

Van der Goes en Groot

██████
Hazenkoog 35 A
1822 BS ALKMAAR

VERZONDEN 15 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-085900/Z26-0824929
Behandelaar : ██████████
Betreft : Wijziging in een besluit flora- en fauna-activiteit
Locatie : Vennewatersweg te gemeente Heiloo
Aanvrager : Gemeente Heiloo

Geachte ██████████,

Op 25 juni 2026 hebben wij uw verzoek namens Gemeente Heiloo ontvangen om de afgegeven ontheffing op basis van artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming met kenmerk OMG-008532 van 9 januari 2024 te wijzigen. Deze ontheffing is afgegeven voor de reconstructie van de Vennewatersweg, die ten zuiden van nieuwbouwwijk Zuiderloo in gemeente Heiloo ligt (zoals weergegeven in bijlage 1 van besluit met kenmerk OMG-008532). De aangevraagde wijziging heeft betrekking op de compensatie ten behoeve van de corridorfunctie voor marterachtigen. De ontheffing is onherroepelijk en geldig tot en met 3 oktober 2033.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt dat deze ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wnb, voor zover deze onherroepelijk is, thans als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt aangemerkt.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw verzoek, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-008532 van 9 januari 2024 voor zover dat besluit ziet op de compensatie ten behoeve van de corridorfunctie voor marterachtigen.

Voorschrift 31 van het besluit van 9 januari 2024 met kenmerk OMG-008532 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komen twee nieuwe voorschriften 31a en 31b. Deze komen als volgt te luiden:

31a. De vergunninghouder dient minimaal op de trajecten zoals weergegeven in bijlage 3 bij het besluit met kenmerk OMG-008532, met uitzondering van gebied Fase 2A zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 een 2 meter brede houtwal te hebben aangeplant, of deze direct na het verwijderen van het bestaande groen aan te planten, zodanig dat de corridor functie voor marterachtigen altijd behouden blijft.

De houtwal dient te bestaan uit 60% els, 10% vuilboom, 10% meidoorn, 10% vlier, 10% kornoelje van minimaal 1,5 meter hoog en een onderlinge plantafstand van 1 meter. Ook dient er op iedere 7 meter een inheemse boomsoort aangeplant te worden van minimaal 4 meter hoog en een 1,5 meter brede kroon. De beplanting dient zodanig aangeplant te worden dat deze de aangelegde takkentillen overgroeien.

31b. De vergunninghouder dient op de locatie binnen Fase 2A, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit, een tijdelijke takkenril aan te leggen welke aansluit op de te behouden bomenrijen. De takkenril dient een afmeting te hebben van circa 30 m in lengte, minimaal één meter in breedte en minimaal één meter in hoogte. De takkenril dient direct na de kap van de bomen te worden opgebouwd uit lokaal vrijgekomen kapmateriaal. De takkenril dient onderhouden te worden zoals beschreven onder voorschrift 30 tot het moment dat de uiteindelijke inrichting van de kavel wordt gerealiseerd. De te realiseren infrastructuur wordt ingericht zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit. Bij het opheffen van de takkenril dient de vergunninghouder contact op te nemen met de ODNHN via postbus@odnhn.nl onder vermelding van zaaknummer OMG-085900/Z26-0824929.

Voor het overige blijft het besluit van 9 januari 2024 met kenmerk OMG-008532 ongewijzigd.

Het besluit treedt ten aanzien van de wijzigingen de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek tot wijziging brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-085900/Z26-0824929) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 5: Locatie van Fase 2A en alternatieve compensatiematerialen
 - Bijlage 6: Inrichting infrastructuur nieuwe situatie

- Kopie aan:
- Stichting de Alliantie
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-085900

Inhoudsopgave

- A. Aanleiding tot wijziging
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Aanleiding tot wijziging

Op 25 juni 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een ontheffing met kenmerk OMG-008532 van 9 januari 2024 voor de reconstructie van Vennewatersweg te Heiloo, die ten zuiden van nieuwbouwwijk Zuiderloo in gemeente Heiloo ligt (zoals weergegeven in bijlage 1 van besluit met kenmerk OMG-008532). De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 1 oktober 2027.

In de vergunde situatie was voorzien in de realisatie van permanente houtwallen op de trajecten zoals weergegeven in bijlage 3 van besluit met kenmerk OMG-008532, als compensatie voor de kap van een bomenrij. Volgens de ontheffing dient de houtwal minimaal 2 meter breed en minimaal 1,5 meter hoog te zijn, en te bestaan uit 60% els, 10% vuilboom, 10% meidoorn, 10% vlier en 10% kornoelje. Er dient een onderlinge plantafstand van 1 meter te zijn en dient op iedere 7 meter een inheemse boomsoort aangeplant te worden van minimaal 4 meter hoog en een 1,5 meter brede kroon. De beplanting dient dusdanig aangeplant te worden dat deze de aangelegde takkenrillen uit voorschrift 30 van besluit met kenmerk OMG-008532 overgroeien.

Gedurende de voorbereiding van Fase 2A, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit, is gebleken dat de grond ter plaatse van de aan te leggen houtwal niet in eigendom is van de ontheffingshouder, ofwel Gemeente Heiloo. Doordat de gemeente niet over deze gronden beschikt, is het juridisch en praktisch onmogelijk om hier de voorgeschreven *permanente* compensatie en aanplant te realiseren.

Het doel met de realisatie van de permanente houtwallen was om toe te zien op het behoud van een corridor functie voor marterachtigen. De belangrijkste ecologische functie van de te kappen bomenrij is beschutting en begeleiding. De bomen herbergen geen vaste rust- of verblijfplaatsen¹ en er is geen sprake van dichte ondergroei met struiken als braam, boomholtes of holtes in de grond waar marterachtigen potentieel als verblijfplaats gebruik van kunnen maken. U heeft geconstateerd dat een tijdelijke takkenril op dezelfde locatie kan volstaan om de ecologische waarden te beschermen tot een permanente voorziening getroffen wordt.

De marterril zal in week 29 (15 – 17 juli 2026) aansluitend op de kapwerkzaamheden worden gerealiseerd. De tijdelijke takkenril wordt over een lengte van circa 30 meter aangelegd ter hoogte van het gekapte tracé in Fase 2A, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 5 bij dit besluit. De takkenril krijgt een hoogte van minimaal een meter en breedte van minimaal een meter. De takkenril wordt opgebouwd uit boomstammen en takken van lokaal vrijgekomen snoeimateriaal. Rondom wordt een lokaal inheems zadenmengsel van kruidachtige ingezaaid. Met de positionering van de takkenril wordt deze aangesloten op omliggende landschapselementen om de corridorfunctie optimaal te behouden. Rondom de takkenril wordt met aangepast maaibeheer een kruidachtige vegetatielaag gecreëerd. De inrichting van de infrastructuur in de nieuwe situatie wordt zoals weergegeven in bijlage 6. De corridorfunctie wordt opgevangen door de takkenril.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt dat deze ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wnb, voor zover deze onherroepelijk is, thans als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt aangemerkt.

¹ SCHIEBEL, D.R.R., & R.H. WITTE, 2023. *Activiteitenplan reconstructie Vennewatersweg*. Toelichting op aanvraag ontheffing van de Wet natuurbescherming. ER-21.85, Bureau Endemica BV, Alkmaar.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een verzoek tot wijziging van ontheffing, thans omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij het verzoek zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- 'Reconstructie Vennewatersweg te Heiloo', opgesteld door van der Goes en Groot, d.d. 25 juni 2026;
- Aanvullende informatie per mail, 1 juli 2026;
- Aanvullende informatie per mail, 2 juli 2026;
- Aanvullende informatie per mail 14 juli 2026.

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-008532 van 9 januari 2024 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-008532 van 9 januari 2024 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De weg is in huidige vorm niet geschikt om de te verwachten verkeersstromen te verwerken, wat kan zorgen voor grote verkeerscongestie. De weg verbindt oost- met west- Heiloo en omdat de weg direct tussen de nieuwbouwjken Zuiderloo en het toekomstige Zandzoom in ligt is dit de enige weg die verlichting kan bieden tegen de toenemende verkeersdruk die hier tot stand gaat komen. De te nemen maatregelen ten aanzien van planning en werkwijze zijn zo gekozen dat planning en werkwijze verstoring van verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten zo veel mogelijk wordt beperkt.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-008532 van 9 januari 2024 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De realisatie van circa 1.800 nieuwbouwwoningen in de nieuwe wijken Zuiderloo en het geplande Zandzoom in Heiloo, respectievelijk gelegen ten noorden en ten zuiden van de Vennewatersweg, zorgen voor een sterke toenemende verkeersdruk in het gebied, waarbij de Vennewatersweg de belangrijkste ontsluitingsweg in west-oost v.v. richting is. De huidige inrichting van de Vennewatersweg is niet meer toereikend om het verkeer veilig en met een goede doorstroming af te wikkelen en moet daarom geschikt worden gemaakt voor een grotere verkeersintensiteit.

Staat van instandhouding

De bomenrij binnen het plangebied van Fase 2A dient een corridorfunctie voor marterachtigen waaronder de bunzing en de boommarter. Voor de reconstructie van de Vennewaterweg is het noodzakelijk enkele bomen uit deze bomenrij te kappen, met als gevolg dat deze corridorfunctie wordt onderbroken. In het oorspronkelijke besluit zou een houtwal bestaande uit inheemse vegetatie worden gerealiseerd om de corridorfunctie op te vangen.

Later werd geconstateerd dat deze maatregel op grondgebied buiten het eigendom van de gemeente zou worden gerealiseerd. Het is juridisch niet mogelijk om de beoogde compensatie hier te realiseren zonder toestemming van de grondeigenaar, en die wenst geen permanente houtwal conform het voorschrift te realiseren. De gemeente heeft zelf geen gronden die ruimte voor een vervangende corridorfunctie kunnen bieden zoals een houtwal of faunatunnel. BPD, de eigenaar van de kavel, geeft toestemming om een tijdelijke compensatiemaatregel in de vorm van een takkenril te realiseren. Deze takkenril zal de corridorfunctie overnemen tot het moment dat de uiteindelijke inrichting van de kavel waarop de takkenril is geplaatst, wordt gerealiseerd.

De takkenril wordt gedurende de bomenkap aangelegd met kapafval dat is vrijgekomen met de kap van de bomen. De takkenril is direct na de kap beschikbaar en zo wordt de corridorfunctie direct overgenomen. De positionering van de takkenril wordt aangesloten op omliggende landschapselementen, oftewel aan weerszijden op bomenrijen die behouden blijven. Conform voorschrift 32 wordt er een lokaal inheems kruidenmengsel gezaaid, wat zorgt voor ruigte en extra dekking rondom de takkenril. De tijdelijke takkenril biedt de noodzakelijke dekking, beschutting en doorloop voor passerende marterachtigen. Hierdoor raakt de migratieroute niet onderbroken tijdens de realisatie van het infrastructuurproject. De tijdelijke structuur garandeert de lokale instandhouding van de marterpopulaties gedurende de kritieke projectfase. De takkenril zal worden onderhouden totdat de kavel zijn uiteindelijke inrichting krijgt.

Met de voorgenoemde wijziging vindt er geen verslechtering plaats van de staat van instandhouding van de bunzing en de boommarter.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag met het verzoek tot wijziging is ontvangen op 25 juni 2026. Op 29 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 1 juli en 2 juli 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

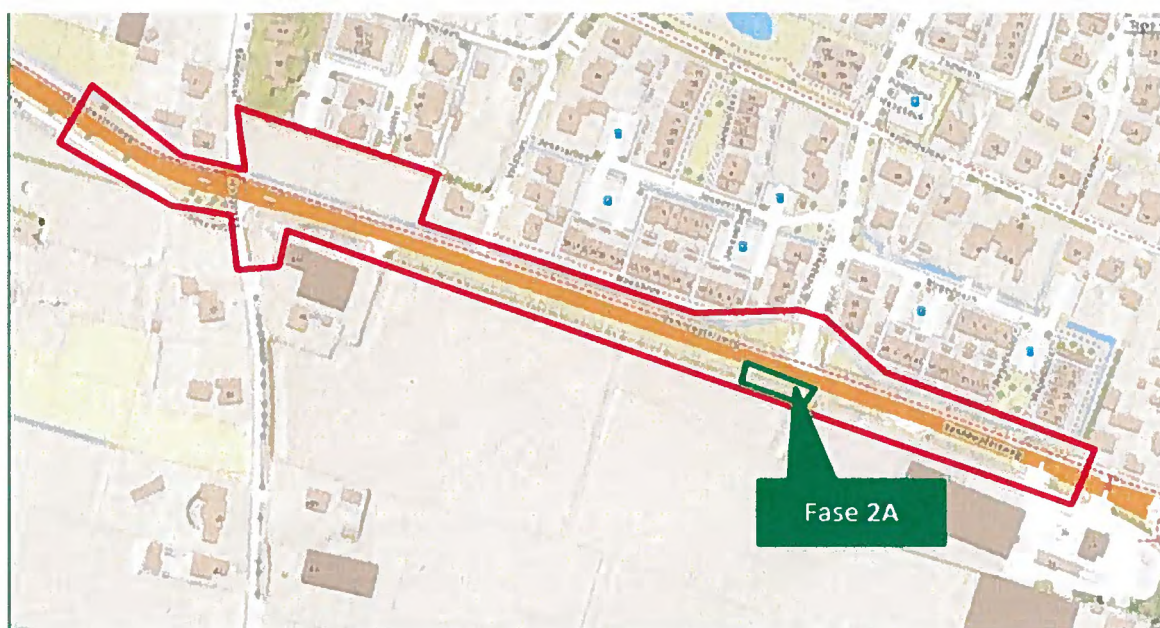
Verlengen procedure

Op 29 juni 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 5. Locatie van Fase 2A en alternatieve compensatie marterachtigen

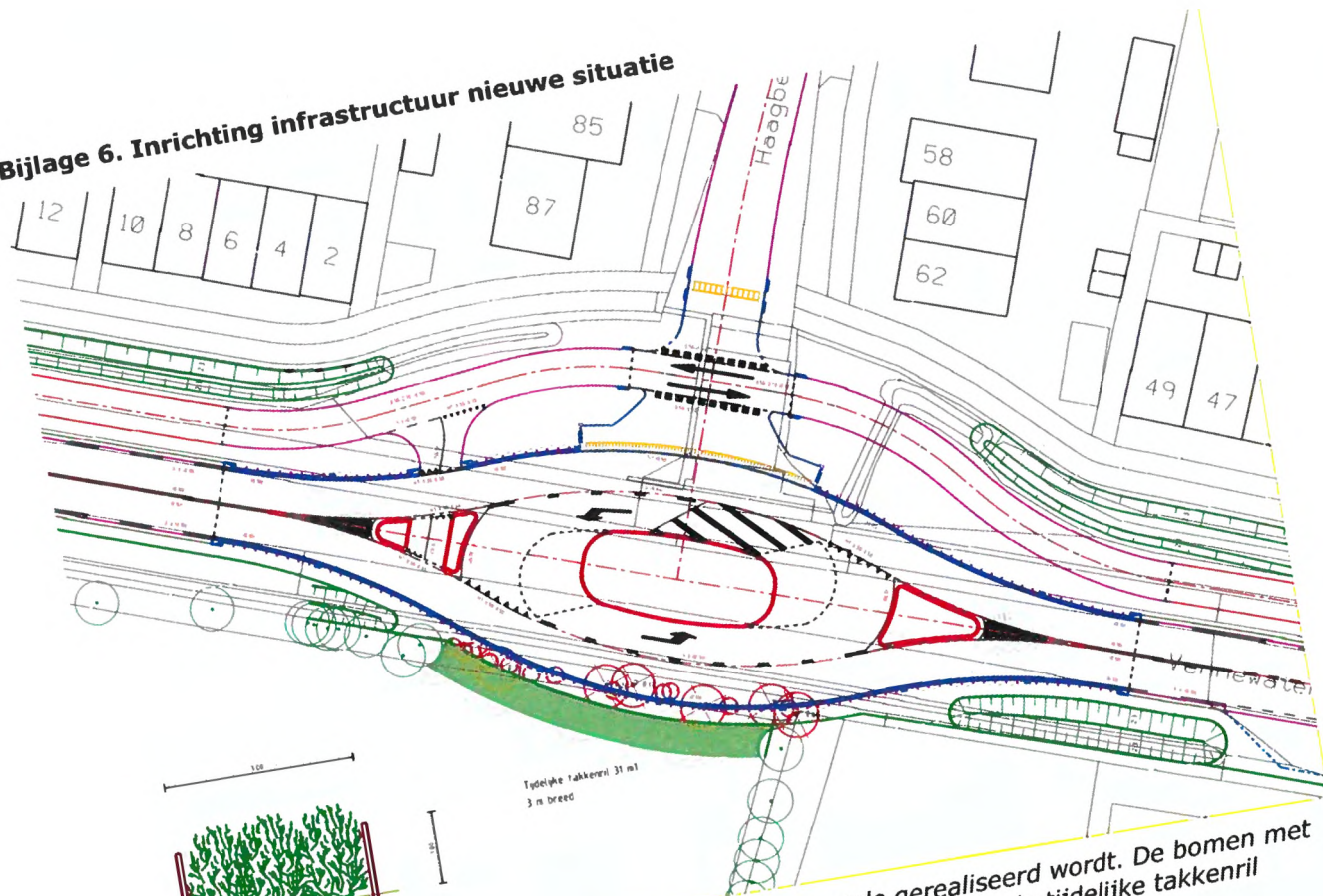


Figuur 1. Locatie van Fase 2A (groen vierkant) binnen het project (rode omlijning).



Figuur 2. Locatie van de te kappen bomen in Fase 2A (rode omlijning) en de nieuwe ligging van de tijdelijke marterril (groen omlijning).

Bijlage 6. Inrichting infrastructuur nieuwe situatie



Figuur 1. Weergave van de nieuwe situatie waarin een ovonde gerealiseerd wordt. De bomen met een kruis erdoor zijn in de nieuwe situatie geveld. Ook is de locatie van de tijdelijke takkenril weergegeven in licht groen.