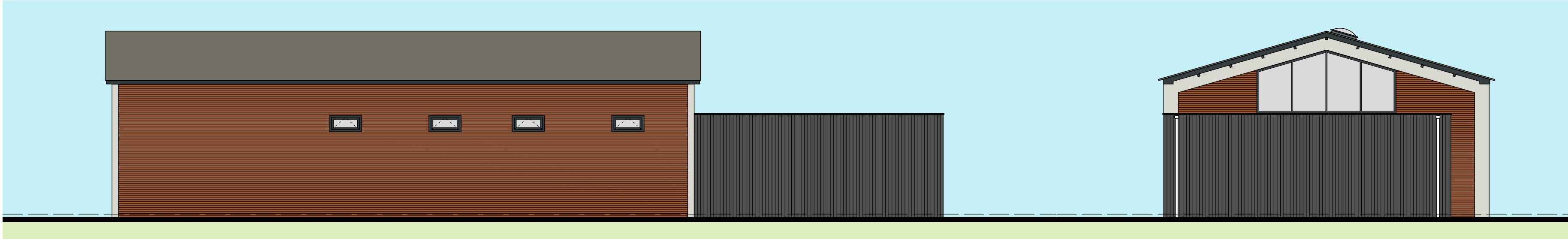


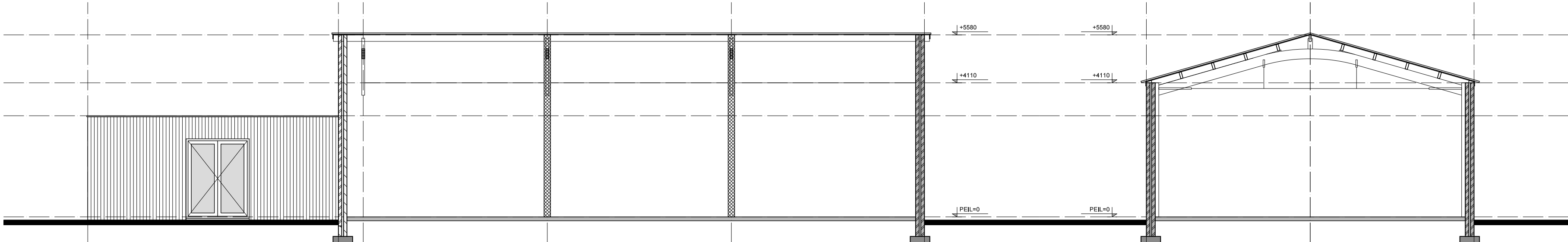
VOORGEVEL GEWIJZIGD

ZIJGEVEL RECHTS GEWIJZIGD



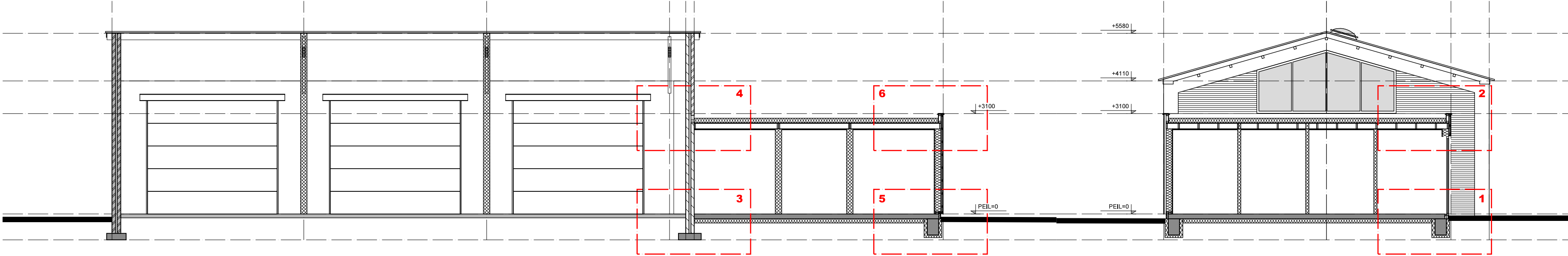
ACHTERGEVEL GEWIJZIGD

ZIJGEVEL LINKS GEWIJZIGD



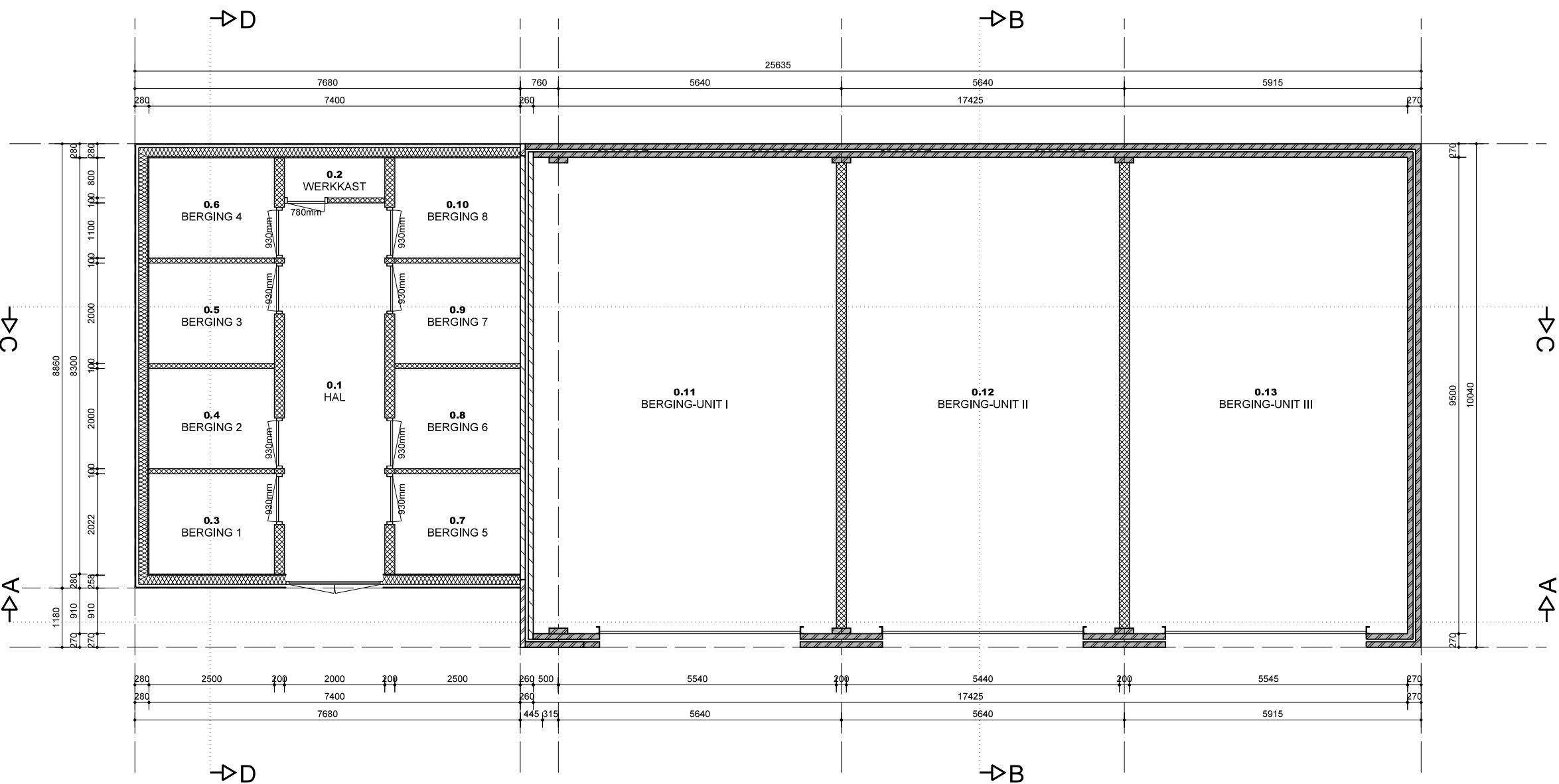
DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD

DOORSNEDE B-B GEWIJZIGD



DOORSNEDE C-C GEWIJZIGD

DOORSNEDE D-D GEWIJZIGD



PLATTEGROND GEWIJZIGD

BBL ALGEMEEN

ALGEMEEN

Van toepassing is het Besluit bouwwerken leefomgeving met de voorschriften voor verbouw (Hoofdstuk 5).

De thermische weerstand van de bestaande isolatielagen hebben vlg. art 5.20 een van rechtsen verkregen niveau. Het betreft hier "Overige gebruiksfunctie" waarbij het bestaande gebruik ongewijzigd blijft (=berging) en zijn er geen verblijfs-, toilet-, of badruimte aanwezig, derhalve zijn er geen eisen aan isolatiewaarden

De nieuwe van toepassing zijnde onderdelen dienen vallen in de categorie "Overige gebruiksfunctie" en in dit geval betreft het geen verblijfs-, toilet-, of badruimte en derhalve zijn er geen eisen aan de isolatiewaarden.

Constructies volgens (nadere) berekening- en tekening opdrachtnummer: - d.d.

INBRAAKWERENDHEID

deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5096 bepaald inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse (SKG)2

ONGEDIERTE

Bescherming tegen ratten en muizen afd. 4.3.9

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten- en muizen wordt tegengegaan

RIOLERING

- nieuwe vuilwater-riolering aansluiten op bestaande vuilwaterafvoer
- HWA afgekoppeld van rioleringstelsel

RENVOOI

	Bestaand metselwerk
	Gewapend beton IHW
	Nieuw metselwerk
	HSB gevel
	HSB binnenwanden
	Nieuwe houten binnendeurkozijn
	Vrije doorgang 900x2100 mm (conf.bestand)

MATERIALEN

BESTAAND GEBOUW:

Metselwerk	Baksteen bestaand	bestaand
Boelboorden	Hout bestaand	RAL 7016
Kozijnen	Kunststof	RAL 7016
Overheaddeur	Staalplaat	RAL 7016

NIEUW GEBOUW:

Kozijnen	Kunststof	RAL 7016
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7016
Gevelbekleding	Vert.gevelbekleding hout	Zwart
Dakbedekking (plat)	Bitumen	Grijs
Dakrand	Zink	Zwart
HWA	Zink	Naturel

RENVOOI RUIMTE

GEBOUW FUNCTIE: OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Aand.	Omschrijving	Functie	gebruiks, opp GO/m2	verblijfs, opp VO/m2
0.1	Hal	Bergruimte	14,80	-,-
0.2	Werkkast	Bergruimte	1,60	-,-
0.3	Berging 1	Bergruimte	5,00	-,-
0.4	Berging 2	Bergruimte	5,00	-,-
0.5	Berging 3	Bergruimte	5,00	-,-
0.6	Berging 4	Bergruimte	5,00	-,-
0.7	Berging 5	Bergruimte	5,00	-,-
0.8	Berging 6	Bergruimte	5,00	-,-
0.9	Berging 7	Bergruimte	5,00	-,-
0.10	Berging 8	Bergruimte	5,00	-,-
0.11	Berging-unit I	Bergruimte	57,30	-,-
0.12	Berging-unit II	Bergruimte	51,60	-,-
0.13	Berging-unit III	Bergruimte	51,60	-,-
TOTAAL			216,90 m2	

OPPERVLAKTE EN INHOUD

BRUTO OPPERVLAKTE BESTAAND:	401	m2
BRUTO OPPERVLAKTE GEWIJZIGD:	248	m2
BRUTO INHOUD BESTAAND:	2021	m3
BRUTO INHOUD GEWIJZIGD:	1110	m3
BEBOUWD OPPERVLAKTE TOTAAL:	248	m2

PLAN:

Realiseren van een appartementengebouw aan de Stationsstraat 26 te Wehl

OPDRACHTGEVER:

Blue orange Invest B.V.
Het Kattenburg 3, 7041 AS, 's Heerenberg

DATUM:

30-07-2024

SCHAAL:

1:100

GETEKEND:

KH / MM / RH

DATUM GEWIJZIGD:

14-01-2025

17-04-2025

28-04-2026

FORMAAT:

A1 (841x594 mm)

LOODS - GEW. TOESTAND

BLAD: B6 22-085



BURO BOUWKUNST BV
ontwerp | advies | ontwikkeling

Edyweg 18
6956 BB Spankeren
0313 - 21 40 50

info@buro-bouwkunst.nl
www.buro-bouwkunst.nl