

5.1.2e
5.1.2e

Joure, 6 juli 2026
Verzonden: 8 juli 2026

Ons kenmerk : Z.889851
Verzoeknummer : 2026032302243
Behandeld door : 5.1.2e
Bijlagen : 9

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 5.1.2e,

U heeft op 23-03-2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een pré-mantelzorgwoning aan de Graverij 5A te Akmarijp (voorlopig adres). In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar <https://defryskemarren.nl/bezwaar>.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

5.1.2e	
Uitgangspunten berekening	
Bouwkosten excl. BTW	
Activiteiten/onderdelen	
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)	5.1.2f
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	5.1.2f
	5.1.2f

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Voorlopige adressering

De kavel zal naar alle waarschijnlijkheid het volgende adres krijgen:

Graverij 5A te Akmarijp

Het adres is onder voorbehoud van het huisnummerbesluit. Daarmee zal dan ook een postcode worden toegekend. Wanneer het huisnummerbesluit is genomen, dan zal deze zichtbaar zijn op www.bagviewer.kadaster.nl. Als het adres na een week nog niet zichtbaar is, neem dan contact op met de BAG-afdeling van de gemeente, via 14 0514 of info@defryskemarren.nl.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Naam 5.1.2e en wethouders van De Fryske Marren,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Medewerker cluster vergunningen

5.1.2e
08-07-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	5.1.2e 5.1.2e @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via 5.1.2e @defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Het aanbrengen van funderingspalen • Het storten van beton • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via 5.1.2e @defryskemarren.nl .
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	5.1.2e 5.1.2e @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via 5.1.2e @defryskemarren.nl
2.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 9 weken om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Artikel 1:3, vierde lid, en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als grondslag voor de Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen De Fryske Marren, zijn betrokken bij de beoordeling van de aanvraag.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'Agrarisch', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 3.1, lid ab, omdat de voor agrarisch toegewezen gronden niet zijn bestemd voor pré-mantelzorgwoning.
- Artikel 3.2.3, lid b, omdat met de realisatie van de pré-mantelzorgwoning een extra woning aan het perceel wordt toegevoegd, waardoor het toegestane aantal (bedrijfs-)woningen wordt overschreden
- Artikel 3.2.3, lid f, omdat de maximale bouwhoogte van 3 meter van de overkapping van de pré-mantelzorgwoning wordt overschreden met 0,67 meter.

Binnen het omgevingsplan is geen mogelijkheid tot medewerking in afwijking van de regels. Van toepassing is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hierbij is onderzocht of er een evenwichtige toedeling is van functies aan locaties (ETFAL).

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan, hierna volgt de motivering.

Motivering stedenbouw

Het initiatief voor Graverij 5A te Akmarijp (voorlopig adres) betreft de realisatie van een pré-mantelzorgwoning. Het plan is in strijd met de geldende regels voor deze locatie, omdat hiermee het maximaal toegestane aantal woningen wordt overschreden; op dit perceel is slechts één bedrijfswoning toegestaan. Van deze regel kan worden afgeweken wanneer wordt voldaan aan de beleidsregels voor pré-mantelzorgwoningen.

Het voorstel voldoet stedenbouwkundig aan deze beleidsregels, met uitzondering van de overschrijding van de goothoogte. Deze afwijking is echter gering en wordt daarom acceptabel geacht.

De gekozen locatie ligt binnen het bouwvlak en voldoet daarmee aan de formele voorwaarden. Stedenbouwkundig is de situering echter niet optimaal. De woning wordt aan de wegzijde geplaatst, op relatief grote afstand van de bedrijfswoning. Vanuit de organisatie van het kavel en de stedenbouwkundige opzet is een locatie dicht bij de bedrijfswoning ruimtelijk gezien kwalitatiever. Zie onderstaande afbeelding, het rode vlak betreft de locatie van de pre-mantelzorgwoning.

Door de woningen dicht bij elkaar te situeren ontstaat een logische clustering, waarbij de privacy voldoende gewaarborgd blijft. Daarnaast blijft het oorspronkelijke stedenbouwkundige principe van het kavel behouden: het woongedeelte aan het water, met daarachter de bedrijfsbebouwing.



Conclusie

Akkoord. Met een niet bindend advies om de locatie van de pré-mantelzorgwoning te heroverwegen.

Welstand

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijke omgevingsplanactiviteit. Gelet op het tijdelijke karakter van het plan is de aanvraag niet voorgelegd aan de welstandscommissie en heeft geen toetsing aan redelijke eisen van welstand plaatsgevonden. Een welstandsbeoordeling in dit geval niet noodzakelijk, aangezien de activiteit slechts voor een beperkte periode wordt toegestaan.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.37 lid 3 van de Omgevingswet, waarin is bepaald dat het bevoegd gezag de mogelijkheid heeft om in een omgevingsvergunning te bepalen dat deze uitsluitend geldt voor de persoon aan wie de vergunning is verleend.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord-2017', bestemming 'Agrarisch'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1970175	01 Ondertekend mantelzorgformulier
2.	D.1970169	02 Vragenlijst pré-mantelzorgwoning
3.	D.1970168	03 participatieverslag
4.	D.1970163	04 Situatietekening
5.	D.1970162	Bodem 05 BB26-159 Graverij 5 te Akmarijp - VBO + ASB - dd 28-05-2026
6.	D.1946917	Verzoek 2026032302243_000pdf
7.	D.1946916	graverij 5 luchtfoto bestaand
8.	D.1946915	onderbouwing motivatie
9.	D.1946914	Ontwerptekening Bromelia - 7994 - 5.1.2e 24-02-2026 - versie-01

pré mantelzorg woonunit publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260323 02243 000 (ingediend op 23-03-2026)

Project

Naam van dit project

pré mantelzorg woonunit

Projectomschrijving

Het project betreft het plaatsen van een tijdelijke prémantelzorgwoonunit op het perceel Graverij 5 te Akmarijp. De woonunit is bedoeld voor een zelfstandig wonende ouder die preventief dichterbij familie komt wonen, zodat toekomstige zorg binnen 10 jaar kan worden opgevangen. De unit wordt geplaatst binnen het bestaande erf en voldoet aan de beleidsregels prémantelzorgwoningen van gemeente De Fryske Marren. Voor plaatsing is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig vanwege afwijking van het omgevingsplan.

Locatie

Adres

Graverij 5, 8541AA Akmarijp

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

pré mantelzorg woonunit

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een verplaatsbare woonunit op het erf, inclusief het aanbrengen van een eenvoudige fundering (tegels/betonplaat), het aansluiten op bestaande nutsvoorzieningen (water, elektra, riool) en het inrichten van de directe omgeving. Er worden geen bestaande gebouwen gesloopt of aangepast.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De geschatte bouwkosten bedragen circa € 165.000 exclusief btw. Dit bedrag is gebaseerd op de offerte voor de woonunit, inclusief transport, plaatsing, fundering en het aansluiten op de bestaande nutsvoorzieningen. Het betreft een realistische raming; de definitieve kosten kunnen nog iets afwijken.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De bruto vloeroppervlakte neemt toe van 0 m² naar circa 90 m², omdat het gaat om nieuwbouw van een tijdelijke en verplaatsbare woonunit op het erf.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

10

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
graverij 5 luchtfoto bestand.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Kadastertekening-Bromelia-7994- 5.1.2e 03-03-2026-versie-02-1.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

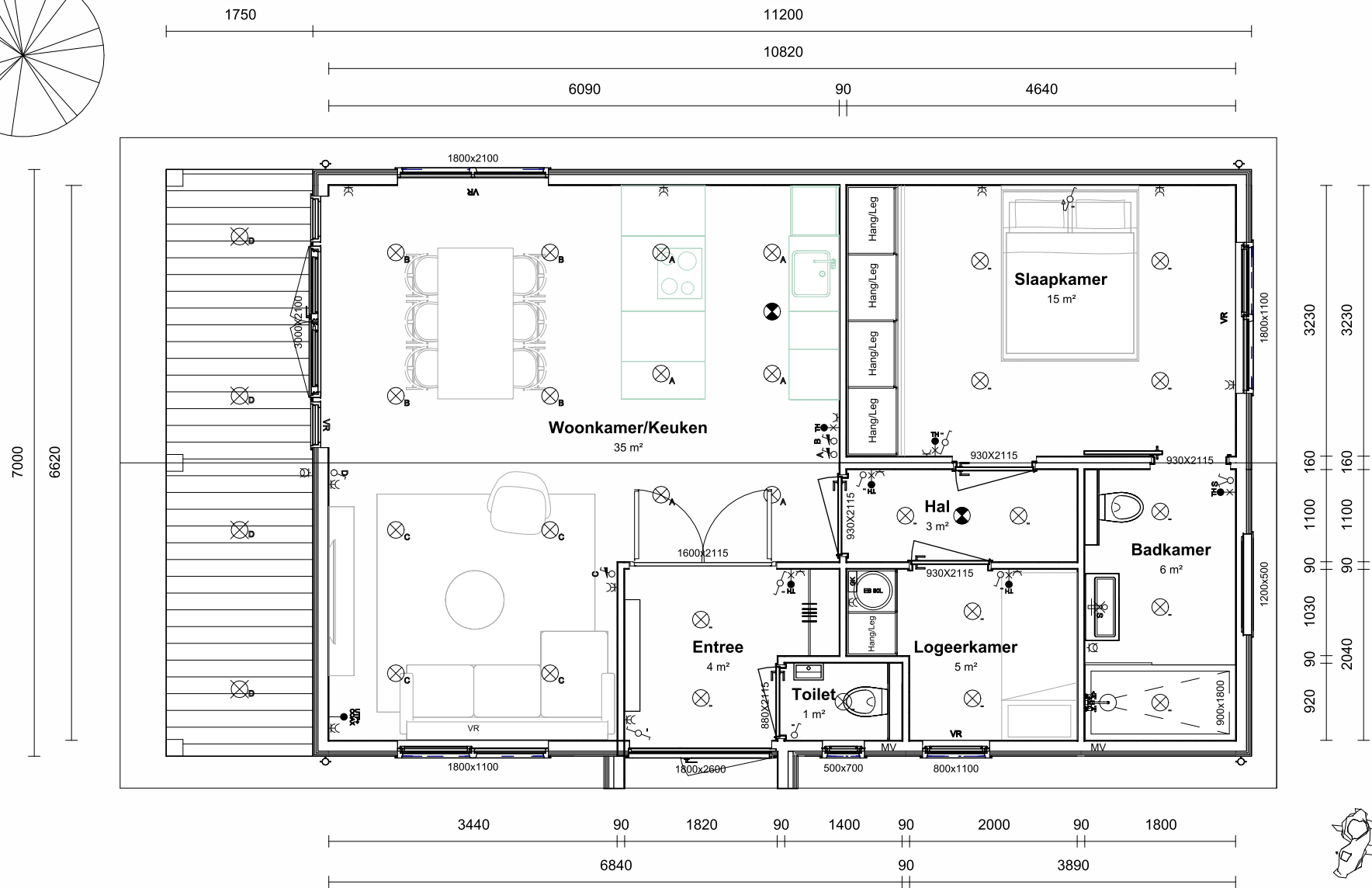
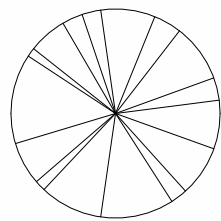
Document	Vertrouwelijk
Ontwerptekening Bromelia - 7994 - 5.1.2e 24-02-2026 - versie-01.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
onderbouwing motivatie.pdf	Nee



rode rechthoek betreft een
caravan op locatie graverij 5 BY
caravan is ca. 2,5 x 7 m.



domuscura
mantelzorgwoningen

Isolatie: Standaard		
Vloer	Pir	60mm
Gevels	Naturol 032	120mm
Dak	Naturol 032	120mm
Verwarming	EB met IR plafond panelen	

Kleur en materiaal:		
Gevelbekleding #1	PD 166	Zwart
Gevelbekleding #2	Steenstrips	
Type vloer	-	Laminaat
Kozijnen	Vlak	Zwart
Beglazing	Helder	HR ++

Dakbedekking	Stalen dakpanplaat	Zwart
Boeideel	Kunststof	Zwart
Dakgoot	Inpandig	
Hemelwaterafvoer	Zink	
Ventilatie Z-profiel	Kunststof	Zwart

Type:	Oppervlakte:
Bromelia 3	90.7 m²
Projectnaam	
Project adres	
Graverij 5, 8541 AA Akmarijp	

Renvooi:

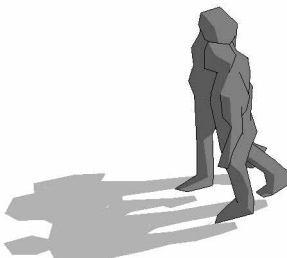
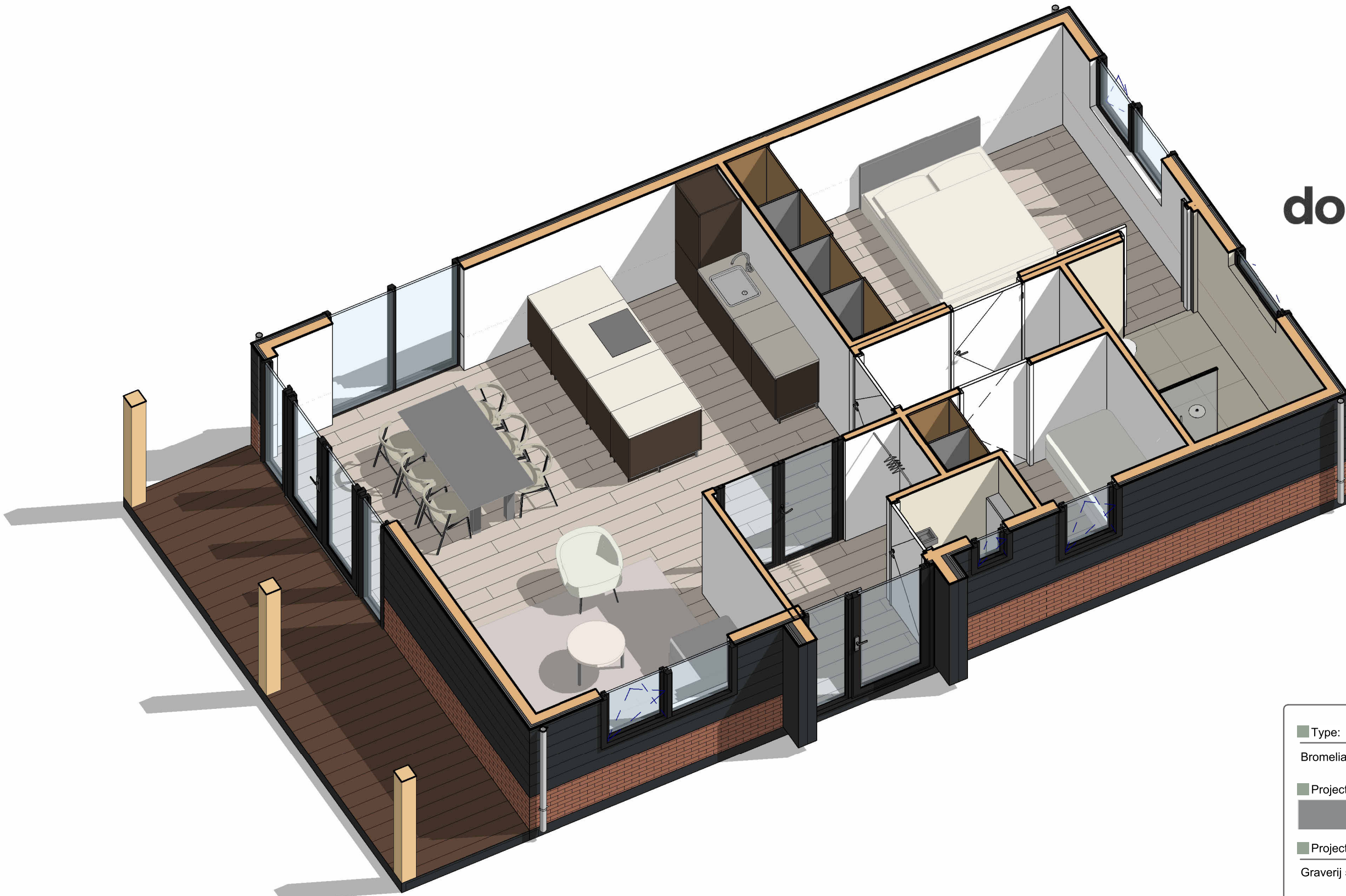
♂ Enkelpolige schakelaar	⚡ Dubbel geaard stopcontact	⊗ Inbouw LED-spot	⌂ Buitenlamp aansluiting	MV Mechanische ventilatie	GK Groepenkast
♂ Enkelpolige dimbare schakelaar	⚡ Geaard waterdicht stopcontact	☼ Rookmelder	SC Zonwering	TV TV aansluiting	EB Elektrische boiler
♂ Schemerschakelaar	⚡ Aansluiting 3 draden	⊠ Lichtpunt	RL Rolluik	TH Thermostaat	OZ Omvormer zonp. 600x450x150
♂ Wisselschakelaar	⚡ Aansluiting bedraad	⦿ Elektrische deurbel	HOR Horren	ET Elektra tussenmeter	GZ Loze groep zonnepanelen
♂ Wisselschakelaar, trekkoord	⚡ Loze leiding	† Buitenkraan	VR Ventilatie rooster	WT Water tussenmeter	AC Airconditioning

Hoogtes:

Wandcontactdozen 700mm + vloerpeil
Schakelaars 1000mm + vloerpeil
Thermostaat 1500mm + vloerpeil
Trekkoord 1800mm + vloerpeil

Datum:	24-02-26	Projectnummer:
Schaal:	As indicated	7994
Formaat:	A3	
Adviseur:	Frank	Versie: 01

domuscura
mantelzorgwoningen



Type:	Oppervlakte:
Bromelia 3	90.7 m²
Projectnaam	
Project adres	
Graverij 5, 8541 AA Akmarijp	
Datum: 24-02-26	Projectnummer:
Schaal:	7994
Formaat: A3	
Adviseur: Frank	Versie: 01

domuscura
mantelzorgwoningen



Type:	Oppervlakte:
Bromelia 3	90.7 m²
Projectnaam	
Project adres	
Graverij 5, 8541 AA Akmarijp	
Datum: 24-02-26	Projectnummer:
Schaal:	7994
Formaat: A3	
Adviseur: Frank	Versie: 01

Begeleidende Onderbouwing Pre-Mantelzorgwoning – Graverij 5, Akmarijp

1. Inleiding

Met dit document verzoek ik het college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een **verplaatsbare pre-mantelzorgwoning** op het erf van de woning aan Graverij 5 te Akmarijp, op de locatie die administratief bekend staat als “**5 by**”.

De woning is bedoeld voor mijn moeder, zodat zij in de toekomst **dichterbij kan wonen** en wij haar tijdig kunnen ondersteunen wanneer haar zorgbehoefte toeneemt. Er is op dit moment nog geen sprake van intensieve mantelzorg, maar gezien haar leeftijd en de wens om preventief te handelen, is het wenselijk dat zij alvast nabij familie kan wonen.

2. Pre-mantelzorg: preventieve en toekomstgerichte huisvesting

De pre-mantelzorgwoning wordt geplaatst **voordat** er sprake is van een formele mantelzorgsituatie. Dit past binnen het beleid van veel gemeenten om ouderen tijdig dichterbij familie te laten wonen, zodat:

- toekomstige zorg eenvoudiger kan worden georganiseerd,
- sociale veiligheid en nabijheid worden vergroot,
- een verhuizing op een later, kwetsbaarder moment wordt voorkomen,
- de druk op professionele zorg wordt verminderd.

Deze aanvraag is daarmee **preventief van aard** en gericht op het creëren van een veilige, toekomstbestendige woonsituatie.

3. Bestaande situatie

- Op de locatie 5 by staat momenteel een caravan.
- Deze caravan wordt **verplaatst binnen het erf** om ruimte te maken voor de pre-mantelzorgwoning.
- De caravanbewoonster blijft ingeschreven op **5 by**; dit adres blijft bestaan en verandert niet.
- De pre-mantelzorgwoning wordt administratief onderdeel van **Graverij 5**.
- Mijn moeder zal worden ingeschreven op **Graverij 5**, conform de regels voor afhankelijke woonruimte.

Er ontstaat hiermee **geen extra woning** en **geen extra adres**.

4. Beschrijving van het plan

Het plan omvat:

- het plaatsen van een **verplaatsbare pre-mantelzorgwoning** (max. 100 m²),
- op de bestaande locatie 5 by,
- met behoud van de huidige ontsluiting en inrit,
- zonder toename van de ruimtelijke impact ten opzichte van de huidige situatie,
- met een nette landschappelijke inpassing.

De woning is volledig verplaatsbaar en kan in de toekomst worden verwijderd of aangepast indien nodig.

5. Motivatie voor deze locatie

5.1 Directe bereikbaarheid en veiligheid

De locatie 5 by ligt aan de voorkant van het erf en heeft een **eigen inrit**. Dit maakt de woning:

- goed bereikbaar voor bezoek,
- toegankelijk voor hulpdiensten,
- veilig en overzichtelijk.

5.2 Zelfstandigheid en sociale verbondenheid

Op deze plek kan mijn moeder:

- zelfstandig functioneren,
- bezoek ontvangen zonder door bedrijfsgebouwen te hoeven,
- sociale contacten behouden,
- zich vrij en niet geïsoleerd voelen.

5.3 Preventieve zorg

Hoewel er nog geen intensieve zorg nodig is, is het **wenselijk en verstandig** om haar nu al dichterbij te laten wonen. Dit voorkomt:

- een stressvolle verhuizing op een kwetsbaar moment,
- onnodige druk op professionele zorg,
- risico's bij plotselinge gezondheidsveranderingen.

5.4 Continuïteit van gebruik

De locatie wordt al jaren gebruikt als woonplek (caravan). De pre-mantelzorgwoning vervangt deze functie op een **nettere, veiligere en toekomstbestendigere manier**.

6. Ruimtelijke aanvaardbaarheid

6.1 Landschappelijk beeld

- De woning vervangt een bestaande caravan.
- De ruimtelijke impact neemt niet toe.
- De woning wordt zorgvuldig ingepast.

6.2 Verkeer en parkeren

- Geen extra verkeersdruk.
- De bestaande inrit blijft in gebruik.
- De woning is veilig bereikbaar.

6.3 Milieu en hinder

- Geen extra milieubelasting.
- Geen hinder voor burens.
- Past binnen het gemengde karakter van een agrarisch erf.

7. Tijdelijkheid en verplaatsbaarheid

De pre-mantelzorgwoning is **verplaatsbaar** en kan in de toekomst worden verwijderd of aangepast. De woning is bedoeld voor **langdurig, maar niet permanent** gebruik, afhankelijk van de toekomstige zorgbehoefte.

8. Conclusie en verzoek

Gelet op:

- de preventieve aard van de aanvraag,
- de wens om toekomstige zorg goed te kunnen organiseren,
- de veilige en logische locatie,
- de beperkte ruimtelijke impact,
- de verplaatsbaarheid van de woning,
- de maatschappelijke waarde van pre-mantelzorg,

verzoek ik het college om **medewerking te verlenen aan de plaatsing van een verplaatsbare pre-mantelzorgwoning op locatie 5 by**, als afhankelijke woonruimte bij Graverij 5.

BIJLAGE 1 als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de beleidsregel

VERKLARING

Behorende bij het verzoek om medewerking van burgemeester en wethouders De Fryske Marren bij het realiseren van een pré-mantelzorgwoning als bedoeld in de beleidsregel

'Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen De Fryske Marren'.

Ondergetekenden verklaren

1. kennis te dragen van de navolgende gevolgen verbonden aan hun verzoek
 - a. dat de instandhoudingstermijn voor de pré-mantelzorgwoning geldt voor een periode van maximaal 10 jaar en dat deze termijn niet verlengd kan worden;
 - b. dat voortzetting van het gebruik van de pré-mantelzorgwoning hierna niet meer is toegestaan;
 - c. de instandhoudingstermijn eerder komt te vervallen in geval van overlijden of verhuizing;
 - d. na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 10 jaar dient de bestaande toestand hersteld te zijn zoals deze aanwezig was voor de verlening van de omgevingsvergunning;
 - e. dat de bestaande situatie niet hersteld hoeft te worden indien na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 10 jaar voldaan wordt aan de dan geldende voorschriften voor vergunningsvrije mantelzorgwoningen en er sprake is van mantelzorg;
2. de hieraan in de toekomst verbonden risico's te accepteren als komend voor hun rekening en risico;
3. de gemeente actief te informeren over alle veranderingen die van invloed kunnen zijn op de toepassing van de beleidsregel (zoals bijvoorbeeld de verandering van pré-mantelzorg naar reguliere mantelzorg).

Ondertekening aanvrager Ondertekening burgemeester

[Plaats]

Almarij P.

5.1.2e

Naam

[Datum]

2-6-2026

5.1.2e

Handteken

Rol (*)

Verlener

Verlener

Verlener/gebruiker

Verlener/gebruiker

(*) doorstrepen wat niet van toepassing is:

Keuze tussen mantelzorgverlener of gebruiker van de pré-mantelzorgwoning

Vragenlijst Pré-mantelzorgwoning als bedoeld in artikel 5 lid 1 onder b

Naam mantelzorger 5.1.2e 5.1.2e

Huidige adresgegevens Graverij 5, 8541AA Akmarijp

Geboortedatum 5.1.2e

Naam (toekomstige) mantelzorgontvanger 5.1.2e 5.1.2e

Huidige adresgegevens 5.1.2e

Geboortedatum 5.1.2e

Relatie tussen mantelzorger en mantelzorgontvanger 5.1.2e

Wenslocatie (pré)mantelzorgwoning erf Graverij 5 te Akmarijp

Welke medische of psychische problemen heeft de persoon waar u voor zorgt? 5.1.2e

Zijn er meeverhuizende personen nee

Welke ondersteuningsvraag is er nu en hoeveel tijd bent u daar nu aan kwijt?

5.1.2e

Hoeveel uur bent u aan de huidige ondersteuningsvraag kwijt per week?

5.1.2e

Welke verwachte ondersteuningsvraag zal toenemen?

5.1.2e

Welke ondersteuning bent u, als mantelzorger, bereid over te nemen en geen beroep te doen op de professionele ondersteuning?

5.1.2e

Kunt u een korte toelichting geven van uw mantelzorg situatie

5.1.2e

Participatieverslag pré-mantelzorgwoning – Graverij 5, Akmarijp

Aanvraag: Plaatsing pré-mantelzorgwoning

Locatie: Graverij 5, 8541 AA Akmarijp

Aanvrager: 5.1.2e

1. Aanleiding en doel van de participatie In het kader van de Omgevingswet is participatie uitgevoerd voor de voorgenomen plaatsing van een pré-mantelzorgwoning op het erf van Graverij 5. Het doel van de participatie was: – het informeren van direct omwonenden, – het toelichten van de aard en omvang van het plan, – het inventariseren van eventuele vragen of zorgen.

2. Publicatie door de gemeente De gemeente heeft de aanvraag reeds gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen. Omwonenden zijn hierdoor al door de gemeente geïnformeerd over het voornemen.

3. Direct omwonenden De direct aangrenzende adressen zijn: – Graverij 6 – Graverij 5BY – Graverij 4 te Akmarijp

Deze adressen zijn mondeling geïnformeerd over het plan. Tijdens deze gesprekken is toegelicht: – dat het gaat om een pré-mantelzorgwoning, – dat de unit binnen het bestaande erf wordt geplaatst, – dat er geen hinder of wijziging in gebruik voor de omgeving ontstaat.

4. Reacties van omwonenden Er zijn geen bezwaren geuit door de direct omwonenden. De gesprekken verliepen positief en er zijn geen aandachtspunten of zorgen naar voren gebracht.

5. Conclusie De participatie is zorgvuldig uitgevoerd. Omwonenden zijn zowel via de gemeentelijke publicatie als mondeling geïnformeerd. Er zijn geen bezwaren ontvangen en er is geen aanleiding om het plan aan te passen.

Situatietekening inclusief parkeerplaat(sen) ten behoeve van de (pre)mantelzorgwoning

Locatie Graverij 5 te Akmarijp



① Situatie
1 : 500

Op de situatietekening zijn zowel de parkeerplaatsen en de pré-mantelzorgwoning ingetekend. Alsook de afmetingen met betrekking tot de erfgrenzen. De afmetingen en vormgeving van pré-mantelzorgwoning zijn opgenomen op pagina 3. Links naast de unit is reeds verharding aanwezig. Afmetingen verharding 6 x 4 meter dit biedt ruimte om voertuig(en) te parkeren.

Hierdoor is geen extra verharding nodig en wordt volledig voldaan aan de eis dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt.

De locatie van de parkeerplaatsen zijn op de tekening weergegeven in het blauw.

De pré-mantelzorgwoning veroorzaakt geen extra verkeersbewegingen van betekenis. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en voldoet aan de gemeentelijke normen.

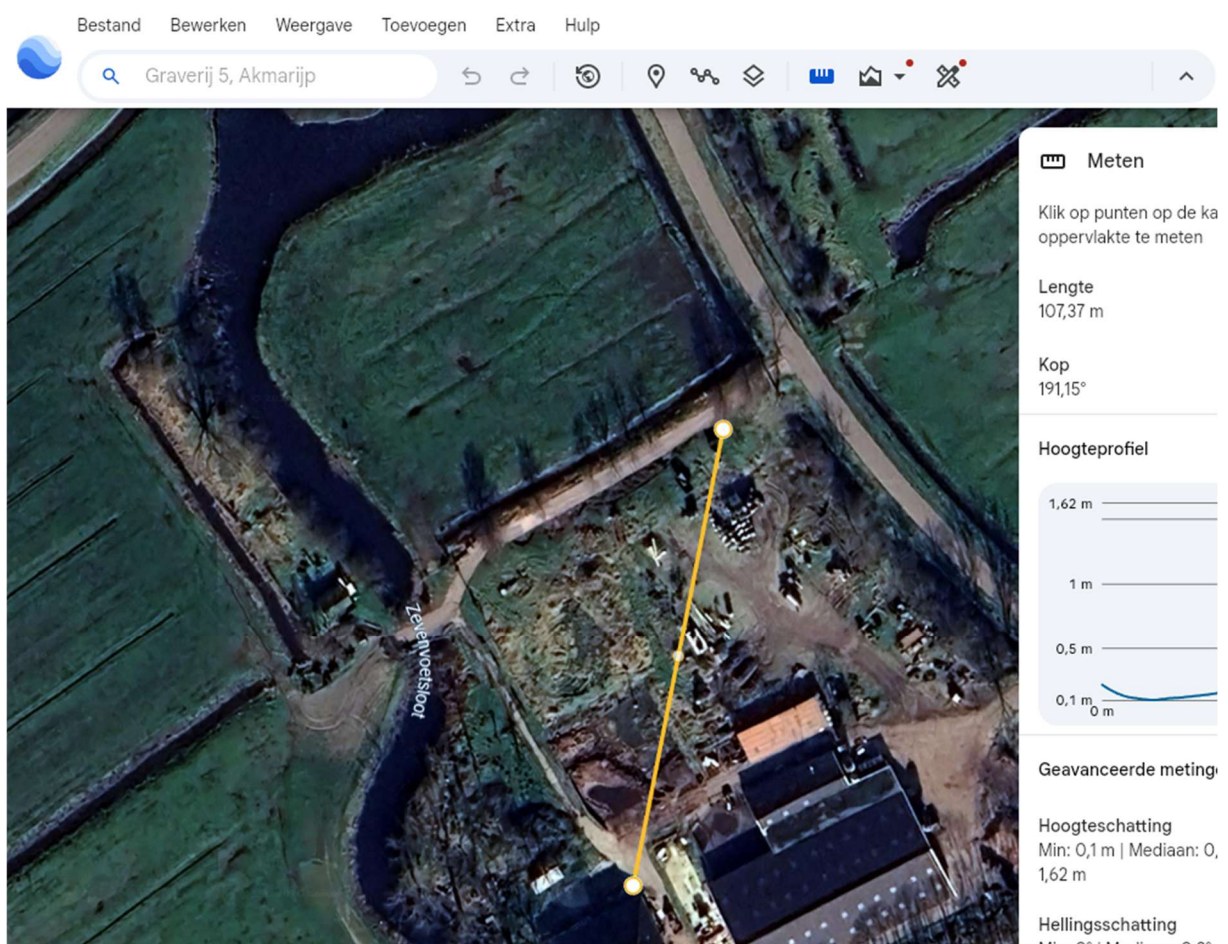
onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven.

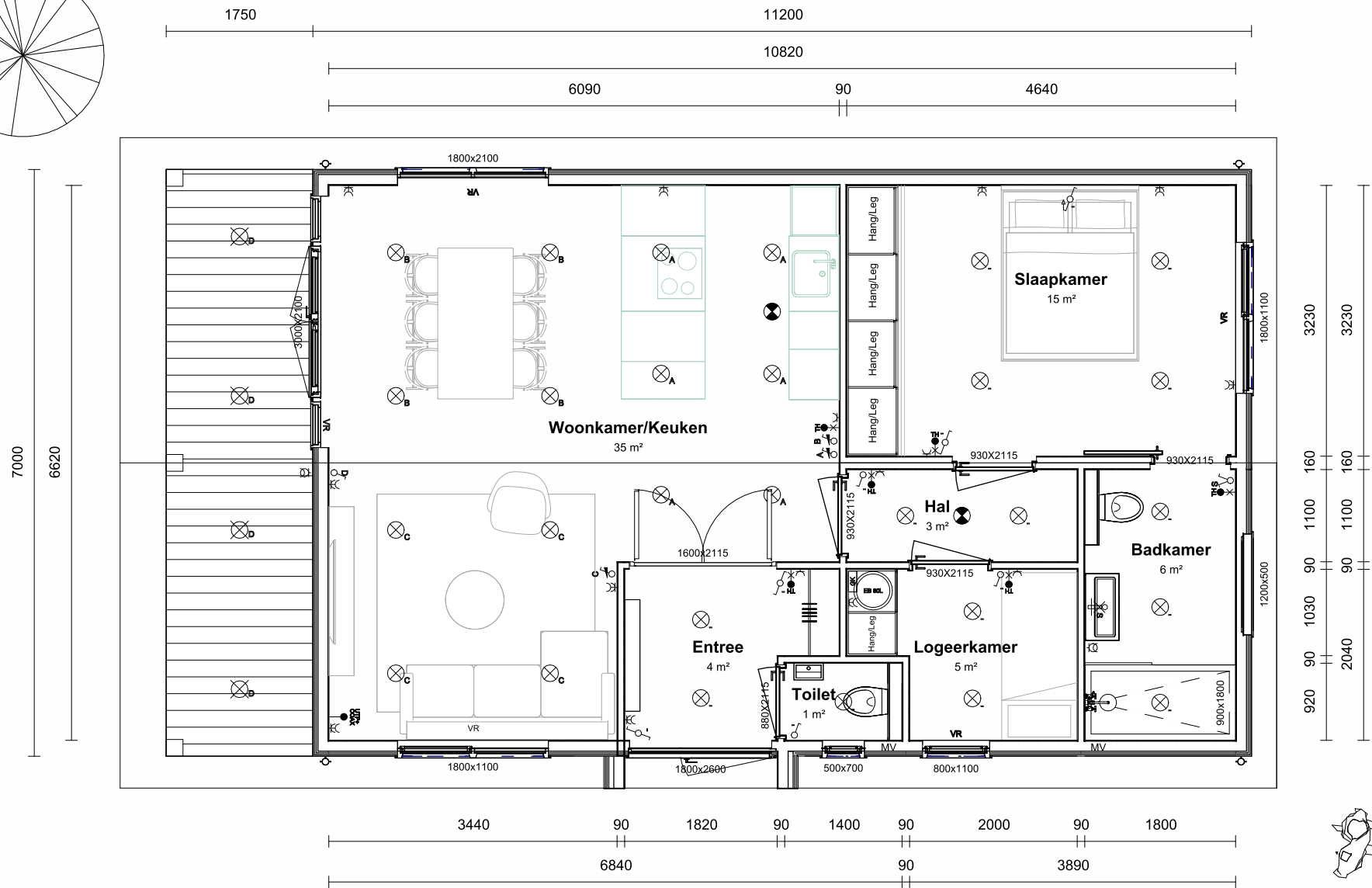
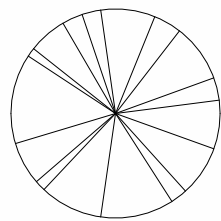
Locatie plaatsing unit is zichtbaar gemarkeerd. - - - - -



De afstand tussen de pré- mantelzorgwoning en de woning van de mantelzorger betreft 107 meter. Deze meting is uitgevoerd met behulp van de website

<https://earth.google.com/>





domuscura
mantelzorgwoningen

Isolatie: Standaard		
Vloer	Pir	60mm
Gevels	Naturol 032	120mm
Dak	Naturol 032	120mm
Verwarming	EB met IR plafond panelen	

Kleur en materiaal:		
Gevelbekleding #1	PD 166	Zwart
Gevelbekleding #2	Steenstrips	
Type vloer	-	Laminaat
Kozijnen	Vlak	Zwart
Beglazing	Helder	HR ++

Dakbedekking	Stalen dakpanplaat	Zwart
Boeideel	Kunststof	Zwart
Dakgoot	Inpandig	
Hemelwaterafvoer	Zink	
Ventilatie Z-profiel	Kunststof	Zwart

Type:	Oppervlakte:
Bromelia 3	90.7 m²
Projectnaam	
Project adres	
Graverij 5, 8541 AA Akmarijp	

Renvooi:

♂ Enkelpolige schakelaar	⌚ Dubbel geaard stopcontact	⊗ Inbouw LED-spot	⌵ Buitenlamp aansluiting	MV	Mechanische ventilatie	GK	Groepenkast
♂ Enkelpolige dimbare schakelaar	⌚ Geaard waterdicht stopcontact	⊗ Rookmelder	SC Zonwering	TV	TV aansluiting	EB	Elektrische boiler
♂ Schemerschakelaar	⌚ Aansluiting 3 draden	⊗ Lichtpunt	RL Rolluik	TH	Thermostaat	OZ	Omvormer zonp. 600x450x150
♂ Wisselschakelaar	⌚ Aansluiting bedraad	⊗ Elektrische deurbel	HOR Horren	ET	Elektra tussenmeter	GZ	Loze groep zonnepanelen
♂ Wisselschakelaar, trekkoord	⌚ Loze leiding	⊕ Buitenkraan	VR Ventilatie rooster	WT	Water tussenmeter	AC	Airconditioning

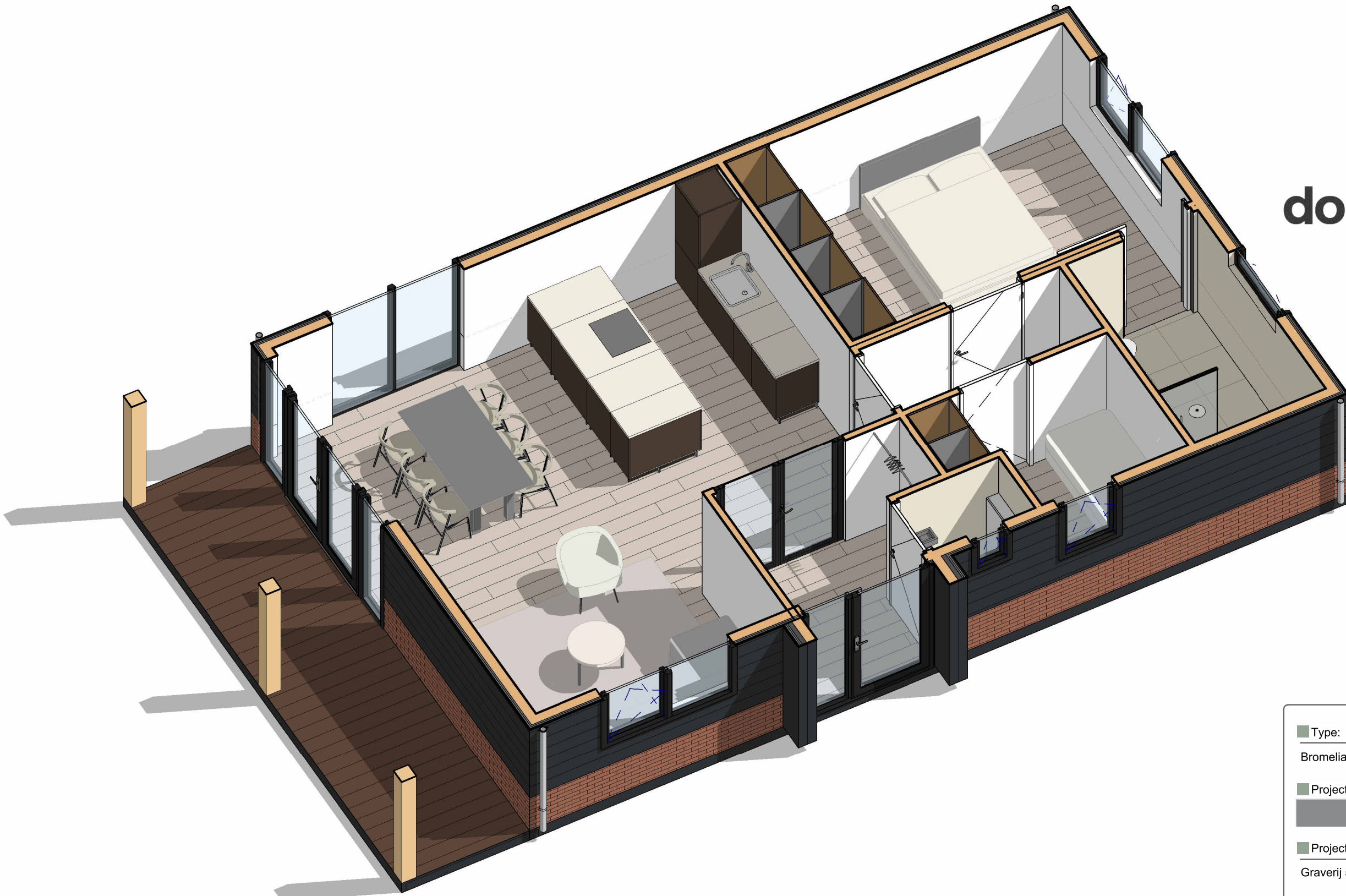
De weergegeven keukenopstelling is indicatief. In de offerte wordt hiervoor een stelpost opgenomen.

Hoogtes:

Wandcontactdozen 700mm + vloerpeil
Schakelaars 1000mm + vloerpeil
Thermostaat 1500mm + vloerpeil
Trekkoord 1800mm + vloerpeil

Datum:	24-02-26	Projectnummer:
Schaal:	As indicated	7994
Formaat:	A3	
Adviseur:	Frank	Versie: 01

domuscura
mantelzorgwoningen



Type:	Oppervlakte:
Bromelia 3	90.7 m²
Projectnaam	
Project adres	
Graverij 5, 8541 AA Akmarijp	
Datum: 24-02-26	Projectnummer:
Schaal:	7994
Formaat: A3	
Adviseur: Frank	Versie: 01

domuscura
mantelzorgwoningen



Type:	Oppervlakte:
Bromelia 3	90.7 m²
Projectnaam	
Project adres	
Graverij 5, 8541 AA Akmarijp	
Datum: 24-02-26	Projectnummer:
Schaal:	7994
Formaat: A3	
Adviseur: Frank	Versie: 01



Bodembemonstering B.V.
Lagedijkkerweg 19Q
1742 NB SCHAGEN
Telefoonnummer: 0224-422 107
info@bodembemonsteringbv.nl
www.bodembemonsteringbv.nl

Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest
Locatie: Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer: BB26-159

Opdrachtgever:

5.1.2e

Onderzoeksbureau:

Bodembemonstering B.V.
Lagedijkkerweg 19Q
1742 NB Schagen

Auteur:

5.1.2e

Datum:

28-05-2026

Kwaliteitscontrole:

5.1.2e

(Projectleider)

Inhoudsopgave

1	Inleiding en doel	3
2	Historisch vooronderzoek	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Beschikbare informatie	4
3	Onderzoeksopzet- en hypothese	7
4	Veldwerk	8
4.1	Veldwerk uitvoering	8
4.2	Resultaten veldwerk	8
5	Analyses	10
5.1	Grond en grondwater	10
5.2	Resultaten en toetsingen	10
6	Conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen:

Bijlage 1	: locatietekening
Bijlage 2	: boorprofielen
Bijlage 3	: toetsingen
Bijlage 4	: analysecertificaten
Bijlage 5	: toelichting op de toetsing
Bijlage 6	: betrouwbaarheid onderzoek

1 Inleiding en doel

Door ^{5.1.2e} is aan Bodembemonstering B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest ter plaatse van de Graverij 5 te Akmarijp.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van een mantelzorgwoning.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inclusief hergebruiksmogelijkheden en de voorlopige veiligheidsklasseindeling.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen.

2 Historisch vooronderzoek

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd aan de hand van de Nederlandse Norm NEN 5725, aanleiding A. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m vanaf de onderzoekslocatie.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van onderstaande informatiebronnen:

- www.topotijdreis.nl,
- de bodemkwaliteitskaart en bodeminformatie van de Omgevingsdienst De Fryske Marren/Friesland,
- Dinoloket,
- het BAG en,
- informatie van de opdrachtgever,
- Google Maps.

2.2 Beschikbare informatie

Algemene informatie

De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De volgende standaardgegevens zijn van de locatie bekend:

Huidig gebruik/functie	: woon- agrarische functie.
Toekomstig gebruik/functie	: mantelzorg.
Ligging	: buitengebied.
Kadastrale gegevens	: Joure, sectie F, nummer 451.
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 330 m ² .
Bodemopbouw	: zand, klei en veen.
Verharding	: onverhard.

Terreininspectie

Een terreininspectie is voorafgaand aan het veldwerk uitgevoerd. De beschikbare informatie komt overeen met de situatie ter plaatse en heeft derhalve niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksopzet.

Bodeminformatie

Onderzoekslocatie

Voorafgaand aan de werkzaamheden is het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst De Fryske Marren/Friesland geraadpleegd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen onderzoeksgegevens bekend. Ook zijn er geen gegevens bekend over bodembedreigende activiteiten en/of aanwezige brandstof tanks.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregeling plaatsgevonden.

Directe omgeving

Uit de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat zich geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen een straal van 25 m van de onderzoekslocatie bevinden.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in een gebied met bodemfunctie Overig. Volgens de Omgevingsdienst De Fryske Marren/Friesland is de gemiddelde kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

PFAS

Onderzoek naar PFAS in de bodem is noodzakelijk op risicolocaties of bij grondverzet. De onderzoekslocatie valt niet onder de risicolocaties en er zal geen grondafvoer gaan plaatsvinden. Onderzoek naar PFAS in de bodem is daarom niet meegenomen in dit onderzoek.

Topotijdreis / kaartmateriaal / bebouwing

De onderzoekslocatie is onbebouwd. De nabijgelegen bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode 1978-1993: in deze periode liep de verwerking van asbest en de productie van asbesthoudende materialen terug en was ongecontroleerd storten van asbesthoudend afval voor een deel door wet- en regelgeving aan banden gelegd. Er zijn tijdens het vooronderzoek geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest onverdacht beschouwd.

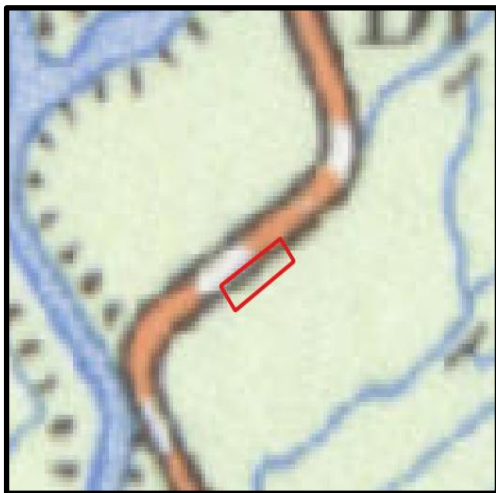
Uit het historisch kaartmateriaal is te concluderen dat de onderzoekslocatie tot op heden onbebouwd is geweest en (vermoedelijk) een agrarische bestemming heeft gehad. Er is geen sprake van bollenteelt, fruitteelt of boomgaarden geweest en daardoor is geen verdenking op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen. Er zijn geen dempingen of ophogingen bekend op en nabij de onderzoekslocatie.



1925



1950



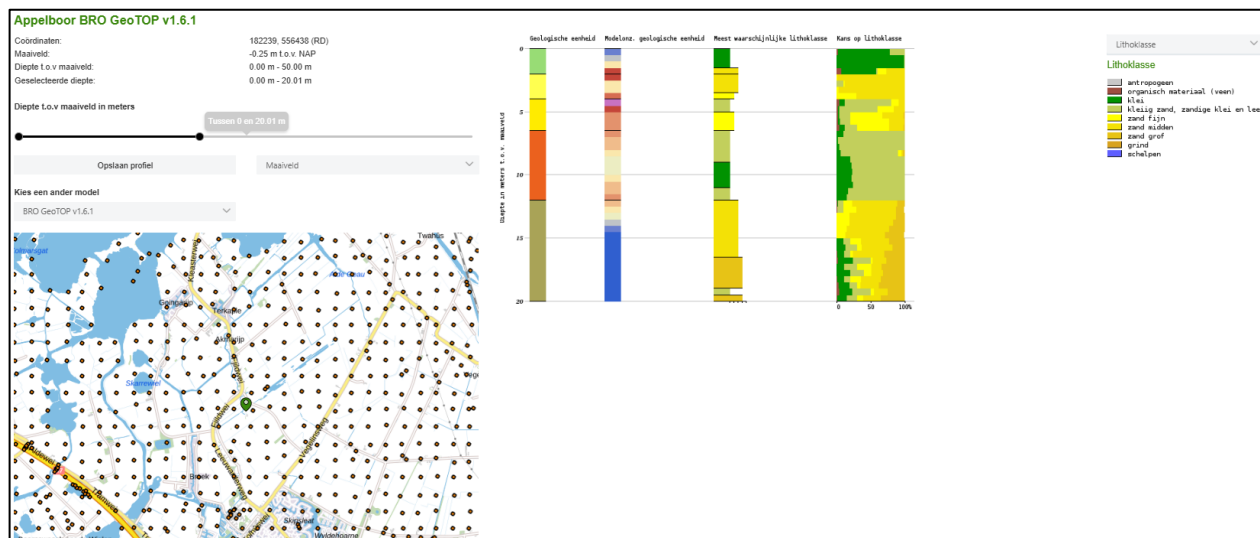
1975



2000

Dinoloket / geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model BRO GeoTOP v1.6 (www.Dinoloket.nl).



Figuur 1: Regionale bodemopbouw

De regionale maaiveldhoogte is circa NAP -0,25 m. In figuur 1 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP -1,50 m.

De regionale bodemopbouw bestaat globaal gezien uit klei en zand.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 Onderzoeksopzet- en hypothese

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5740:2023 “Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”. De hypothese en de te hanteren onderzoeksstrategie zijn afgeleid van het vooronderzoek zoals uitgevoerd conform de NEN 5725.

De onderzoekshypothese welke wordt gevolgd ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek naar de huidige bodemkwaliteit is die voor een onverdachte locatie.

Op de locatie wordt conform de strategie ONV-NL (Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie) van de NEN 5740 onderzoek verricht.

In onderstaande tabel 1 is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: overzicht werkzaamheden

Locatie	Boringen	Peilbuis	Analyses grond	Analyses grondwater
Graverij 5	2 x 0,5 m – mv 1 x 2,0 m – mv	1 x	2 x NENpakket	1 x NENpakket

m – mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond: droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4 Veldwerk

4.1 Veldwerk uitvoering

Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd op 06-05-2026 door 5.1.2e van Bodembemonstering B.V. (certificaat NC-SIK-20357) overeenkomstig protocol 2001 en 2018.

Tijdens het uitvoeren van het onderzoek is in de grond ter plaatse van de boringen bijmenging met puin waargenomen. Derhalve is, in overleg met de opdrachtgever, een asbestonderzoek uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5707 “Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond”. Hierbij wordt uitgegaan van de hypothese ‘verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld’ (§ 6.4.5). Als verdachte laag wordt de bovengrond tot 0,5 m - mv gedefinieerd.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 1 en vermeld in tabel 2.

Tabel 2: overzicht locaties boringen en peilbuis

Locatie	Boring 0,5 m - mv	Boring 2,0 m - mv	Peilbuis	Asbestgat
Graverij 5	03 en 04	02	01	G01 t/m G04

m - mv = meter minus maaiveld.

Tijdens de boringen is maximaal 0,5 meter per keer bemonsterd. Bij elke verandering van grondsoort of zintuiglijke waarneming is een apart grondmonster genomen.

Het maaiveld (waar mogelijk) en de fractie > 20 mm is visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn 4 inspectiegaten gegraven (0,3 m x 0,3 m x 0,5 m - mv) conform protocol 2018. De grond uit de inspectiegaten is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 20 mm. Van de fractie < 20 mm is 1 monster van circa 12 kg genomen dat in het laboratorium is geanalyseerd op asbest.

Bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 20-05-2026 door 5.1.2e van Bodembemonstering B.V. (certificaat NC-SIK-20357) conform protocol 2002.

De grond(water)monsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en door het laboratorium in behandeling genomen.

4.2 Resultaten veldwerk

Globale bodemopbouw

De bodemopbouw bestaat tot de maximale boordiepte van 2,6 m – mv afwisselend uit zand, klei en veen.

Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreinigingen. In onderstaande tabel zijn de waarnemingen schematisch weergegeven.

In de onderstaande tabel zijn de afmetingen en het geschouwde volume van de asbestinspectiegaten opgenomen.

Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte (m - mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
01	0,00 - 0,40	Zand	zwak puinhoudend
	0,40 - 0,50		volledig puin
	0,50 - 0,90	Zand	sporen baksteen
02	0,30 - 0,70	Zand	volledig puin
	0,70 - 1,10		sporen baksteen
03	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin

04	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin
G01	0,00 - 0,40	Zand	zwak puinhoudend, 30x30x40 cm (65,2 kg) geïnspecteerd geen avm <2% grof (0,9kg)
	0,40 - 0,50		volledig puin
	0,50 - 0,90	Zand	sporen baksteen
G02	0,00 - 0,30	Zand	sporen puin, 30x30x30 cm (42,1 kg) geïnspecteerd geen avm 1% grof (0,35kg)
	0,30 - 0,70		volledig puin
G03	0,00 - 0,50	Zand	30x30x50 cm (68,8 kg) geïnspecteerd geen avm <1% grof (0,5kg)
G04	0,00 - 0,50	Zand	30x30x50 cm (66,0 kg) geïnspecteerd geen avm <1% grof (0,3kg)

avm asbestverdacht materiaal

%grof percentage materiaal > 20 mm na veldzeving

In de opgeboorde grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 2.

Grondwater

De grondwaterstand, zuurgraad (pH), geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater is in het veld gemeten en weergegeven in tabel 4. Tijdens de monsternamen zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op verontreiniging.

Tabel 4: veldresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	Grondwaterstand (m - mv)	pH	EC (μS/cm)	NTU
01	1,60 - 2,60	1,28	7,2	1490	75,1

De waarden voor de pH en de geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis is hoger dan de norm (<10 NTU) voorschrijft. Verwacht wordt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft op de analyseresultaten.

5 Analyses

De grond(water)monsters zijn geanalyseerd door het voor milieuanalyses conform NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde laboratorium SGS Environmental Analytics. De analyses van de grond(water)monsters zijn verricht conform de AS3000. De gebruikte analysemethoden zijn opgenomen op de laboratoriumcertificaten (bijlage 4).

5.1 Grond en grondwater

Aan de hand van de zintuiglijke veldwaarnemingen zijn grond(meng)monsters geselecteerd voor analyse. De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: samenstelling analysemonsters

Analysemonster Grond	Diepte (m - mv)	Deelmonster (meetpunt)	Analyse
MM1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,40) 02 (0,00 - 0,30) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0,50 - 1,10	01 (0,50 - 0,90) 02 (0,70 - 1,10)	Standaardpakket incl. lu/os
MMasb1	0,00 - 0,50	G01 (0,00 - 0,40) G02 (0,00 - 0,30) G03 (0,00 - 0,50) G04 (0,00 - 0,50)	Asbest in grond
Analysemonster Grondwater			
01	1,60 - 2,60	-	Standaardpakket

m - mv = meters minus maaiveld

5.2 Resultaten en toetsingen

De resultaten zijn getoetst aan de Omgevingswet met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde toetsprogramma BoToVa. Opgemerkt wordt dat de Omgevingswet-toetsen in de service BoToVa vertraging hebben opgelopen en hierdoor nog niet volledig beschikbaar zijn. Derhalve is gebruik gemaakt van de huidige toetsingsmodule. Eventuele afwijkingen worden in de volgende paragrafen besproken.

In bijlage 3 zijn de (gestandaardiseerde) analyseresultaten met toetsing aan de Omgevingswet danwel voormalige Wet bodembescherming weergegeven (T.130/T.12-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodern), en toetsing T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb, toetsversie 2.0.0).

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op de gehanteerde streef- en interventiewaarden is gegeven in bijlage 5. Tevens is een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd (T.101/T.1) alsmede een CROW 400-toetsing. Het bepalen van de definitieve veiligheidsklasse dient echter door de veiligheidskundige van de aannemer te worden gedaan.

De gemeten waarden worden op basis van het vastgestelde lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar standaardbodern (10% lutum, 25% organische stof). De gecorrigeerde waarden worden vervolgens getoetst aan de achtergrond-, en interventiewaarden. De gemeten gehalten aan lutum en organische stof zijn in de analysecertificaten in bijlage 4 weergegeven. Tevens staat de index vermeld in onderstaande tabel. De index is de gecorrigeerde waarde minus de achtergrondwaarde gedeeld door de interventiewaarde minus de achtergrondwaarde (gecorrigeerde waarde - AW) / (I - AW). Een index boven de 0,5 kan aanleiding zijn voor aanvullend of nader onderzoek.

De resultaten van de asbestanalyses zijn getoetst aan de Omgevingswet/Besluit Asbestwegen voor het onderdeel asbest. Waarbij voor in de grond/puin 50 mg/kg d.s. als norm voor nader onderzoek maatgevend is.

Grondonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: toetsing analyseresultaten grond

Analysemonster	Diepte (m - mv)	> AW (+ index)	> I (+ index)	Indicatieve toetsing Bbk	CROW 400
MM1	0,00 - 0,50	Zink (0,03)	-	Landbouw/natuur	Basishygiëne
MM2	0,50 - 1,10	PCB (som 7) (0,01)	-	Landbouw/natuur	

> AW : groter dan achtergrondwaarde, licht verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

Bbk : Besluit bodemkwaliteit

Grondwateronderzoek

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 7.

Tabel 7: toetsing analyseresultaten grondwater

Analysemonster	Filterstelling (m - mv)	> S (+ index)	> I (+ index)
01	1,60 - 2,60	Barium (0,08) Naftaleen (-)	-

> S : groter dan streefwaarde, licht verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

De verhoogde troebelheid heeft geen invloed op de analyseresultaten gehad, omdat geen significante verhogingen zijn aangetroffen in het grondwater.

Asbest in grond

In de onderstaande tabel worden de resultaten van de asbestanalyses weergegeven.

Tabel 8: toetsing asbest(meng)monsters

Analysemonster	Samenstelling en diepte (m-mv)	Analyseresultaat
MMasb1	0,00 – 0,50	0,211 mg/kg d.s.

<d kleiner dan de detectiegrens

In het mengmonster van de bovengrond is asbest aangetoond in de fijne fractie. Echter een dusdanig laag gehalte onder de norm voor nader onderzoek (<50 mg/kg d.s.).

6 Conclusies en aanbevelingen

Door ^{5.1.2e} is aan Bodembemonstering B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest ter plaatse van de Graverij 5 te Akmarijp.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van een mantelzorgwoning.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inclusief hergebruiksmogelijkheden en de voorlopige veiligheidsklasseindeling.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen.

Grond

In de bovengrond is een lichte verhoging met zink aangetoond. De grond onder het aangetoonde puin toont een lichte verhoging met PCB aan.

Asbest in grond

In het mengmonster van de bovengrond is asbest aangetoond in de fijne fractie. Echter een dusdanig laag gehalte onder de norm voor nader onderzoek (<50 mg/kg d.s.).

Grondwater

In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium en naftaleen aangetoond.

Puingranulaat

Het aanwezige puingranulaat is naar wens van de opdrachtgever niet meegenomen in onderhavig rapport.

Hergebruik en CROW400

Indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond indicatief aan kwaliteitseis Landbouw/natuur.

Conform de CROW400 zijn geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing.

Onderzoek naar PFAS in de bodem is niet meegenomen in dit onderzoek. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt wordt geadviseerd om aanvullend een partijkeuring inclusief PFAS uit te voeren.

Eindconclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese voor een onverdachte locatie te worden geaccepteerd.

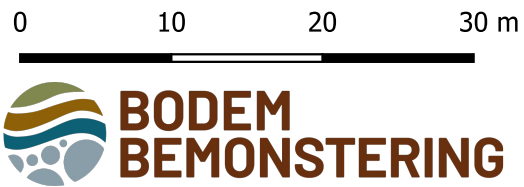
Gezien de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert ons inziens geen belemmeringen op voor de voorgenomen plaatsing van de mantelzorgwoning.

Een definitief oordeel omtrent een omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Locatie : Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer : BB26-159

BIJLAGE 1: Locatietekening



0 10 20 30 m

Plaats: Graverij 5
Adres: Akmarijp
Projectnummer: BB26-159
Datum: 06-05-2026
Schaal: 1 : 500

Legenda

 Onderzoekslocatie

 Peilbuis

 Boring 2,0 m - mv

 Boring 0,5 m - mv

Locatie : Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer : BB26-159

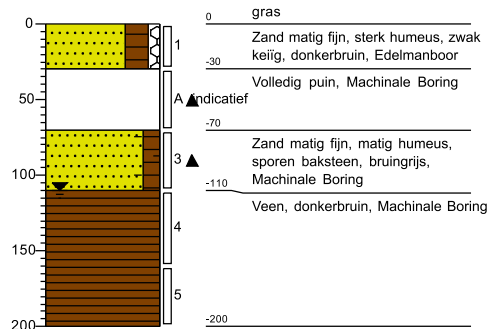
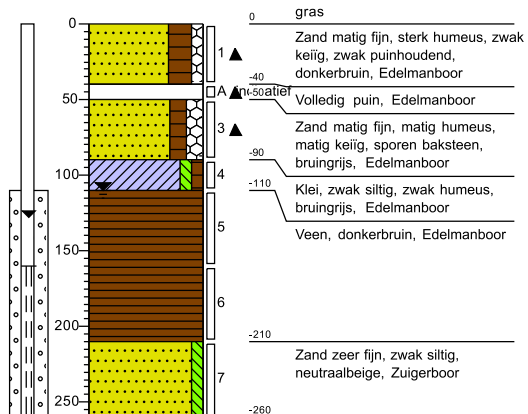
BIJLAGE 2: Boorprofielen

Boring: 01

X: 182235,90
Y: 556522,30
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e

Boring: 02

X: 182243,80
Y: 556526,51
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e

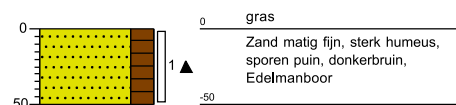
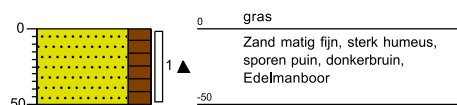


Boring: 03

X: 182240,40
Y: 556520,10
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e

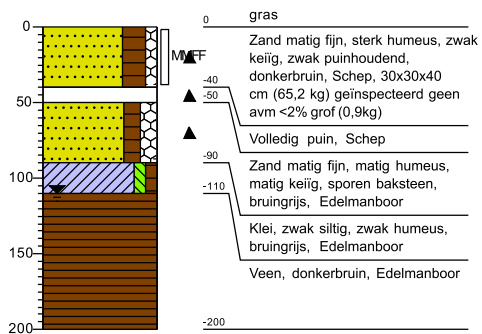
Boring: 04

X: 182251,80
Y: 556529,20
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e

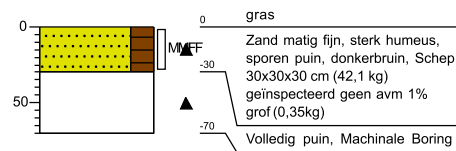


Boring: G01

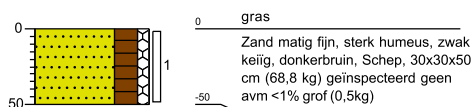
X: 182235,30
Y: 556522,50
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e


Boring: G02

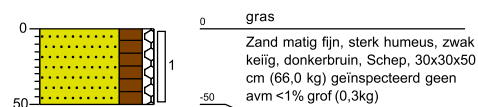
X: 182240,40
Y: 556520,10
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e

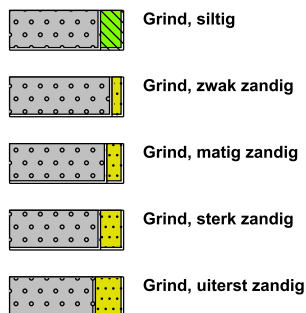
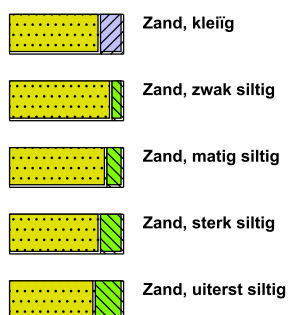
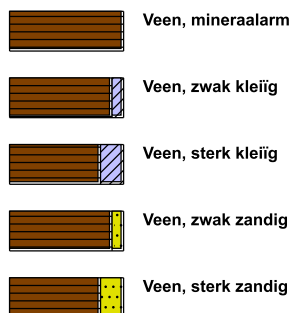
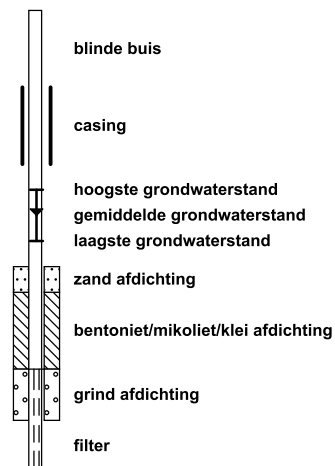

Boring: G03

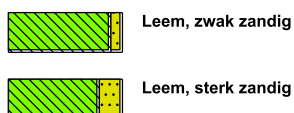
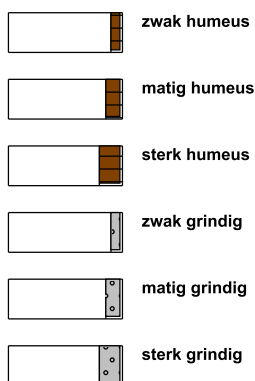
X: 182243,80
Y: 556526,51
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e

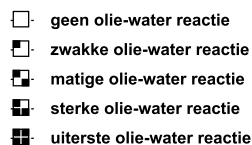
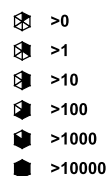
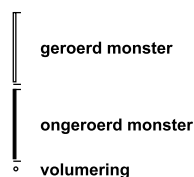
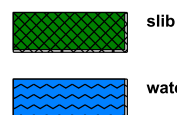

Boring: G04

X: 182251,90
Y: 556529,20
Datum: 6-5-2026
Boormeester: 5.1.2e



grind

zand

veen

peilbuis

klei

leem

overige toevoegingen

geur

olie

p.i.d.-waarde

monsters

overig


Locatie : Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer : BB26-159

BIJLAGE 3: Toetsingen

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.2.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-05-2026 - 08:16)

Projectcode	BB26-159	BB26-159
Projectnaam	Graverij 5 te Akmarijp	Graverij 5 te Akmarijp
Monsteromschrijving	MM1 01 (0-40) 02 (0	MM2 01 (50-90) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja	-	-		Ja	-	-	
droge stof	%	81.9	81.9	-	-	83.4	83.4	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	5.2	-	-	3.6	3.6	-	-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	2.9	2.9	-	-	4.0	4.0	-	-
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	38	132	--	-	21	65.1	--	-
cadmium	mg/kg	<0.2	0.208	<=AW-0.03		<0.2	0.218	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	6.72	<=AW-0.05		<3	6.06	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	12	21.8	<=AW-0.12		10	18.4	<=AW-0.14	
kwik ^o	mg/kg	0.05	0.069	<=AW0.00		0.05	0.0687	<=AW0.00	
lood	mg/kg	25	36.6	<=AW-0.03		27	39.8	<=AW-0.02	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=AW0.00		<1.5	1.05	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	5.6	15.2	<=AW-0.30		8.5	21.2	<=AW-0.21	
zink	mg/kg	75	158	WO	0.03	39	81	<=AW-0.10	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	-	0.01	0.01	-	-
fenantreen	mg/kg	0.16	0.16	-	-	0.09	0.09	-	-
antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-	-	0.03	0.03	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.32	0.32	-	-	0.21	0.21	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18	-	-	0.10	0.1	-	-
chryseen	mg/kg	0.21	0.21	-	-	0.12	0.12	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.10	0.1	-	-	0.06	0.06	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	0.19	-	-	0.11	0.11	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.15	0.15	-	-	0.09	0.09	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.14	0.14	-	-	0.08	0.08	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.497	1.5	<=AW0.00		0.9	0.9	<=AW-0.02	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.35	-	-	<1	1.94	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	1.35	-	-	<1	1.94	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	1.35	-	-	1.7	4.72	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	1.35	-	-	<1	1.94	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	1.35	-	-	2.7	7.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	1.35	-	-	3.2	8.89	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	1.35	-	-	2.6	7.22	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	9.42	<=AW		12.3	34.2	WO	0.01
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	6.73	--	-	<5	9.72	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	6.73	--	-	<5	9.72	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	34	65.4	--	-	17	47.2	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	41	78.8	--	-	14	38.9	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	135	<=AW-0.01		30	83.3	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14503252-001	MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)
14503252-002	MM2 01 (50-90) 02 (70-110)

Toetsmonster (mengmonster) toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.2.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-05-2026 - 08:16)

Projectcode	BB26-159	BB26-159	
Projectnaam	Graverij 5 te Akmarijp	Graverij 5 te Akmarijp	
Monsteromschrijving	MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)	MM2 01 (50-90) 02 (70-110)	Toetsmonster
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	
Monster conclusie toetsmonster : Altijd toepasbaar			

Analyse	Eenheid	SR	BT	SR	BT	BT gem	BC gem	Homogeen*
monster voorbehandeling	Ja			Ja				
droge stof	%	81.9	81.9	83.4	83.4	82.6		
gewicht artefacten	g	<1		<1				
aard van de artefacten	-	Geen		Geen				
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	5.2	3.6	3.6	4.4		
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)	% vd DS2.9			4.0				
METALEN								
barium*	mg/kg	38	132	21	65.1	98.7	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.208	<0.2	0.218	0.213	<=AW	ja
kobalt	mg/kg	<3	6.72	<3	6.06	6.39	<=AW	ja
koper	mg/kg	12	21.8	10	18.4	20.1	<=AW	ja
kwik	mg/kg	0.05	0.069	0.05	0.0687	0.0689	<=AW	ja
lood	mg/kg	25	36.6	27	39.8	38.2	<=AW	ja
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<1.5	1.05	1.05	<=AW	ja
nikkel	mg/kg	5.6	15.2	8.5	21.2	18.2	<=AW	ja
zink	mg/kg	75	158	39	81	119	<=AW	ja
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	0.01	0.01	0.0085		
fenantreen	mg/kg	0.16	0.16	0.09	0.09	0.125		
antraceen	mg/kg	0.04	0.04	0.03	0.03	0.035		
fluoranteen	mg/kg	0.32	0.32	0.21	0.21	0.265		
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18	0.10	0.1	0.14		
chryseen	mg/kg	0.21	0.21	0.12	0.12	0.165		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.10	0.1	0.06	0.06	0.08		
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	0.19	0.11	0.11	0.15		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.15	0.15	0.09	0.09	0.12		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.14	0.14	0.08	0.08	0.11		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.497	1.5	0.9	0.9	1.2	<=AW	ja
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28	ug/kg	<1	1.35	<1	1.94	1.65		
PCB 52	ug/kg	<1	1.35	<1	1.94	1.65		
PCB 101	ug/kg	<1	1.35	1.7	4.72	3.03		
PCB 118	ug/kg	<1	1.35	<1	1.94	1.65		
PCB 138	ug/kg	<1	1.35	2.7	7.5	4.42		
PCB 153	ug/kg	<1	1.35	3.2	8.89	5.12		
PCB 180	ug/kg	<1	1.35	2.6	7.22	4.28		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	9.42	12.3	34.2	21.8	WO	nee(2.5)
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	mg/kg	<5	6.73	<5	9.72	8.23		
fractie C12-C22	mg/kg	<5	6.73	<5	9.72	8.23		
fractie C22-C30	mg/kg	34	65.4	17	47.2	56.3		
fractie C30-C40	mg/kg	41	78.8	14	38.9	58.9		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	135	30	83.3	109	<=AW	ja

Monstercode	Monsteromschrijving
14503252-001	MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)
14503252-002	MM2 01 (50-90) 02 (70-110)

* Gerekend met factor 2.5 voor partijkeuring grond (protocol SIKB 1001).

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
BT/BC	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)
gem	

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.2.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-05-2026 - 08:16)

Projectcode	BB26-159	BB26-159
Projectnaam	Graverij 5 te Akmarijp	Graverij 5 te Akmarijp
Monsteromschrijving	MM1 01 (0-40) 02 (0	MM2 01 (50-90) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-		Ja	-	-
droge stof	%	81.9	81.9	-	-	83.4	83.4	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	5.2	-	-	3.6	3.6	-	-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	2.9	2.9	-	-	4.0	4.0	-	-
METALEN									
barium*	mg/kg	38	132	--	-	21	65.1	--	-
cadmium	mg/kg	<0.2	0.208	<=AW-0.03	-	<0.2	0.218	<=AW-0.03	-
kobalt	mg/kg	<3	6.72	<=AW-0.05	-	<3	6.06	<=AW-0.05	-
koper	mg/kg	12	21.8	<=AW-0.12	-	10	18.4	<=AW-0.14	-
kwik°	mg/kg	0.05	0.069	<=AW0.00	-	0.05	0.0687	<=AW0.00	-
lood	mg/kg	25	36.6	<=AW-0.03	-	27	39.8	<=AW-0.02	-
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=AW0.00	-	<1.5	1.05	<=AW0.00	-
nikkel	mg/kg	5.6	15.2	<=AW-0.30	-	8.5	21.2	<=AW-0.21	-
zink	mg/kg	75	158	WO	0.03	39	81	<=AW-0.10	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	-	0.01	0.01	-	-
fenantreen	mg/kg	0.16	0.16	-	-	0.09	0.09	-	-
antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-	-	0.03	0.03	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.32	0.32	-	-	0.21	0.21	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18	-	-	0.10	0.1	-	-
chryseen	mg/kg	0.21	0.21	-	-	0.12	0.12	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.10	0.1	-	-	0.06	0.06	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	0.19	-	-	0.11	0.11	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.15	0.15	-	-	0.09	0.09	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.14	0.14	-	-	0.08	0.08	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.497	1.5	<=AW0.00	-	0.9	0.9	<=AW-0.02	-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.35	-	-	<1	1.94	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	1.35	-	-	<1	1.94	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	1.35	-	-	1.7	4.72	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	1.35	-	-	<1	1.94	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	1.35	-	-	2.7	7.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	1.35	-	-	3.2	8.89	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	1.35	-	-	2.6	7.22	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	9.42	<=AW	-	12.3	34.2	WO	0.01
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	6.73	--	-	<5	9.72	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	6.73	--	-	<5	9.72	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	34	65.4	--	-	17	47.2	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	41	78.8	--	-	14	38.9	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	135	<=AW-0.01	-	30	83.3	<=AW-0.02	-

Monstercode	Monsteromschrijving
14503252-001	MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)
14503252-002	MM2 01 (50-90) 02 (70-110)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.2.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-05-2026 - 07:11)

Projectcode BB26-159
 Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
 Monsteromschrijving 01-1-1 01 (160-260)
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	98	98	98	*	>S	0.08	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2.1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	0.03	0.03	0.03	*	>S	0.00	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-				
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-				
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---				630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
14509616-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT
BC

 ug/l 0.77 ^--
 DIMSLS 0.000429

Monstercode 14509616-001
 Monsteromschrijving 01-1-1 01 (160-260)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

Locatie : Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer : BB26-159

BIJLAGE 4: Analysecertificaten

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Graverij 5 te Akmarijp
Uw projectnummer : BB26-159
SGS rapportnummer : 14503252, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : XFLV5M1P

Rotterdam, 16-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project BB26-159. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14503252 - 1

Orderdatum 08-05-2026
Startdatum 08-05-2026
Rapportagedatum 16-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 01 (50-90) 02 (70-110)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	81.9	83.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.2	3.6
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.9	4.0
METALEN				
barium	mg/kgds	S	38	21
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	12	10
kwik	mg/kgds	S	0.05	0.05
lood	mg/kgds	S	25	27
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	5.6	8.5
zink	mg/kgds	S	75	39
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.16	0.09
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.03
fluoranteen	mg/kgds	S	0.32	0.21
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.18	0.10
chryseen	mg/kgds	S	0.21	0.12
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.19	0.11
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.15	0.09
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.14	0.08
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.497 ¹⁾	0.9 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	1.7 ²⁾
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	2.7
PCB 153	µg/kgds	S	<1	3.2
PCB 180	µg/kgds	S	<1	2.6 ²⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	12.3 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14503252 - 1

Orderdatum 08-05-2026
Startdatum 08-05-2026
Rapportagedatum 16-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 01 (50-90) 02 (70-110)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		34	17
fractie C30-C40	mg/kgds		41	14
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	70	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

Analysrapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarrijp
 Projectnummer BB26-159
 Rapportnummer 14503252 - 1

Orderdatum 08-05-2026
 Startdatum 08-05-2026
 Rapportagedatum 16-05-2026

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

5.1.2e

Paraaf :

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14503252 - 1

Orderdatum 08-05-2026
Startdatum 08-05-2026
Rapportagedatum 16-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2709353	08-05-2026	06-05-2026	SGS201
001	O2709356	08-05-2026	06-05-2026	SGS201
001	O2709384	08-05-2026	06-05-2026	SGS201
001	O2709189	08-05-2026	06-05-2026	SGS201
002	O2709371	08-05-2026	06-05-2026	SGS201
002	O2709355	08-05-2026	06-05-2026	SGS201

5.1.2e

Paraaf :

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14503252 - 1

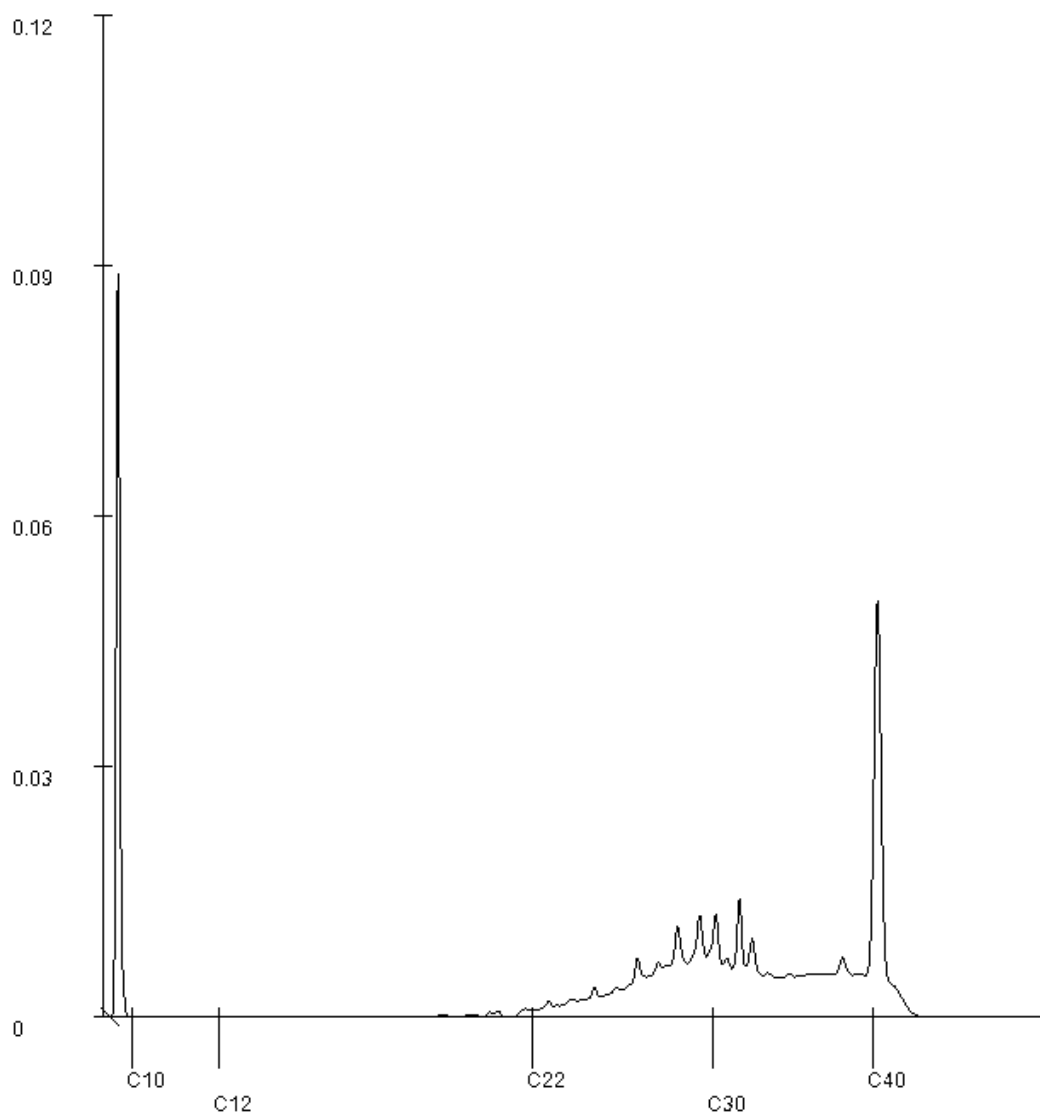
Orderdatum 08-05-2026
Startdatum 08-05-2026
Rapportagedatum 16-05-2026

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1 01 (0-40) 02 (0-30) 03 (0-50) 04 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14503252 - 1

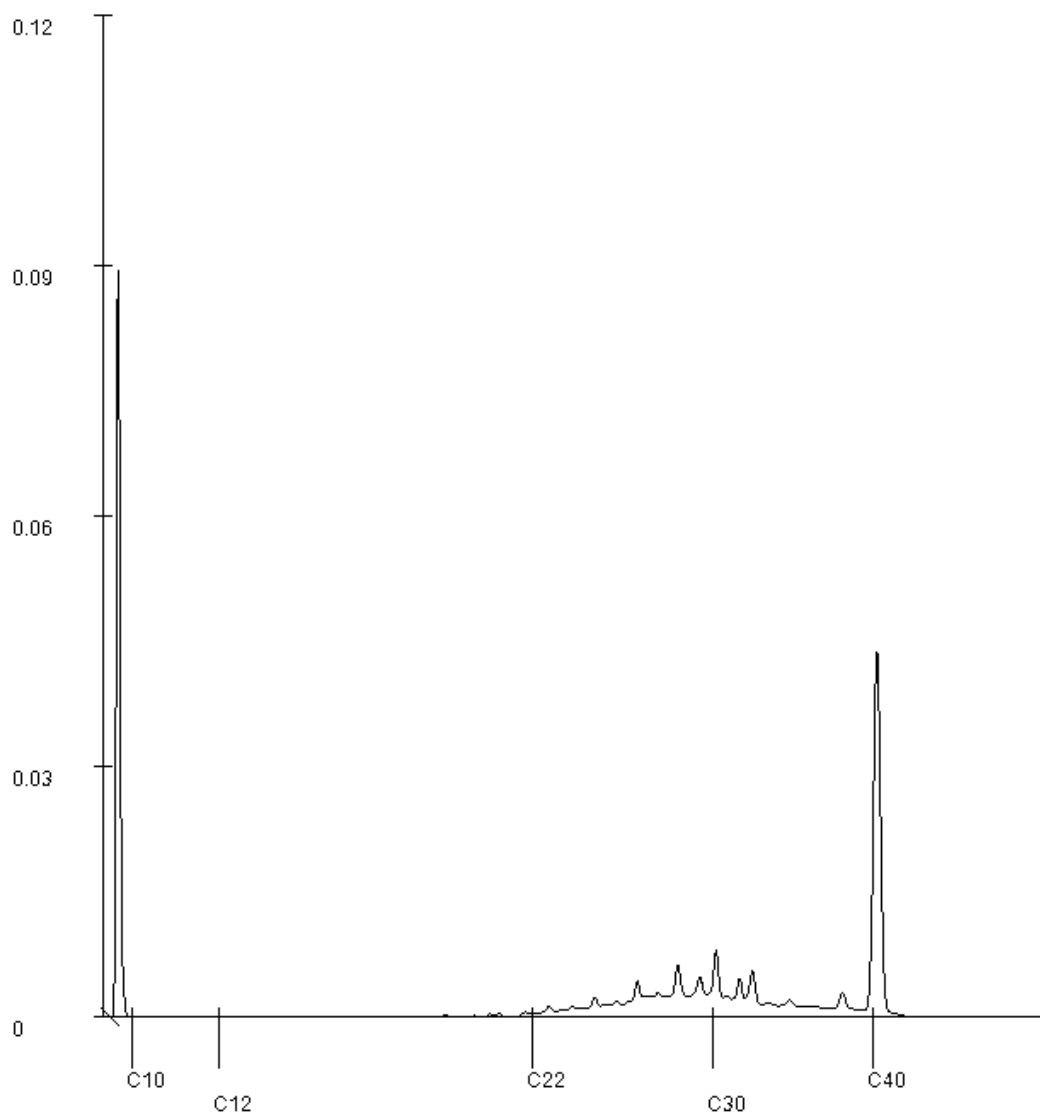
Orderdatum 08-05-2026
Startdatum 08-05-2026
Rapportagedatum 16-05-2026

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM2 01 (50-90) 02 (70-110)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Graverij 5 te Akmarijp
Uw projectnummer : BB26-159
SGS rapportnummer : 14509616, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 3N3GE2PV

Rotterdam, 28-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project BB26-159. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14509616 - 1

Orderdatum 20-05-2026
Startdatum 20-05-2026
Rapportagedatum 28-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (160-260)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
barium	µg/l	S	98
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.03
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14509616 - 1

Orderdatum 20-05-2026
Startdatum 20-05-2026
Rapportagedatum 28-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (160-260)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
 Projectnummer BB26-159
 Rapportnummer 14509616 - 1

Orderdatum 20-05-2026
 Startdatum 20-05-2026
 Rapportagedatum 28-05-2026

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14509616 - 1

Orderdatum 20-05-2026
Startdatum 20-05-2026
Rapportagedatum 28-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7546420	20-05-2026	20-05-2026	SGS236
001	B2283036	20-05-2026	20-05-2026	SGS204

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Graverij 5 te Akmarijp
Uw projectnummer : BB26-159
SGS rapportnummer : 14507717, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : PTG9ERGV

Rotterdam, 26-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project BB26-159. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14507717 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 18-05-2026
Rapportagedatum 26-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MMasb1 G01 (0-40) G02 (0-30) G03 (0-50) G04 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		13.48
in behandeling genomen gewicht	kg		13.48
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12236
droge stof	gew.-%		90.8

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.21
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.21
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	0.14
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	0.28
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	0.21
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.23
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.211

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Bodembemonstering BV

5.1.2e

Projectnaam Graverij 5 te Akmarijp
Projectnummer BB26-159
Rapportnummer 14507717 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 18-05-2026
Rapportagedatum 26-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Idem
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentiin-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
Bovengrens gemeten serpentiin	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5748521	08-05-2026	06-05-2026	SGS295

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14507717-001

Datum analyse: 26-05-2026

Projectnummer: BB26159

Projectnaam: BB26-159

Monsteromschrijving: MMasb1 G01 (0-40) G02 (0-30) G03 (0-50) G04 (0-50)

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.21	0.14	0.28
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.21	0.14	0.28
gemeten totaal asbestconcentratie	0.21	0.14	0.28
berekende bepalingsgrens	0.23		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.211	0.14	0.281
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.211		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12236	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12236	g	
totaal gewicht voor drogen	13477	g	
droge stof	90.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Verweerde plaat	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	349	100														
4-8	269	100														
2-4	197	100	X						Verweerde plaat	1	0.0115		0.211	0.141	0.282	
1-2	194	32.0														0.2
0.5-1	319	17.5														0.07
<0.5	10907															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

BIJLAGE 5: Toelichting op toetsing

In de Regeling bodemkwaliteit zijn voor de grond de generieke achtergrondwaarden vastgelegd.

In de Circulaire bodemsanering zijn de streefwaarden voor het grondwater en interventiewaarden voor grond en grondwater vastgelegd.

De achtergrond- en streefwaarde

Deze geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het huidige beleid betekent dit dat deze waarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarden

Waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde in 25 m³ grond of 100 m³ grondwater spreekt men van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtype-correctiefactoren.

Gebruikte terminologie	Analyseresultaat
Niet verontreinigd	Gehalte $\leq$ streefwaarde of achtergrondwaarde
Licht verontreinigd	Streefwaarde of achtergrondwaarde $<$ gehalte $\leq \frac{1}{2}(\text{streef- of achtergrond-} + \text{interventiewaarde})$
Matig verontreinigd	$\frac{1}{2}(\text{streef- of achtergrond-} + \text{interventiewaarde}) <$ gehalte/ concentratie $\leq$ interventiewaarde
Sterk verontreinigd	gehalte/ concentratie $>$ interventiewaarde

BIJLAGE 6: Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de voorgeschreven inzichten en methoden.

Bij elk grond- en grondwateronderzoek wordt gestreefd naar volledigheid. Echter is onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters welke chemisch analytisch worden onderzocht. Hierdoor is het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de milieuhygiënische samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, die tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Hierbij wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten. Daarbij wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd foutloos zijn. Bodembemonstering B.V. is afhankelijk van de informatie uit deze bronnen, waardoor niet ingestaan kan worden voor de foutloosheid van de beschikbare informatie.

Bodembemonstering B.V. is niet aansprakelijk voor schade of gevolgen die voortvloeien uit bovenstaand.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 7, 11, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 42, 46, 50, 51, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 48