

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een beschoeiing en een vlonder ter hoogte van Kogjespolder 2 te Warmond. De aanvraag van 5 mei 2026 is ingeschreven onder nummer 520633.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gebroeders van der Poel, Leidseweg 17a 2374 AS Oud Ade;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen van een vlonder in de beschermingszone van een belangrijke watergang;
 - b. het uitvoeren van grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.
Een en ander ter hoogte van Kogjespolder 2 te Warmond.
- III. De werkzaamheden staan op/in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - Loopvlonder met kruinlijn, ontvangen op 5 mei 2026;
 - Loopvlonder met NAP, ontvangen op 5 mei 2026;
 - Overzichtstekening, ontvangen op 5 mei 2026;
 - Steiger langs beschoeiing, ontvangen op 5 mei 2026.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 17-07-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. Duiker met kenmerk 141-033-00013 dient te allen tijde open en doorstroombaar te blijven.
3. Als het nodig is, moet op verzoek van Rijnland, de steiger geheel worden verwijderd. Dit voor bijvoorbeeld kadeverbetering, inspectie of onderhoud. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.
4. De vergunninghouder dient rekening te houden met broedende vogels en paaiende vissen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het aanbrengen van een vlonder in de beschermingszone van een belangrijke watergang;
- b. het uitvoeren van grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

Een en ander ter hoogte van Kogjespolder 2 te Warmond.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen in de kern- en beschermingszone van een belangrijke watergang is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen, *paragraaf 9.2.3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het graven binnen de beschermingszone van een regionale waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven, *subparagraaf 13.2.2.4; Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering*.

Inleiding

Ter hoogte van Kogjespolder 2 in Warmond wordt de bestaande beschoeiing vervangen. De werkzaamheden vinden plaats in de Tuinder- of Kogjespolder, waar een zomerpeil van NAP - 1,12 meter en een winterpeil van NAP -1,02 meter geldt. Op de nieuwe beschoeiing wordt een loopvlonder aangebracht. Daarnaast worden ten behoeve van de werkzaamheden grondverzet gerealiseerd.

Grondverzet

Bij het vervangen van de beschoeiing worden herstelwerkzaamheden aan de waterkering uitgevoerd. Hierbij vindt grondverzet plaats, waaronder het aanvullen en ophogen van grond. Deze werkzaamheden zijn op grond van artikel 13.11 vergunningplichtig. Er wordt niet gegraven in de kruin of binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Gelet op de beperkte omvang van de graafwerkzaamheden leiden deze niet tot een vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit subparagraaf 13.2.2.4.

Beschoeiing en vlonder

De beschoeiing met loopvlonder wordt geplaatst binnen de kernzone en beschermingszone van een regionale waterkering en binnen de beschermingszone van een belangrijke watergang. Het vervangen van de bestaande beschoeiing en het aanbrengen van een loopvlonder voldoen aan de voorwaarden zonder vergunning, zoals opgenomen in Bijlage II. Het plaatsen van een bouwwerk binnen de beschermingszone van een belangrijke watergang is echter vergunningplichtig.

Het bouwwerk, bestaande uit de beschoeiing met loopvlonder, vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een bestaande inham en de beschoeiing wordt op de huidige oeverlijn vervangen. Hierdoor blijft de bestaande situatie in stand en treedt geen verslechtering op ten opzichte van de huidige situatie. Gelet hierop zijn geen nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige functies of het beheer en onderhoud van de watergang te verwachten.

KRW

Algemeen

Het oppervlaktewaterlichaam waarin of waarnaast de activiteit wordt verricht, of het oppervlaktewaterlichaam dat benedenstrooms gevolgen kan ondervinden van de activiteit, is een aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam. Op grond van de Kaderrichtlijn Water (KRW) geniet dit waterlichaam bijzondere bescherming.

De KRW stelt eisen aan de chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater. Deze eisen zijn verankerd in Nederlandse wetgeving: de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving (Bkl) en de Waterschapsverordening van Rijnland. Het uiteindelijke doel is het realiseren of behouden van een 'goede toestand', bestaande uit:

- Een chemische component (normen van chemische stoffen), en
- Een ecologische component (normen voor biologische kwaliteitselementen).

Locatie specifiek

Het aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam dat gevolgen kan ondervinden van de aangevraagde activiteit is de Kagerplassen.

Toetsing aanvraag

De aanvraag is getoetst aan bovengenoemde doelstellingen en de relevante bepalingen uit het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving en de Waterschapsverordening. Uit deze toetsing is gebleken dat het dempen en graven van water geen significant negatief effect heeft op de waterkwaliteit. Dit betekent dat de aangevraagde activiteit(en) niet in strijd is (zijn) met de eerdere genoemde bepalingen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en de Waterschapsverordening en daarom wel kan (kunnen) worden vergund.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapsverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen

Het vervangen beschoeiing en het plaatsen van een vlonder in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 9.58 Steiger boven land

1. Onder de steiger is een oeverbescherming op de doorgaande waterlijn.
2. De diameter van ronde palen is maximaal 25 centimeter.
3. De maat van andere palen is maximaal 20 x 20 centimeter.
4. De afstand tussen de palen is minimaal 5 keer de diameter van de palen.

Subparagraaf 9.3.3.2 Beschoeiing of damwand

Artikel 9.59 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze subparagraaf gelden voor het maken van een beschoeiing of damwand binnen de kernzone en beschermingszone van een waterkering als:

- a. de beschoeiing of damwand in het buitentalud of op de kruin van de waterkering komt; en
- b. er geen (schot)ankers in het leggerprofiel komen; en
- c. de beschoeiing of damwand bestaat uit:
 1. houten palen met een grond dicht, waterdoorlatend doek; en/of
 2. houten palen met houten planken of schotten.

Artikel 9.60 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het maken van een beschoeiing of damwand bij Rijnland.

Artikel 9.61 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en een bouwtekening met daarin de technische beschrijving.

Artikel 9.62 Waterdiepte

Direct naast de beschoeiing is het water maximaal 30 centimeter diep.

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als er geen groot risico is dat de waterkering minder stevig wordt door het maken en het aanwezig zijn van de beschoeiing.

Artikel 9.63 Het deel van het talud onder water

1. Onder water is de helling van het talud is 1:3 of kleiner.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als er geen groot risico is dat door het maken en het aanwezig zijn van de beschoeiing de waterkering minder stevig wordt.