

Burgemeester en Wethouders van Lelystad
p.a. Omgevingdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

[REDACTED]

uploaden in omgevingsloket en per mail naar: info@ofgv.nl

Uw kenmerk	: Z2025-005274/D2025-189784
Ons kenmerk	: SvS/Verwolf - 13956
Inzake	: aanvraag om omgevingsvergunning MBA / m.e.r.-beoordeling
Betreft	: aanvullende gegevens

Lunteren, 12 december 2025

Geachte [REDACTED]

Op 27 november zond u een verzoek om aanvullende gegevens ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning welke wij hebben ingediend voor de wijziging van het bedrijf van Maatschap J. Verwolf-Van den Dool. Deze aanvullende gegevens wenst u uiterlijk 8 januari 2026 te ontvangen. Bij deze doe ik u de gevraagde gegevens toekomen. Ten behoeve van de leesbaarheid geef ik hieronder eerst uw vraag weer (in oranje cursief), gevolgd door mijn reactie.

Geur / V-stacks vergunning

1. In de geurberekening met V-stacks is de woning aan de Visvijverweg 57 niet opgenomen. Graag toevoegen.

Reactie: Was reeds toegevoegd in de laatste versie van de notitie / toelichting.

Op de V-stacks situatietekening de emissiebronnen en immissiepunten opnemen.

Reactie: Deze zijn reeds opgenomen op de plattegrondtekening. In paragraaf 8.1 van de notitie / toelichting is hier een uitgebreide toelichting op gegeven.

Milieuplattegrondtekening

3. In de legenda op de plattegrondtekening staat achter 'inlaat ventilator' geen eenheid ingevuld. Betreft stal G. Graag invullen.

Reactie: Een luchtinlaatventilator maakt geen onderdeel uit van de emissiepunten, deze zorgt ervoor dat buitenlucht de stal inkomt (en blaast dus geen stallucht naar buiten). De eenheid is daarom onbelangrijk. Desalniettemin opgenomen op tekening.

Op de dwarsdoorsnedetekening staan de EP-hoogten van de stallen niet ingevuld. Graag invullen.

Reactie: Toegevoegd.

Leaflet stalbeschrijving

5. Leaflet stalbeschrijving pluimvee en warmtewisselaar ontbreken. Ik verzoek u deze aan te leveren.

Reactie: Toegevoegd.

Vee-combistofberekening

6. Er ontbreekt een Vee-combistofberekening waarmee het reductiepercentage voor fijnstof wordt vastgesteld van de installeren warmtewisselaars.

Reactie: Toegevoegd.

Aerius/stikstof

7. De AERIUS-calculator is 7 oktober jl. geactualiseerd. Ik verzoek u een geactualiseerde Aerius-berekening aan te leveren.

Reactie: Vervangen. Nb. Lees ook paragraaf 9.3 van de notitie/toelichting.

Luchtkwaliteitsberekening/ ISL3a

8. In de V-stacks is ook de woning aan de Bijlweg 9 opgenomen, dan moet deze ook toegevoegd worden aan de luchtkwaliteitsberekening ISL3a versie 2025.

Reactie: Bijlweg 9 is in de geurberekening opgenomen omdat dit de eerste woning in het buitengebied waarvan gesteld kan worden dat deze niet bij een veehouderij hoort. Deze woning ligt op 1.900 meter ten zuidoosten van het bedrijf van aanvrager. Het is, gelet op bovenstaande uiteenzetting van feiten (achtergrondconcentratie is laag, de te toetsen woningen in de berekening hierboven liggen allen dichterbij en bovendien neemt de fijn stof emissie af), onwaarschijnlijk dat er ter hoogte van die bedrijfswoning (bij een akkerbouwbedrijf) een overschrijding van de fijnstofbelasting zal zijn. Het is daarom niet verplicht die woning op te nemen in de ISL3a berekening. Het staat het bevoegd gezag echter vrij om met alle informatie die in de notitie/toelichting reeds gegeven wordt zelfstandig een berekening uit te voeren voor Bijlweg 9.

BBT-conclusies

9. De behandeling van het voldoen aan de BBT-conclusies komt vanaf blz. 26 van de MER-beoordelingsnotitie aan de orde. Er is niet op alle van toepassing zijnde BBT-conclusies ingegaan (zie het besluit BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 21-02-2017). Ik verzoek u dit, met verwijzing naar het betreffende BBT-nummer, gemotiveerd aan te vullen in een apart document. Als u vindt dat de betreffende BBT-conclusie niet van toepassing is wilt u dit dan ook duidelijk aangeven en/of toelichten.

Ik verzoek u de onderbouwing over het voldoen aan BBT-conclusies ook als onderdeel van de aanvraag op te nemen en niet alleen als bijlage bij de m.e.r.-aankomstnotitie.



Reactie: Toegevoegd.

Slot

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog verdere vragen hebben, neem dan contact met mij op. Dat kan via het telefoonnummer 0342 474255 of via e-mail: [REDACTED]vanwestreenen.nl

Hoogachtend,
VanWestreenen BV

