

Briefrapport

aanvullend verkennend bodemonderzoek
Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel
Projectnummer B3904

Opdrachtgever Areven Vastgoedontwikkeling BV
Postadres Markt 32b
5521 AN Eersel

Contactpersoon [REDACTED]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 12 februari 2026

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* [REDACTED]

Paraaf



Xml-bestand [SIKB 14.9.0 klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	BESCHIKBARE ONDERZOEKSgegevens	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	4
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Omgevingsplan	5
2.8	Terreinverkenning	5
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	5
2.10	Onderzoeksstrategie aanvullend onderzoek	5
4	AANVULLEND VERKENNEND BODEMONDERZOEK	6
4.1	Veldwerkzaamheden	6
4.2	Monsternemingspatroon	6
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
4.4	Analyse en monsteselectie	6
4.5	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	6
4.6	Toetsingskader	6
4.7	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	6
4.8	Conclusie	6
5	CONCLUSIES EN ADVIES	7

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

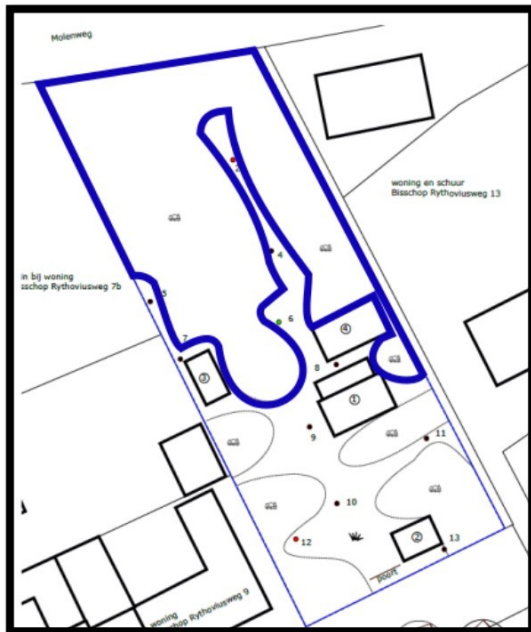
1.1 Algemeen

In opdracht van Areven Vastgoedontwikkeling BV te Eersel heeft Bodeminzicht een aanvullend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel (gemeente Eersel).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het aanvullend verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de oprichting van woningen.

Bij het in november 2025 verrichtte verkennend bodemonderzoek (B3810) was een deel van de onderzoekslocatie dermate dicht begroeid dat deze niet toegankelijk was (blauwe kader in onderstaande afbeelding). Inmiddels is de begroeiing verwijderd.



Het doel van het aanvullend verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 is het bepalen van de kwaliteit van de vaste bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Aanvullend verkennend bodemonderzoek NEN5740 (hoofdstuk 3)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 BESCHIKBARE ONDERZOEKSGEGEVENS

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Gemeente Eersel
- C. Verkennend bodemonderzoek Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel, kenmerk rapport B 3810, 25 november 2025, Bodeminzicht.
- D. Locatiebezoek/terreininspectie

Voor een volledig vooronderzoek conform NEN5725 wordt verwezen naar het rapport B3810.

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de oprichting van woningen.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Eersel sectie F nummer 4733
<i>oppervlakte</i>	900 m ²
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Eersel.
<i>huidige functie</i>	Momenteel wordt er geen gebruik gemaakt van de locatie, het gehele kadastrale perceel is braakliggend nadat begroeiing is verwijderd.

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Het kadastrale perceel is in gebruik als tuin met opstallen, onderhavige onderzoekslocatie is in gebruik geweest ten behoeve van teelt van planten en bomen. Recent is de begroeiing verwijderd.
---	--

2.4 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt woningen op te richten.
-------------------	--------------------------------------

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	In november 2025 heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek (kenmerk B3810) verricht op het huidige kadastrale perceel. In de bovengrond ter plaatse van meetpunten 9, 12 en 13 is een bijmenging van baksteen waargenomen. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd. Tijdens het verrichten van de overige boringen zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie. <i>Analyseresultaten (meng-)monsters</i> Mengmonster BG1, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Mengmonster BG2, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt op basis van gehalten aan zware metalen ingedeeld in de kwaliteitsklasse wonen. Mengmonster BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt op basis van het gehalte aan zink ingedeeld in de kwaliteitsklasse industrie. Mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit. <i>Analyseresultaten grondwater</i> In het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 is een gehalte aan zink aangetoond boven de voorkeurswaarde. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de bouw van woningen. Geadviseerd wordt om na het verwijderen van de vegetatie op het terrein een tweetal aanvullende boringen te verrichten en bij waarneming van
-----------------------------	--



	bijzonderheden analytisch te onderzoeken.
<i>Beoordeling Gemeente Eersel</i>	In december 2025 is het rapport B3810 beoordeeld. Op basis van het vermoeden van de aanwezigheid van een boomkwekerij wordt onderzoek naar de aanwezigheid van OCB ter plaatse van de vermoedelijke voormalige boomkwekerij noodzakelijk geacht.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Sterksel	0-11 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind	Formatie van Stramproy	11-39 m-mv
<i>scheidende laag</i>	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind	Formatie van Waalre	39-50 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,00 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Eersel bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De resultaten van de terreinverkenning hebben dan ook geen aanleiding gegeven om de onderzoeksstrategie aan te passen.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Inmiddels is van het gehele perceel de begroeiing en opstallen verwijderd. Ter plaatse van het terreindeel waar in november 2025 geen mogelijk was tot het verrichten van boringen wordt aanvullend bodemonderzoek verricht. De bodem wordt aanvullend onderzocht op aanwezigheid van OCB (bestrijdingsmiddelen).

2.10 Onderzoeksstrategie aanvullend onderzoek

	<i>opper-vlakte (m²)</i>	<i>strategie</i>	<i>boringen tot 0,5 m-mv</i>	<i>analyses</i>	
<i>onderzoekslocatie</i>	900	VED-HE	5	1	standaardpakket + OCB bovengrond



4 AANVULLEND VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	28 januari 2026
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk.

De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

4.4 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG4	0,00 - 0,30	14 (0,00 - 0,30) 16 (0,00 - 0,30) 17 (0,00 - 0,30) 18 (0,00 - 0,30)	-	STAP + OCB

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.6 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.7 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	traject	zintuiglijk	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodern) (T.130)
BG4	0,00 - 0,30	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.8 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van het geanalyseerde mengmonster voldoet aan de gestelde criteria uit Omgevingswet voor het beoogde gebruik.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Areven Vastgoedontwikkeling BV te Eersel heeft Bodeminzicht een aanvullend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel (gemeente Eersel).

Aanvullend verkennend bodemonderzoek

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichte veldwerk zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond bij de meetpunten.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonster BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van het geanalyseerde mengmonster voldoet aan de gestelde criteria uit Omgevingswet voor het beoogde gebruik.

Advies

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde oprichting van woningen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

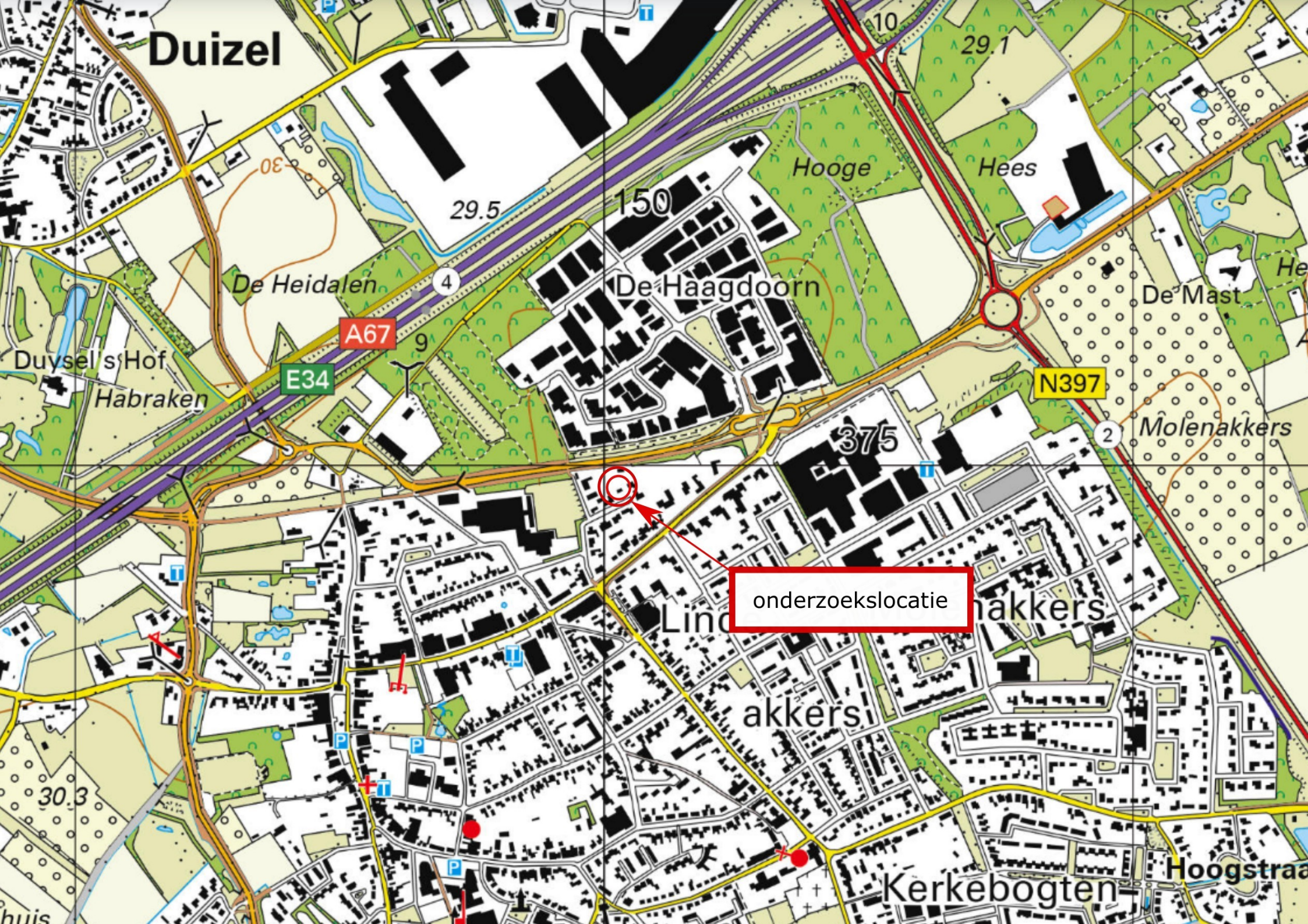


Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



Duizel



29.5

150

29.1

Hooge

Hees

De Heidalen

De Haagdoorn

De Mast

Duysel s'Hof
Habraken

A67

E34

N397

Molenakkers

onderzoekslocatie

375

Lind akkers

akkers

Kerkebogten

Hoogstra

30.3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 4733

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie







Bijlage 2

Situatietekening



Molenweg

16

17

15

2

4

18

14

5

7

③

8

①

9

10

11

12

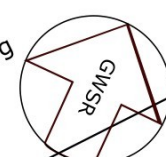
13

poort

woning
Bisschop Rythoviusweg 9

②

Bisschop Rythoviusweg



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Bisschop Rythoviusweg ong.
te Eersel
Projectnummer:
B3904

0 m 15 m

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat



Datum:
05-02-2026

- | | | | |
|--|-----------|--|------------------|
| | klinkers | | grind |
| | tegels | | beton |
| | onverhard | | dichte vegetatie |

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

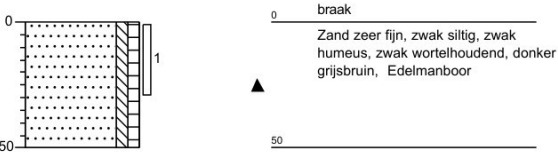


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 14

Datum: 28-1-2026

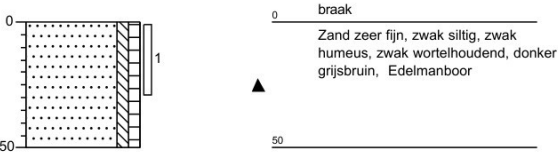
Boormeester: 



Boring: 15

Datum: 28-1-2026

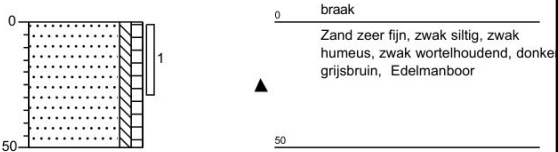
Boormeester: 



Boring: 16

Datum: 28-1-2026

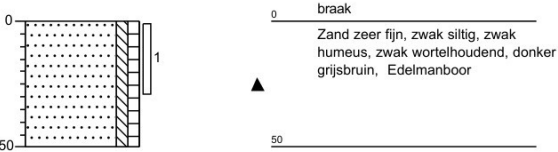
Boormeester: 



Boring: 17

Datum: 28-1-2026

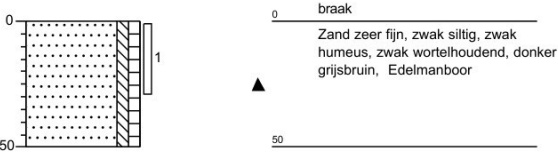
Boormeester: 



Boring: 18

Datum: 28-1-2026

Boormeester: 



Projectnaam: Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Projectcode: B3904

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

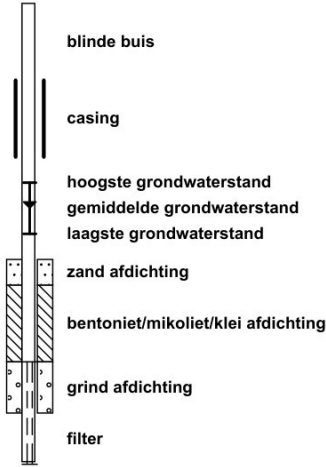
	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De analysesresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie

Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een “geval van ernstige bodemverontreiniging” en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening

Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ‘signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering’ opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.

De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG4	3
Legenda	5
Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW.....	6

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG4	14 (0,00 - 0,30), 16 (0,00 - 0,30), 17 (0,00 - 0,30), 18 (0,00 - 0,30)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	LN (T.101)	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	>IW (T.130)
BG4	14 (0,00 - 0,30), 16 (0,00 - 0,30), 17 (0,00 - 0,30), 18 (0,00 - 0,30)	Zink [Zn], Cadmium [Cd], Lood [Pb]	-	-	-	-

Legenda

LN	Klasse landbouw natuur overschreden
WO	Klasse wonen overschreden
IND	Klasse industrie overschreden
MV	Klasse matig verontreinigd overschreden
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: BG4

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2026				
Boring(en)	14, 16, 17, 18				
Traject (cm-mv)	0-30				
Humus (% ds)	6,8				
Lutum (% ds)	2,3				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				12-02-2026	12-02-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Koper [Cu]	17	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	41	59	mg/kg ds	WO	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	22	82	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Cadmium [Cd]	0,56	0,79	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	82	171	mg/kg ds	WO	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Gechloroerde koolwaterstoffen					
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0072	mg/kg ds	<LN	<=IW
Bestrijdingsmiddelen					
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0018	0,0026	mg/kg ds		
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
alfa-Endosulfan	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0014	< 0,0021	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
Hexachloorbutadieen	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	----- ⁵

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2026				
Boring(en)	14, 16, 17, 18				
Traject (cm-mv)	0-30				
Humus (% ds)	6,8				
Lutum (% ds)	2,3				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				12-02-2026	12-02-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
cis-Chloordaan	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
DDT (som)	0,0025	0,0037	mg/kg ds	<LN	<=IW
trans-Chloordaan	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
HCHs (som, STI-tabel)	< 0,0028		mg/kg ds		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,002	< 0,003	mg/kg ds	<LN	<=IW
trans-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
alfa-HCH	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	<=IW
beta-HCH	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	<=IW
delta-HCH	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Isodrin	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		⁵
Telodrin	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		⁵
Heptachloor	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0014	< 0,0021	mg/kg ds	<LN	<=IW
Aldrin	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		<=IW
Dieldrin	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
Endrin	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
DDE (som)	< 0,0014	< 0,0021	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
4,4-DDE (para, para-DDE)	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
DDD (som)	< 0,0014	< 0,0021	mg/kg ds	<LN	<=IW
gamma-HCH	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<LN	<=IW
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
Som 21 Organochloorhoud.	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN	----- ⁵
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	3	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	4	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	3	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 36	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
cis-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
Droge stof	83	83	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,3		%		
Organische stof (humus)	6,8		% ds		
som DDT-, DDE- en DDD-	0,0053		mg/kg ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1661187 B3904 Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Datum: 04.02.2026

Opdracht	1661187 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	28.01.2026
Project	156724 Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1661187 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 637507.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. +31 570788114

AL-West B.V. [redacted], Tel. +31/570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1661187 B3904 Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Datum: 04.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
637507	28.01.2026 00:00	BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	83,0 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Fractie < 2 µm	% DS	2,3

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Organische stof ⁶⁾	% DS	6,8

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Barium (Ba)	mg/kg DS	22
S Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,56
S Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3,0 ⁵⁾
S Koper (Cu)	mg/kg DS	17
S Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0,05 ⁵⁾
S Lood (Pb)	mg/kg DS	41
S Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1,5 ⁵⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4,0 ⁵⁾
S Zink (Zn)	mg/kg DS	82

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Chryseen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾
S Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1661187 B3904 Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Datum: 04.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
637507	28.01.2026 00:00	BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,35 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg DS	<35 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 [*])	mg/kg DS	<3 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 [*])	mg/kg DS	<3 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 [*])	mg/kg DS	<4 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 [*])	mg/kg DS	<5 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 [*])	mg/kg DS	<5 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 [*])	mg/kg DS	<5 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 [*])	mg/kg DS	<5 ⁵⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 [*])	mg/kg DS	<5 ⁵⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S PCB 28	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S PCB 52	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S PCB 101	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S PCB 118	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S PCB 138 ⁷⁾	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S PCB 153	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S PCB 180	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0049 ⁴⁾

Pesticiden (OCB's)

Parameter	Eenheid	637507
		BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S 4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som DDD (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0014 ⁴⁾
S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S 4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som DDE (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0014 ⁴⁾
S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S 4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg DS	0,0018
S Som DDT (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0025 ⁴⁾
S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0053 ⁴⁾
S Aldrin	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Dieldrin	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Endrin	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1661187 B3904 Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Datum: 04.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
637507	28.01.2026 00:00	BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)

Parameter	Eenheid	637507 BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Isodrin	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Telodrin	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som Drins (STI) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0021⁴⁾
S alfa-HCH	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S beta-HCH	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S gamma-HCH	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S delta-HCH	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som HCH (STI) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0028⁴⁾
S 1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0,001 ⁵⁾
S cis-Chloordaan	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S trans-Chloordaan	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som Chloordaan (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0014⁴⁾
S cis-Heptachloorepoxide	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S trans-Heptachloorepoxide	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0014⁴⁾
S Heptachloor	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾
S Som OCB landbodem (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,016⁴⁾

Chloorbenzenen

Parameter	Eenheid	637507 BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)
S Hexachloorbenzenen (HCB)	mg/kg DS	<0,0010 ⁵⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁷⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.01.2026

Einde van de test: 04.02.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1661187 B3904 Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel

Datum: 04.02.2026

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 570788114

AL-West B.V. [REDACTED], Tel. +31/570788114

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁽⁶⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁽⁷⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) • 2,4-DDD (ortho, para-DDD) • 4,4-DDD (para, para-DDD) • Som DDD (Factor 0,7) • 2,4-DDE (ortho, para-DDE) • 4,4-DDE (para, para-DDE) • Som DDE (Factor 0,7) • 2,4-DDT (ortho, para-DDT) • 4,4-DDT (para, para-DDT) • Som DDT (Factor 0,7) • Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) • Aldrin • Dieldrin • Endrin • Isodrin • Telodrin • Som Drins (STI) (Factor 0,7) • alfa-HCH • beta-HCH • gamma-HCH • delta-HCH • Som HCH (STI) (Factor 0,7) • 1,3-Hexachloorbutadieen • cis-Chloordaan • trans-Chloordaan • Som Chloordaan (Factor 0,7) • cis-Heptachloorepoxide • trans-Heptachloorepoxide • Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) • Heptachloor • alfa-Endosulfan • Som OCB landbodem (Factor 0,7) • Hexachloorbenzeen (HCB)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^(*)

Koolwaterstof fractie C10-C12^(*) • Koolwaterstof fractie C12-C16^(*) • Koolwaterstof fractie C16-C20^(*) • Koolwaterstof fractie C20-C24^(*) • Koolwaterstof fractie C24-C28^(*) • Koolwaterstof fractie C28-C32^(*) • Koolwaterstof fractie C32-C36^(*) • Koolwaterstof fractie C36-C40^(*)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. [REDACTED]
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



Blad 5 van 5

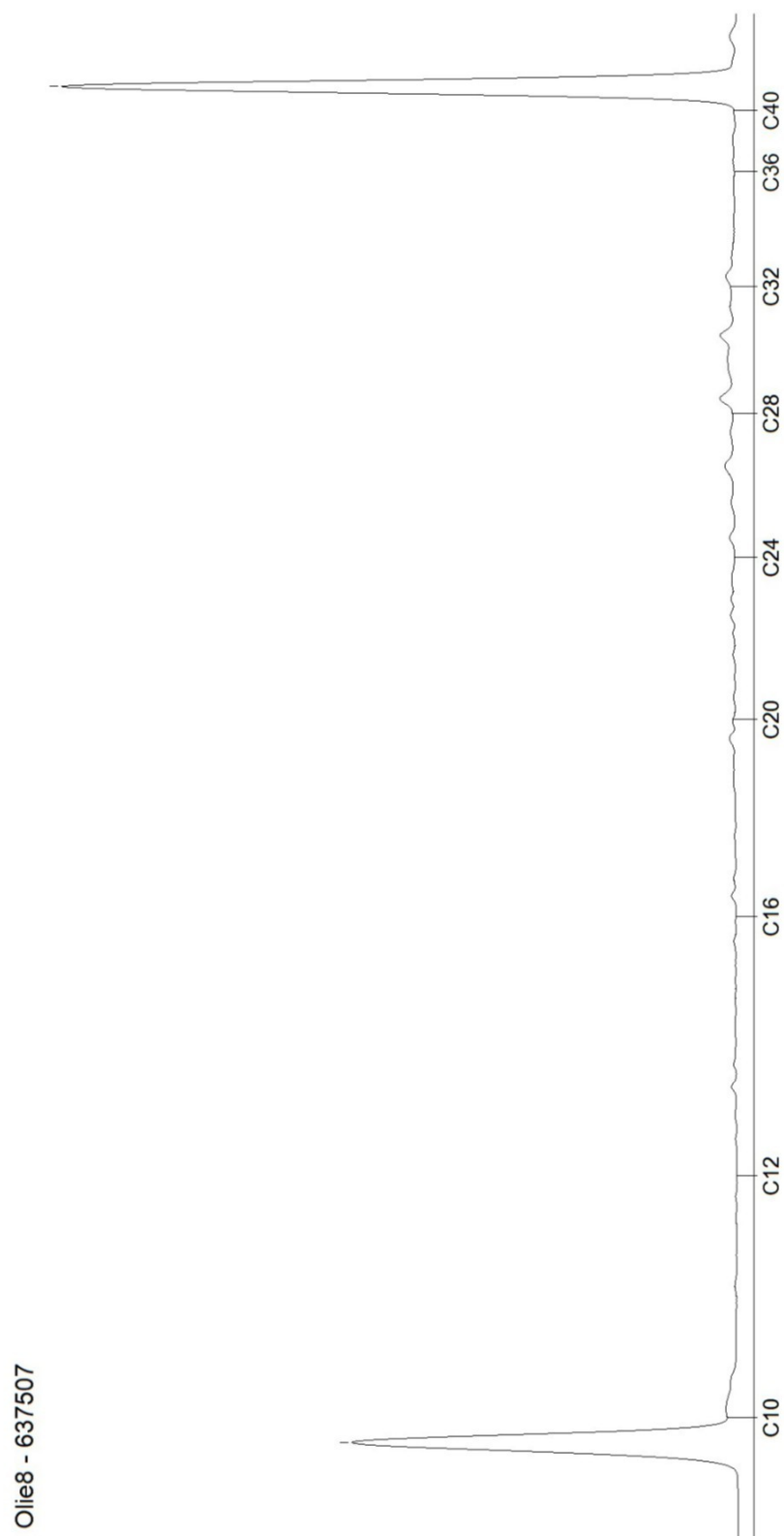


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1661187, Analysis No. 637507, created at Feb 3, 2026 1:56:22 PM

Monster beschrijving: BG4 14 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-30)



Olie8 - 637507

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel
Projectnummer	B3904
Opdrachtgever	Areven Vastgoedontwikkeling BV
Contactpersoon	[REDACTED]
datum	28-1-2026
uitgevoerd door	[REDACTED]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	/

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☒ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	aanvullende aanvullende boringen verricht, geen diepe boringen

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): [REDACTED]