



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

MAATWERKVOORSCHRIFT VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 746213

Datum

Onderwerp
Het dempen en aanleggen van tertiaire watergangen op de locatie bij Achtersloot 152 in IJsselstein.



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 MELDING, PLICHTEN EN MAATWERK.....	3
1.1 Vergunningaanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Activiteiten.....	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	6
3.1 Beschrijving activiteiten.....	6
3.2 Belangenafweging.....	6
3.3 Conclusie.....	6
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	7
4.1 Gevolgde procedure voor dit besluit.....	7
4.2 Bezwaar.....	7
4.3 Voorlopige voorziening.....	7
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	8
5.1 Aandachtspunten.....	8
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	8
5.3 Afschriften.....	8
BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....	9



HOOFDSTUK 1 MELDING, PLICHTEN EN MAATWERK

1.1 Vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie bij Achtersloot 152 in IJsselstein. Het betreft de volgende activiteiten:

- dempen en verbreden van tertiaire watergangen;
- dempen en aanleggen van tertiaire watergangen;
- uitvoeren compensatie toename verhard oppervlak i.v.m. de bouw van een stal.

Aangezien deze activiteiten, op grond van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, onder een algemene regel met meldplicht en informatieplicht vallen, heeft het waterschap de vergunningaanvraag in behandeling genomen als melding en informatieverstrekking. Ook legt het waterschap ambtshalve een maatwerkvoorschrift op, aangezien niet aan alle algemene regels kan worden voldaan.

De aanvraag is:

- gedateerd op 1 juni 2026 en heeft als kenmerk 2026060101260;
- ingekomen op 1 juni 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 746213.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Bij het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag als melding en informatieverstrekking blijkt het daarnaast noodzakelijk om, op grond van artikel 1.10 van de waterschapsverordening, een maatwerkvoorschrift te stellen.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het uitvoeren van compensatie door toename verhard oppervlak i.v.m. de bouw van een stal. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.346.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Deze activiteiten maken dus geen deel uit van dit maatwerkvoorschrift.



Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het dempen en verbreden van tertiaire watergangen. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.22, lid 6 en 8, zoals aangewezen in artikel 4.19, lid 17. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het dempen en aanleggen van tertiaire watergangen. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.22, lid 6 en 9, zoals aangewezen in artikel 4.19, lid 14. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Maatwerkvoorschrift

Voor het dempen en aanleggen van tertiaire watergangen wordt op grond van artikel 1.10 van de waterschapsverordening een maatwerkvoorschrift gesteld zoals vastgelegd in hoofdstuk 2 van dit besluit, aangezien niet aan alle voorschriften uit de algemene regel van artikel 4.22, lid 9 wordt voldaan.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van dit besluit vermelde overwegingen:

1. Ambtshalve een maatwerkvoorschrift te stellen naar aanleiding van de aanvraag, op basis van artikel 1.10 van de waterschapsverordening, voor het dempen en aanleggen van tertiaire watergangen op de locatie bij Achtersloot 152 in IJsselstein.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.2, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van dit besluit.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

b.a.

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten

Voorschriften 1 Het dempen en aanleggen van watergangen

- 1.1 Het voorschrift in artikel 4.22, lid 9, sub b van de algemene regel in paragraaf 4.3.3 (waarin is voorgeschreven dat als de nieuw te graven watergang aansluit op een primaire watergang en daarbij een doorgaande onderhoudsroute van het waterschap doorkruist, moet in de nieuw te graven watergang ter plaatse van deze onderhoudsroute een dam met duiker worden aangelegd met een bovenbreedte van minimaal 4 m), komt te vervallen.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het dempen en aanleggen van watergangen op de locatie bij Achtersloot 152 in IJsselstein.

De activiteiten vinden plaats in tertiaire watergangen en ter hoogte van de Achtersloot ook in een beschermingszone A van een watergang.

3.2 Belangenafweging

In artikel 4.22, lid 9, sub b van de algemene regel in paragraaf 4.3.3 is voorgeschreven dat in het onderhoudspad langs de primaire watergang een dam met duiker moet worden aangelegd. De reden hiervoor is dat onderhoudsvoertuigen zo kunnen doorrijden bij onderhoudswerkzaamheden aan de primaire watergang.

Deze primaire watergang wordt echter vanaf de weg onderhouden en daarom is de aanleg van deze dam met duiker niet nodig.

3.3 Conclusie

Het belang van de initiatiefnemer bij het verkrijgen van een maatwerkvoorschrift is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de uit te voeren activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor dit besluit

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het maatwerkvoorschrift mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van het maatwerkvoorschrift moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Het maatwerkvoorschrift geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is initiatiefnemer en draagt zorg voor de naleving van het maatwerkvoorschrift.
- Als het maatwerkvoorschrift zal gaan gelden voor een ander dan de initiatiefnemer, informeert de initiatiefnemer ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover.
- Als de activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is initiatiefnemer verantwoordelijk voor het naleven van de maatwerkvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

- Gemeente IJsselstein



BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
-	Overzichtstekening	27-05-2026