

ODZOB project (2022) Veiligheid: tankstations

Texaco Self Service Station M.R. Adriaanse
Limburglaan 18
5652 AA
Eindhoven

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
ODZOB project (2022) Veiligheid: tankstations	3
Samenvatting	3
Openstaande overtredingen	4
Checklistvragen en antwoorden	5
1. Algemeen	5
2. Vergunde situatie	5
3. Onbemand afleveren brandstof	6
4. Geomembraanbak - binnen bebouwde kom	6
5. Grondwatermonitoring	7
6. Installatieboek	7
7. Vaste afleverinstallatie	8
8. Opslagtank - Ondergronds - Constructie	9
8. Opslagtank - Ondergronds - Financiële zekerheid	9
8. Opslagtank - Ondergronds - Inspectie, keuring en onderhoud	10
8. Opslagtank - Ondergronds - Lekdetectie	11
9. Bodembescherming - Bodemonderzoek nulsituatie	11
9. Bodembescherming - Vloeistofdichte voorziening	11
9. Bodembescherming - Afleveren brandstof	12
9. Bodembescherming - Afleveren ureum	12
10. Olieafscheider	12
11. Luchtvoorschriften - Dampretour fase II	14
12. Wasplaats	14
13. Good housekeeping	14

ODZOB project (2022) Veiligheid: tankstations

Naam: V.O.F. Adriaanse
Dossiernummer: L-2013-5950
Zaaknummer: 241692
Omschrijving: Tankstation met LPG
Checklist status:
Gemaakt door: [REDACTED]
Behandelaar: [REDACTED]
Organisatie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Adres: Postbus 8035
Postcode: 5601 KA
Plaats: Eindhoven
Contactpersoon: [REDACTED]
Locatie: Texaco Self Service Station M.R. Adriaanse
Adres: Limburglaan 18
Postcode: 5652 AA
Plaats: Eindhoven
Datum checklist: 14 maart 2022

Samenvatting

<i>Vragen:</i>	61
<i>Openstaande overtredingen:</i>	4
<i>Ongedaangemaakte overtredingen:</i>	0
<i>Openstaande taken:</i>	0
<i>Afgehandelde taken:</i>	0
<i>Opmerkingen:</i>	14

Openstaande overtredingen

Binnen de inrichting zijn activiteiten van toepassing die niet zijn gemeld.

Voorschrift: artikel 1.10 Activiteitenbesluit

Geregistreerd op 14 maart 2022 16:14 door [REDACTED]

Het temperatuurgevoelig element wordt niet eenmaal in de twee jaar gecontroleerd op goed functioneren door een daartoe opgeleid persoon of installateur.

Voorschrift: artikel 3.21 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 14 maart 2022 16:55 door [REDACTED]

De grondwaterpeilbuizen worden niet jaarlijks bemonsterd overeenkomstig NEN 5744.

Voorschrift: artikel 2.2 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 14 maart 2022 16:44 door [REDACTED]

De vloeistofdichte voorziening heeft gebreken die niet zijn verholpen.

Voorschrift: artikel 2.1 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 14 maart 2022 16:48 door [REDACTED]

Checklistvragen en antwoorden

1. Algemeen

Gebruik deze vraag voor algemene opmerkingen

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Bemand tankstation waar ook onbemande aflevering plaatsvindt van benzine, diesel en adblue. In totaal 11 afleverinstallaties waarvan een drietal aan de rechterzijde beneden de shop. Hier is geen vloeiستofdichte vloer aanwezig maar een geo-membraanbaksysteem. Het bedrijf heeft nog vergunning voor de aflevering van LPG. Tijdens een controle 2020 is geconstateerd dat er geen LPG meer wordt afgeleverd en dat deze afleverzuilen nu zijn vervangen voor de aflevering van Adblue. Dit is tijdens de controle op 24 februari 2022 opnieuw geconstateerd.

op 14 maart 2022 16:13)

Documenten:



IMG-7639.jpg op 14 maart 2022 16:10)

2. Vergunde situatie

Op grond van welke geldende melding(en) Activiteitenbesluit is de controle uitgevoerd?
Toelichting: registreer datum, kenmerk en type melding

Antwoord: niet van toepassing

Op grond van welke geldende omgevingsvergunning(en) is de controle uitgevoerd?
Toelichting: registreer datum, kenmerk en type vergunning(en)

Antwoord: Een revisievergunning uit 1989 en een 8.19 melding van 2012.

Is de inrichting conform de gemelde activiteiten in werking?

artikel 1.10 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Doordat er geen aflevering van LPG meer plaatsvindt is het bedrijf niet langer vergunningplichtig. De wijziging naar aflevering van Adblue is nog niet eerder gemeld. Omdat het bedrijf nu volledig onder het Activiteitenbesluit plaatsvindt dient er een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer te worden ingediend.

op 14 maart 2022 16:15)

Is de inrichting nog in overeenstemming met de vergunde situatie? (wijziging vergunningplichting)

artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Antwoord: Nvt

3. Onbemand afleveren brandstof

Is de afstand tot kwetsbare objecten bij een onbemand station zonder omgevingsvergunning meer dan 20 meter?

categorie 5 bijlage I Besluit omgevingsrecht

Antwoord: Ja

Wordt het temperatuurgevoelig element eenmaal in de twee jaar op goed functioneren gecontroleerd door een daartoe opgeleid persoon of installateur?

artikel 3.21 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

De laatste aantoonbare controle van de temperatuur gevoelige elementen heeft plaatsgevonden op 16 oktober 2019.

op 14 maart 2022 16:56)

4. Geomembraanbak - binnen bebouwde kom

Zijn de afleverzuilen in één rij parallel aan de naastgelegen weg opgesteld?

artikel 3.26 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Vindt het afleveren uitsluitend aan de wegzijde of aan de openbare weg plaats?

artikel 3.26 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Is een onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat het aanbrengen van een vloeistofdichte vloer of verharding onevenredig hoge kosten met zich brengt?

artikel 3.26 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Is het geomembraanbaksysteem aangelegd overeenkomstig BRL K908/02? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.26 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Foliebaksysteem is goedgekeurd op 21 oktober 2016

op 14 maart 2022 16:43)

Documenten:



IMG-7635.jpg [redacted] op 14 maart 2022 16:43)

5. Grondwatermonitoring

Worden de grondwaterpeilbuizen zo vaak als de omstandigheden daartoe aanleiding geven, doch ten minste eens per jaar bemonsterd overeenkomstig NEN 5744?

artikel 2.2 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

29 november 2021

Opmerkingen:

Tijdens de laatste bemonstering van het grondwater is in het monster van peilbuis 3a nabij het foliebaksysteem een verhoogde waarde aangetroffen van minerale olie. Deze waarde is hoger dan de interventiewaarde.

[redacted] op 14 maart 2022 16:45)

Zijn de grondwaterpeilbuizen door een erkend bedrijf bemonsterd?

artikel 2.2 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Ja, door firma E.C.O. Inspections

[redacted] op 14 maart 2022 16:43)

Zijn de minerale olie componenten, BETX, MTBE en ETBE meegenomen bij de jaarlijkse analyse van het grondwater?

artikel 2.2 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

6. Installatieboek

Bevat het installatieboek de volgende documenten: plattegrond, bewijzen gecertificeerde/geaccrediteerde aanleg vloeistofdichte vloer, inspectie en resultaten van metingen, uitgevoerde keuringen en controles?

artikel 3.22 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Is het installatieboek in de inrichting bewaard of binnen een redelijk termijn beschikbaar gesteld?

artikel 3.22 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

7. Vaste afleverinstallatie

Is de afleverinstallatie vrij van contactdozen?

voorschrift 5.5.3 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Is het aflevertuig voorzien van een bedieningsvoorschrift: "MOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN"?

voorschrift 3.4.11 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Documenten:



IMG-7636.jpg op 14 maart 2022 16:45)

Is de greep van het vulpistool van een door het publiek bedienbare afleverinstallatie niet voorzien van een vastzetinrichting?

voorschrift 3.4.9 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Is er, indien meer voertuigen gelijktijdig kunnen tanken, per drie opstelplaatsen ten minste één brandblustoestel van 6 kg poeder of schuim aanwezig?

voorschrift 5.6.2 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Kan het brandblustoestel onbelemmerd worden bereikt, is het voor onmiddellijk gebruik beschikbaar en is het binnen 20 meter van de opstelplaatsen opgesteld?

voorschrift 5.6.3 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Zijn op plaatsen waar gevaar van aanrijding bestaat de installatieonderdelen in de aanrijdingsrichting op doelmatige wijze beschermd?

voorschrift 5.7.3 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Is ten minste één noodstopvoorziening aangebracht?

voorschrift 5.7.4 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Is het personeel werkzaam binnen de inrichting op de hoogte van de inhoud van het noodplan?

voorschrift 6.2.2 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Is het noodplan direct beschikbaar?

voorschrift 6.2.3 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

8. Opslagtank - Ondergronds - Constructie

Is een stalen tank uitgevoerd met kathodische bescherming als uit een bodemweerstandsmeting blijkt dat weerstand < 100 ohmmeter is?

artikel 3.34 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Zijn vul- en aftappunten boven een lekbak of een vloeistofdichte voorziening geplaatst? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.34 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Documenten:



IMG-7638.jpg [redacted] op 14 maart 2022 16:46)

Zijn de vul- en/of dampretouraansluitingen geaard?

voorschrift 3.3.10 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Zijn vulpunten die vrij toegankelijk zijn voor derden met een slot vergrendeld?

voorschrift 3.3.13 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

8. Opslagtank - Ondergronds - Financiële zekerheid

Is voor het opslaan van vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse tank een verzekering ter dekking van de aansprakelijkheid bij verontreiniging van de bodem afgesloten?

artikel 2.24 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

BT-3472

op 14 maart 2022 16:46)

Is de zekerheid EUR 225.000 per ondergrondse tank of bij meer dan zes ondergrondse tanks totaal EUR 1.361.340,65?

artikel 2.24 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

8. Opslagtank - Ondergronds - Inspectie, keuring en onderhoud

Wordt de kathodische bescherming van de ondergrondse tank een keer per jaar door een erkende instelling gecontroleerd, en indien noodzakelijk hersteld?

artikel 3.36 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

29 november 2021

Is de ondergrondse tank binnen de daarvoor geldende termijn beoordeeld en goedgekeurd door erkende instelling?

artikel 3.35 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

8 december 2012

Zijn de ondergrondse opslagtank en bijbehorende leidingen en appendages uitgevoerd, geïnstalleerd en gerepareerd conform het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.34 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Wordt de aarding en de potentiaalvereffening van de vul- en dampretourleiding van een ondergrondse opslagtank met vloeistoffen van PGS-klasse 1 en 2 jaarlijks gecontroleerd?

artikel 3.35 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

29 november 2021

Worden de lekdetectie dubbelwandige tanks en leidingen jaarlijks gecontroleerd?

artikel 3.35 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Gecontroleerd op 11 november 2021

op 14 maart 2022 16:48)

Wordt de ondergrondse tank jaarlijks gecontroleerd op aanwezigheid van water en bezinsel overeenkomstig het normdocument door een erkende persoon of instelling?
artikel 3.36 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja
29 november 2021

8. Opslagtank - Ondergronds - Lekdetectie

Is het lekdetectiesysteem geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur?
voorschrift 2.2.5 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Is het lekdetectiesysteem geïnstalleerd conform BRL-K903?
voorschrift 2.2.5 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Geeft het lekdetectiesysteem een duidelijk hoorbaar of zichtbaar alarm op het moment dat een afwijking optreedt?
voorschrift 2.2.6 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

Vindt maandelijks controle plaats van het (proef)alarm van het lekdetectiesysteem door de beheerder van de tank?
voorschrift 2.2.7 PGS 28:2011

Antwoord: Ja

9. Bodembescherming - Bodemonderzoek nulsituatie

Is binnen drie maanden na oprichting van de inrichting met bodembedreigende activiteiten een rapport van het onderzoek naar de bodemkwaliteit toegestuurd?
artikel 2.11 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

9. Bodembescherming - Vloeistofdichte voorziening

Is de vloeistofdichte voorziening zonder gebreken?
artikel 2.1 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee
Opmerkingen:

Tijdens de laatste bedrijfsinterne controle van de tankplaats zijn gebreken geconstateerd. Bij een aantal voegvullingen is onthechting geconstateerd. Deze gebreken zijn tot op heden nog niet aantoonbaar hersteld.

op 14 maart 2022 16:50)

Wordt de bodembeschermende voorziening jaarlijks gecontroleerd op gebreken?
artikel 2.1 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Laatste controle op 29 november 2021

op 14 maart 2022 16:50)

Is de vloeistofdichte vloer of verharding binnen 6 jaar na het aanleggen van de voorziening goedgekeurd door een erkende instelling?

artikel 2.1 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

De vloeistofdichte tankvloer is gecontroleerd op 7 februari 2020

De vloeistofdichte vulplaats is gecontroleerd op 19 november 2019

9. Bodembescherming - Afleveren brandstof

Vindt het afleveren van vloeibare brandstoffen aan motorvoertuigen plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding?

artikel 3.25 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Is de afmeting van de vloer, gemeten vanaf de afleverzuil, ten minste de lengte van de afleverslang plus 1 meter, met een minimum van 5 meter?

artikel 3.25 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

9. Bodembescherming - Afleveren ureum

Vindt het afleveren van ureum aan motorvoertuigen voor het wegverkeer plaats boven de vloeistofdichte voorziening voor het afleveren van brandstof voor het wegverkeer?

artikel 3.25 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Documenten:



IMG-7637.jpg op 14 maart 2022 16:52)

10. Olieafscheider

Wordt afvalwater afkomstig van de vloeistofdichte voorziening door een slibvangput en olieafscheider conform NEN-EN 858-1 en 2 gevoerd? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.23 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Binnen de inrichting zijn twee olie/benzineafsheiders aanwezig. Eén tbv de tankplaats met de vloeistofdichte vloer en één tbv de tankplaats met het foliebaksysteem.

op 14 maart 2022 16:53)

Vindt ten minste om de 6 maanden onderhoud en zonodig leging plaats van de olieafscheider en slibvangput?

NEN-EN 858

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Laatste controle van beide afsheiders heeft plaatsgevonden op 6 januari 2022.

op 14 maart 2022 16:54)

Vindt onderhoud van de olieafscheider en slibvangput door een deskundig persoon plaats?

NEN-EN 858

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Firma Teeuwissen

op 14 maart 2022 16:54)

Wordt het afval uit de olieafscheider en slibvangput door een erkende inzamelaar ingenomen?

artikel 10.38 Wet milieubeheer

Antwoord: Ja

Wordt de geleegde olieafscheider afgevuld met water?

NEN-EN 858

Antwoord: Ja

Vindt ten minste om de 5 jaar een algemene controle conform de NEN-EN 858-2 plaats van de olieafscheider en slibvangput? Geef in de meerkeuzelijst aan als een onderdeel niet is uitgevoerd.

NEN-EN 858

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Beide afsheiders zijn voor het laatst geïnspecteerd op 10 januari 2020.

op 14 maart 2022 16:54)

Is een logboek aanwezig bij de olieafscheider en slibvangput?

NEN-EN 858

Antwoord: Ja

11. Luchtvoorschriften - Dampretour fase II

Wordt het EU-systeem voor dampretour fase-II zonder automatisch bewakingssysteem ten minste eenmaal per jaar op de goede werking gecontroleerd? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.20 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

2 maart 2022

Is duidelijk zichtbaar dat een EU-systeem voor dampretour fase-II aanwezig is?

artikel 3.20 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

12. Wasplaats

Heeft het bedrijf een wasplaats voor motorvoertuigen in werking?

Antwoord: Niet

13. Good housekeeping

In hoeverre beschikt het bedrijf en/of de ondernemer over relevante kennis van wet- en regelgeving? (zie commentaar)

Antwoord: Voldoende

Wordt voor een goede staat van onderhoud van de inrichting gezorgd?

artikel 2.1 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Hoe schat je de mate van normacceptatie in? (zie commentaar)

Antwoord: Voldoende, neutraal



V.O.F. Adriaanse

Limburglaan 18
5652 AA EINDHOVEN

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
onderwerp Milieucontrole Limburglaan 18, Dossiernummer: L-2013-5950		Z.236864 / D.901547 contactgegevens e-mail : tel. :	24-3-2022

Geachte

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant controleert namens de gemeente Eindhoven of de milieuwetgeving correct wordt nageleefd. Hiervoor heeft op 24 februari 2022 uw bedrijf aan de Limburglaan 18 te Eindhoven bezocht.

Hij heeft gecontroleerd of uw bedrijf in werking is volgens de geldende milieuwet- en regelgeving. Tijdens de controle zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

- Voor de wijzigingen met betrekking tot het stoppen met de aflevering van LPG en het in gebruik nemen van de AdBlue tank en afleverinstallaties is nog geen melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend via www.aimonline.nl;
- Het temperatuurgevoelig element wordt niet aantoonbaar eenmaal per twee jaar gecontroleerd op goed functioneren. De laatste controle heeft plaatsgevonden op 16 oktober 2019;
- Tijdens de laatste bedrijfsinterne controle van de tankplaats op 29 november 2021 zijn gebreken geconstateerd in de vorm van onthechting van voegvullingen. Deze gebreken zijn niet aantoonbaar hersteld;
- Tijdens de laatste bemonstering van het grondwater op 29 november 2021 zijn in peilbuis 3A verhoogde waarden van minerale olie aangetroffen. U dient een herbemonstering te laten uitvoeren van peilbuis 3A en het grondwater te laten analyseren op minerale olie.

U dient vóór 1 juni 2022 de overtredingen te beëindigen. Kort na afloop van de gestelde termijn wordt een hercontrole uitgevoerd. Wanneer dan blijkt dat niet alle overtredingen zijn beëindigd, worden bestuursrechtelijke en/of strafrechtelijke maatregelen genomen.

Voor de uitwerking van de overtredingen verwijzen wij u naar de checklist.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] via de hierboven vermelde contactgegevens.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens deze,



Bijlage: checklist.