

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/501402

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 16 maart 2026 ontvangen aanvraag van
Woningbouwvereniging Bergopwaarts om een omgevingsvergunning
flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder
g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de
gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten
vanwege de renovatie van het dak van een appartementencomplex,
uitgevoerd aan het Boletenplein 13-56, 5721 NG en 5721 NE te Asten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 16-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 16 maart 2026 hebben wij van Woningbouwvereniging Bergopwaarts een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de renovatie van het dak van een appartementencomplex. Deze activiteiten vinden plaats aan het Boletenplein 13-56, 5721 NG en 5721 NE te Asten

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Dunantweg 10, 5751 CB te Deurne, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Natuur Boletenplein 13-56 te Asten, oriënterend onderzoek natuur in het kader van de Omgevingswet, 2024-1851, 24 januari 2025.
 - Aanvullend onderzoek ecologie Boletenplein te Asten, Aanvullend onderzoek ecologie naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Omgevingswet, 2025-0194, 24 oktober 2025. (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan renovatie Boletenplein Asten, aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, 2026-0091, 5 maart 2026. (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 19 juni 2026 en 15 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 16 maart 2026 hebben wij van Woningbouwvereniging Bergopwaarts een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 19 juni 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/501402.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteit gaat over het renoveren van het dak van een appartementencomplex. Het appartementencomplex bestaat uit 47 woningen en betreft 3 bouwlagen. Het dak is deels bitumen en deels pannendak. Deze activiteiten vinden plaats het Boletenplein 13-56, 5721 NG en 5721 NE te Asten.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullingen van 19 juni 2026 en 15 juli 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 8 januari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

2 zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen aan Boletenplein 18-26 (even en oneven). Hier is de verblijfplaats bij het raamkozijn waargenomen. Omdat het alleen een dakrenovatie betreft, kunnen de verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk worden gemaakt. De verblijfplaatsen worden tijdelijk geblokkeerd doordat het plaatsen van stijgers noodzakelijk is voor de werkzaamheden. Open stootvoegen zijn alleen aanwezig bij de ramen, de gevels zijn na-geïsoleerd, dus er is geen lucht spouw meer aanwezig.

De andere 2 zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen aan Boletenplein 32-38 (even en oneven). Hier zijn uitvliegers waargenomen vanuit de daklijst. Deze verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden aan het dak.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Woningcorporaties spelen door het grote woningbezit een belangrijke rol in de vermindering van CO₂ uitstoot. Het klimaatbeleid van de Nederlandse overheid is gefocust op het tegengaan van de uitstoot van broeikasgassen. Een speerpunt voor het terugdringen van de uitstoot van deze gassen is de energietransitie van gebouwen. Doelstelling hierbij is dat in 2030 de gebouwen 3,4 miljard kg CO₂ minder uitstoten (Klimaatakkoord, juni 2019).

Werkwijze

Er kan voor worden gekozen om de daken niet te renoveren, maar uitsluitend in pandige dakisolatie aan te brengen. In dat geval kan de technische staat van de woningen echter niet worden verbeterd. Door achterstallig onderhoud kan dit op termijn gevaarlijke situaties, met mogelijk instortingsgevaar, opleveren. Bovendien is in pandige isolatie fysiek ingrijpend voor bewoners en minder effectief. Bovendien zorgt in pandige isolatie mogelijk voor een ander microklimaat in de dakruimte, waarbij temperaturen 's winters te laag en 's zomers te hoog worden. Hierdoor raken de daken mogelijk alsnog ongeschikt als verblijfplaats. Gedegen renovatie en isolatie zorgt ervoor dat de bebouwing in de toekomst nog duurzaam bewoond kan worden en dat er duurzame voorzieningen voor vleermuizen worden gerealiseerd.

Locatie

Het project is locatie gebonden, aangezien juist deze woningen gerenoveerd dienen te worden. Wanneer op een andere locatie nieuwe woningen worden gerealiseerd, dienen de bestaande woningen ofwel te worden gesloopt, of zijn er geen duurzame woningen voor de toekomst voorhanden en komen deze uiteindelijk leeg te staan. Voor vleermuizen bieden deze opties geen garantie voor een duurzame verblijfplaats in de toekomst.

Planning

De werkzaamheden worden opgestart in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen en zijn reeds afgerond als het volgende kraamseizoen, een kwetsbare periode, begint. De beoogde planning is derhalve voor vleermuizen het meest gunstig.

Niets doen

Niets doen leidt er uiteindelijk toe dat de woningen onbewoonbaar worden. Wanneer de woningen dusdanig vervallen dat er gaten in de gevels en daken komen, is het microklimaat uiteindelijk ook voor vleermuizen niet meer geschikt. Beredeneerd vanuit de lange termijn is het derhalve gunstiger wanneer duurzame voorzieningen worden gerealiseerd, waarmee de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied veilig is gesteld voor de toekomst.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Gezondheidsrisico's tijdens zomerse omstandigheden

Niet of slecht geïsoleerde woningen warmen snel op tijdens zomerse omstandigheden. In de woningen en hierbij met name in de ruimten ter hoogte van niet geïsoleerde daken en ramen kunnen de temperaturen hoog oplopen als gevolg van warm zomerweer. Vanuit de woonomstandigheden vormen mensen een risicogroep die woonachtig in woningen die onvoldoende gekoeld (kunnen) worden door slechte isolatie of ventilatiemogelijkheden. De beoogde dakrenovatie en -isolatie van de woningen waarbij specifiek de dakisolatie leiden tot een stabielere binnenklimaat waarbij hoge temperaturen voorkomen worden (RIVM, 2012b; RIVM, 2014). Een stabiel en koeler binnenklimaat vermindert de

gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden voor bewoners. De beoogde werkzaamheden hebben derhalve een positief effect op de volksgezondheid.

Gezondheidsrisico's door verslechtering luchtkwaliteit en door klimaatverandering

De uitstoot van broeikasgassen leidt niet enkel tot klimaatverandering maar ook tot een verslechtering van de lokale en zelfs regionale luchtkwaliteit. Bij dezelfde processen als waar CO₂ vrijkomt, worden ook aerosolen geproduceerd die de luchtkwaliteit verslechteren (KNMI, 2022). Bij verbranding van fossiele brandstoffen, zoals gebeurt in cv-ketels van individuele woningen of blokverwarmingsinstallaties, komen (ultra)fijn stoffen, stikstofoxiden en natuurlijk CO₂ vrij (Milieu centraal, 2022). Het huidige energielabel van de woningen is gemiddeld label C. Door de beoogde verduurzamingswerkzaamheden wordt het energielabel verbeterd waardoor, naast verbeteringen van het wooncomfort, de appartementen ook beter warmte vasthouden. Door de renovatie zal het energielabel minstens een trede stijgen. Hierdoor zal er per appartement minder fossiele brandstoffen nodig zijn om deze op comfortabele en gezonde temperaturen te houden. Niet alleen heeft het verwarmen van woningen een directe invloed op de luchtkwaliteit en dus de volksgezondheid, ook indirect is de uitstoot van broeikasgassen schadelijk. Het verduurzamen van de appartementen binnen het plangebied leidt niet alleen tot een reductie van de CO₂ uitstoot, door de hogere isolatiewaarde kunnen de appartementen ook beter koelte vasthouden tijdens hittegolven. Het verduurzamen van de appartementen dient hiermee de volksgezondheid.

Groot openbaar belang

Aanpassingen van de woningen in het kader van klimaatsverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten. De woningcorporatie heeft de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn energetisch te verbeteren. Het huidige energielabel C zal hierbij worden verbeterd naar ten minste label B. Het beoogde groot onderhoud van de woningen is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang. Het verduurzamen van het grote aantal appartementen binnen het projectgebied speelt tevens de doelstellingen uit het Energieakkoord in de hand. De verduurzaming van de appartementen brengt ook een reductie in de energiekosten teweeg voor de bewoners. In een tijd waarbij energieprijzen voor consumenten bijna verdubbeld zijn (CBS, 2022) zullen de verduurzamingswerkzaamheden ook voor de bewoners tot een kostenbesparing leiden. De beoogde werkzaamheden dragen derhalve bij aan het groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 19 juni 2026 en 15 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

- De uitvoering van het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van ecooloog.
- Het ongeschikt maken gebeurt in de minst kwetsbare periode (15 april tot en met 15 oktober), volgens planning in september/oktober 2026.
- De weersomstandigheden bij het ongeschikt maken zijn minimaal 8°C bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en maximaal lichte regen.
- Openingen worden afgesloten met borstels, rondschuim en exclusion flaps.
- Er wordt geen folie, netten of purschuim gebruikt voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

- De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet voordat de controlerende plaats vindt en de werkzaamheden kunnen beginnen.
- De verblijfplaatsen bij raamkozijnen worden na de werkzaamheden weer toegankelijk gemaakt.

Controlebezoek

- De controlerende zal 3 dagen na ongeschikt maken plaatsvinden, vanaf zonsondergang of tot zonsopgang.
- De weersomstandigheden bij het ongeschikt maken zijn minimaal 8°C bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en maximaal lichte regen.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- In totaal worden er 16 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst, 8 van het type VK WS 01 (VivaraPro) en 8 van het type VK WS 10 (VivaraPro), of kasten van minimaal vergelijkbare kwaliteit.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden vóór 1 juni 2026 geplaatst, zodat er een gewenningsperiode is van 3 maanden voor het ongeschikt maken.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten wordt weer de minimale gewenningsperiode in acht genomen.
- Voor het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2024):
 - Minimaal 4 voorzieningen per oorspronkelijke verblijfplaats.
 - Buiten verstoringsafstand van de werkzaamheden.
 - De vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties en in verschillende kleuren aangeboden.
 - De maximale afstand vanaf de huidige vleermuisverblijfplaats is 200 meter.
 - Op minimaal 4, maar bij voorkeur 5 meter hoog met vrije in- en uitvliegroute.
 - Voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.

Permanente voorzieningen

- In totaal worden er 16 inbouwvoorzieningen gerealiseerd in de gevels van het type VMPM2s (Unitura), of van minimaal vergelijkbare kwaliteit.
- De vleermuis inbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.
- Voor het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2024):
 - Minimaal 4 voorzieningen per oorspronkelijke verblijfplaats.
 - Minimale afmeting van een voorziening is 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog, 2 centimeter diep.
 - De vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden.
 - Op minimaal 4, maar bij voorkeur 5 meter hoog met vrije in- en uitvliegroute.
 - Voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.
- De 2 verblijfplaatsen waarvan de invliegopening bij het raamkozijn is waargenomen worden na de werkzaamheden weer beschikbaar gemaakt.

Leefgebied

- Groenstructuren blijven behouden, er is geen aantasting van functioneel leefgebied.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 19 juni 2026 en 15 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

13. De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021, met uitzondering van de bepalingen over de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In het activiteitenplan staat dat lichte regen is toegestaan. Door de controleronde uitsluitend onder droge omstandigheden uit te voeren, wordt de betrouwbaarheid van de controle vergroot.

14. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen geldt het volgende:

- a. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen (15 april tot en met 15 oktober) kunnen worden gebruikt als gewenningsperiode.
- b. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en binnen de actieve periode (15 april tot en met 15 oktober).
- c. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecoloog vastgesteld te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

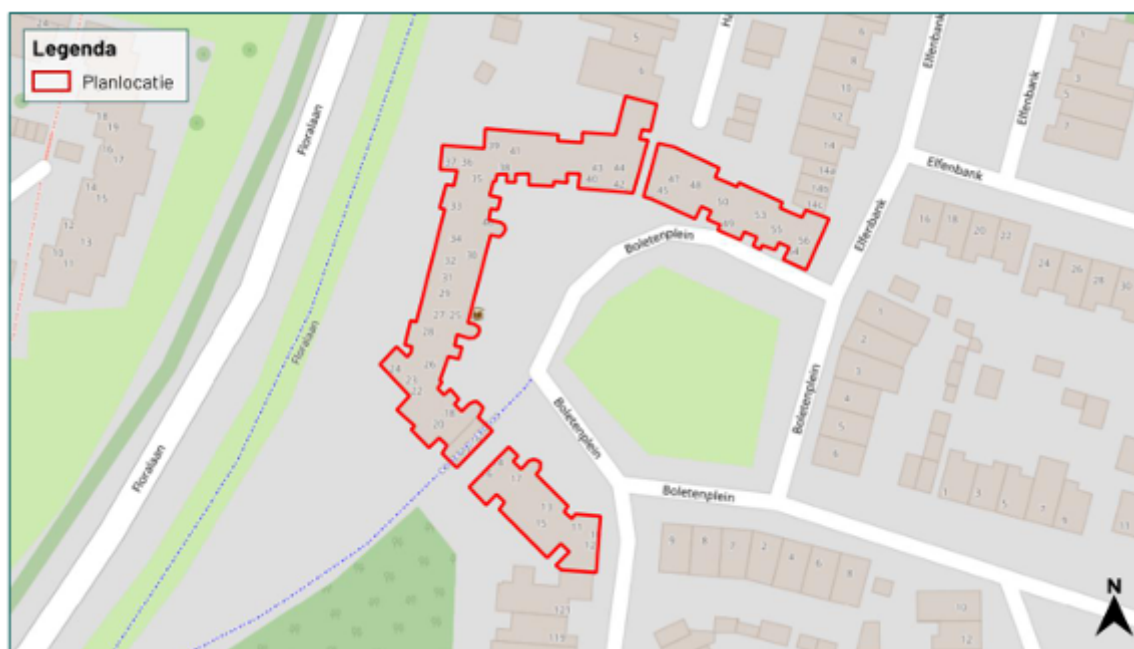
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

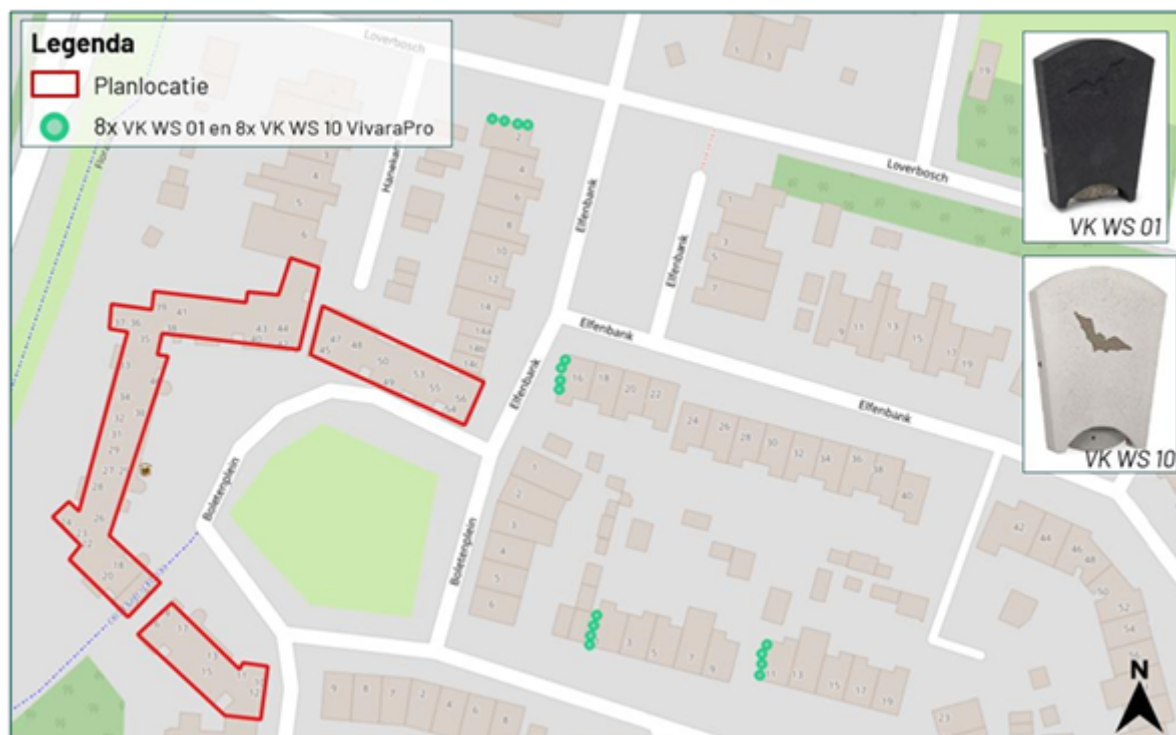
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Boletenplein 13-56 te Asten. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlijnde gebieden.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locaties van de permanente voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/501402	
Naam initiatief	de renovatie van het dak van een appartementencomplex aan Boletenplein 13-56, 5721 NG en 5721 NE te Asten	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1