

Ontwerpbesluit van Burgemeester en Wethouders
van Gemeente Beek

Wet geluidhinder

Neerbeekerstraat ongenummerd te Neerbeek

Zaaknummer: Z2026-00002519

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
3	Overwegingen	5
3.1	Geluidreducerende maatregelen	5
3.2	Slot.....	6
4	Zienswijzen	7

1 BESLUIT

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan Neerbeekerstraat te Neerbeek dienen ambtshalve hogere waarden te worden vastgesteld. De Rapportage aanvullend onderzoek wegverkeerslawaaï Neerbeekerstraat (ong.) Neerbeek van Econsultancy met kenmerk 12113.010_D2, d.d. 28 november 2025 en akoestisch onderzoek industrielawaai Neerbeekerstraat (ong). te Neerbeek van Econsultancy met kenmerk: 12113.011_D4, d.d. 28 november 2025 bevatten de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2026-00002519.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beek besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 59 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder:

1. de navolgende hogere waarden vast te stellen.

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	Kadastrale aanduiding	hogere waarde [dB(A)]	Geluidbronnaam
Woning	2	Sectie B , nummer 5427	52	Chemelot (IL)

2. De volgende delen van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:

- Rapportage aanvullend onderzoek wegverkeerslawaaï Neerbeekerstraat (ong.) Neerbeek van Econsultancy met kenmerk: 12113.010_D2, d.d. 28 november 2025;
- Akoestisch onderzoek industrielawaai Neerbeekerstraat (ong). te Neerbeek van Econsultancy met kenmerk: 12113.011_D4, d.d. 28 november 2025.

College van burgemeester en wethouders van gemeente Beek
Namens dezen,



Afdelingshoofd Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Beek, Postbus 20, 6190 AA Beek

Rechtsbescherming

Gereserveerd.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Gezien de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 59 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder. De Rapportage aanvullend onderzoek wegverkeerslawaaï Neerbeekerstraat (ong.) Neerbeek van Econsultancy met kenmerk 12113.010_D2, d.d. 28 november 2025 en akoestisch onderzoek Industrielawaai Neerbeekerstraat (ong.) te Neerbeek van Econsultancy met kenmerk: 12113.011_D4, d.d. 28 november 2025 bevatten de vereiste gegevens.

De procedure wordt gevolgd ten behoeve van de vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan Neerbeekerstraat te Neerbeek. Het betreft 2 nieuw te realiseren woningen aan de Neerbeekerstraat ongenummerd te Neerbeek. Er is in deze situatie maar één geluidbronsoort, Industrielawaai afkomstig van Chemelot, waarvan het geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat voor dit industrieterrein nog geen geluidproductieplafond is vastgesteld geldt volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid nog het beoordelingskader Wet geluidhinder (Wgh) voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van het industrieterrein. Ingevolge het bepaalde in artikel 110 c lid 1 Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Geluidreducerende maatregelen

a. Industrielawaai Chemelot

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting op de begrenzing van het bouwplan te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 50 dB(A) onvoldoende doeltreffend is danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

Bronmaatregelen

Het bouwplan is gelegen binnen de 50 dB(A) zone van industrieterrein Chemelot. Met het verminderen van de geluidbelasting door maatregelen aan de bronnen zullen zeer hoge kosten zijn gemoeid. Bovendien zijn dergelijke maatregelen niet of nauwelijks mogelijk.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

Dergelijke maatregelen hebben slechts een beperkt geluidreducerend effect en hiermee zullen zeer hoge kosten gemoeid zijn.

Maatregelen bij de ontvanger

Door middel van een akoestisch onderzoek gevelwering dient te worden aangetoond dat met de juiste toe te passen materialen het binnenniveau voldoet aan de huidige wet- en regelgeving.

3.2 Slot

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

4 ZIENSWIJZEN

Gereserveerd.



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 08-06-2026 18:03 CEST
Document ID:
f84a6c5a-87d0-47cf-8a7e-12995ec858f9