

Gemeente Aalsmeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
T.a.v. ■■■■■
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

VERZONDEN 10 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-082324/Z26-0821161
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor
Locatie : Bilderdammerweg 6 t/m 30, Kudelstaart (gemeente Aalsmeer)
Aanvrager : Gemeente Aalsmeer

Geachte ■■■■■,

Op 13 mei 2026 heeft ECOquickscan te Loo namens u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 te wijzigen. Deze ontheffing is afgegeven voor de sloop en nieuwbouw van een aantal woningen aan de Bilderdammerweg, te Kudelstaart en de daarbij behorende werkzaamheden. Op 29 januari 2025 is de ontheffing gewijzigd. De wijziging zag toe op de geldigheidsduur van de ontheffing tot 31 december 2028, de locatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen en de tenaamstelling. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-038729/DMS481724. De aangevraagde wijziging van 13 mei 2026, geregistreerd onder zaaknummer OMG-082324/ Z26-0821161 heeft betrekking op de verplaatsing van de vliegroute door het kappen van een bomenrij en het planten van nieuwe bomen 5 tot 10 meter naar het westen.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen en vullen wij als volgt aan op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 dat is gewijzigd op 29 januari 2025 met kenmerk OMG-038729/DMS481724:

1. Wij besluiten aan gemeente Aalsmeer een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor zover het gaat om het verplaatsen van de bestaande essentiële vliegroute en de aanleg van een nieuwe vliegroute ten behoeve van de gewone dwergvleermuis.

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
2. Bijlage 2, 3 en 4 worden respectievelijk toegevoegd aan het besluit.
 3. Voorschriften 30 en 31 komen te vervallen.
 4. Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende aanvullende voorschriften 30 tot en met 36 aan het besluit:
 30. Het op 18 en 19 maart 2026 geplaatste tijdelijke scherm ten behoeve van een vliegrouete voor vleermuizen dient gerealiseerd te zijn op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De vleermuisschermen dienen minimaal 2m hoog te zijn en staan op palen van minimaal 1,5m hoog (totale hoogte minimaal 3,5m). Het scherm dient te bestaan uit stuifzanddoek, gaaswerk, rietstengels of wilgentenen met een maximale maaswijdte van 1,5cm.
 31. De constructie zoals genoemd in voorschrift 30 dient vanaf het moment van plaatsing in de actieve periode van de vleermuizen minimaal één keer per week gecontroleerd te worden op gebreken. Gebreken aan de constructie dienen dezelfde dag te worden hersteld.
De actieve periode loopt globaal van 31 maart tot en met 1 november.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
 32. Aangetroffen gebreken of mankementen aan het vleermuisscherm dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - aard en omvang van het gebrek;
 - foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.
 Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
 33. De vergunninghouder dient tijdens de werkzaamheden en in de nacht lichtverstoring te voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
 - a) werkzaamheden dienen plaats te vinden plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang;
 - b) licht tijdens werkzaamheden en in de nacht dient uitsluitend te worden toegepast op de locaties waar (en wanneer) het nodig is. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting. Dit betekent dat de lichtuitstraling dient te worden geminimaliseerd ter hoogte van (alternatieve) vleermuisverblijfplaatsen en vliegrouete door de hoogte van de lichtarmaturen, de keuze van lichtkleur, richting (scherpe cut-off naar beneden) of de lichtintensiteit op vleermuizen af te stemmen.
 34. De vergunninghouder dient na oplevering van de nieuwbouw in de gebruiksfase lichtverstoring te voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
 - a) er dient in de gebruiksfase geen kunstverlichting te worden gebruikt ter hoogte van verblijfplaatsen, vliegrouete of functioneel leefgebied van vleermuizen die zich op korte afstand van het projectgebied bevinden, zodat deze onverlicht blijven;
 - b) de armatuur bevindt zich onder de boomkroon, lager dan 4m;
 - c) de armatuur verlicht niet naar boven;
 - d) de armatuur verlicht niet rondom. Enkel de te verlichte elementen worden verlicht en dus niet de omliggende groenelementen.
 35. De 7 in maart 2026 geplante bomen ten behoeve van het verdwijnen van een vliegrouete dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit gerealiseerd te zijn en te functioneren als permanente alternatieve vliegrouete. De bomen dienen van de soort *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst' te zijn, met maat 16-18, een kroondiameter van minimaal 2 meter en een hoogte bij het planten van minimaal 3 meter. Indien de bomen niet binnen een jaar zijn aangeslagen dient de vergunninghouder een gelijk aantal bomen aan te planten.

36. De kap van de huidige bomen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit mag pas plaatsvinden vanaf half oktober zodat het in de winterperiode van de gewone dwergvleermuis valt.

Met inachtneming van de eerdergenoemde wijziging van 29 januari 2025 onder zaaknummer OMG-038729/DMS481724 blijven de voorschriften bij het besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 verder ongewijzigd.

Het besluit treedt de dag na verzending van deze brief in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

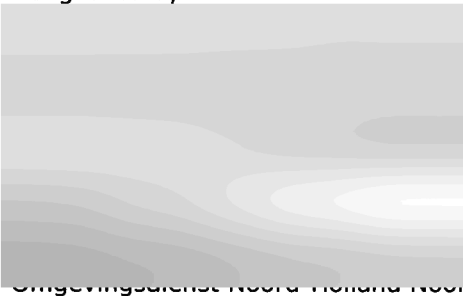
Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens ontvangen. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-082324/Z26-0821161) te vermelden.

Hoogachtend,

 and,
 geving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-082324
 - Bijlage 2: Locatie tijdelijk scherm ten behoeve van vliegroute
 - Bijlage 3: Locatie nieuw geplante bomenrij
 - Bijlage 4: Locatie huidige bomenrij
- Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar en klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-082324

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 13 mei 2026 hebben wij een verzoek ontvangen om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 te wijzigen. Dit besluit ziet op de sloop en nieuwbouw van een aantal woningen aan de Bilderdammerweg, te Kudelstaart en de daarbij behorende werkzaamheden. Het besluit is geldig tot en met 31 december 2028.

Op 26 februari 2026 heeft een vooroverleg plaatsgevonden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, gemeente Aalsmeer en ECOquickscan B.V. Tijdens dit overleg is gesproken over de essentiële vliegroute die ten tijde van het nader onderzoek was aangetroffen en als gevolg van de werkzaamheden niet gehandhaafd kan blijven. In de nieuwbouw zullen balkons worden geplaatst waarmee in eerste instantie geen rekening is gehouden. De balkons zullen uitkomen in de bestaande bomenrij welke nu als vliegroute gebruikt wordt. Er is besproken om de vliegroute met nieuwe bomen enkele meters (5 tot 10 meter) op te schuiven in westelijke richting en als tijdelijke maatregel het plaatsen van een scherm op palen voor geleiding. Het plaatsen van het scherm was reeds opgenomen in de huidige ontheffing (voorschrift 31), maar omdat de vliegroute definitief verplaatst dient te worden en niet meer terug kan keren op de huidige locatie, wordt een wijziging aangevraagd.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier (kenmerk 20260513 01848, d.d. 13 mei 2026);
- Verzoek om wijziging door ECOquickscan B.V. d.d. 13 mei 2026;
- Aanvullende informatie d.d. 26 mei 2026.

Om de effecten van de wijziging van het besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing ten opzichte van negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossing is ook van toepassing bij het onderhavig besluit en nog steeds actueel. In 2024 zijn de oude woningen gesloopt en om die reden is dan ook geen andere bevredigende oplossing mogelijk dan nieuwbouw. Wij breiden onze overwegingen ten aanzien van de te plaatsen balkons als volgt uit;

Sinds 1 januari 2026 bestaat de verplichting buitenruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 4 m² en een breedte van ten minste 1,5 m te realiseren aan nieuwbouwwoningen¹. Om die reden moet een bestaande bomenrij 5 tot 10 meter opschuiven.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 is reeds ingegaan op het wettelijk belang om de woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De nieuwe woningen zullen ten opzichte van de oude situatie veel beter geïsoleerd worden en zullen voorzien worden van een betere ventilatie waardoor vocht en tocht zeer beperkt wordt en dragen zo bij aan het terugdringen van de CO₂. De werkzaamheden zullen inhoudelijk niet veranderen, er worden enkel balkons toegevoegd. De werkzaamheden dienen daarmee nog steeds hetzelfde belang.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Wij breiden onze overwegingen als volgt uit. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis omdat de essentiële vliegroute niet verdwijnt maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis verplaatst wordt. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De uitgevoerde onderzoeken zijn beoordeeld en actueel bevonden.

Maatregelen

Het scherm zoals voorgeschreven in voorschrift 30 bij het besluit van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 is inmiddels geplaatst. In maart 2026 zijn zeven bomen met maat 16-18 en een hoogte bij het planten van minimaal 3 meter geplant. Tevens hebben wij voorschriften toegevoegd, welke zien op het plaatsen van het scherm, het plaatsen van een nieuwe bomenrij en het verwijderen van de huidige bomenrij.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is er geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

¹ [Artikel 4.175 - Besluit bouwwerken leefomgeving - Wetboek](#)

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is door ons per mail ontvangen op 13 mei 2026.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 2: Locatie tijdelijk scherm ten behoeve van vliegroute



Gele stippellijn is (vleermuis)schermb op palen

Bijlage 3: Locatie nieuw geplante bomenrij



Groene cirkels = reeds aangeplante, bomenrij op ruim een meter van het (vleermuis)schermb

Bijlage 4:

Locatie huidige bomenrij



Groene cirkels = huidige bomen welke gekapt dienen te worden

