

TAUW B.V.
T.a.v. ■■■
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

VERZONDEN 10 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-080091/Z26-0818738
Behandelaar : ■■■
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor het wijzigen van het besluit met kenmerk OD.318434.
Locatie : Amersfoortsestraatweg 85 te Crailo Noord, gemeentes Bussum, Gooise Meren, Hilversum en Laren
Aanvrager : GEM Crailo B.V.

Geachte ■■■,

Op 9 april 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen om de afgegeven ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020 te wijzigen. Deze ontheffing is afgegeven voor het renoveren, slopen en de nieuwbouw van panden op Crailo Midden en Zuid te Gooise Meren, Hilversum en Laren. Op 24 april 2023 is dit besluit uitgebreid met de gewone grootoorvleermuis, zoals opgenomen in het besluit met kenmerk OMG-004776 en op 1 april 2026 is het besluit verlengd in het besluit met kenmerk OMG-075575. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het aanpassen van voorschrift 16 en het opnemen van voorschrift 32 t/m 36 voor het verplaatsen van de faunatoren zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit. Dit besluit heeft een geldigheidsduur van 1 april 2026 tot en met 31 december 2031. Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Wij gaan akkoord met de aangevraagde wijziging van de ontheffing van 17 december 2020, laatstelijk gewijzigd op 1 april 2026. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluiten wij de ontheffing met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020 voor zover dat ziet op voorschrift 16 te wijzigen en nemen wij aanvullend de voorschriften 32 t/m 36 op, betreffende het verplaatsen van de faunatoren, zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit.

Voorschrift 16 van het besluit van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt het nieuwe voorschrift 16 en de voorschriften 32 t/m 36.
De nieuwe voorschriften luiden als volgt:

16. Als permanente compensatie dient er een faunatoren gerealiseerd te worden op de locatie zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 8 bij dit besluit. De faunatoren dient een minimale oppervlakte te hebben van 2x2 meter en minimaal 4 meter hoog te worden. Tevens dient de faunatoren gerealiseerd te worden van baksteen en toegang tot de spouwen te bevatten in alle vier de muren. Een voorbeeld van mogelijke vleermuistorens is opgenomen in bijlage 6 bij het besluit met kenmerk OD.318434.
32. Het verplaatsen van de faunatoren van de locatie, zoals weergegeven in bijlage 4 van het besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020 (figuur 1 in bijlage 8 van dit besluit), naar de locatie, zoals weergegeven in figuur 2 in bijlage 8 bij dit besluit, dient in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis uitgevoerd te worden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
33. Direct voorafgaande aan het verplaatsen van de faunatoren dient door een ecologisch deskundige een controle uitgevoerd te worden met een boomcamera/endoscoop op aanwezige vleermuizen. Indien de faunatoren bezet is, dient de toren te blijven staan totdat de aanwezige vleermuizen de verblijfplaats zelfstandig hebben verlaten en een ecologisch deskundige de faunatoren heeft vrijgegeven.
34. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschrift 33 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - weersomstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
35. Het verplaatsen van de faunatoren en de controleronde(s), zoals opgenomen in voorschrift 33 bij dit besluit, dient tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te vinden.
36. De faunatoren dient in één dag verplaatst te worden. Indien dit door onverhoopte omstandigheden niet lukt, dient de controleronde, zoals genoemd in voorschrift 33, opnieuw plaats te vinden.

Voor het overige blijft het besluit van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van het aanpassen van voorschrift 16 en het opnemen van voorschriften 32 t/m 36 onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-080091/Z26-0818738) te vermelden.

Hoogachtend,

Ge
na

Af
On

ng
OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-080091
- Bijlage 8: locatie faunatoren

Kopie aan:

- GEM Crailo B.V.
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-080091

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 9 april 2026 hebben wij een verzoek van u ontvangen voor het wijzigen van een ontheffing met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020. De wijziging ziet toe op het aanpassen van voorschrift 16 en het opnemen van voorschrift 32 tot en met 36 betreffende het verplaatsen van de faunatoren, zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit.

Op Crailo-Zuid staat een faunatoren. Deze is opgeleverd op 11 mei 2021 ter compensatie van reeds verdwenen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis onder het besluit van 17 december 2020 met zaaknummer OD.318434 en een winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis onder het wijzigingsbesluit van 24 april 2023 met zaaknummer OMG-004776/410234.

In voorschrift 16 van het besluit met kenmerk OD.318434 is opgenomen dat de faunatoren gerealiseerd dient te worden op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 4 van voormeld besluit (figuur 1 in bijlage 8 van dit besluit). Dit is op de locatie van een toekomstige bouwkegel, waardoor u verzocht heeft om dit voorschrift te wijzigen.

Uit de jaarlijkse monitoring van de voorzieningen voor vleermuizen is gebleken dat de faunatoren tot voorjaar 2025 niet in gebruik is genomen door vleermuizen. De laatste controle waarbij geen sporen van vleermuizen zijn aangetroffen was op 6 maart 2025. Tijdens een bezoek van 3 september 2025 zijn voor het eerst sinds de plaatsing sporen van vleermuizen in de faunatoren aangetroffen. Bij deze ronde zijn geen prooiresten of uitwerpselen van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen. In de nieuwe situatie wordt de faunatoren herplaatst op een locatie die volgens u meer potentie biedt. Het verplaatsen van de faunatoren is hierdoor naar uw verwachting ook in het belang van de vleermuizen.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor het wijzigen van een ontheffing verleend op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

een flora- en fauna-activiteit. als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning d.d. 9 april 2026;
- RE e-mail: 'RE: Verzoek tot verlenging/wijziging ontheffing onder zaaknummer OD.318434' d.d. 31 maart 2026;
- 'Monitoring alternatieve verblijfplaatsen Crailo Noord, Midden en zuid 2023', d.d. 26 januari 2024.

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging verandert de uiteenzetting waarom niet gekozen is voor een andere bevredigende oplossing met betrekking tot de werkwijze, locatie en planning voor het project.

De faunatoren staat nu langs een lijnvormige structuur van bomen langs de Nieuw Crailoseweg. Bij de realisatie van de toren was het idee dat de locatie daardoor snel ontdekt zou worden, omdat deze structuur als doorgaande vliegroute gebruikt wordt door vleermuizen. De toren staat echter momenteel in de schaduw van verschillende bomen. U veronderstelt dat hierdoor de binnentemperatuur en het bufferend vermogen lager is dan gewenst voor de functies van de verblijfplaatsen voor vleermuizen waarvoor deze nu gebouwd is.

De faunatoren wordt met de wijziging verplaatst naar een bosrand van twee grote natuurgebieden en bij een vijver. De vijver en bosrand bieden geschikt foerageergebied aan vleermuizen, waardoor het een geschikte plek is om de faunatoren te plaatsen. Daarnaast ligt deze locatie niet in de schaduw, waardoor de verblijfplaatsen meer zullen opwarmen en er meer buffering in de verblijfplaatsen is. De faunatoren wordt niet van binnenuit verwarmd, waardoor de zon een belangrijke rol speelt bij het realiseren van een geschikte temperatuur in de toren voor de vleermuizen.

Bovendien wordt de toren niet volledig tegen de bosrand aan geplaatst en worden hierdoor de invliegopeningen vrijgehouden. De huidige locatie van de faunatoren bevindt zich buiten de groenstructuur van Crailo, maar zal met de verplaatsing binnen de groenstructuur vallen. De nieuwe locatie bevindt zich in de verste uithoek van het plangebied en de natuurgebieden zijn na zonsondergang verboden toegang voor bezoekers, waardoor verstoring wordt geminimaliseerd. De huidige locatie bevindt zich naast een toegangsweg voor Crailo Zuid. Een betere locatie voor de faunatoren is hierdoor volgens u niet voorhanden.

De aanleg van de vijver is voorzien in het voorjaar van 2026. De faunatoren wordt geplaatst, nadat de vijver is aangelegd om mogelijke verstoring bij het aanleggen van de vijver te voorkomen. Daarnaast wordt de toren in de actieve periode van vleermuizen verplaatst, wanneer er geen vleermuizen in de toren aanwezig zijn en buiten de kwetsbare kraamperiode. Het verplaatsen van de vleermuistoren zal naar verwachting maximaal één dag in beslag nemen. Dit is volgens u de meest bevredigende planning en werkwijze.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afweging met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Enkel de locatie van de faunatoren wordt veranderd. De faunatoren zelf blijft hetzelfde. De faunatoren wordt zoals hierboven aangegeven op een ecologisch gunstigere plek gerealiseerd en in de minst kwetsbare periode voor de vleermuizen verplaatst. Het verplaatsen van de toren neemt daarnaast één dag in beslag.

Bij de ontwikkeling van Crailo wordt, zoals de ontheffing met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020 voorschrijft, continu de balans opgemaakt of er voldoende verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de vleermuizen die zijn aangetroffen. Er zijn verschillende gebouwen en paalkasten in en nabij het plangebied aanwezig waar de vleermuizen zich kunnen vestigen (KMAR-gebouw, oefenloodsen, badhuis en meerdere paalkasten). Uit de monitoring van het gebied blijkt dat in de afgelopen jaren al verschillende effectieve gerealiseerde alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Verder zullen de komende jaren meer kunstmatige alternatieven voor vleermuizen in de nieuwbouw worden gerealiseerd. Tijdens het verplaatsen van de toren hebben de vleermuizen hierdoor genoeg alternatieve verblijfplaatsen waar ze voor een dag naar uit kunnen wijken. De faunatoren bevindt zich aan de rand van een kavel. De invulling van deze kavel bestaat uit een wooncluster, waarbij de voorlopige planning is dat deze in 2027 of begin 2028 gereed zal zijn.

De toren wordt uitsluitend verplaatst wanneer door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de toren aanwezig zijn. Hiermee wordt voorkomen dat de handeling een direct negatief effect heeft op vleermuizen.

Er wordt hierdoor geen negatieve invloed op de staat van instandhouding op de bovenstaande vleermuissoorten verwacht.

Zodoende zal de wijziging niet afdoen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 9 april 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 16 april 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

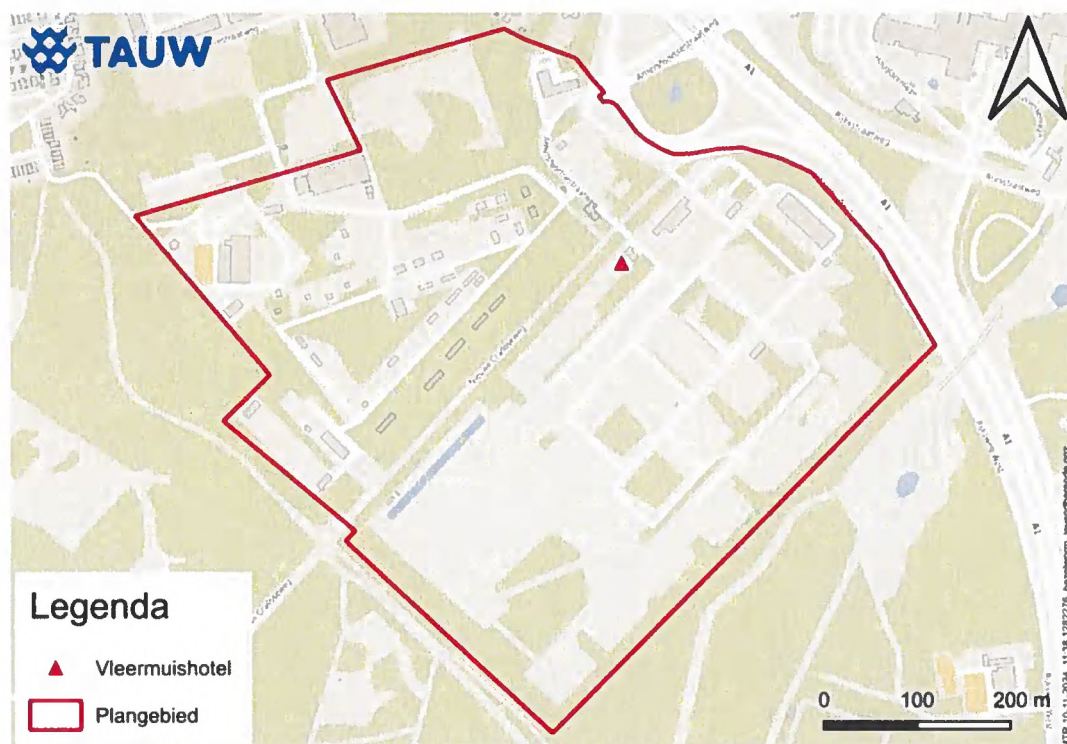
Verlengen procedure

Op 16 april 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 8: locatie faunatoren



Figuur 1: de huidige locatie van de faunatoren die op 11 mei 2021 is gerealiseerd.



Figuur 2: in het rood omkaderde gebied wordt de faunatoren in de toekomst gerealiseerd. Met de bovenste zwarte pijl wordt de huidige locatie van de faunatoren weergegeven.

