



Notitie wintergartens

*Ten behoeve van Aanvraag om Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit
Visvijverweg 64 te Lelystad*

25 februari 2026



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
2.	HANDLEIDING V-STACKS VERGUNNING	3
3.	WORST-CASESCENARIO-SITUATIE.....	4
4.	GEUR GEVOELIG GEBOUW	4
5.	UITSLAG GEURBEREKENING	6
6.	AERIUS-BEREKENING	6

1. INLEIDING

Ten behoeve van het houden van de vleeskuikens op grond van het 'Beter Leven 1 ster concept' is het verplicht om koude scharrelruimtes beschikbaar te stellen aan de vleeskuikens. Deze koude scharrelruimtes worden ook wel Wintergartens genoemd. Op 24 februari 2026 vroeg Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreek (verder: de Omgevingsdienst) om informatie hieromtrent. Dit document voorziet in de gevraagde informatie.

2. HANDLEIDING V-STACKS VERGUNNING

In paragraaf 3.7.2 van de Handleiding V-Stacks is de handelswijze met betrekking tot een overdekte uitloop (wintergarten) beschreven. Daarin is expliciet opgenomen dat de uitloop in beginsel niet wordt meegenomen als emissiepunt bij de berekening van de geurbelasting. De openingen tussen de stal en de overdekte uitloop worden daarbij niet aangemerkt als relevante emissiepunten voor de geurberekening.

Bij een goed functionerend mechanisch ventilatiesysteem is sprake van een continue onderdruk in de stal. Dit betekent dat lucht via de luchtinlaten en via de openingen naar de uitloop de stal wordt ingezogen. Deze aanzuigende werking brengt met zich dat ook in de overdekte uitloop onderdruk heerst. Als gevolg hiervan vindt via de uitloop geen relevante emissie naar de buitenlucht plaats en vormt de uitloop geen zelfstandig emissiepunt.

De installateur van aanvrager draagt er met de geïnstalleerde ventilatoren voor zorg dat in basis sprake is van voldoende onderdruk. Dit betekent dat de geurberekeningen, zoals opgenomen in de toelichting bij de aanvraag, aansluiten bij de feitelijke geurbelasting.

Ter verificatie van het voorgaande heeft de Omgevingsdienst verzocht om dimensioneringsplannen voor alle drie de stallen te overleggen. De installateur bepaalt de plaatsing en capaciteit van ventilatoren en inlaatventielen op basis van praktijkervaring en het advies van de leveranciers van deze installaties. Op dit moment zijn geen volledig uitgewerkte dimensioneringsplannen beschikbaar; het opstellen daarvan is in deze fase ook niet gebruikelijk binnen de sector.

Gelet op de inmiddels ontstane tijdsdruk op het project en het feit dat dit aanvullende verzoek naar verwachting tot aanzienlijke verdere vertraging zal leiden, aangezien het uitwerken van extern op te stellen dimensioneringsplannen enkele weken in beslag neemt, is ervoor gekozen een worstcasescenario-berekening op te stellen. Daarmee wordt aangetoond dat, zelfs indien geen sprake zou zijn van onderdruk -hetgeen nadrukkelijk onwaarschijnlijk wordt geacht- nog steeds kan worden voldaan aan de geldende wettelijke normen voor geurbelasting.

3. WORST-CASESCENARIO-SITUATIE

De Handleiding V-Stacks biedt een handvat voor een worstcasebenadering bij het bepalen van de geurbelasting. Dit betekent dat de geurconcentratie op het geurgevoelige object zo hoog mogelijk wordt berekend, uitgaande van conservatieve uitgangspunten. Daarmee is geborgd dat de feitelijke geurbelasting in de praktijk niet hoger zal zijn dan berekend.

Deze worstcasebenadering is opgenomen in paragraaf 3.7.2 van de handleiding, in onderstaande uitsnede uit de handleiding wordt aangegeven hoe omgegaan kan worden met de invoerparameters.

In voorkomende gevallen kan een berekening met een 'worst-case-situatie' inzicht geven.

- Ligging emissiepunt: de hoek van de overdekte uitloop die het dichtst bij een gevoelig object ligt het emissiepunt van stal
- Hoogte emissiepunt: 1,5 meter
- Diameter: 1 meter
- Uittreesnelheid: 0,4 m/s

4. GEUR GEVOELIG GEBOUW / OBJECT

4.1. Geurgevoelig gebouw

In de begripsbepalingen weergegeven in artikel 1.1 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving, in combinatie met bijlage 1 en met verwijzing naar artikel 5.91 is het volgende opgenomen met betrekking tot een geurgevoelig gebouw:

1	Een geurgevoelig gebouw is in ieder geval een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a.	woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b.	onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c.	gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d.	bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.
2	Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als bedoeld in dat lid als het omgevingsplan in dat gedeelte niet toelaat een:
a.	woonfunctie;
b.	onderwijsfunctie;
c.	gezondheidszorgfunctie met bedgebed;
d.	bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed;
e.	bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie; of
f.	bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebed.
3	Onder een geurgevoelig gebouw wordt ook verstaan een gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.
4	Het omgevingsplan kan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.
5	In het omgevingsplan kan <u>paragraaf 5.1.4.6</u> overeenkomstig worden toegepast op locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Ten westen van de veehouderij is een industrieterrein gelegen. Het gebruik van deze gebouwen leidt tot het feit dat deze niet aan de definitie van een geur gevoelig gebouw voldoen zoals die hiervoor is

weergegeven. Het gaat bijvoorbeeld om de distributiecentra (grootschalige opslag van consumentengoederen) van Jysk.

4.2. Geur gevoelig object

In de begripsbepalingen behorend bij het omgevingsplan is het volgende opgenomen met betrekking tot een geurgevoelig object:

- a. *gebouw:*
 - o *dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;*
 - o *dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; end*
 - o *dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of*
- b. *geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;*

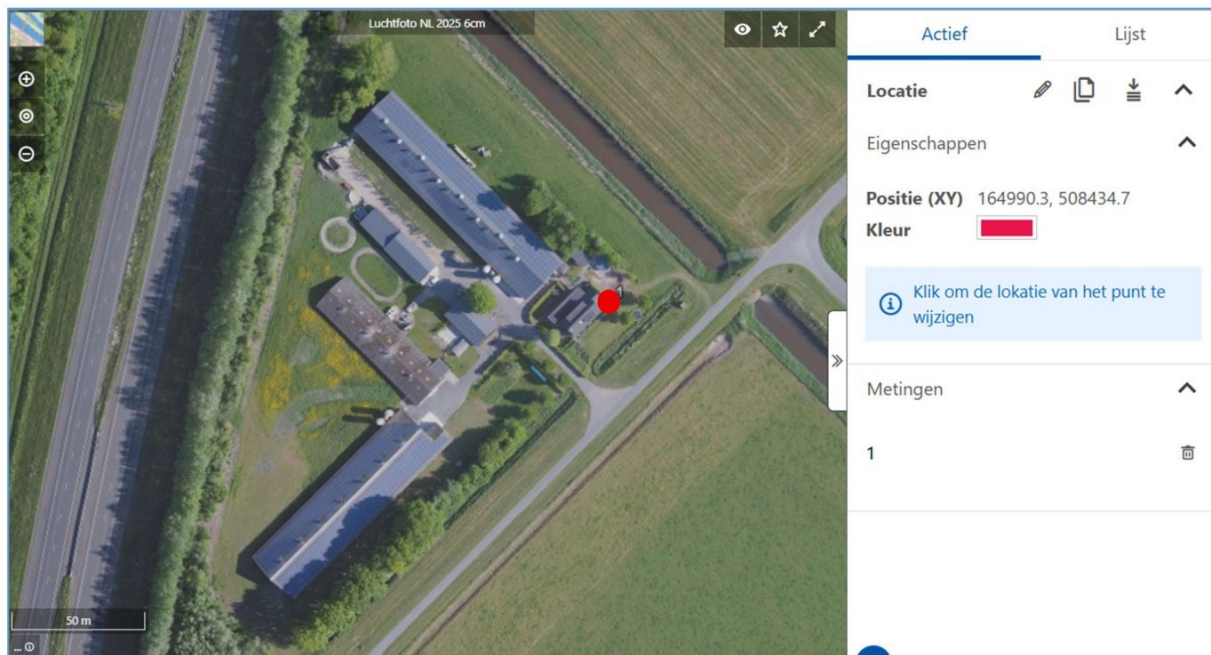
Om als geurgevoelig object te kunnen worden aangemerkt, moet een gebouw gelet op zijn aard, indeling en inrichting geschikt zijn voor menselijk wonen of langdurig verblijf. Alleen gebouwen die feitelijk bedoeld en geschikt zijn voor deze functie vallen onder de bescherming van de geurnormen uit het omgevingsplan.

Ten westen van de veehouderij is een industrieterrein gelegen. Het gebruik van deze gebouwen leidt tot het feit dat deze niet aan de definitie van een geur gevoelig object voldoen zoals die hiervoor is weergegeven. Het gaat bijvoorbeeld om de distributiecentra (grootschalige opslag van consumentengoederen) van Jysk.

In de directe omgeving bevinden zich daarnaast uitsluitend woningen die behoren bij veehouderijen, zoals bijvoorbeeld Plavuizenweg 1 en Visvijverweg 57. Op grond van artikel 22.102 van het omgevingsplan hoeft de geurbelasting op deze bijzondere geurgevoelige objecten niet te worden getoetst aan de in artikel 22.100 genoemde waarden, maar gelden louter vaste afstanden tussen het emissiepunt en de gevel van de woning van derden.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object waarvoor wél een toetsingsplicht geldt, betreft daarmee de woning aan de Bijlweg 9.

Uitgaande van een worstcasescenario is de volledige geuremissie ingevoerd overeenkomstig de worstcase-parameters zoals opgenomen in paragraaf 3.7.2 van de Handleiding V-Stacks. Daarbij hebben we in dit geval de emissie geconcentreerd ter plaatse van de in rood weergegeven positie, zodat de geurbelasting op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object maximaal wordt berekend.



5. UITSLAG GEURBEREKENING

In artikel 22.100, lid 1, van het Omgevingsplan van de gemeente Lelystad is bepaald dat de geurbelasting op een geurgevoelig object niet hoger mag zijn dan de waarden genoemd in tabel 22.3.10. Indien uit de V-Stacks-berekening blijkt dat aan deze normen wordt voldaan, wordt daarmee aangetoond dat zelfs in een worstcasescenario sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau.

Wanneer de geurbelasting conform deze methode wordt berekend, bedraagt de geurbelasting ter plaatse van de woning aan de Bijlweg 9 maximaal 0,6 OU/m³. Op grond van het omgevingsplan geldt ter plaatse een maximale toegestane geurbelasting van 8,0 OU/m³.

Hieruit volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de geldende geurnorm. Daarmee is tevens aangetoond dat ook in een worstcasescenario, waarbij hypothetisch geen onderdruk in de wintergartens wordt gerealiseerd, aan de in het omgevingsplan opgenomen geurgrenswaarden wordt voldaan. De berekening is opgenomen als bijlage bij deze notitie.

6. AERIUS-BEREKENING

Wellicht ten overvloede, maar nu dit aspect op 25 februari 2026 opnieuw telefonisch aan de orde is gekomen, wordt hierna ingegaan op de AERIUS-berekeningen.

Indien de volledige gebruiksfase (de beoogde bedrijfsopzet) wordt ingevoerd in het rekenmodel AERIUS op basis van de in deze notitie gehanteerde uitgangspunten en parameters, blijkt dat geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarmee kan op voorhand worden uitgesloten dat significante negatieve effecten optreden. De betreffende berekening is als bijlage bij deze notitie gevoegd.