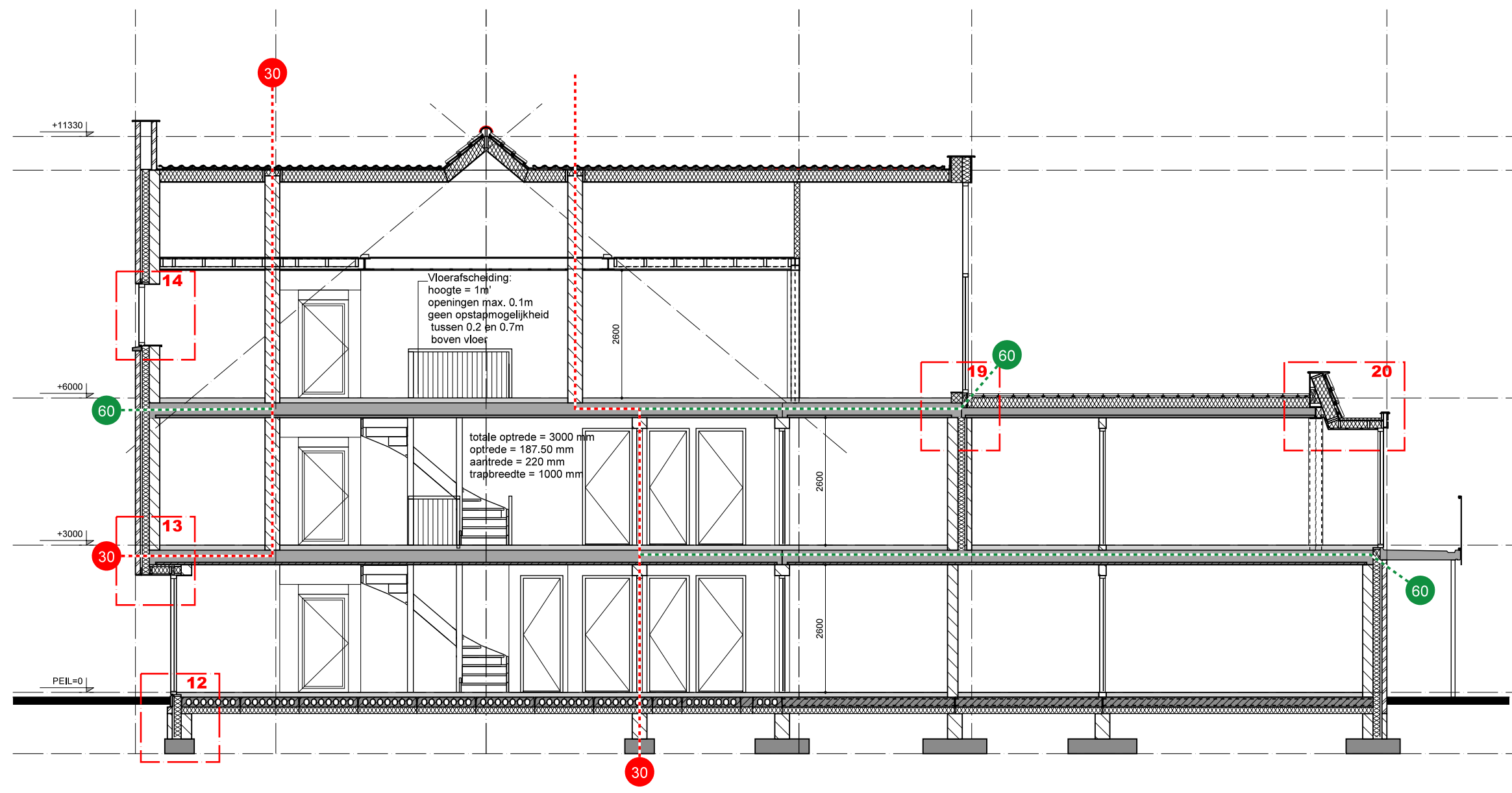


ZIJGEVEL RECHTS

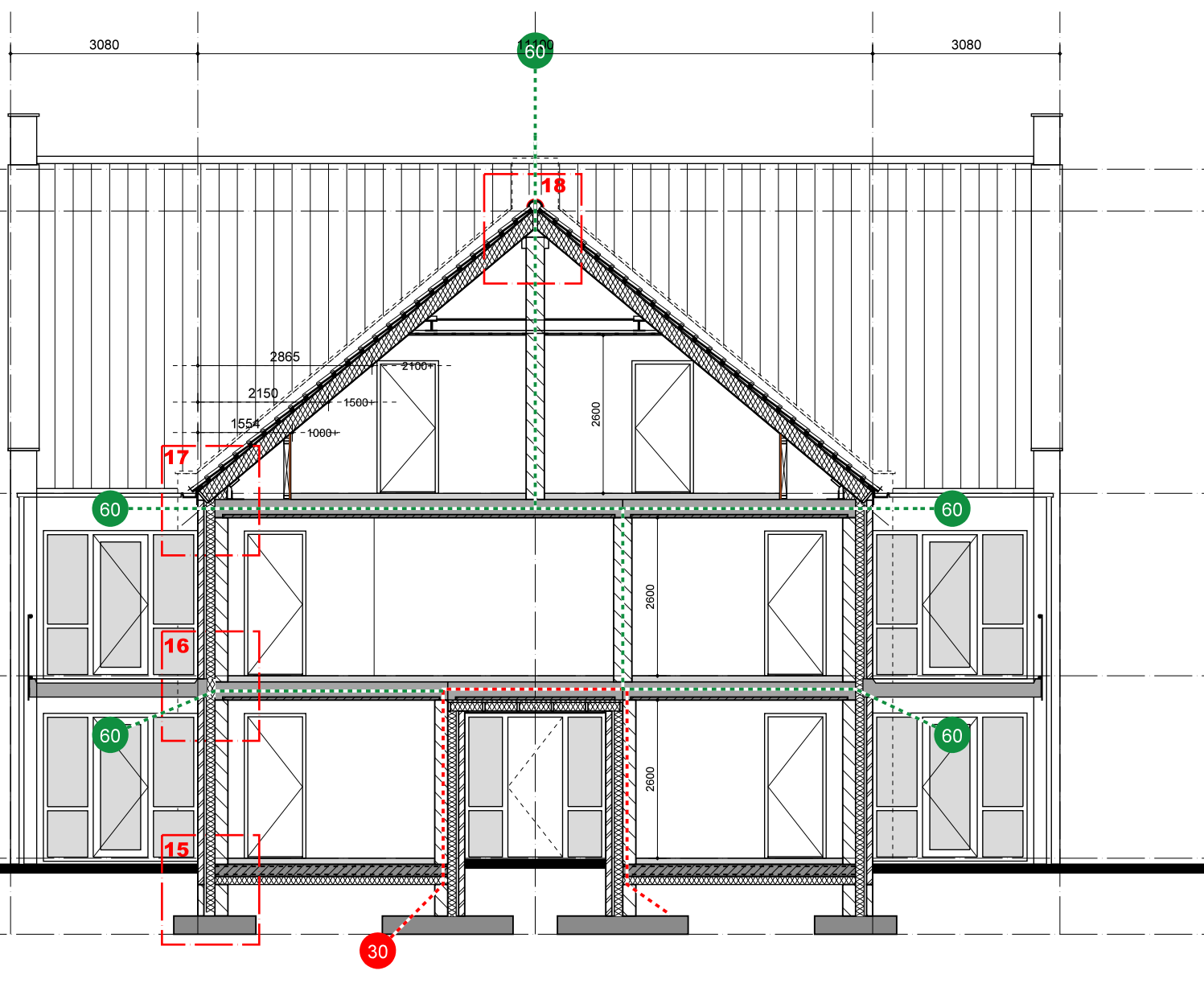
VOORGEVEL

ZIJGEVEL LINKS

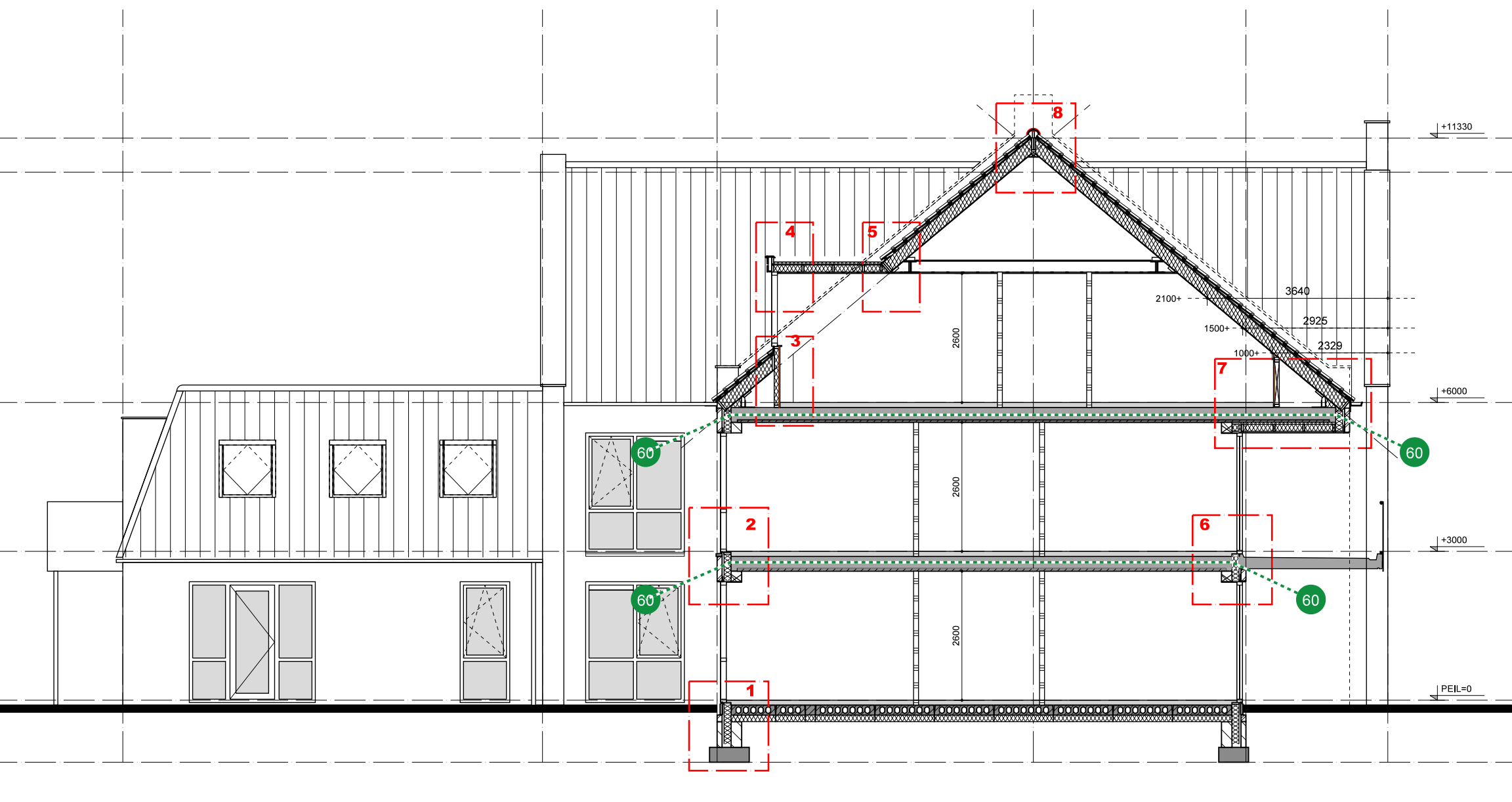
ACHTERGEVEL



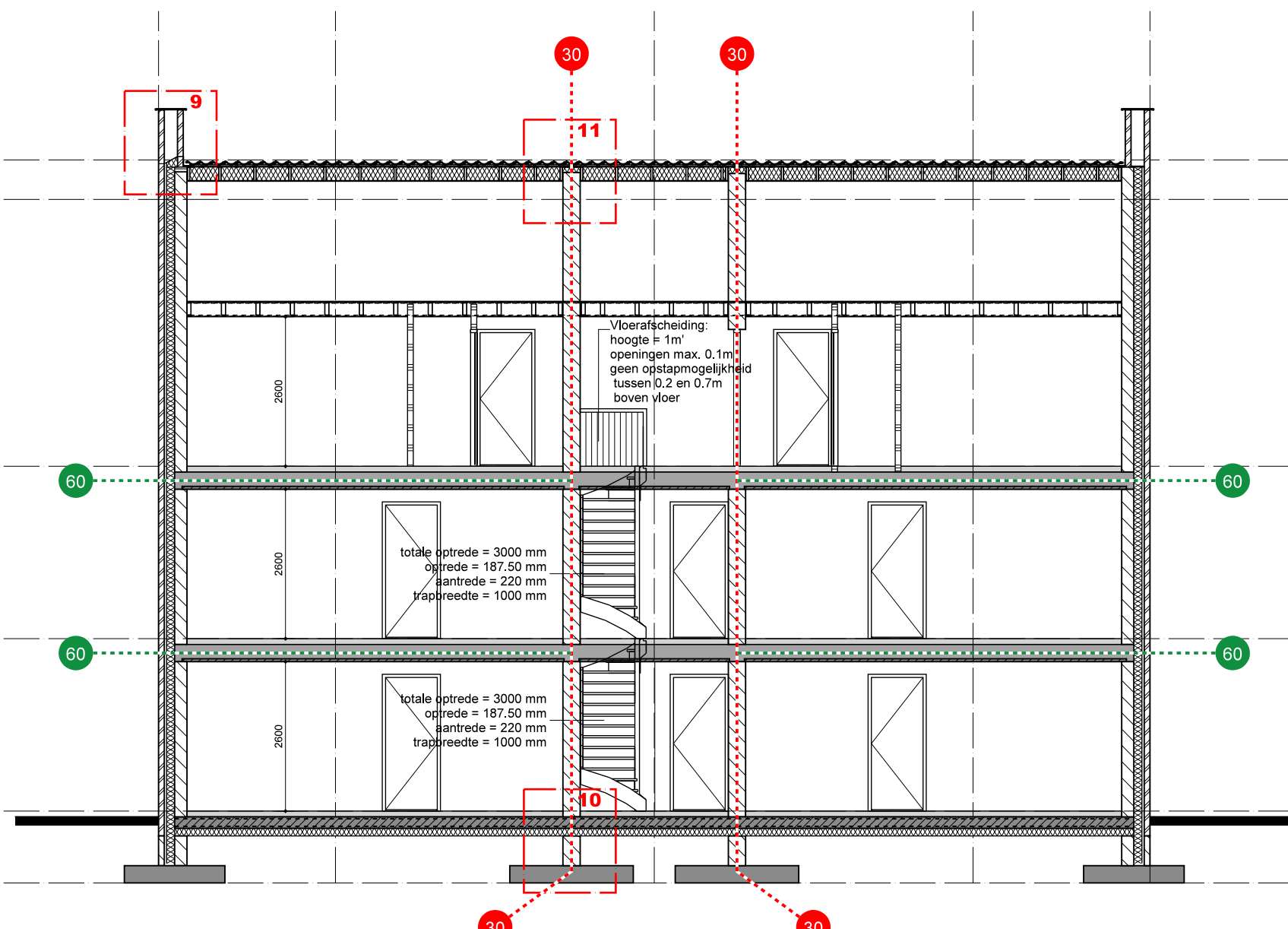
DOORSNED E-D



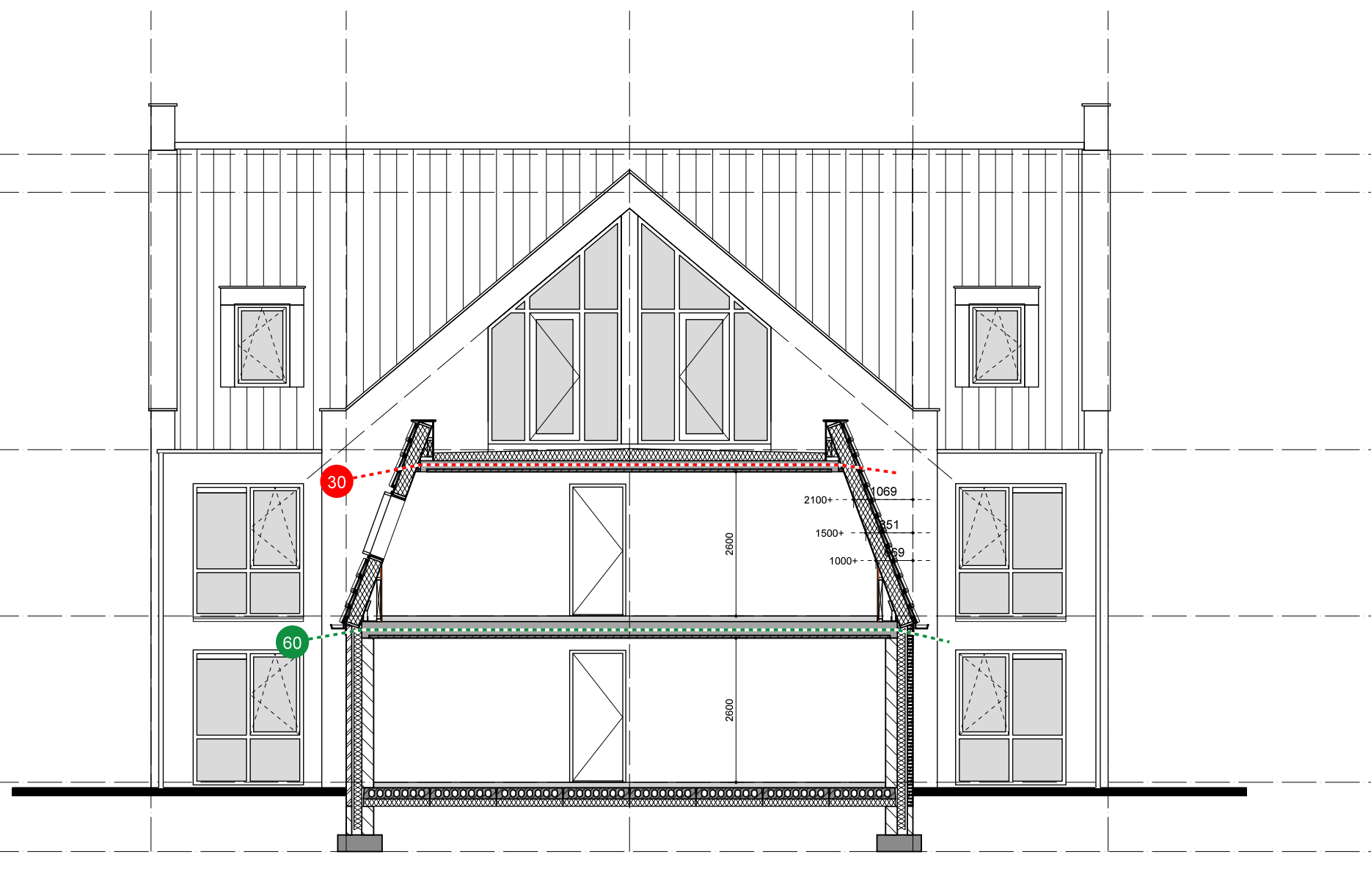
DOORSNED A-A



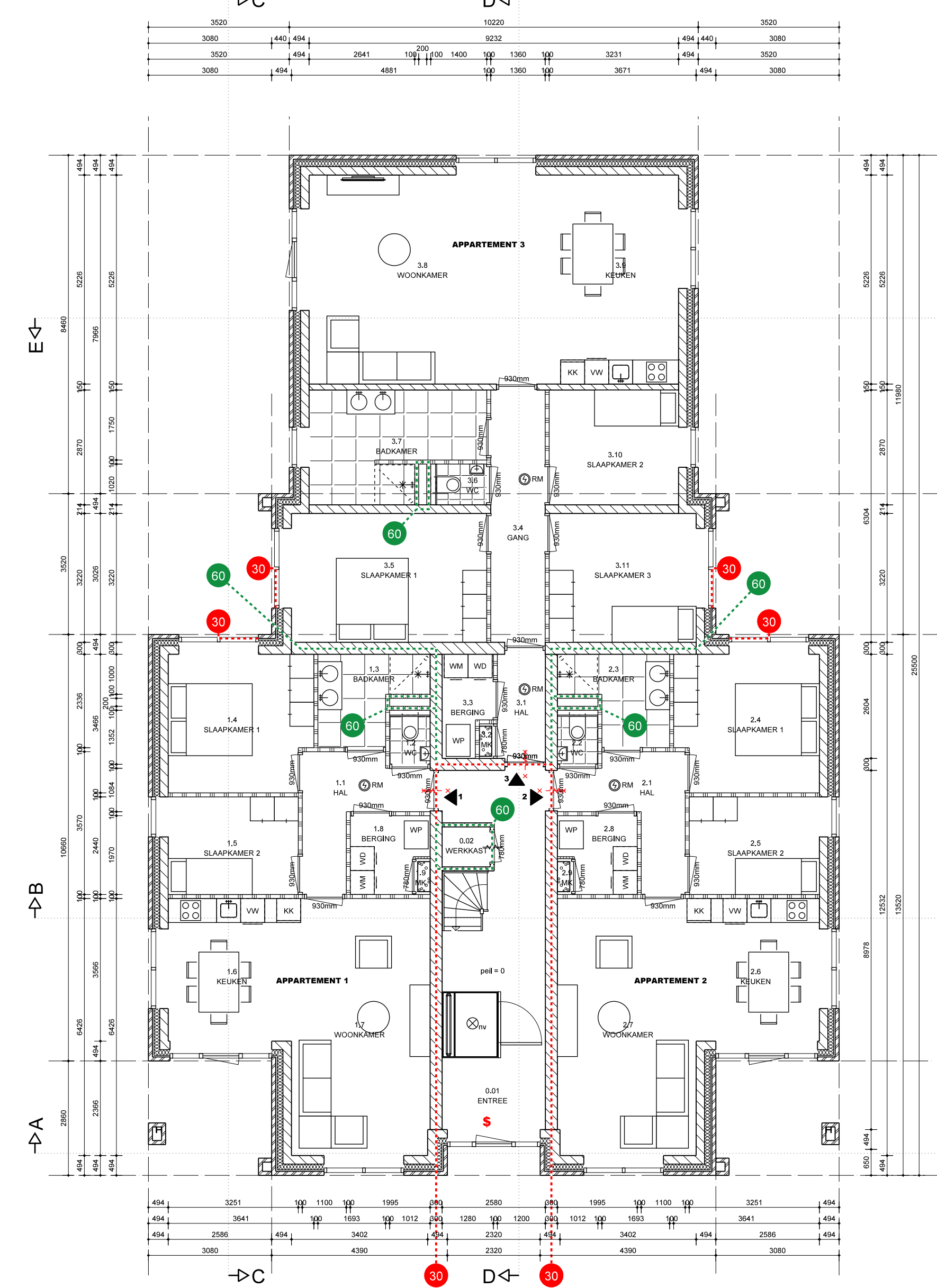
DOORSNED C-C



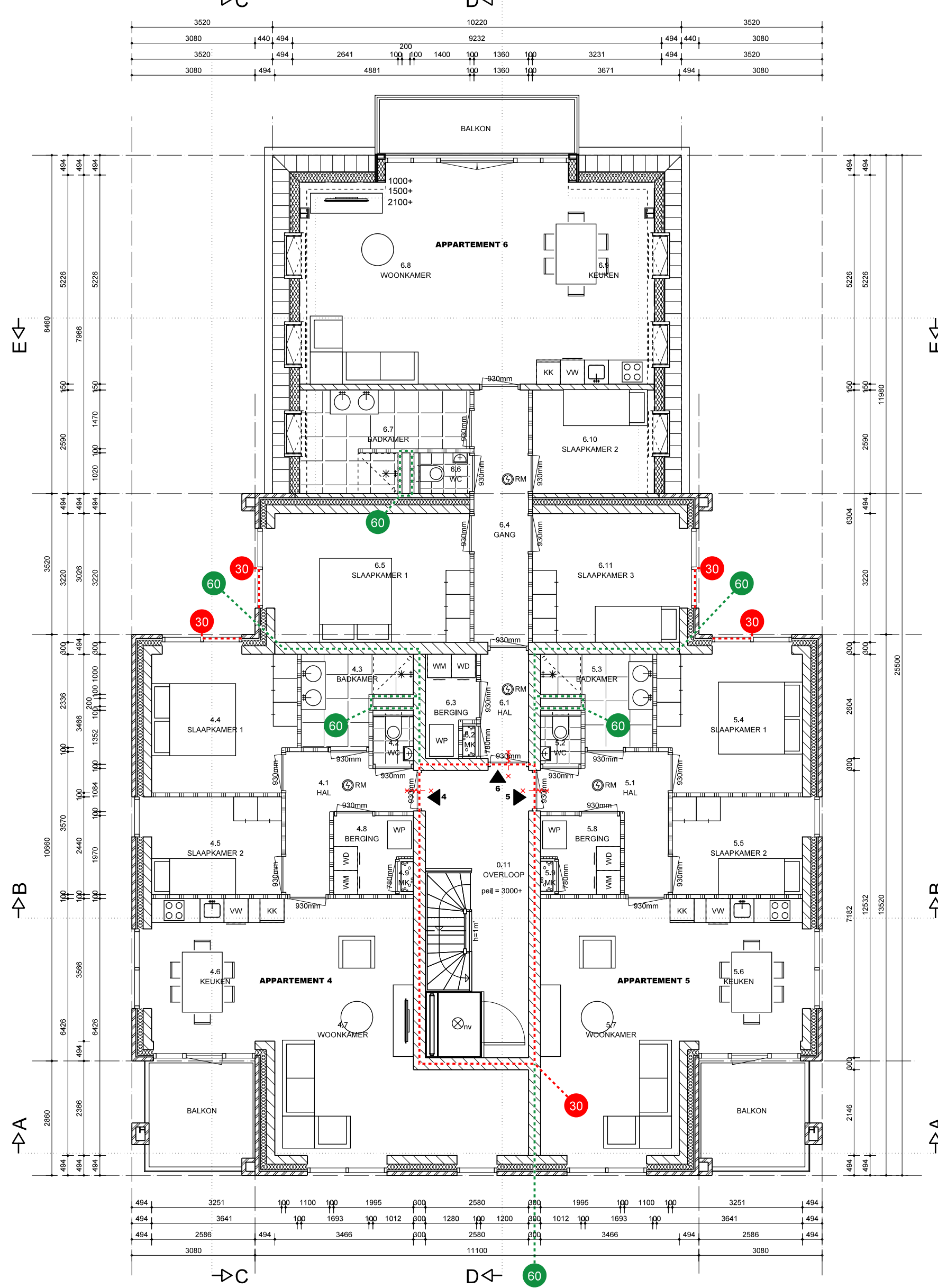
DOORSNED B-B



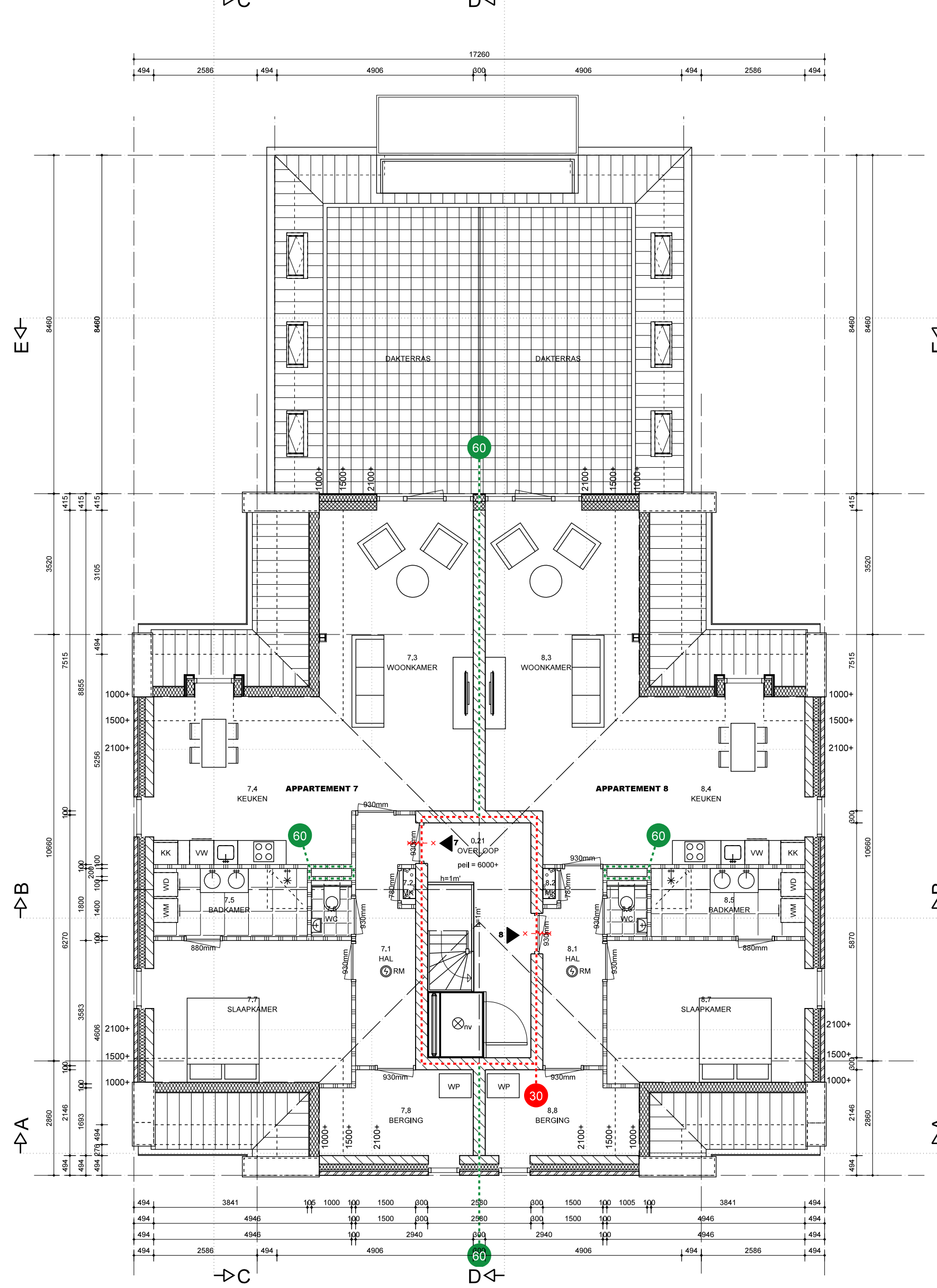
DOORSNED E-E



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEED E VERDIEPING

BOUWBSLUIT

ALGEMEEN
Van toepassing is het bouwbesluit 2012 met de voorschriften voor nieuwbouw.

De van toepassing zijnde onderdelen dienen te voldoen aan de isolatie-
waarden zoals voorgeschreven.

Rc vloer 3,7 m² kW
Rc gevel 4,8 m² kW
Rc dak 6,5 m² kW
Opbouw: 100 mm
Constructies volgens (indien) berekening en tekening
opdrachtnummer: - i.e.

TRAPPEN
totale opstap = 3000 mm
opstap = 187,50 mm
aansluiting = 220 mm
trapbreedte = 1000 mm

VLOERAFSCHEIDINGEN
Tegelreken en bodemplaat conform BB afst. 2.3
Hoogte min 1 m
Sijlen h=100 mm
Geen opsluipmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer

VOCHTDRINGE AFWEIJENDE SCHEIDINGEN
Weging van vloer BB afst. 3.5
Scheidingsconstructies van betonbeton en betonbeton tot een hoogte van min. 1200 mm
en ter hoogte van de vloer van min. 3 meter tot een hoogte van 2100 mm
heeft volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheidsklasse (gemiddeld niet groter is
dan 0,11 kg/m² a 1,0 en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² a 1,0)

INERAFWEIJENDE
Deuren en kozijnen in de afweijende scheidingsconstructie
die volgens NEN 5087 herleidbaar zijn voor inbraak hebben
een volgens NEN 5087 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet
aan weerstandsklasse (SKG)

ONDEERTE
Afd. 3.10 bescherming tegen roeten en muizen afst. 3.8
Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTES
Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarbij bij brand een veilige
plaats kan worden bereikt

Voor de ontvankelijk van de appartementen is er sprake van een portiek situatie. Het
hogerstaande wordt afgegrensd door een extra beschermende constructie.
Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute
die het naar het buitenleven leidt en onder meer de volgende eisen:

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

De geslotenheid van de vloer is zodanig dat het bereikbaar is van raten-
en muizen wordt tegengestaan (opengang niet eerder dan 0,1 m)

OPPERVLAKTEN

GEBOUW FUNCTIE: WOONFUNCTIE

ALGEMEEN RUIMTE

Aand. Omschrijving Functie Type BB gebruik opp verbruik opp

0.01 Entree Verkeersruimte Woonfunctie 22,10 --

0.02 Werkruimte Verkeersruimte Woonfunctie 1,20 --

0.11 Overloop Verkeersruimte Woonfunctie 15,50 --

0.21 Overloop Verkeersruimte Woonfunctie 15,50 --

APARTAMENT 1

Aand. Omschrijving Functie Type BB gebruik opp verbruik opp

1.1 Hall Verkeersruimte Woonfunctie 6,80 --

1.2 WC Toiletfunctie Woonfunctie 1,20 --

1.3 Badkamer Badruimte Woonfunctie 5,10 --

1.4 Slaapkamer 1 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

1.5 Slaapkamer 2 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

1.6 Keuken Verkeersruimte Woonfunctie 11,00 11,00

1.7 Woonkamer Verkeersruimte Woonfunctie 22,30 22,30

1.8 Bergruimte Verkeersruimte Woonfunctie 3,50 --

1.9 Meubelruimte Verkeersruimte Woonfunctie 0,30 --

70,10 53,40

APARTAMENT 2

Aand. Omschrijving Functie Type BB gebruik opp verbruik opp

2.1 Hall Verkeersruimte Woonfunctie 6,80 --

2.2 WC Toiletfunctie Woonfunctie 1,20 --

2.3 Badkamer Badruimte Woonfunctie 5,10 --

2.4 Slaapkamer 1 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

2.5 Slaapkamer 2 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

2.6 Keuken Verkeersruimte Woonfunctie 11,00 11,00

2.7 Woonkamer Verkeersruimte Woonfunctie 22,30 22,30

2.8 Bergruimte Verkeersruimte Woonfunctie 3,50 --

2.9 Meubelruimte Verkeersruimte Woonfunctie 0,30 --

70,10 53,40

APARTAMENT 3

Aand. Omschrijving Functie Type BB gebruik opp verbruik opp

3.1 Hall Verkeersruimte Woonfunctie 3,10 --

3.2 WC Toiletfunctie Woonfunctie 1,20 --

3.3 Badkamer Badruimte Woonfunctie 5,10 --

3.4 Slaapkamer 1 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

3.5 Slaapkamer 2 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

3.6 Keuken Verkeersruimte Woonfunctie 11,00 11,00

3.7 Woonkamer Verkeersruimte Woonfunctie 22,30 22,30

3.8 Bergruimte Verkeersruimte Woonfunctie 3,50 --

3.9 Meubelruimte Verkeersruimte Woonfunctie 0,30 --

70,10 53,40

APARTAMENT 4

Aand. Omschrijving Functie Type BB gebruik opp verbruik opp

4.1 Hall Verkeersruimte Woonfunctie 6,80 --

4.2 WC Toiletfunctie Woonfunctie 1,20 --

4.3 Badkamer Badruimte Woonfunctie 5,10 --

4.4 Slaapkamer 1 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

4.5 Slaapkamer 2 Verkeersruimte Woonfunctie 12,20 12,20

4.6 Keuken Verkeersruimte Woonfunctie 11,00 11,00

4.7 Woonkamer Verkeersruimte Woonfunctie 22,30 22,30

4.8 Bergruimte Verkeersruimte Woonfunctie 3,50 --

4.9 Meubelruimte Verkeersruimte Woonfunctie 0,30 --

70,10 53,40

OPPERVLAKTE EN INHOUD

BRUTO OPPERVLAKTE: 340 M²

BRUTO INHOUD: 2075 M³

BESOND OPPERVLAKTE: 341 M²

VERWARMING

ALGEMEEN

Luft/water warmtepomp installatie

Type ontv. opgegeven leverende

Appartementen hebben gescheiden systeem.

Warmte distributie d.m.v. vloerverwarming

HR ++ U = 1,1 W/m²K

WP = warmtepomp unit

MATERIALEN

Kozijnen Hardhout RAL 7021

Opzetstel schuif deuren Hardhout RAL 7021

Gevel Baksteen Roodbruin

Gevel Baksteen Wit keimwerk

Muraaldecor Zink Natuur

Dakkapel Zink Natuur

Afsluitingen platvloers Rockpanel RAL 9010

Dakbedekking (hellend) Keramische pan Blauw gesmeerd

Dakbedekking (plat) EPDM Grijs

Dakrand Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur

Geluid HWA Zink Natuur