



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften
Omgevingsplan gemeente Blaricum**

Melkweg 15 in Blaricum



Aanvrager:

Blue Capital Group B.V.
Heemraadssingel 167
3022CG Rotterdam

Gemachtigde:

Vlastuin Bronbemaling B.V.
Nieuweweg 104
6744 PN Ederveen

Locatie:

Melkweg 15 Blaricum

Onderwerp:

Besluit opleggen maatwerkvoorschriften voor het lozen van maximaal 15 m³ grondwater per uur op de vuilwaterriolering

Datum aanvraag:

1 juli 2026

Kenmerk OFGV:

Z2026-009953/D2026-190733

Besluit

Aanvraag

Op 17 april 2026 heeft Vlastuin Bronbemaling B.V., namens Blue Capital Group, gegevens en bescheiden ingediend met DSO-verzoeknummer 2026041701615 op grond van het Omgevingsplan van gemeente Blaricum (hierna: Omgevingsplan). Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater met een debiet van maximaal 60 m³ per uur gedurende 8 à 10 weken op het vuilwaterriool op de locatie Melkweg 15 in Blaricum. De bemaling is voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor werkzaamheden aan kabels en leidingen. De gegevens en bescheiden zijn afgerond en geregistreerd onder zaaknummer Z2026-006308.

Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer het debiet meer is dan 5 m³ per uur en/of de lozing duurt langer dan 8 weken op grond van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan. Met maatwerkvoorschriften kan het bevoegd gezag hiervan afwijken en een hoger debiet en/of een langere lozingsduur toestaan.

Op 29 juni 2026 heeft Vlastuin Bronbemaling B.V., namens de opdrachtgever, per e-mail ingestemd met het opstellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan. Deze e-mail is aangemerkt als een verzoek om maatwerkvoorschriften voor het gedurende circa 8 tot 10 weken lozen van maximaal 60 m³ grondwater per uur op het vuilwaterriool ter hoogte van Melkweg 15 te Blaricum.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waterschap AGV) heeft op 6 juli 2026 negatief op dit verzoek geadviseerd. Volgens Waterschap AGV kan een lozingsdebiet van 60 m³ per uur leiden tot een onaanvaardbare hydraulische belasting van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Naar aanleiding van dit negatieve advies heeft Vlastuin Bronbemaling B.V. op 7 juli 2026, namens de opdrachtgever, aangegeven de voorgenomen lozing aan te passen. Gedurende circa 8 tot 10 weken zal maximaal 15 m³ grondwater per uur op het vuilwaterriool worden geloosd. Het overige onttrokken grondwater zal op eigen terrein in de bodem worden geïnfilteerd.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Blaricum besluit om maatwerkvoorschriften te stellen aan Blue Capital Group B.V. Dit is op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan in samenhang met artikel 22.140 van het Omgevingsplan. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in dit besluit onder hoofdstuk 3.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

1. DSO-verzoekformulier 'Samenvatting 000 (2026041701615)', ontvangen op 17 april 2026;
2. Blaricum bma nieuwbouw villa Melkweg 15 V3, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvulling - Melkweg 15 in Blaricum (Z2025-006308).pdf, ontvangen op 1 juli 2025;
3. e-mail 'Afstemming lozingsvoorwaarden bemaling Melkweg 15 in Blaricum' van Waterschap AGV, ontvangen op 7 juli 2026;
4. e-mail 'Re_Verzoek om aanvulling - Melkweg 15 in Blaricum (Z2025-006308)', ontvangen op 7 juli 2026.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Blaricum,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 17-07-2026

Afschrift(en):

- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
- Gemeente Blaricum
- Blue Capital Group B.V.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Blaricum
BEL Combinatie
Commissie bezwaarschriften
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Verzoek	7
1.3	Bevoegd gezag	7
1.4	Procedure.....	7
2.	Inhoudelijke overwegingen	9
2.1	Algemeen.....	9
2.2	Overwegingen.....	9
3.	Maatwerkvoorschriften	11

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 17 april 2026 heeft Vlastuin Bronbemaling B.V., namens Blue Capital Group B.V., gegevens en bescheiden ingediend met DSO-verzoeknummer 2026041701615 op grond van het Omgevingsplan van gemeente Blaricum (hierna: Omgevingsplan). Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater met een debiet van maximaal 60 m³ per uur gedurende 8 à 10 weken op het vuilwaterriool op de locatie Melkweg 15 in Blaricum. De bemaling is voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor werkzaamheden aan kabels en leidingen. De gegevens en bescheiden zijn afgerond en geregistreerd onder zaaknummer Z2026-006308.

Het Waterschap AGV heeft op 6 juli 2026 negatief geadviseerd op het lozingsdebiet van 60 m³ per uur. Daarop heeft Vlastuin Bronbemaling B.V. op 7 juli 2026, namens de opdrachtgever, aangegeven het debiet te verlagen naar maximaal 15 m³ per uur.

Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer het debiet meer is dan 5 m³ per uur en/of de lozing duurt langer dan 8 weken op grond van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan.

Met maatwerkvoorschriften kan het bevoegd gezag hiervan afwijken en een hoger debiet en/of een langere lozingsduur toestaan.

1.2 Verzoek

Op 25 juni 2026 heeft Vlastuin Bronbemaling B.V., namens de opdrachtgever, per e-mail een maatwerkverzoek ingediend op grond van het Omgevingsplan. Het maatwerkverzoek gaat over toestemming om gedurende 8 à 10 weken 15 m³ grondwater per uur te mogen lozen op het vuilwaterriool op de locatie Melkweg 15 in Blaricum.

De kennisgeving voor de aanvraag om maatwerkvoorschriften is in week 28, 2026 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Blaricum het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te leggen. De Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens de gemeente Blaricum deze taak uit te voeren.

1.4 Procedure

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kan bij maatwerkvoorschrift worden afgeweken van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van artikel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze artikel uitgevoerd en het besluit wordt bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

1.5 Advies

De aanvraag om maatwerkvoorschriften gaat over het lozen van grondwater in de gemeentelijke vuilwaterriolering en via deze gemeentelijke riolering op de afvalwaterzuivering.

Rioolbeheerder

Op 25 juni 2026 is per e-mail advies gevraagd aan de gemeentelijke rioolbeheerder. Het advies is ontvangen op 26 juni 2026 en 7 juli 2026.

De rioolbeheerder heeft in zijn advies aangegeven dat er geen garantie kan worden gegeven dat het vuilwaterriool gedurende de gehele bemalingsperiode voldoende capaciteit beschikbaar heeft.

Waterschap

Op 29 juni 2026 is advies gevraagd aan Waterschap AGV, onder kenmerk SAM-295016. Het advies is per e-mail ontvangen op 7 juli 2026.

Waterschap AGV heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen lozing van maximaal 15 m³ grondwater per uur op het vuilwaterriool, waarbij het overige onttrokken grondwater op eigen terrein in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Daarnaast heeft Waterschap AGV opgemerkt dat het toepassen van een zandvanger voorafgaand aan de lozing wenselijk is om te voorkomen dat zanddeeltjes in het rioolstelsel terechtkomen. Waterschap AGV verbindt hieraan echter geen nadere eisen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Algemeen

In artikel 22.140, lid 3 en lid 4 van het Omgevingsplan is aangegeven dat het lozen van grondwater bij ontwatering op een vuilwaterriool alleen is toegestaan als:

- a. de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen maximaal 300 mg/liter is;
- b. het lozen ten hoogste 8 weken duurt; en
- c. de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m³ per uur is.

Het verzoek gaat over een lozing van grondwater met een hoeveelheid van meer dan 5 m³ per uur op het vuilwaterrioolstelsel. Op grond van artikel 22.45, lid 2 van het Omgevingsplan kan met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van het gestelde in artikel 22.140, lid 4.

2.2 Overwegingen

Het grondwater afkomstig van de ontwatering kan worden geloosd op/in oppervlaktewater, bodem en hemelwaterriool. De lozing op een vuilwaterriool is niet wenselijk en wordt alleen toegestaan voor een maximum debiet van 5 m³ per uur.

In de aanvraag wordt verzocht om 15 m³ per uur grondwater gedurende 8 à 10 weken te lozen op het vuilwaterriool op de Melkweg 15 in Blaricum. De rest van het grondwater wordt geïnfilteerd in de bodem op eigen terrein.

Over de beoogde lozing is aan Waterschap AGV om advies gevraagd omdat Waterschap AGV beheerder is van het oppervlaktewater en de afvalwaterzuivering. Gemeente Blaricum heeft geadviseerd als rioolbeheerder. Het waterschap is wettelijk adviseur op grond van artikel 4.35 van het Omgevingsbesluit, dat wil zeggen dat de belangen van het waterschap moeten worden meegenomen in de beoordeling van deze aanvraag.

Lozingspunt

Vuilwaterriool

Op de locatie is alleen het vuilwaterriool (gemengd riool) aanwezig. Het riool is aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Daarom zijn er adviezen gevraagd aan gemeente Blaricum (rioolbeheerder) en Waterschap AGV (beheerder van de RWZI).

Overeenkomstig het advies van Waterschap AGV wordt de lozing onder voorwaarden toegestaan.

De gestelde voorwaarden staan in hoofdstuk 3 van dit besluit.

Toetsing algemene regels

Onopgeloste stoffen

Het gehalte aan onopgeloste stoffen is maximaal 50 milligram per liter grondwater. Hiermee wordt voldaan aan artikel 22.140 van het Omgevingsplan

Duur van de lozing

De lozing duurt maximaal 10 weken vanaf 1 augustus 2026. Deze lozingsduur valt buiten de regels van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan, maar wordt toegestaan bij maatwerkvoorschrift.

Kwantiteit

Er wordt 15 m³ grondwater per uur geloosd op het vuilwaterriool. Het debiet is groter dan de toegestane grens van 5 m³ per uur in het Omgevingsplan. Op 26 juni 2026 en 7 juli 2026 heeft gemeente Blaricum in het advies onder anderen aangegeven dat geen garantie kan worden gegeven dat het vuilwaterriool gedurende de gehele bemalingsperiode voldoende capaciteit beschikbaar heeft.

Op 7 juli 2026 heeft het Waterschap AGV aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen lozing van maximaal 15 m³ grondwater per uur op het vuilwaterriool, waarbij het overige onttrokken grondwater op eigen terrein in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Daarnaast heeft Waterschap AGV opgemerkt dat het toepassen van een zandvanger voorafgaand aan de lozing wenselijk is om te voorkomen dat zanddeeltjes in het rioolstelsel terechtkomen. Waterschap AGV verbindt hieraan echter geen nadere eisen.

Om schade aan het rioolstelsel en de RWZI te voorkomen worden de door gemeente Blaricum gestelde voorwaarden in de maatwerkvoorschriften vastgelegd. De gestelde voorwaarden staan in hoofdstuk 3 van dit besluit.

3. Maatwerkvoorschriften

1. Het debiet van de lozing van grondwater op het vuilwaterriool op de locatie Melkweg 15 in Blaricum bedraagt maximaal 15 m³ per uur.
2. De lozing duurt maximaal 10 weken vanaf 1 augustus 2026.
3. Voor zover meer grondwater wordt onttrokken dan overeenkomstig voorschrift 1 op het vuilwaterriool mag worden geloosd, wordt dit grondwater op eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd.
4. Degene die loost draagt zorg voor voldoende voorzieningen op eigen terrein voor het tijdelijk bergen of infiltreren van grondwater als het vuilwaterriool onvoldoende capaciteit heeft om het aangeboden debiet af te voeren.
5. Bij hevige neerslag of indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat de beschikbare capaciteit van het vuilwaterriool onvoldoende is, wordt het lozingsdebiet verminderd of wordt de lozing tijdelijk gestaakt.