

IJB Geotechniek B.V.
Industrieweg 3
8531 PA LEMMER



Assen, 21 juli 2026

Ons kenmerk 1004711-1013859

Behandeld door Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (0592) 36 55 55

Uw kenmerk: 0514-568832

Onderwerp: Besluit Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van 7 sonderingen tot circa 15 m-mv

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERRICHTEN VAN ACTIVITEITEN WANNEER DAT IN DE OMGEVINGSVERORDENING IS BEPAALD

Vergunninghouder: IJB Geotechniek B.V.

Activiteit/locatie: het uitvoeren van 7 sonderingen tot circa 15 m-mv op kadastraal perceel
gemeente Eelde, sectie C, nummer 2847 plaatselijk bekend als Burgemeester
J.G. Legroweg 114 te Eelde

Beschermingsgebied: Grondwaterbeschermingsgebied van drinkwaterwinning De Punt

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gezien de aanvraag van 25 juni 2026 afkomstig van IJB Geotechniek B.V. voor het uitvoeren van
bovengenoemde activiteit binnen een, in de Omgevingsverordening Drenthe 2023,
aangewezen grondwaterbeschermingsgebied;

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en de
Omgevingsverordening Drenthe 2023,

BESLUITEN:

Aan IJB Geotechniek B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor het mechanisch uitvoeren
van 7 sonderingen tot circa 15,0 m-mv overeenkomstig de door u op 25 juni 2026 ingediende en bij de
omgevingsvergunning behorende aanvraag, opgenomen in bijlage 1 van
deze omgevingsvergunning, **onder de volgende voorschriften:**





Artikel 1

Tenzij de voorschriften anders bepalen, dienen de werkzaamheden, handelingen of activiteiten te worden uitgevoerd binnen het projectgebied Burgemeester J.G. Legroweg 114 te Eelde overeenkomstig de bij de aanvraag van 25 juni 2026 behorende informatie, coördinaten en tekening, opgenomen in de bijlagen.

Artikel 2

Tenminste vijf werkdagen voordat de werkzaamheden zullen aanvangen dient de houder van deze omgevingsvergunning de provincie Drenthe hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. De melding moet worden verstuurd naar vth@drenthe.nl. Hierbij dient de duur van de werkzaamheden en de datum waarop deze zullen starten worden aangegeven.

Artikel 3

Om verspreiding van mogelijk aanwezige (bodem)verontreinigingen door voorkeursstroming van grondwater of hemelwater via de uit te voeren boor- en sondeergaten te voorkomen dienen de uitgevoerde sonderingen en handboringen overeenkomstig de volgende voorschriften plaats te vinden:

- a. De gepenetreerde bodem ter plaatse van de sonderingen en eventuele handboringen dienen vanaf 0,5 m-mv tot minimaal 1,0 meter beneden de waargenomen grondwaterstand afgedicht te worden met staven zwelklei of bentoniet.
- b. Indien een eventueel aanwezige slecht doorlatende laag dieper wordt aangetroffen dan de waargenomen grondwaterstand dan dient de sondering minimaal vanaf 0,5 m-mv tot 0,5 meter beneden de onderzijde van de slecht doorlatende laag afgedicht te worden met staven zwelklei of bentoniet.
- c. Bij het (eventueel tijdelijk) verlaten van de onderzoekslocaties mogen de uitgevoerde sonderingen en handboringen niet open blijven liggen.

Artikel 4

De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht alle werken en werkzaamheden uit te voeren en tijdens de uitvoering te onderhouden overeenkomstig de voorschriften van deze omgevingsvergunning met inachtneming van aanwijzingen, te geven door of namens Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Artikel 5

De houder van de omgevingsvergunning is verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de provincie Drenthe dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de omgevingsvergunning schade lijden.

Artikel 6

Naast bovengenoemde voorschriften, is voor de uitvoering van de werkzaamheden de zorgplicht van toepassing zoals omschreven in artikel 6.1 van de Omgevingsverordening Drenthe 2023. De zorgplicht houdt in deze specifieke situatie onder meer doch niet uitsluitend het volgende in:

- a. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van bodemvervuilende en/of van aardolieproducten ten behoeve van in te zetten materieel, moet het op- en overslaan van deze producten en het verversen hiervan zonder morsen boven een bodembeschermende voorziening worden uitgevoerd.
- b. Olielekkage van machines en werktuigen moet voorkomen te worden. Om onvoorziene lekkage van olie op te kunnen vangen, moet een lekbak of gelijkwaardig alternatief aanwezig zijn. Indien toch sprake is van morsen en/of lekkage moet de verontreiniging direct worden opgeruimd. Daarvoor moeten voldoende absorptiemiddelen aanwezig zijn op het werkterrein.



- c. Vloeibare afvalstoffen moeten in deugdelijk goed gesloten vaatwerk zijn opgeslagen in een vloeistofdichte bak die de inhoud van de vloeibare afvalstoffen kan bevatten.
- d. Het is verboden afvalstoffen te storten, te lozen, te begraven of te verbranden.

Artikel 7

In geval van calamiteiten moet u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de provincie Drenthe via het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55, en met N.V. Waterbedrijf Groningen via (050) 3688 688.

Artikel 8

Gedeputeerde Staten kunnen besluiten de omgevingsvergunning in te trekken indien er niet binnen een termijn van één jaar, na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit, begonnen is met de werkzaamheden.

Artikel 9

Na afronding van de werkzaamheden dient u ons een kopie van uw rapportage toe te zenden, ter controle van de uitgevoerde sonderingen en aangebrachte klei- of bentonietafdichting(en).

Motivering

Op 25 juni 2026 is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van 7 sonderingen tot circa 15 m-mv. Op grond van het bepaalde in artikel 6.6, eerste lid, onder c, van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 is het verboden binnen een grondwaterbeschermingsgebied een sondering uit te voeren.

Indien in een bijzonder geval het algemeen belang de uitvoering van een activiteit waarop een verbod betrekking heeft, noodzakelijk maakt, kunnen gedeputeerde staten op grond van artikel 6.18, eerste lid van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van dit verbod. Aan een dergelijke omgevingsvergunning worden de voorschriften verbonden die de hoogst mogelijke vorm van bescherming voor de kwaliteit van het grondwater bieden. De aanvrager dient bij de aanvraag te vermelden welk algemeen belang met de uitvoering van de activiteit is gediend.

Bij de aanvraag is aangegeven dat het uitvoeren van de sonderingen noodzakelijk is voor het realiseren van een bedrijfspand. Met het realiseren van dit bedrijfspand wordt invulling gegeven aan de economische activiteiten binnen dit bedrijventerrein en is al bestuurlijk geaccordeerd in de daarvoor noodzakelijke ruimtelijke besluiten. Het voorzien in de behoefte aan voldoende bedrijfsruimte is daardoor aan te merken als een activiteit van algemeen belang.

Daarnaast kunnen aan de vergunning zodanige voorschriften worden verbonden dat de bescherming van het grondwater met het oog op de winning van grondwater bestemd voor de productie van drinkwater voldoende kan worden beschermd.

Wij hebben op grond van artikel 6.18, derde lid van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 onderhavige omgevingsvergunning aan N.V. Waterbedrijf Groningen toegestuurd.

Conclusie

Gelet op het algemeen belang verbonden met het uitvoeren van deze activiteit en de mogelijkheid tot het stellen van voorschriften ter bescherming van het grondwater, achten wij het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning mogelijk.

**Inwerkingtreding**

Het besluit treedt, op grond van artikel 16.79, lid 1, onder a, van de Omgevingswet, in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
b.a.



drs. M. Middel
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

Bijlagen:

1. Samenvatting DSO-verzoek 2026062500682
2. Tekening 61260822 vb-Model2
3. Situering sonderingen binnen grondwaterbeschermingsgebied

Afschrift aan:

- Vergunninghouder: IJB Geotechniek B.V. (digitaal)
- Waterleidingbedrijf: N.V. Waterbedrijf Groningen (digitaal)
- Omgevingsdienst Drenthe (digitaal)