

Aan KNSF: [REDACTED] en [REDACTED]
Van [REDACTED]

Datum 25 juni 2021
Onderwerp Kwaliteit grond in plofwallen 9 en 10
Projectnummer C15049

Inleiding

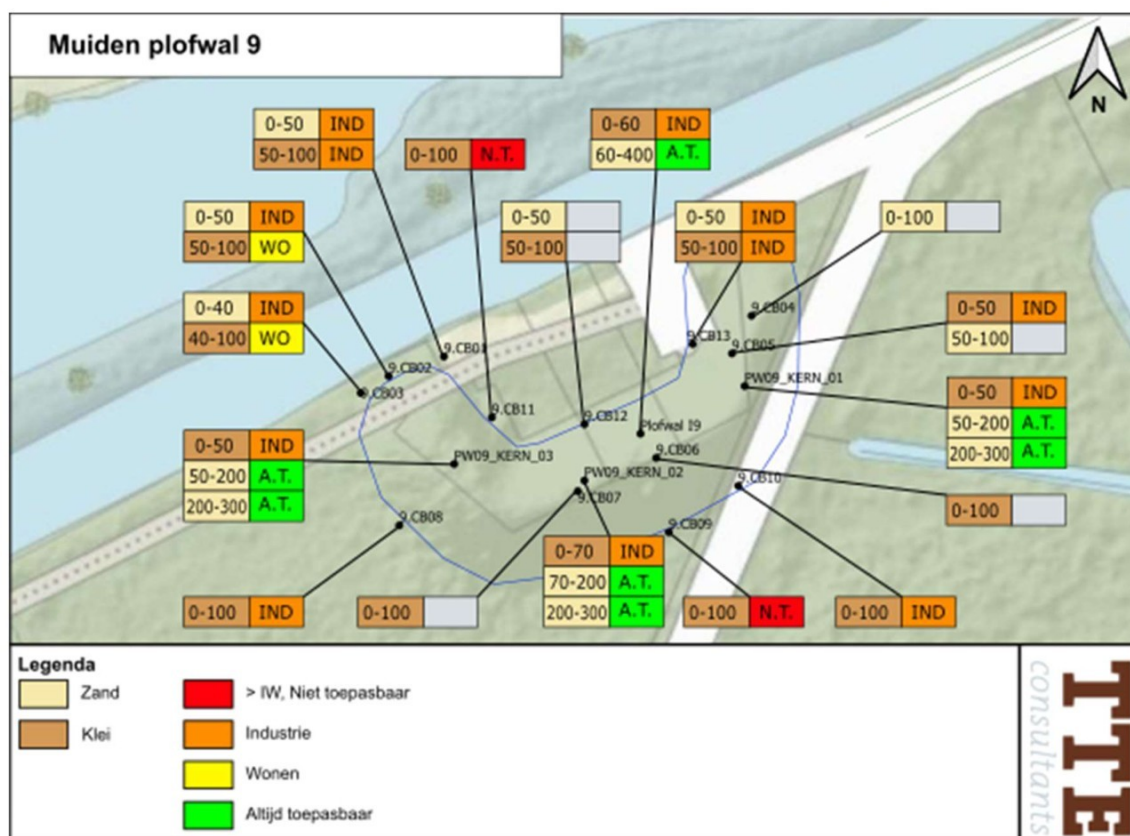
Tegen de plofwallen 9 en 10 worden woningen gerealiseerd. Voor de ontwerp- en bouwphase is het van belang om de kwaliteit van de grond in de plofwallen te kennen. In deze memo is de beschikbare informatie per plofwal samengevat.

Plofwal 9

Beschikbare gegevens

Bij sanering van loods i9 (oktober 2018) is een restverontreiniging achtergebleven in de putwand grenzend aan de plofwal. Ter plaatse van de plofwal zijn boringen geplaatst (CB01 t/m CB13). De bodemopbouw van de plofwal is op de kaart gezet met de toetsing van de analyse-resultaten aan het Bbk.

Aanvullende boringen zijn geplaatst in februari 2020 (Plofwal I9) en in november 2020 (PW09_KERN_01 t/m 03). Bodemopbouw en toetsing Bbk zijn op kaart gezet.



Bodemkwaliteit

De buitenkant van plofwal 9 (ca. 0,5 m) bestaat uit zwak tot sterk zandige klei. Deze laag is zwak baksteenhoudend en lokaal zijn sporen kooltjes waargenomen. Deze kleilaag wordt conform Besluit bodemkwaliteit beoordeeld als klasse Industrie op basis van het gemeten gehalte aan zink.

De binnenkant van de plofwal bestaat uit zintuiglijk schoon zand. Het zand wordt conform Besluit bodemkwaliteit beoordeeld als 'altijd toepasbaar'.

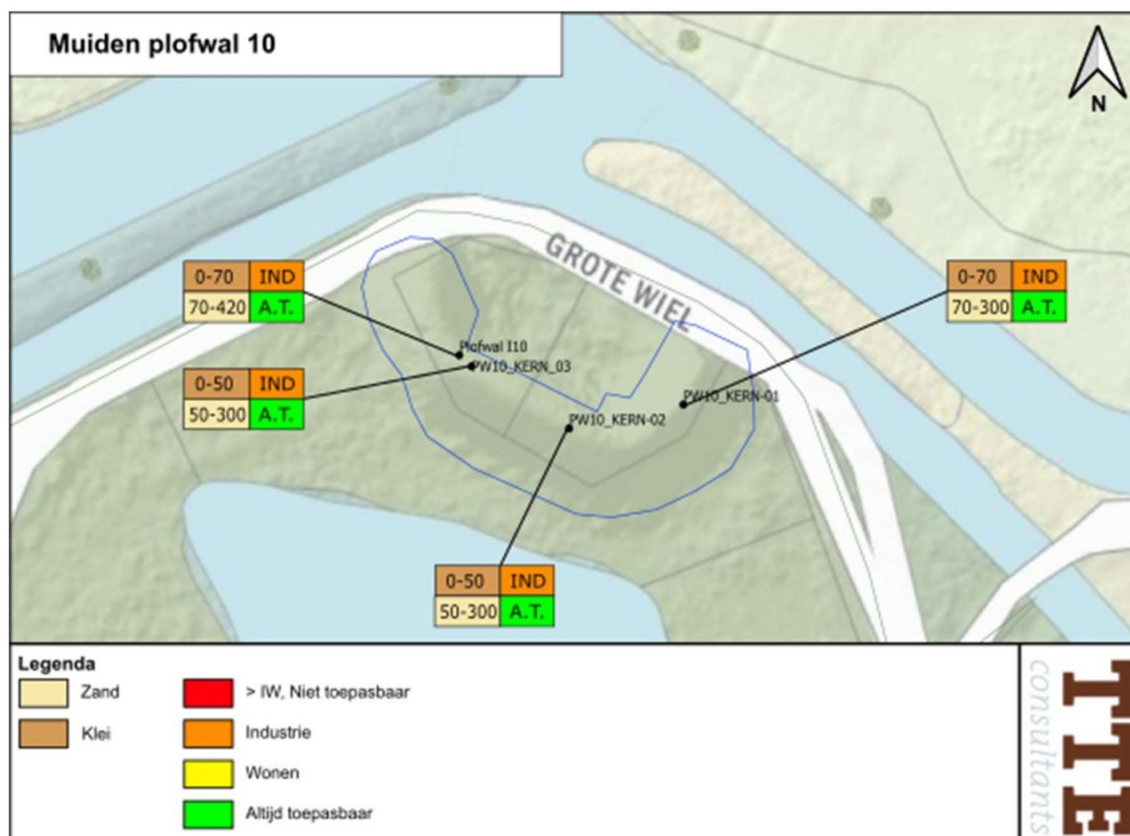
Opgemerkt wordt dat de geplaatste boringen of midden bovenop de wal zijn geplaatst of aan de rand. De opbouw ter plaatse van het talud is niet bekend. De plofwal is sterk gegroeid.

De inhoud van plofwal is circa 1.750 m³. Er vanuit gaande dat circa 25 % klei is en 75 % zand, is er in de plofwal circa 440 m³ klei, klasse Industrie aanwezig en 1.310 m³ altijd toepasbaar zand.

**Plofwal 10****Beschikbare gegevens**

Bij de sanering van loods i10 is een restverontreiniging in de putwanden grenzend aan de weg achtergebleven. Aan de zijde van de plofwal is de kwaliteit van de putwand klasse Industrie.

Net als bij plofwal 9 zijn aanvullende boringen gezet in 2020.



Bodemkwaliteit

De buitenkant van plofwal 10 (ca. 0,5 m) bestaat uit zwak zandige klei en deze laag is zwak baksteenhoudend. Deze kleilaag wordt conform Besluit bodemkwaliteit beoordeeld als klasse Industrie op basis van het gemeten gehalte aan kwik.

De binnenkant van de plofwal bestaat uit zintuiglijk schoon zand. Het zand wordt conform Besluit bodemkwaliteit beoordeeld als 'altijd toepasbaar'.

Opgemerkt wordt dat er slechts een beperkt aantal boringen is geplaatst. En de geplaatste boringen zijn midden bovenop de wal geplaatst. De opbouw ter plaatse van het talud is niet bekend. De plofwal is sterk begroeid.

De inhoud van plofwal is circa 1.900 m³. Er vanuit gaande dat circa 25 % klei is en 75 % zand, is er in de plofwal circa 475 m³ klei, klasse Industrie aanwezig en 1.425 m³ altijd toepasbaar zand.



Conclusie

De buitenzijde van de plofwallen 9 en 10 bestaat uit klei klasse Industrie. Dit voldoet niet aan de norm voor de toekomstige bestemming 'wonen'. Binnen de woonpercelen moet een leeflaag worden aangebracht van minimaal één meter met kwaliteit klasse Wonen of beter. Een alternatief is om een aaneengesloten verharding aan te brengen om contact met de bodem te voorkomen.

Bij de bouw van de woningen moeten de grondwallen (deels) worden afgegraven om voldoende ruimte te creëren. Hierbij is het van belang dat klei en zand apart worden ontgraven en in twee verschillende depots worden gezet.