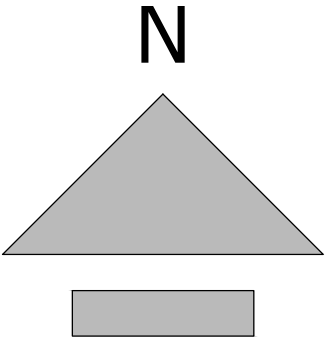




situatie 1:1000
kad. gem. Nijkerk
sectie E nr. 2150,
2808, 3309 & 3310

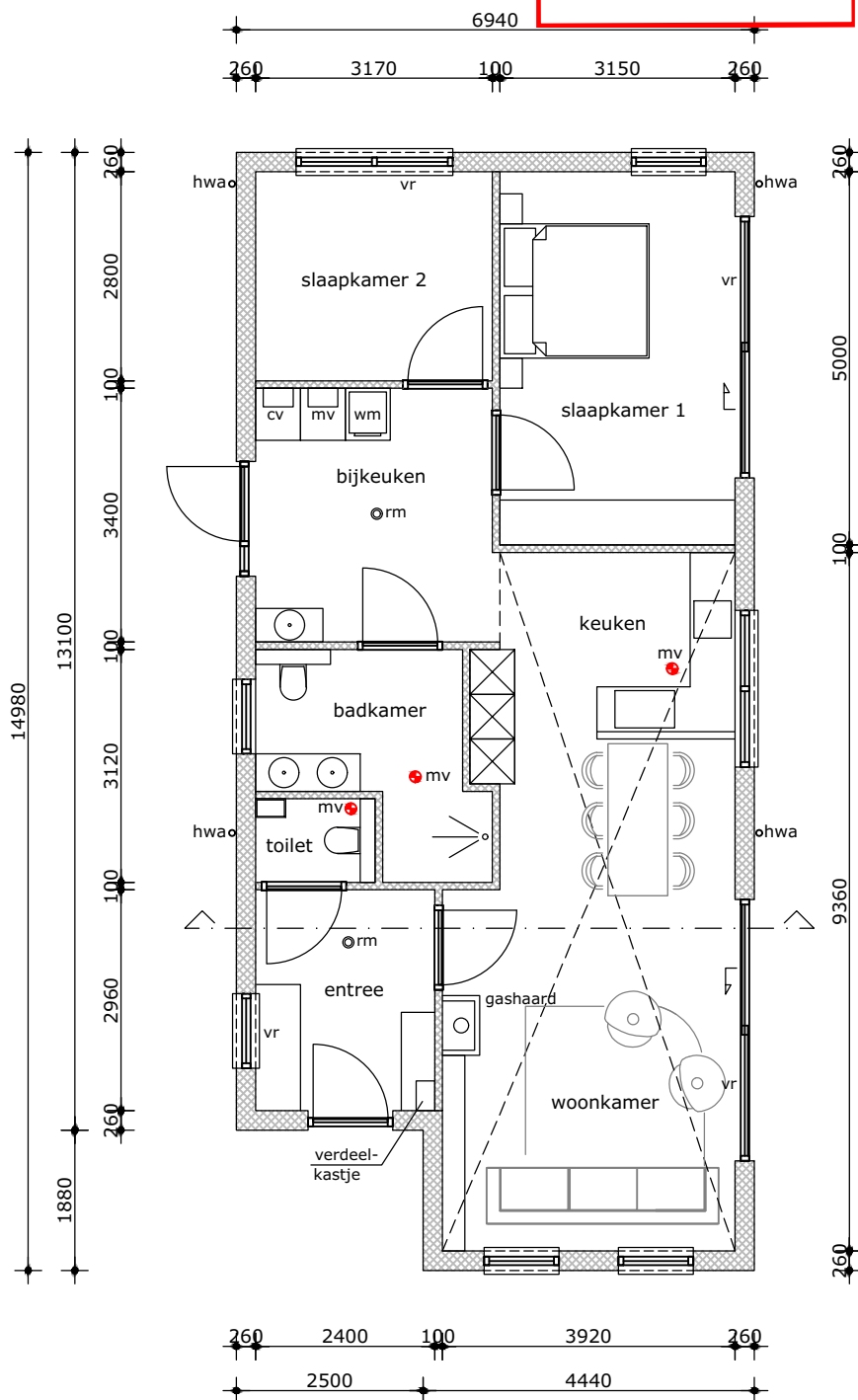


**Pre-mantelzorgwoning
plaatsen aan de
Prinsenweg 8 te Nijkerk**

**Onderdeel: situatie
pre-mantelzorgwoning**

BA-01:
schaal:
formaat:
datum:
getekend:

Blad 01
1:1000
A3
22-04-2026



plattegrond mantelzorgwoning 99m2

Afmeting van de constructies, bevestigingen en overige constructie-onderdelen, volgens berekening en tekeningen van constructeur. E.e.a. door leverancier pre-mantelzorgwoning aan te leveren.

Ventilatie voorzieningen conform BBL afd. 4.3, art. 4.122 en NEN 1087. Ventilatie op basis van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

Mechanische ventilatie; keuken 21dm3/s, badkamer 14 dm3/s, toilet 7dm3/s.

Toilet en badkamer v.z.v. tegels op de vloer en wanden tot volle hoogte. Plafond badkamer uitvoeren in stucwerk.

Springen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgave installateur.

Alle gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2, NEN 5096 (minimaal SKG**) en isolerende HR++ beglazing. Beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden uitgevoerd in letselbeperkende beglazing.

Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006. De warm-tapwaterleidingen isoleren. Riolering en hemelwaterafvoer aansluiten op bestaand conform NEN 3215.

Al het houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton-, metselwerk- en/of staalconstructies voorzien van menie of grondverf.

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10mm opgenomen. Conform eisen BBL afd. 4.3.9. art. 4.144.

Rc-waarde schuine daken min. 6,3 m2.K/W, gevels min. 4,7 m2.K/W, vloer min. 3,7 m2.K/W.

pre-mantelzorgwoning wordt demontabel en verplaatsbaar uitgevoerd



TOPPZO

ONTWERP & BOUWADVIES

**Pre-mantelzorgwoning
plaatsen aan de
Prinsenweg 8 te Nijkerk**

**Onderdeel: nieuwe
plattegrond pre-mantelzorgwoning**

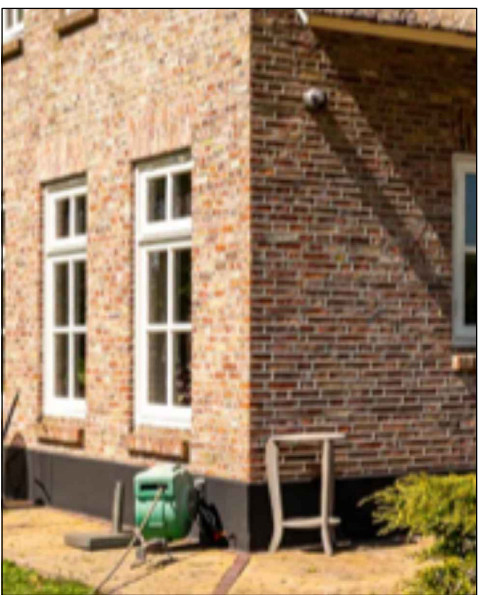
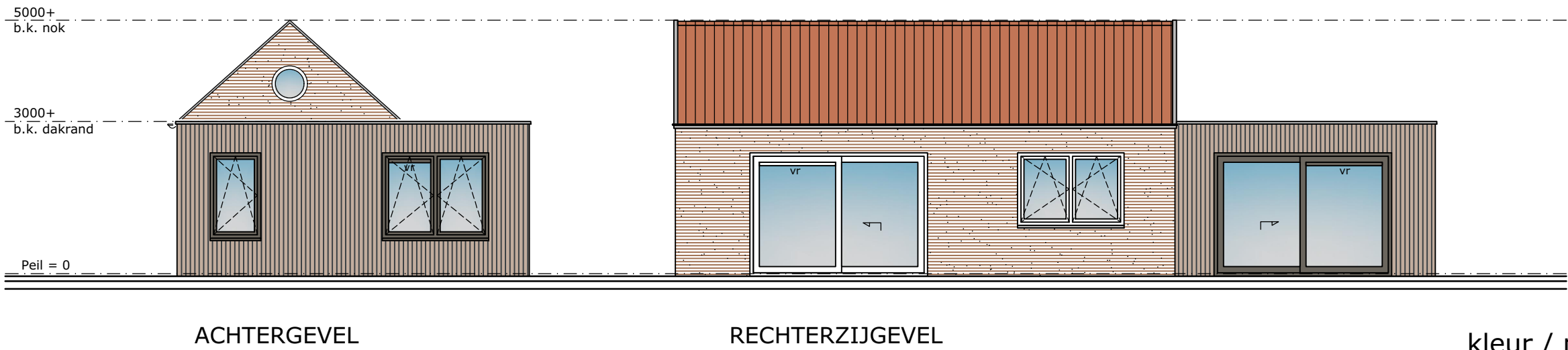
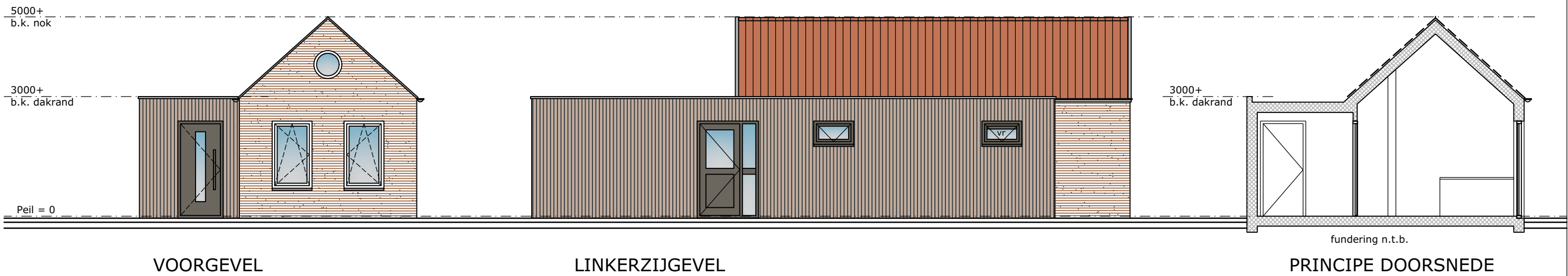
BA-01:
schaal:
formaat:
datum:
getekend:

Blad 02
1:100
A4

22-04-

LEGENDA

	geis. HSB-wand/ geïsoleerd onderdeel
	kozijn
	plaatsaanduiding afzuigpunt mechanische ventilatie
	plaatsaanduiding rookmelder
	hemelwaterafvoer pvc ø80
	ventilatiooroster in kozijn



voorbeeld toe te passen steenstrips
gelijk aan bestaande woning



voorbeeld toe te passen gevelbekleding



voorbeeld toe te passen dakpannen

kleur / materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	steenstrips	zie foto
gevelbekleding	verticale houten delen	zie foto
buitenkozijnen tpv steenstrips	kunststof	wit
buitenkozijnen tpv gevelbekleding	kunststof	RAL7039
dakranden	zink gecoat	natuurel grijs
dakafwerking schuin	dakpannen	zie foto
dakafwerking plat	bitumen	donker
hemelwaterafvoeren	pvc	natuurel grijs



Pre-mantelzorgwoning
plaatsen aan de
Prinsenweg 8 te Nijkerk

BA-01:
schaal:
formaat:
datum:
getekend:

Blad 03
1:100
A3
22-04-2026

Onderdeel: gevelaanzichten +
doorsnede pre-mantelzorgwoning