten te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

1.3 Procedure

Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften, gebaseerd op artikel 22.45 van het Omgevingsplan, is tot stand gekomen door toepassing van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Het betreft hier de reguliere voorbereidingsprocedure. De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd en de aanvraag is bekendgemaakt op de website www.officiële bekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Algemeen

Het bedrijf Knipscheer ligt aan de Installatieweg 11-17 op het bedrijventerrein Dronten-Noord. In de omgeving van het bedrijf liggen (bedrijfs)woningen van derden. Deze woningen liggen eveneens op het bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten bij Knipscheer hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral veroorzaakt door transportbewegingen, laad- en losactiviteiten, op- en overslag van afvalstoffen afkomstig van buiten het bedrijf, aftanken en wassen van voertuigen en incidenteel breken van puin. Knipscheer heeft eerder een vergunning (2023) aangevraagd voor het realiseren van een nieuw bedrijfspand, inclusief een overdekte opslag annex wasplaats, en het wijzigen van de terreinindeling. De bestaande graanloods diende als afscherming van geluid. Dit is ook bevestigd in een uitspraak van de Raad van State (uitspraak 201909089/1/R2 met kenmerk: ECLI:NL:RVS:2021:2500 d.d. 10 november 2021) betreffende een eerder verleende vergunning met kenmerk: U19.012502/GO/AH, verleend op 4 december 2019.

In de veranderingsvergunning van 16 mei 2023 (kenmerk Z2023-013166) is in voorschrift 3.1.1 een voorschrift opgenomen dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het wijzigen van de akoestische situatie. Naar aanleiding van dit akoestisch onderzoek is nu een maatwerkvoorschrift aangevraagd in verband met het slopen van de bestaande graanloods waardoor ook de terreinindeling zal wijzigen. Dit heeft invloed op de geluidsemissie op eerder genoemde (bedrijfs)woningen. Bij de beoordeling zal rekening worden gehouden met het Omgevingsplan Dronten en de instructieregels van paragraaf 5.1.4 van het Besluit Kwaliteit leefomgeving.

De gevraagde verandering is onderzocht in het akoestisch rapport, opgesteld door Noorman (kenmerk 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026). Het rapport beschrijft de situatie na realisatie van een nieuw bedrijfspand, inclusief een overdekte opslag annex wasplaats, waarbij ook de bestaande graanloods is gesloopt en de terreinindeling is gewijzigd.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die het bedrijf onder normale omstandigheden veroorzaakt) en de uitzonderlijke bedrijfssituatie (inclusief de inzet van een puinbreker). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van het bedrijf. Aan het besluit zijn maatwerkvoorschriften verbonden die de benodigde geluidsruimte vastleggen. Hiertoe is de normstelling op de relevante beoordelingspunten opgenomen. Door dit maatwerkvoorschrift op te leggen wordt voorkomen dat onnodig geluidsruimte wordt toegekend.

2.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau representatieve bedrijfssituatie

Het bedrijf ligt op het bedrijventerrein Dronten-Noord in Dronten. Bij de vergunningverlening op de aanvraag wordt in ieder geval de geldende grenswaarden in acht genomen, aangegeven in de vigerende vergunning en het Omgevingsplan. Ook wordt rekening gehouden met de hiervoor genoemde uitspraak van de Raad van State.

Uit het akoestisch onderzoek (opgesteld op 1 juni 2026) blijkt dat niet kan worden voldaan aan de vigerende geluidsvoorschriften welke door overgangsrecht onder de Omgevingswet als maatwerkvoorschrift gelden op grond van het Omgevingsplan. De vergunde, vigerende geluidsvoorschriften worden in alle perioden (dag, avond, nacht) overschreden, maar de toegestane waarden in het Omgevingsplan gemeente Dronten en de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving worden niet overschreden. De overschrijding in de nachtperiode van de vigerende geluidsvoorschriften kan worden voorkomen door het plaatsen van een geluidscherm (hoogte 2.0 m en lengte 4.0 m), zoals aangegeven op afbeelding 4 van het akoestisch onderzoek (kenmerk 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026). Bij het opstellen van de voorschriften wordt hiermee rekening gehouden.

2.3 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) uitzonderlijke bedrijfs-situatie

Bij Knipscheer wordt een mobiele puinbreker op het westelijke terreindeel gedurende de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) ingezet. De puinbreker wordt aangevoerd als er een grote voorraad gebroken puin is opgeslagen. Om binnen het vergunde aantal van 12 dagen voldoende puin te kunnen breken komt het regelmatig voor dat de breker van 07.00 tot 19.00 uur in bedrijf is. Tegelijkertijd met de breker wordt gebruik gemaakt van een (in te huren) mobiele kraan en shovel. De mobiele puinbreker wordt op een vaste positie opgesteld, direct noordelijk van een 2,5 meter hoge keerwand met een lengte van 22 m, als aangegeven in figuur 1 van het akoestisch onderzoek (kenmerk 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026).

Door het wegvallen van de graanloods blijkt uit het akoestisch onderzoek (opgesteld op 1 juni 2026) dat niet meer kan worden voldaan aan de vigerende geluidsvoorschriften welke als maatwerkvoorschrift gelden op grond van het Omgevingsplan gemeente Dronten. De vergunde vigerende geluidsvoorschriften worden met maximaal 6 dB(A) in de dagperiode overschreden. Om de geluidsemissie van de puinbreker naar de woningen te beperken zal de keerwand van 2.5 m hoogte worden verhoogd naar 3.2 m hoogte met eenzelfde lengte van 22 m (zie afbeelding 5 en figuur 1 van het akoestisch onderzoek (kenmerk 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026). Rekening houdend met het verhoogde scherm zullen de vigerende geluidsvoorschriften nog worden overschreden. Echter de richtwaarde van 55 dB(A), eerder aangegeven door het bevoegd gezag, toegepast voor de incidentele inzet van een mobiele puinbreker binnen het bedrijf van Knipscheer, zoals bevestigd in de uitspraak van de Raad van State van 10 november 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:500) wordt niet overschreden. Rekening houdend met het incidentele karakter is daarmee sprake van een aanvaardbare geluidssituatie tijdens de uitzonderlijke bedrijfssituatie. Bij het opstellen van de voorschriften wordt rekening gehouden met een verhoogde keerwand ter hoogte van de puinbreker.

2.4 Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

Knipscheer verricht activiteiten op een bedrijventerrein. Uit het akoestisch onderzoek (kenmerk 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026) blijkt dat, door het wegvallen van de graanloods en wijzigen terreinindeling, niet meer kan worden voldaan aan de vigerende geluidsvoorschriften. Wel blijkt dat kan worden voldaan aan de grenswaarden van 75 dB(A) in de dag-, 70 dB(A) in de avond- en 65 dB(A) in de nachtperiode volgens het Omgevingsplan.

Bij de vergunningverlening op de aanvraag wordt in ieder geval de geldende grenswaarden in acht genomen, aangegeven in het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsplan. Deze waarden zijn van toepassing op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

2.5 Indirecte Hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996. Hieraan kan worden voldaan.

2.6 Conclusie

Uit het rapport (kenmerk 22510268.R01b, opgesteld op 1 juni 2026) blijkt dat niet aan alle vigerende geluidsvoorschriften kan worden voldaan, maar dat, in combinatie met geluidreducerende maatregelen, wel voldaan kan worden aan de standaardwaarden van het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsplan gemeente Dronten. Hierdoor kunnen de bestaande maatwerkvoorschriften worden vervangen voor de nieuwe maatwerkvoorschriften in dit besluit.

3. Maatwerkvoorschriften

- 3.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, en ook door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten, niet meer bedragen dan:

Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) [in dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Productieweg	46	42	35
Installatieweg	49	45	38
Installatieweg	51	47	40
Installatieweg	53	50	40
Installatieweg *	52	49	37
Handelsweg Noord	43	37	30
Handelsweg Noord	44	39	24

Toelichting: * = bovenwoning; de dagperiode heeft een beoordelingshoogte van $h_o = 5,0$ m

- 3.2 In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt tijdens de uitzonderlijke bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, inclusief het breken van puin, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaande beoordelingspunten op een waarneemhoogte van 1.5 m ten opzichte van het plaatselijk maaiveld, niet meer bedragen dan:

Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) [in dB(A)]	
	Dag	
	07.00-19.00 uur	
Productieweg	52	
Installatieweg	53	
Installatieweg	54	
Installatieweg	55	
Installatieweg *	55	
Handelsweg Noord	53	

Toelichting: * = bovenwoning; de dagperiode heeft een beoordelingshoogte van $h_o = 5,0$ m

- 3.3 De puinbreekinstallatie mag maximaal op 12 dagen op jaarbasis ingezet worden en uitsluitend in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) in gebruik worden genomen. Het gebruik van de puinbreekinstallatie dient bijgehouden te worden in een logboek.

- 3.4 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, en ook door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag ter plaatse van woningen niet meer bedragen dan:
- a. 72 dB(A) in de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
 - b. 65 dB(A) in de avondperiode (19.00 - 23.00 uur);
 - c. 64 dB(A) in de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur).
- 3.5 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig bijlage IVh Omgevingsregeling.
- 3.6 Het bedrijf moet zich houden aan de representatieve bedrijfsvoering en uitzonderlijke bedrijfsvoering zoals beschreven in het akoestisch onderzoek (kenmerk 22510268.R01b d.d. 1 juni 2026). Dit betekent concreet ook dat realisering van de volgende schermen noodzakelijk is:
- a) Plaatsen van een geluidscherm (hoogte 2.0 m en lengte 4.0 m) zoals aangegeven op afbeelding 4 van het akoestisch.
 - b) Plaatsen van keerwand van 3.2 m hoogte met een lengte van 22 m, zoals aangegeven op afbeelding 5 en figuur 1 van het akoestisch onderzoek.
 - c) Vaste locatie van mobiele puinbreker, overeenkomstig het akoestisch onderzoek.