

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/273319

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 26 januari 2026 ontvangen aanvraag van Stichting Woonpartners om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie van 34 woningen, uitgevoerd aan het Admiraal de Ruyterplein, de Piet Heinstraat en de Van Amstelstraat te Helmond.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 16-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 26 januari 2026 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van een renovatie van 34 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Admiraal de Ruyterplein 1 tot en met 16, Piet Heinstraat 27 tot en met 57 (oneven) en Van Amstelstraat 5 en 7 te Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR Helmond, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullend onderzoek ecologie Admiraal Ruyterplein en Piet Heinstraat te Helmond, 2023-1000, 25 augustus 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan renovatie Admiraal de Ruyterplein e.o. te Helmond, 2025-1378, 26 januari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Quicksan Wet natuurbescherming Renovatieprojecten Woonpartners 2026 – Piet Heinstraat e.o., 2023-0722, 18 augustus 2022
 - Aanvullende gegevens van 27 mei 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	16
3. CONCLUSIE	16
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	17
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	18
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	20

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 26 januari 2026 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 27 mei 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/273319.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van 34 woningen. Onderdeel van deze activiteit zijn de volgende werkzaamheden:

- Isolatie dak;
- Aanbrengen/vervangen isolatie spouw;
- Vervangen dakpannen, goten en hemelwaterafvoering;
- Repareren en/of vervangen voeg- en metselwerk;
- Vervangen kozijnen (ramen en deuren);
- Plaatsen HR++ glas;
- Mechanische ventilatie;
- Cv-ketel HR (waar nodig);
- Inpandige werkzaamheden.

Om deze werkzaamheden uit te voeren vinden ook de volgende activiteiten plaats:

- Oprichten bouwdepot/werkplaats;
- Opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom de woningen;
- Dagelijks verkeer en allerlei activiteiten van werknemers.

Deze activiteiten vinden plaats aan Admiraal de Ruyterplein 1 tot en met 16, Piet Heinstraat 27 tot en met 57 (oneven) en Van Amstelstraat 5 en 7 te Helmond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullingen van 27 mei 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 19 juli 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in najaar 2024 en voorjaar 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 14 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nestlocaties en verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied zijn 11 huismusnesten aan het Admiraal de Ruyterplein aangetroffen, met toegang tot het dak via de dakvoet van zowel de oost- als westzijde. 2 nesten zijn aangetroffen aan de westzijde van de Piet Heinstraat en 1 huismusnest van de westzijde bij Van Amstelstraat 5, met toegang via de dakvoet. Aan de noordzijde van Admiraal de Ruyterplein 15 is een gierzwaluwnest aangetroffen, met toegang via een opening onder een kantpan. De nesten van de huismus en de gierzwaluw gaan door de dakisolatie en door het vervangen van dakpannen verloren. Er zijn 2 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het plangebied. Alle 3 de verblijfplaatsen zijn vastgesteld aan de hand van invliegende dieren naast gevelpanelen langs de oostzijde van Piet Heinstraat 27 tot en met 57. Doordat de spouwmuur na-geïsoleerd wordt gaan deze verblijfplaatsen verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het doel van de renovatie is het isoleren van de woningen om temperatuurschommelingen te beperken. Aangezien het gaat om de renovatie van verouderde woningen op de planlocatie is het project locatie gebonden. Zodoende is vanuit de soorten geen alternatieve locatie voorhanden.

Werkwijze en inrichting

Er zijn diverse wijzen om energetische maatregelen te nemen, bijvoorbeeld inpandige isolatie en sloop-nieuwbouw. Bij sloop-nieuwbouw worden de verblijfplaatsen weggenomen en duurt het langer voordat permanente alternatieven voor beschermde soorten zijn gerealiseerd. Daarnaast dienen de bewoners tijdelijk hun huizen verlaten, wat niet wenselijk is. Ten behoeve van inpandige isolatie kunnen minder hoge isolatiewaarden behaald worden. Hierdoor is deze manier van isoleren minder effectief. De werkzaamheden zoals het vervangen van dakpannen, goten en hemelwaterafvoer; repareren en/of vervangen voeg- en metselwerk; vervangen kozijnen (ramen en deuren) en het plaatsen van HR++ glas kunnen niet intern plaats vinden. Zodoende is vanuit de soorten geen beter alternatief dan de uitvoer van werkzaamheden zoals deze nu gepland staan.

Indien er niks gedaan wordt, worden de doelen die gesteld zijn ten behoeve van verduurzaming niet gehaald. Daarnaast zal het voor de bewoners zorgen voor een mogelijke verslechtering van de energiekosten en het wooncomfort, waardoor de bewoners de woningen op een lange termijn zullen verlaten. Indirect zorgt dit er dan ook voor dat de woningen niet geschikt zullen zijn als nestlocatie voor de huismus en gierzwaluw of als vleermuisverblijfplaats. Zodoende is niets doen geen optie.

Planning

De nestlocaties van de huismus en gierzwaluw en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Daarnaast worden ze ook tijdig gemitigeerd. Zodoende is vanuit de soorten geen beter alternatief voorhanden wat betreft de planning.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid

In het kader van de volksgezondheid zijn diverse redenen die pleiten voor het groot onderhoud van de woningen. Onderstaand zijn een tweetal redenen uitgewerkt die aangeven op welke wijze de renovatie leidt tot de vermindering van de risico's voor de gezondheid en tot een betere kwaliteit van leven en levensverwachting. Deze redenen betreffen de gezondheidsrisico's door verslechtering luchtkwaliteit en door klimaatverandering

Naast klimaatverandering zorgt de uitstoot van broeikasgassen ook tot een verslechtering van de lokale en zelfs regionale luchtkwaliteit. Bij de processen waar CO₂ vrijkomt, worden ook vaak aerosolen geproduceerd (KNMI, 2022). Bij verbranding van fossiele brandstoffen, zoals gebeurt bij blokverwarmingsinstallaties of in cv-ketels van woningen, komt zowel CO₂ als (ultra)fijnstof en stikstofoxiden vrij (Milieucentraal, 2025). Door deze stoffen wordt de luchtkwaliteit negatief beïnvloed, wat uiteindelijk kan leiden tot klachten aan de luchtwegen, zoals hoesten, piepen en kortademigheid, en verergert bestaande chronische aandoeningen zoals long-, hart- en vaatziekten (RIVM, 2016). Door de geplande verduurzamingswerkzaamheden worden de energielabels van de woningen verbeterd. De energielabels betreffen in de huidige situatie G-A, merendeel betreffen energielabels G-C (Nationale EnergieAtlas, RVO Atlas voor de Leefomgeving). In de nieuwe situatie zal dit worden verbeterd naar gemiddeld label A. Hierdoor zal het wooncomfort worden verbeterd. Daarnaast houden de woningen ook beter warmte vast, wat leidt dat per woning minder fossiele brandstoffen benodigd zijn om deze op comfortabele en gezonde temperaturen te houden.

Tot slot draagt de CO₂ van onder andere verwarmingsinstallaties bij aan een toename aan hittestress. Klimaatverandering zorgt ervoor dat de frequentie en intensiteit van hittegolven toenemen, dit leidt tot gezondheidsklachten bij (voornamelijk oudere) bewoners van een stedelijk gebied (Oleson et al., 2013). Het verduurzamen van de woningen het plangebied leidt uiteindelijk tot een reductie van de CO₂ uitstoot. Tevens kunnen de woningen, door de hogere isolatiewaarde, beter koelte vasthouden tijdens hittegolven en warmte vasthouden tijdens koudere perioden.

Het verduurzamen van de woningen dient de volksgezondheid op lokale, regionale, landelijke en zelfs de mondiale schaal.

Groot openbaar belang

Aanpassingen aan woningen in het kader van klimaatverandering vormen een dwingende reden van openbaar belang, gezien de wezenlijke milieueffecten. Landelijke en provinciale overheden hebben convenanten en afspraken gemaakt om de CO₂-uitstoot te stabiliseren en uiteindelijk te verminderen. Het terugdringen van deze uitstoot vereist een aanzienlijke reductie in het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit kan onder andere worden bereikt door het toepassen van alternatieve energiebronnen, zoals elektriciteit opgewekt door wind, zon en water, of door het gebruik van aardwarmte. Daarnaast draagt het optimaliseren van bestaande processen, systemen en gebouwen bij aan een lager energieverbruik.

Ook Gemeente Helmond heeft afspraken gemaakt om onder andere de CO₂-uitstoot te vermindering. Dit hebben ze opgenomen in hun woonvisie. In deze woonvisie is ook opgenomen dat in 2035 de

woningen duurzaam en energieneutraal dienen te zijn (Gemeente Helmond, 2023). Aangezien in Nederland circa 2 miljoen huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) worden beheerd door woningbouwcoöperaties, hebben coöperaties derhalve een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen. In bovengeschetst kader heeft de woningcorporatie de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn energetisch te verbeteren. Derhalve is het beoogde groot onderhoud van de woningen een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang. Het huidige gemiddelde energielabel van de woningen is G-A (Nationale EnergieAtlas, RVO Atlas voor de Leefomgeving). Dit wordt in de toekomst gemiddeld energielabel A.

Het verduurzamen van de woningen binnen het projectgebied ondersteunt tevens de doelstellingen van het Energieakkoord. Door renovatie wordt niet alleen de uitstoot van broeikasgassen op de lange termijn verminderd, maar ook de stikstofuitstoot gereduceerd. Dit creëert ruimte voor natuurherstel en/of de bouw van nieuwe woningen. Bovendien leidt verduurzaming tot lagere energiekosten voor bewoners, wat belangrijk is in een tijd waarin energieprijzen bijna verdubbeld zijn (CBS, 2022). De beoogde werkzaamheden dragen daarmee bij aan het groot openbaar belang.

De beoogde werkzaamheden dragen derhalve bij aan het groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 27 mei 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

- De werkzaamheden worden zo veel als mogelijk buiten de kwetsbare periodes voor de huismus uitgevoerd. Dit betreffen het broedseizoen (1 maart tot en met 31 augustus) en gedurende slechte winterse omstandigheden. Gedurende kwetsbare winterse omstandigheden als strenge vorst, storm en/of zware regenval worden vanuit ARBO-technische redenen op voorhand al geen werkzaamheden aan het dak uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering. Het ongeschikt maken gebeurt middels het plaatsen van borstels in de dakgoten. Deze werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd in de periode 1 september tot en met 28 februari om de meest kwetsbare broedperiode te ontzien. Gezien er ook voor vleermuizen ongeschikt gemaakt moet worden, vindt het ongeschikt maken plaats in de periode 15 september tot en met 15 oktober. Indien er sprake is van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt), of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen, wordt het ongeschikt gemaakt uitgesteld tot gunstigere omstandigheden.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden er voor de huismussen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige nesten en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.
- Er worden 28 nestkasten (type Vivara Pro NK MU 07 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving. In de nabijheid van de tijdelijke alternatieve

voorzieningen is voldoende foerageermogelijkheden (jaarrond groen), groene tuintjes en dergelijke en voldoende dekking tegen roofdieren. Voor huismussen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2026 worden de tijdelijke huismuskasten voor 1 juni 2026 geplaatst. De tijdelijke huismuskasten zijn in week 18 van 2026 geplaatst. Voor het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

- Bij het plaatsen van de tijdelijke huismuskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2023):
 - per weggenomen nestlocatie minimaal 2 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 12,5 x 12,5 centimeter;
 - voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
 - maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
 - meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
 - op minimaal 3 meter hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.
- Tijdens de afrondende werkzaamheden worden voor huismussen permanente alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de daken van alle te renoveren woningen. Dit wordt gewaarborgd door de dakruimte toegankelijk te houden voor de soort. Hierbij is van belang dat er sprake is van voldoende ruimte onder de dakpannen. De dakpannen dienen niet volledig op de panlatten te rusten. Ook dient de dakruimte toegankelijk te zijn voor huismussen via de pannen aan de voet van het. Als er vogelschroot toegepast dient te worden, worden de eerste drie rijen dak- en kantpannen toegankelijk gehouden voor huismussen. Pas vanaf de 4e panlat, van zowel de dakvoet als de dakrand, mag vogelschroot worden toegepast.
- Indien het vrijhouden van de dakruimte niet mogelijk is, dienen er permanente kasten worden ingebouwd. In totaal betreffen dit 28 kasten van het type NK MU 06 van Vivara Pro of vergelijkbaar.
- Bij het plaatsen van de permanente huismuskasten gelden de volgende voorwaarden uit het kennisdocument:
 - per weggenomen nestlocatie minimaal 2 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 12,5 x 12,5 centimeter;
 - voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
 - maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
 - meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
 - op minimaal 3 meter hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.
- De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van huismussen blijven behouden.

Gierzwaluw

- Voor de gierzwaluw beperkt de kwetsbare periode zich tot het broedseizoen, van 15 april tot 1 september. Dit kan echter per broedgeval verschillen, waardoor mogelijk ook begin september nog broedparen aanwezig kunnen zijn. In de periode 15 september tot en met 15 april kan derhalve, ten aanzien van gierzwaluwen, zonder beperkingen gewerkt worden. In

de periode 1 september tot en met 15 september kan, ten aanzien van gierzwaluwen, gewerkt worden nadat door middel van een broedvogelcontrole is bevestigd dat er geen gierzwaluwen meer aanwezig zijn.

- De renovatiewerkzaamheden vinden volledig plaats in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland verblijven. De huidige nestlocaties worden derhalve niet ongeschikt gemaakt.
- Voor de terugkomst van de gierzwaluw uit het zuiden (vóór 15 april) moeten vervangende permanente nestplaatsen beschikbaar zijn. Deze alternatieve voorzieningen worden bij de afrondende werkzaamheden gerealiseerd in de daken van alle te renoveren woningen. Dit wordt gewaarborgd door de dakruimte toegankelijk te houden voor de soort. Hierbij is van belang dat er sprake is van voldoende ruimte onder de dakpannen, de dakpannen dienen niet volledig op de panlatten te rusten. Ook dient de dakruimte toegankelijk te zijn voor gierzwaluwen, de pannen dienen minstens 3 centimeter te kieren zodat de gierzwaluw een geschikte invliegopening heeft. Er is een mogelijkheid om vogelschroot toe te passen indien dat gewenst is. In dat geval worden de eerste drie rijen dak- en kantpannen toegankelijk gehouden voor gierzwaluwen. Pas vanaf de 4e panlat, van zowel de dakvoet als de dakrand, wordt vogelschroot toegepast.
- Indien het vrijhouden van de dakruimte niet mogelijk is, dienen er permanente kasten te worden ingebouwd. In totaal betreffen dit 3 kasten van het type IB GZ 03, of van vergelijkbare kwaliteit. De nestkasten worden op een voor de gierzwaluw geschikte plek aangebracht. De invliegopening van ten minste 1 van de nestkasten wordt zo dicht mogelijk bij de oude nestlocatie geplaatst.

Gewone dwergvleermuis

- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 september tot en met 15 oktober, de minst kwetsbare periode en buiten het broedseizoen van vogels.
- De weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en droog.
- 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar door het afdichten van overige aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuizen de bebouwing niet meer betreden. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken vindt een controlerende plaats om uit te sluiten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controlerende dient minimaal 3 dagen. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en droog.
- Er zijn 6 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 en 6 tijdelijke kasten van het type VK WS 10, beiden van Vivara Pro, geplaatst als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De tijdelijke vleermuiskasten zijn in week 18 van 2026 geplaatst zodat de 3 maanden durende gewenningsperiode van gewone dwergvleermuis voor de start van de werkzaamheden is verstreken.
- Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden uit het kennisdocument (BIJ12, 2024):
 - buiten de verstoringafstand van de werkzaamheden;
 - per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
 - de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden en in verschillende kleuren aangeboden;

- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - op minimaal 4 meter, doch bij voorkeur meer dan 5 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
 - voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
 - zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.
- Tijdens de afrondende werkzaamheden worden voor de gewone dwergvleermuis de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de daken van alle te renoveren woningen. Dit wordt gewaarborgd door de dakruimte toegankelijk te houden voor de soort. De dakpannen dienen niet volledig op de panlatten te rusten. Ook dient de dakruimte toegankelijk te zijn voor vleermuizen, de pannen dienen minstens 3 centimeter te kieren zodat naast de gewone dwergvleermuis ook grotere vleermuissoorten (waaronder de laatvlieger) en de gierzwaluw een geschikte invliegopening heeft.
 - Er worden permanente kasten ingebouwd. In totaal worden 12 vleermuisvoorzieningen (type Vivara Pro IB VL 06 elk geschakeld met 1 Vivara Pro IB VL 07 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen.
 - Bij het plaatsen van de permanente vleermuisvoorzieningen gelden de volgende voorwaarden uit het kennisdocument (BIJ12, 2024):
 - per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuisvoorzieningen geplaatst;
 - de minimale afmeting van een vleermuisvoorziening is 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog en 2 centimeter diep;
 - de vleermuisvoorzieningen worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
 - op minimaal 4 meter, doch bij voorkeur meer dan 5 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
 - voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij

verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 27 mei 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Indien er ongeschikt gemaakt wordt in september dient er geen sprake te zijn van late vervolglegels van de huismus. In het logboek dient vast te worden gelegd hoe is vastgesteld

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

dat de nesten zijn verlaten door de jongen en dat er geen eieren meer in het nest aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan gesteld wordt dat buiten de kwetsbare periodes van huismus, gierzwaluw én gewone dwergvleermuis wordt gewerkt, in de periode 15 september tot en met 15 oktober. Bovenstaande voorwaarde uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) is echter niet in het activiteitenplan opgenomen.

12. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:

- Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
- Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
- Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

14. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus en/of gierzwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

Tijdelijke voorzieningen

15. De vleermuiskasten dienen tijdig te zijn geplaatst. Voor zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van ongeschikt maken. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor vleermuizen betreft de periode van half april tot en met half oktober.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan wordt genoemd dat de tijdelijke vleermuiskasten 1 juli worden geplaatst. Dit is echter niet 3 maanden voor aanvang van 15 september, vanaf wanneer het ongeschikt maken gepland is.

Permanente voorzieningen

16. Voor zowel de huismus als de gierzwaluw dienen de permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd te worden zoals voorgesteld in de maatregelen en aanvullende voorschriften van dit besluit.

Dit voorschrift is opgenomen omdat uit een aanvullende berekening is gebleken dat de temperatuur onder de dakpannen door de isolatiewerkzaamheden kan veranderen. Omdat niet is uit te sluiten dat het dak hierdoor minder geschikt wordt als rust- en nestplaats voor huismus en gierzwaluw, is enkel het dak als permanente voorziening ook voor deze soorten niet afdoende.

17. De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen conform Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nestlocatie, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s).

Dit voorschrift is opgenomen omdat nu niet duidelijk is of de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw conform het meest recente kennisdocument worden geplaatst.

18. Voor zowel de gierzwaluw als de huismus geldt dat de permanente nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord of oostgevel zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat door zoninstraling de temperatuur in de nestvoorzieningen te hoog oploopt. In het activiteitenplan is opgenomen dat nestplaatsen niet op het zuiden geplaatst worden. Op kaart zien we echter dat er wel voorzieningen op het zuiden zijn ingetekend. Het plaatsen van een voorziening op de zuid- of westgevel is toegestaan mits de voorziening voldoende in de schaduw is geplaatst.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Admiraal de Ruyterplein 1 tot en met 16, Piet Heinstraat 27 tot en met 57 (oneven) en Van Amstelstraat 5 en 7. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



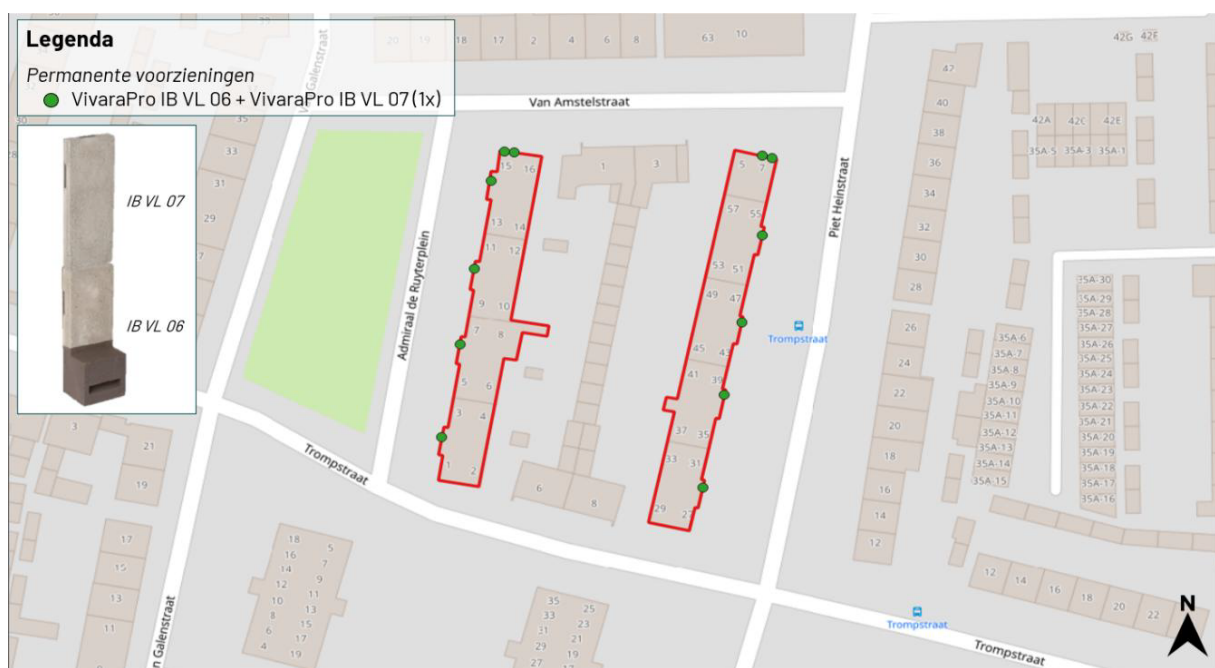
Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus en de gewone dwervleermuis.



Figuur 3. Voorgestelde locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus. Een deel van de voorgestelde locaties voldoet mogelijk niet aan voorschrift 18. In dit geval moeten deze voorzieningen zo geplaatst worden dat ze wel aan dit voorschrift voldoen.



Figuur 4. Locaties van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw.



Figuur 5. Locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/273319	
<i>Naam initiatief</i>	Renovatie woningen aan Admiraal de Ruyterplein, Piet Heinstraat en Van Amstelstraat te Helmond	
<i>vergunningsperiode</i>	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031	
<i>Vergunninghouder</i>	.....	
<i>Naam aanvrager</i>	.....	
<i>Adres</i>	.....	
<i>PC-Woonplaats</i>	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	.....	
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	.....	
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	.....	
<i>Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering</i>	.....	
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	.....	
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	.....	
<i>Datum start werkzaamheden</i>	.....	
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1