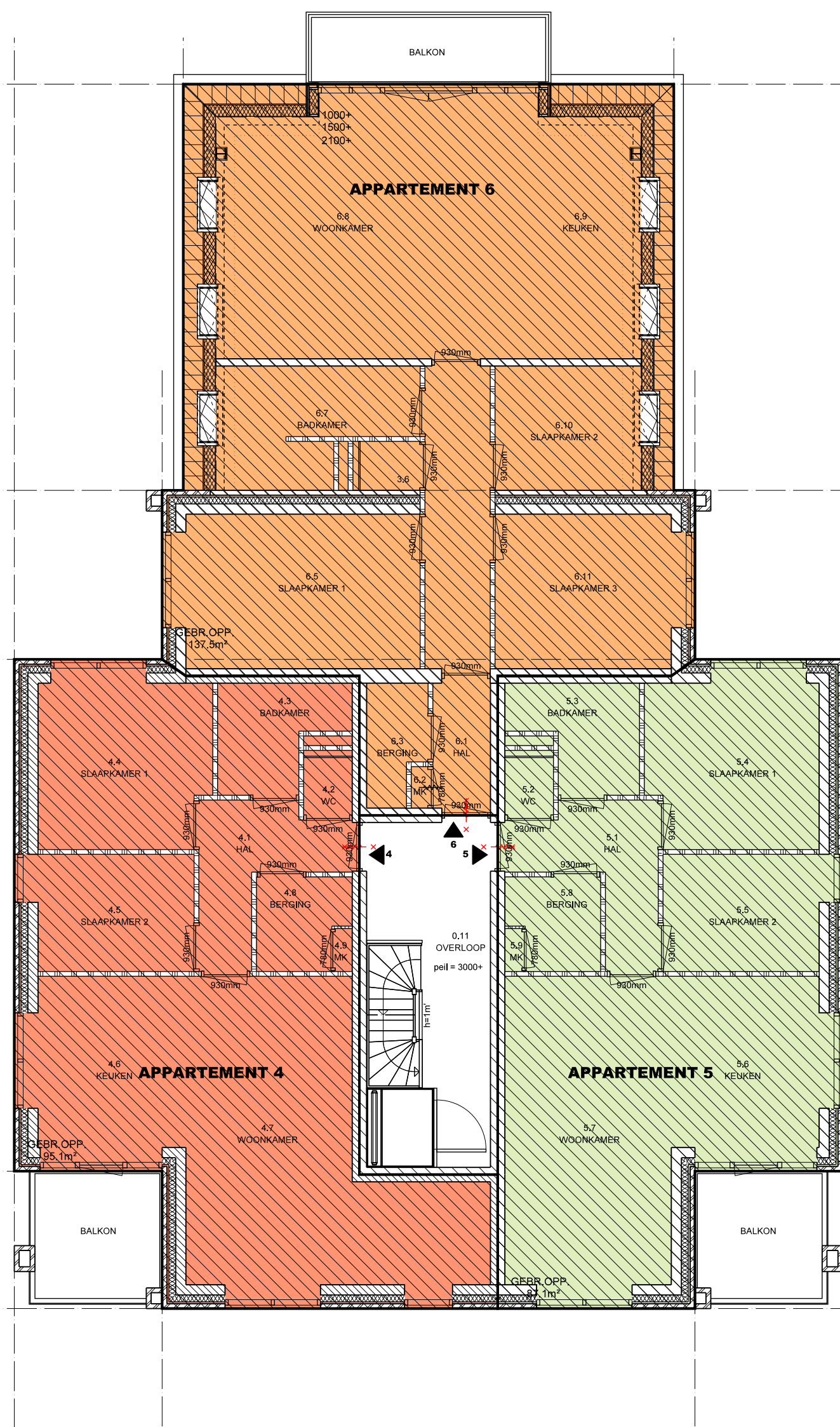
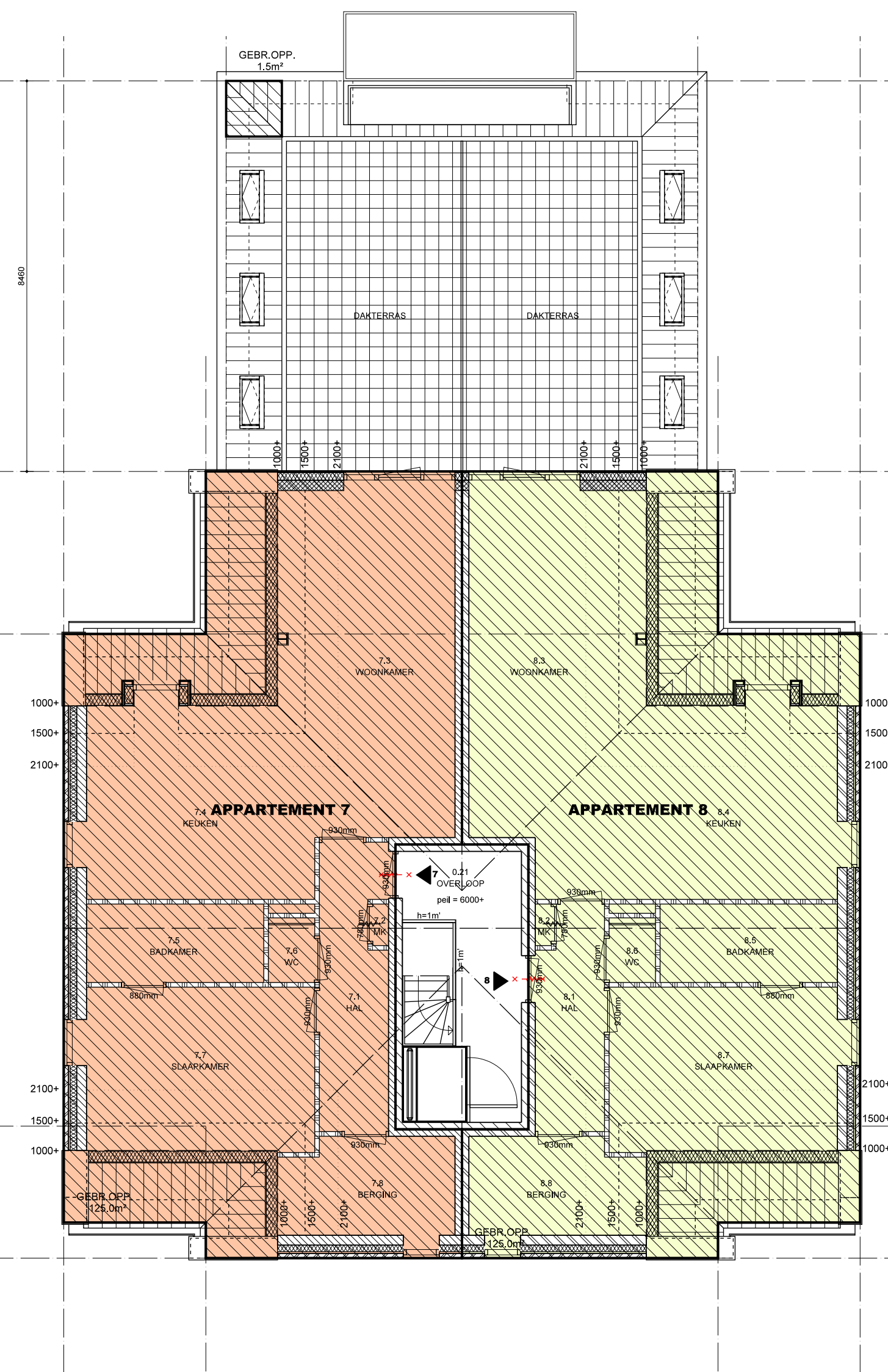




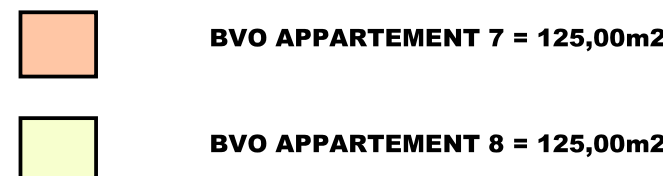
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



OPPERVLAKTEN

ALGEMENE RUIMTE					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
0.01	Entree	Verkeersruimte	Woonfunctie	22,10	--
0.02	Werkkast	Bergruimte	Woonfunctie	1,20	--
0.11	Overloop	Verkeersruimte	Woonfunctie	18,50	--
0.21	Overloop	Verkeersruimte	Woonfunctie	15,10	--
				56,90	--
APPARTEMENT 1					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
1.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	6,60	--
1.2	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,20	--
1.3	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	5,10	--
1.4	Slaapkamer 1	Verblefsruimte	Woonfunctie	12,20	12,20
1.5	Slaapkamer 2	Verblefsruimte	Woonfunctie	7,90	7,90
1.6	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	11,00	11,00
1.7	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	22,30	22,30
1.8	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	3,50	--
1.9	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
				70,10	53,40
APPARTEMENT 2					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
2.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	6,60	--
2.2	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,20	--
2.3	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	5,10	--
2.4	Slaapkamer 1	Verblefsruimte	Woonfunctie	12,20	12,20
2.5	Slaapkamer 2	Verblefsruimte	Woonfunctie	7,90	7,90
2.6	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	11,00	11,00
2.7	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	22,30	22,30
2.8	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	3,50	--
2.9	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
				70,10	53,40

APPARTEMENT 3					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
3.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	3,10	--
3.2	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
3.3	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	2,90	--
3.4	Gang	Verkeersruimte	Woonfunctie	8,60	--
3.5	Slaapkamer 1	Verblefsruimte	Woonfunctie	15,70	15,70
3.6	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,30	--
3.7	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	11,10	--
3.8	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	31,00	31,00
3.9	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	17,50	17,50
3.10	Slaapkamer 2	Verblefsruimte	Woonfunctie	9,60	9,60
3.11	Slaapkamer 3	Verblefsruimte	Woonfunctie	11,80	11,80
				112,90	85,60
APPARTEMENT 4					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
4.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	6,60	--
4.2	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,20	--
4.3	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	5,10	--
4.4	Slaapkamer 1	Verblefsruimte	Woonfunctie	12,20	12,20
4.5	Slaapkamer 2	Verblefsruimte	Woonfunctie	7,90	7,90
4.6	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	11,00	11,00
4.7	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	28,50	28,50
4.8	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	3,50	--
4.9	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
				76,30	59,60
APPARTEMENT 5					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
5.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	6,60	--
5.2	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,20	--
5.3	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	5,10	--
5.4	Slaapkamer 1	Verblefsruimte	Woonfunctie	12,20	12,20
5.5	Slaapkamer 2	Verblefsruimte	Woonfunctie	7,90	7,90
5.6	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	11,00	11,00
5.7	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	22,30	22,30
5.8	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	3,50	--
5.9	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
				70,10	53,40

APPARTEMENT 6					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
6.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	3,10	--
6.2	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
6.3	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	2,90	--
6.4	Gang	Verkeersruimte	Woonfunctie	8,60	--
6.5	Slaapkamer 1	Verblefsruimte	Woonfunctie	15,70	15,70
6.6	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,30	--
6.7	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	8,50	--
6.8	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	29,50	28,10
6.9	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	15,20	13,80
6.10	Slaapkamer 2	Verblefsruimte	Woonfunctie	7,40	6,90
6.11	Slaapkamer 3	Verblefsruimte	Woonfunctie	11,80	11,80
				104,30	76,30
APPARTEMENT 7					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
7.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	8,90	--
7.2	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
7.3	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	24,20	20,00
7.4	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	18,20	15,50
7.5	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	6,50	--
7.6	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,30	--
7.7	Slaapkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	14,60	11,00
7.8	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	6,80	--
				80,80	46,50
APPARTEMENT 8					
Aand.	Omschrijving	Functie	Type BB	gebruiks. opp GO/m2	verblijfs. opp VO/m2
8.1	Hal	Verkeersruimte	Woonfunctie	6,90	--
8.2	Mk	Meterruimte	Woonfunctie	0,30	--
8.3	Woonkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	26,60	22,40
8.4	Keuken	Verblefsruimte	Woonfunctie	17,90	15,20
8.5	Badkamer	Badruimte	Woonfunctie	6,50	--
8.6	WC	Toiletterruimte	Woonfunctie	1,30	--
8.7	Slaapkamer	Verblefsruimte	Woonfunctie	14,60	11,00
8.8	Berging	Bergruimte	Woonfunctie	6,80	--
				80,90	48,60
TOTAAL GEBRUIKTSOPPERVLAKTE:				722,40 m2	
TOTAAL VERBLIJFSRUIMTE:				476,80 m2 > 55% GO	

PLAN:

Realiseren van een appartementengebouw
aan de Stationsstraat 26 te Wehl

OPDRACHTGEVER:

Blue orange Invest B.V.
Het Kattenburg 3, 7041 AS, 's Heerenberg

DATUM:

28-08-2024

SCHAAL:

1:100

GETEKEND:

KH / MM / RH

DATUM GEWIJZIGD:

-

-

-

FORMAAT:

A1 (841x594 mm)

BVO - oppervlaktes

BLAD: B8 22-085



BURO BOUWKUNST BV

ontwerp | advies | ontwikkeling

Edyweg 18
6956 BB Spankeren

0313 - 21 40 50

info@buro-bouwkunst.nl

www.buro-bouwkunst.nl