

MEMO

Van : ir J. Mos (adviseur ecologie)

Aan : S. van Staa (BJZ.nu)

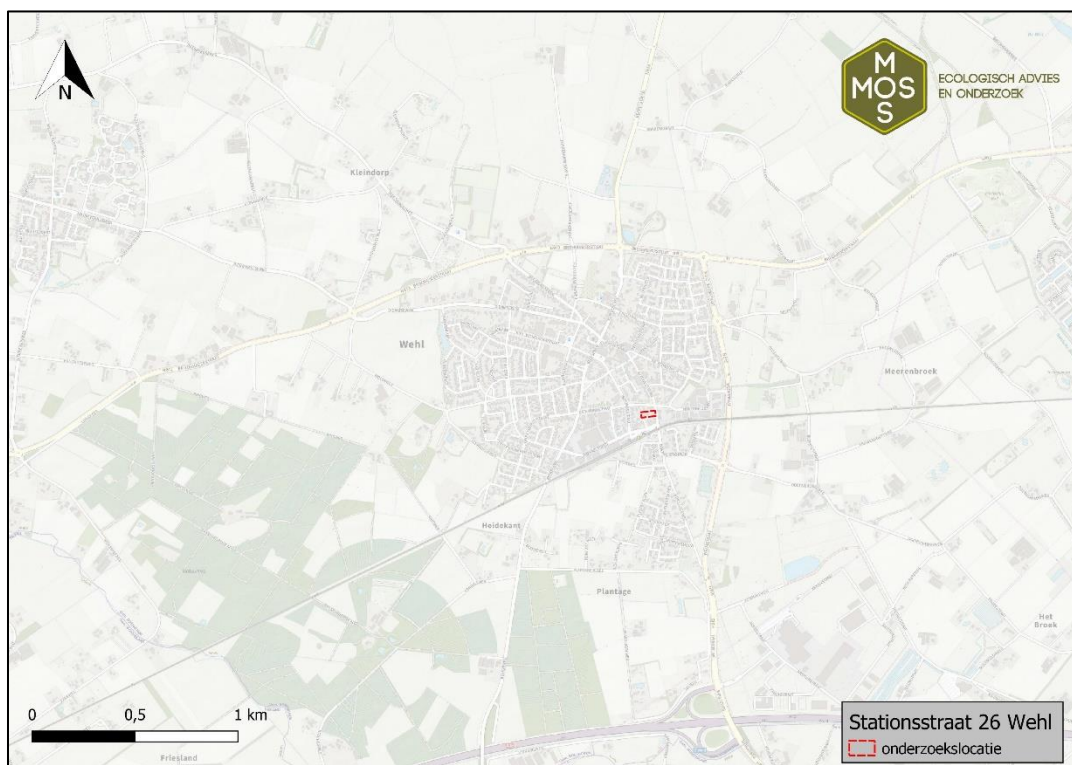
cc. :

Onderwerp : Resultaten nader onderzoek flora en fauna Stationsstraat 26 Wehl

Bijlage(n) : -

Achtergrond en uitgangspunten

Men is voornemens om ter plaatse van het perceel aan de Stationsstraat 26 te Wehl nieuwbouw te realiseren (afbeelding 1) waarvoor de aanwezige opstallen dienen te worden gesloopt. In de (omgeving van de) te slopen bebouwing kunnen mogelijk dieren en planten en/of gebieden aanwezig zijn die beschermd zijn in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of overig relevante provinciale beleid. Om een eerste indruk te krijgen van de mogelijk aanwezige strikt beschermde soort(groep)en is in 2022 door BJZ.nu een natuuronderzoek uitgevoerd¹. Uit dit onderzoek is gebleken dat de aanwezige bebouwing potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen, steenmarter, huismus en gierzwaluw. Bij aanwezigheid van een verblijfplaats zal deze door de voorgenomen noodzakelijke sloop van de aanwezige opstallen verdwijnen. Vernietiging of beschadigen en/of verstoren van een jaarrond beschermd nest van huismus en gierzwaluw of verblijfplaatsen van vleermuizen of steenmarter is strijdig met respectievelijk artikel 3.1, 3.5 en 3.10 uit de Wnb. Om de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wnb is een nader jaarrond onderzoek uitgevoerd conform de daarvoor opgestelde handreikingen en protocollen waaronder het vigerende Vleermuisprotocol en kennisdocumenten van BIJ12. Op deze wijze is de aan- of afwezigheid van een verblijfsfunctie van bovengenoemde soort(groep)en vastgesteld. In onderhavige memo zijn bondig de resultaten opgenomen van het in 2022 door MOS-Ecologisch Advies en Onderzoek uitgevoerde nader onderzoek ter plaatse van het perceel Stationsstraat 26 te Wehl.



Afbeelding 1. Topografische ligging onderzoekslocatie ter plaatse van het perceel Stationsstraat 26 te Wehl.

¹ Van Staa, S. 2022. Natuurtoets Stationsstraat 26, Wehl. 19 mei 2022. BJZ.nu.

Onderzoeksopzet

Het nader onderzoek naar de verblijfsfunctie van vleermuizen is uitgevoerd conform het meest recente Vleermuisprotocol (2021) en bestond uit twee onderzoeksrondes in de kraamperiode (15 mei-15 juli) en twee in het najaar (15 augustus-1 oktober). Deze twee uur durende rondes met twee personen vonden plaats in de ochtend- of avonduren waarbij gebruik is gemaakt van een zgn. batdetector en/of batlogger waarmee vleermuisgeluiden voor het menselijk oor hoorbaar worden gemaakt en tevens kunnen worden vastgelegd voor nadere analyse.

Voor huismus en vleermuizen is de onderzoeksinspanning gebaseerd op de meest recente Kennisdocumenten van BIJ12. Voor huismus hebben vanaf 20 mei met een interval van 10 dagen vier onderzoeksrondes plaatsgevonden van minimaal een uur in de ochtend of voorafgaand aan zonsondergang. Voor gierzwaluw betroffen dit drie rondes met een interval van 10 dagen in de periode 15 mei-eind juli vanaf 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang waarvan één ronde in de periode 20 juni-7 juli, al dan niet gecombineerd met het vleermuisonderzoek.

Voor verdere achtergrondinformatie over de gehanteerde onderzoeksinspanningen wordt verwezen naar de betreffende brondocumenten.

Voor steenmarter is een inpassende inspectie uitgevoerd waarbij enerzijds de geschiktheid van de bebouwing voor steenmarter is beoordeeld. Daarnaast is op basis van de aanwezigheid van sporen binnen en rondom de bebouwing, zoals prooiresten en uitwerpselen, een inschatting gemaakt van de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats.

De onderzoeksomstandigheden voor de verschillende onderdelen zijn opgenomen in tabel I.

Tabel I. Onderzoeksomstandigheden nader onderzoek Stationsstraat 21 te Wehl 2022.

datum	tijdstip	°C	neerslag	bewolking	Bft	doelsoort en functie
20 mei	9:00-10:00	13	droog	geheel bewolkt	1-2	huismus: nestlocatie
24 mei	19:45-23:45	14	droog	geheel bewolkt	1-2	vleermuizen: kraam- en zomerverblijfplaats; gierzwaluw: nestlocatie
30 mei	9:00-10:00	17	droog	onbewolkt	0	huismus: nestlocatie
8 juni	20:00-22:00	20	droog	halfbewolkt	1-2	gierzwaluw/huismus: nestlocatie
16 juni	9:00-10:00	17	droog	geheel bewolkt	0-1	huismus: nestlocatie
17 juni	3:15-5:15	15	droog	halfbewolkt	1-2	vleermuizen: kraam- en zomerverblijfplaats
21 juni	20:15-22:15	18	droog	halfbewolkt	1-2	gierzwaluw: nestlocatie
13 juli	20:00-0:00	17	droog	onbewolkt	0	vleermuizen: kraam- en zomerverblijfplaats; gierzwaluw: nestlocatie
27 juli	10:00-11:00	21	droog	onbewolkt	0	steenmarter: rust- of voortplantingsplaats
22 augustus	22:30-0:30	15	droog	bewolkt	1-2	vleermuizen: paar- en winterverblijf/zwermplaats
21 september	22:00-0:00	12	droog	bewolkt	0-1	vleermuizen: paar- en winterverblijf/zwermplaats

Resultaten

Vleermuizen

Tijdens geen van de onderzoeksrondes in zowel de zomer- en kraam- als de paarperiode zijn vleermuizen waargenomen die interactie vertoonde met de bebouwing. Er zijn geen waarnemingen gedaan van in- of uitvliegende dieren of dieren die zwermgedrag vertoonde of ander gedrag dat zou wijzen op de specifieke aandacht die dieren zouden hebben voor de te slopen bebouwing. Ook zijn geen foerageeractiviteiten waargenomen die er op zouden duiden dat de onderzoekslocatie een belangrijke rol zou kunnen vervullen voor een in de omgeving aanwezige verblijfplaats.

Tijdens de ochtendronde in de kraamperiode is in de nok van het naastgelegen pand (Stationsstraat 26-01/02) een kraamkolonie van minimaal 25 gewone dwergvleermuizen aangetroffen (afbeelding 2). Later in het seizoen zijn hier geen dieren meer vastgesteld. Door de voorgenomen sloop wordt, gezien de afstand en aard van de sloop- en bouwwerkzaamheden, met voldoende zekerheid uitgesloten dat dit verblijf (permanent) hinder ondervindt van de voorgenomen sloop. Wel wordt geadviseerd om tijdens de bouwfase rekening te houden bij het toepassen van nachtelijke verlichting. Dit dient niet uit te stralen naar de omgeving en in het bijzonder niet naar het naastgelegen perceel Stationsstraat 26-01/02. Op deze wijze wordt eventuele verstoring van de aanwezige verblijfplaats voorkomen. Overige waarnemingen gedurende de onderzoeksrondes betroffen per keer een enkele passerende gewone dwergvleermuis en laatvlieger en kort foeragerende exemplaren. Geen van deze waarnemingen heeft een specifiek belang bij de onderzoekslocatie en zal geen hinder ondervinden van de voorgenomen sloop en nieuwbouw.

Samenvattend kan worden gesteld dat op basis van het nader jaarrond onderzoek geen vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing aanwezig zijn.



Afbeelding 2. Vastgestelde verblijfplaats t.p.v. Stationsstraat 26-01/02 tijdens het jaarrond vleermuizenonderzoek 2022.

Jaarrond beschermde nesten: huismus en gierzwaluw

Tijdens geen van de onderzoeksrondes zijn huismussen of gierzwaluwen waargenomen die interactie vertoonde met de te slopen bebouwing. In de ruimere omgeving is de aanwezigheid van beide soorten wel vastgesteld. Een jaarrond beschermde nestplaats is binnen het plangebied uitgesloten.

Steenmarter

De in pandige inspectie heeft geen aanleiding gegeven om aan te nemen dat er zich in de te slopen bebouwing een verblijfplaats van steenmarter bevindt. Er zijn geen sporen binnen de bebouwing en binnen het overig deel van het perceel

aangetroffen en zeker de schuren zijn nauwelijks geschikt voor steenmarter om te verblijven. Ook de aanwezige bewoners in het woonhuisdeel van het perceel hebben geen waarnemingen van steenmarters gedaan. Bij een aanwezig verblijf is in het merendeel van de gevallen zo dat bewoners, zeker bij aanwezigheid van een kraamlocatie, hiervan overlast ervaren. Tezamen met het ontbreken van waarnemingen en sporen tijdens de afzonderlijke locatiebezoeken voor de overige soort(groep)en kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat een vaste rust- en voortplantingsplaats van steenmarter in de te slopen bebouwing niet aan de orde is.

Conclusie nader onderzoek

Op basis van het nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat de te slopen bebouwing ter plaatse van het perceel Stationsstraat 26 te Wehl geen functie vervult als vaste rust- of voortplantingsplaats voor vleermuizen en/of steenmarter en/of nestplaats van huismuis en/of gierzwaluw. De voorgenomen sloop van de aanwezige opstallen kan derhalve zonder ecologische belemmeringen plaatsvinden. Het treffen van maatregelen of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming, is niet noodzakelijk. Wel dient bij de toekomstige bouwwerkzaamheden uitstraling van (werk)verlichting richting het perceel Stationsstraat 26-01/02 te worden voorkomen om de vastgestelde kraamkolonie niet te verstoren.

Wel dient te worden opgemerkt dat onderhavige uitkomst van het onderzoek op termijn niet meer representatief kan zijn voor de op dat moment actuele situatie. Natuur is dynamisch zodat het nooit is uitgesloten dat soorten zich op een later tijdstip toch in de aanwezige bebouwing kunnen vestigen. In veel gevallen wordt voor onderzoeksgegevens van onderhavige soort(groep)en een 'houdbaarheid' gehanteerd van 2-3 jaar.