

Natuurlink B.V.
T.a.v. [REDACTED]
De Rietzanger 2
5271 LN SINT-MICHELSGESTEL

VERZONDEN 10 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-080204/Z26-0818869
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2026041400271
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Tasmanblokken
Locatie : Nova Zemblastraat 14 - 254, Tasmanstraat 17 - 51, Bontekoestraat 1
- 13, Tasmanstraat 253-299, Bontekoestraat 2-56, Nova Zemblastraat
258-304, Le Mairestraat 1 - 55, Le Mairestraat 2-54, Tasmanstraat
301-347, Nova Zemblastraat 306-352, Aert van Nesstraat 1-55,
Tasmanstraat 349-435, Aert van Nesstraat 2-48 en Nova
Zemblastraat 494-508 te Amsterdam, gemeente Amsterdam
Vergunninghouder : Woonstichting Lieven de Key

Geachte [REDACTED],

Op 14 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Woonstichting Lieven de Key ontvangen voor het project 'Tasmanblokken'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-080204/Z26-0818869. Het project betreft de verduurzaming van vier complexen. De locatie van deze ontwikkeling betreft complex 2000201; Nova Zemblastraat 14 - 254, Tasmanstraat 17 - 51, Bontekoestraat 1 - 13, complex 2000202; Tasmanstraat 253-299, Bontekoestraat 2-56, Nova Zemblastraat 258-304, Le Mairestraat 1 - 55, complex 2000203; Le Mairestraat 2-54, Tasmanstraat 301-347, Nova Zemblastraat 306-352, Aert van Nesstraat 1-55, complex 2000204; Tasmanstraat 349-435, Aert van Nesstraat 2-48 en Nova Zemblastraat 494-508 te Amsterdam, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Tasmanblokken besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Woonstichting Lieven de Key de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op Nova Zemblastraat, Tasmanstraat, Bontekoestraat, Le Mairestraat en Aert van Nesstraat te Amsterdam.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus;
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken en de mitigatie en compensatie van de huidige nesten en verblijfplaatsen alsmede een controlerende voorafgaand aan de werkzaamheden om doden van beschermde soorten te voorkomen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2033.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-080204/Z26-0818869) te vermelden.

Hoogachtend,



olland,

ng, team natuur – hout, flora en fauna

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-080204
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-080204
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locaties huidige nestplaatsen van de huismus
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke nestkasten huismus
- Bijlage 6: Schematische locaties permanente nestplaatsen huismus
- Bijlage 7: Locaties huidige verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 8: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor Blok A en B
- Bijlage 9: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor Blok C en D
- Bijlage 10: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 11: Planning

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Woonstichting Lieve de Key

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar en klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-080204

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het afdichten van de dakgoten van de woningen. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - periode van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. Alle werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woning verlaten is door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. De in maart 2026 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de mitigatie van de huismusnesten in blok A en B (zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit), in de vorm van zes huismusnestkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
16. De werkzaamheden in blok C en D dienen uitsluitend buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd en mogen pas gestart worden nadat de werkzaamheden in blok A en B zijn afgerond, zodat de huismussen dan in koude perioden kunnen uitwijken naar de daken die in fase A en B zijn opgeleverd.
17. Bij alle woonblokken dient het pannendak na de renovatie in vrijwel ongewijzigde staat weer beschikbaar te zijn op de locaties zoals schematisch is weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
18. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden gerealiseerd zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁴.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

19. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met gebruik van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
20. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in het (vul)schuim, verstrikt raken of onverhoopt opgesloten worden.
21. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| • paarperiode: | 1 augustus tot en met 15 oktober; |
| • winterrustperiode: | 1 november tot en met 31 maart. |
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
22. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

⁴ www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf

23. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|--|------------------|
| 1. in de kraamperiode: | ochtend |
| 2. buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| 3. buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
24. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 18, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het pand ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
25. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
1. datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 2. aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 3. namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 4. klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
26. De in maart 2026 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis voor de mitigatie van de vleermuisverblijfplaatsen in blok A en B (zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit), in de vorm van 24 vleermuis opbouwkasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit.
27. De in het voorjaar van 2027 te plaatsen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis voor de mitigatie van de vleermuisverblijfplaatsen in blok C en D (zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit), in de vorm van 12 vleermuis opbouwkasten dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit.
28. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
29. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
30. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
31. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.
32. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 10 bij dit besluit, dienen minimaal honderd permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van verschillende gemetselde compartimenten met invliegopeningen, aangevuld met inbouwkasten (kelderkasten) ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in de schoorstenen te worden gerealiseerd.
33. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-080204

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 14 april 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Tasmanblokken' op de Nova Zemblastraat, Tasmanstraat, Bontekoestraat, Le Mairestraat en Aert van Nesstraat te Amsterdam, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De opdrachtgever heeft het voornemen verduurzamings- (EFG-opgave) en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan in totaal 554 woningen van de zogeheten Tasmanblokken in Amsterdam.

De voorgenomen ingreep bestaat uit groot onderhoud en isolatiemaatregelen:

- Vervangen dakpannen en onderconstructie, aanbrengen folie;
- Reinigen en herstel metselwerk gevels;
- Onderhoud gemetselde schoorstenen (monumentaal) en afsluiten ongebruikte kanalen;
- Aanpassen, vervangen of verwijderen andere dakdoorvoeren zonder monumentale waarde;
- Schilderwerk gevels;
- Aanpassen houten kozijnen t.b.v. plaatsen isolatieglas;
- Isoleren zolder met aanpassing van bergingen;
- Mechanische ventilatie in woningen;
- Aanpak asbest.

Binnen het plangebied zijn in totaal 25 nestlocaties van de huismus, 6 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 14 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd over de vier complexen waarbij de werkzaamheden sequentieel worden uitgevoerd. De daken van de vier woonblokken omvatten gezamenlijk meer dan 670 strekkende meter vrije dakvoet. Vrijwel het gehele dak van de gebouwen is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en huismus. In de voorgestelde werkwijze worden per complex de werkzaamheden uitgevoerd. Door in de eerste complexen (A en B) ook een surplus aan permanente mitigatie in de vorm van schoorstenen met ingemetselde compartimenten en een keldersteen te realiseren kan deze plus ook worden ingezet als tijdelijke mitigatie voor de fases die hierna plaatsvinden. Bij alle woonblokken worden de schoorstenen tijdens de renovatie permanent geschikt gemaakt voor vleermuizen om te verblijven.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort huismus.

Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is gelet op artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort, de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoek (20260414 00271 ingediend op 14-04-2026);
- Beknopte ecologische quickscan Tasmanstraat 253-297 in Amsterdam door Natuurlink B.V. in 2023;
- Beknopte ecologische quickscan Tasmanstraat 349-435 in Amsterdam in Amsterdam door Natuurlink B.V. in 2023;
- Beknopte ecologische quickscan Le Mairestraat 2-54 in Amsterdam door Natuurlink B.V. in 2023;
- Beknopte ecologische quickscan Nova Zemblastraat 14-254 in Amsterdam door Natuurlink B.V. in 2023;
- Aanvullend ecologisch onderzoek naar vleermuizen - Complex 2001801 - Spaarndammerstraat e.o. te Amsterdam, ingediend door Natuurlink B.V. op 3-6-2024;
- Aanvullend ecologisch onderzoek naar huismus en gierzwaluw - Nova Zembla e.o. te Amsterdam, ingediend door Natuurlink B.V. op 16-8-2024;
- Aanvullend vleermuisonderzoek Nova Zemblastraat te Amsterdam, ingediend door Natuurlink B.V. op 21-9-2023;
- Activiteitenplan - Tasmanblokken in Amsterdam, ingediend door Natuurlink B.V. op 7-3-2026;
- Mitigatie- en ontmoedigingsplan Project Tasmanblokken in Amsterdam, ingediend door Natuurlink B.V. op 1-4-2026;
- Asbestinventarisatierapport ingediend door Inspectus B.V. op 7 mei 2024;
- Aanvullende informatie van 1 juli 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen activiteit betreft de renovatie en verduurzaming van bestaande bebouwing. De aard van deze activiteit maakt dat zij onlosmakelijk is verbonden met de bestaande gebouwen en uitsluitend op de huidige locatie kan worden uitgevoerd.

Om te voldoen aan de eisen van de verduurzamingsopgave⁶ moet de gehele schil van de complexen worden geïsoleerd. De huidige energielabels zijn E-, F- en G-labels en na renovatie zullen die naar minimaal D gaan. Vanwege de monumentale status van de complexen worden de isolatiemaatregelen aan de binnenzijde van de woningen toegepast. Vanuit verduurzamingsperspectief is dit de minst effectieve wijze van verduurzamen, maar ecologisch heeft dit als voordeel dat de daken aan de buitenzijde vrijwel niet veranderen.

Als alternatief voor het isoleren van het dak aan de binnenzijde, kan het dak ook worden geïsoleerd aan de buitenzijde. Het isoleren van een dak aan de buitenzijde is ingrijpender vanwege de volgende redenen:

- Het dakbeschot zal wijzigen omdat deze nu zal gaan bestaan uit isolatieplaten met gripgaas.
- Het dak zal worden opgehoogd waardoor de positie van de invliegopening wordt gewijzigd.
- De woningen hebben een monumentale status

Hoewel huismussen naar verwachting ook in deze situatie weer onder het dak zullen broeden is deze werkwijze vanwege de hiervoor genoemde redenen minder wenselijk.

De planning van het project, zoals weergegeven in bijlage 11 bij dit besluit, is geheel afgestemd op de aanwezigheid van een kolonie huismussen. Werkzaamheden bij de kolonie worden alleen uitgevoerd buiten het broedseizoen van huismus. Ontmoedigingsmaatregelen worden genomen binnen de minst kwetsbare periode en tijdelijke mitigerende maatregelen zijn ruim voor aanvang van de ontmoediging genomen. Hierdoor worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Elke alternatieve planning zal per definitie minder gunstig uitpakken voor de gewone dwergvleermuis en de huismus.

De eerste twee complexen worden voor zowel huismussen als vleermuizen geheel ontmoedigd. Hier zijn namelijk slechts 3 huismusnesten aangetroffen. Voor alle vastgestelde nestplaatsen van de huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden tijdelijke voorzieningen gerealiseerd. Voor blokken C en D is een aangepaste planning gemaakt op basis van het ontmoedigingsschema: Voor de vleermuizen worden alle de gevels en daken ontmoedigd maar voor de huismus alleen de delen waar geen huismusnesten zijn aangetroffen (delen C2 en D2 zie bijlage 11 bij dit besluit). De consequentie is dat de werkzaamheden aan het dak van delen C1, D1 en D3 (zie bijlage 11 bij dit besluit) uitsluitend buiten de kwetsbare periode mogen worden uitgevoerd. Verder worden de werkzaamheden aan deze delen ook niet gelijktijdig uitgevoerd. De motivatie voor deze keuze is dat de nestlocaties voor de huismus dan zo lang mogelijk beschikbaar blijven.

Drie maanden na oplevering van een fase kunnen de tijdelijke voorzieningen van die betreffende fase worden ingezet voor een andere fase. Dat geldt ook voor het surplus aan permanente verblijfplaatsen dat in de betreffende fase is opgeleverd.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

⁶ www.nul20.nl/huurwoningen-verplicht-naar-energielabel-d

In de bebouwing zijn asbesthoudende materialen aangetroffen⁷ welke mogelijk gevaar voor de volksgezondheid kunnen opleveren. De aanpak van asbest in de Tasmanblokken te Amsterdam is onderdeel van een groot onderhouds- en verduurzamingsproject van woningcorporatie Lieve de Key.

Asbest is een kankerverwekkende stof. Mensen kunnen ziek worden als zij asbestvezels inademen. Asbest vormt een gevaar voor de volksgezondheid. Om de risico's voor de volksgezondheid te verkleinen heeft de overheid daarom regels opgesteld. Vanuit de Rijksoverheid wordt aangemoedigd zoveel mogelijk asbest uit de leefomgeving te verwijderen⁸. Met de werkzaamheden wordt het asbest verwijderd en daarmee bijgedragen het verbeteren van de leefomgeving ten gunste van de gezondheid.

De woningen in het plangebied zijn verouderd en voldoen niet meer aan de milieuprestaties die tegenwoordig worden gesteld aan woningen⁹. Op het huidige dak is geen isolatie aanwezig en bewoners ondervinden hittestress. Door het dak te isoleren wordt hittestress tegengegaan en wordt het grootste deel van de E-, F- en G-labels weggewerkt naar minimaal energielabel D. Verduurzaming is daarom essentieel om een prettig en gezond leefklimaat te kunnen bieden. Door de woningen goed te isoleren en te zorgen voor een gezond binnenklimaat kan een energiebesparing worden behaald en kunnen mensen comfortabeler wonen. Dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Een gebrekkig binnenklimaat kan namelijk resulteren in klachten in de vorm van tocht, vocht en schimmel, met de daarbij horende veiligheids- en gezondheidsrisico's. Er bestaat een verband tussen vocht en schimmel in de woning met voorkomen van symptomen van astma, bronchitis, chronische verkoudheid en reumatische aandoeningen. Volgens het meldingspunt van milieu gerelateerde gezondheidsklachten van de GGD is de meerderheid van de klachten gerelateerd aan schimmels en vocht in het binnenmilieu van huurwoningen¹⁰. Naar schatting neemt de kans op luchtwegklachten in vochtige woningen met een factor 1,5 toe¹¹. Uit onderzoek van het RIVM¹² blijkt dat vocht en schimmelproblemen vooral voorkomen bij woningen die gebouwd zijn voor 1992. De betreffende woningen zijn gebouwd begin jaren 50 waardoor het aannemelijk is dat vocht-, tocht- en schimmelproblemen bij deze woningen hier aan de orde zijn. Door nu grootschalige onderhoudswerkzaamheden te verrichten wordt voorkomen dat deze problemen verergeren dan wel op nieuwe plekken ontstaan.

De werkzaamheden leiden tot een energiebesparing, welke tot gevolg heeft dat de CO₂ uitstoot wordt gereduceerd, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het behalen van de klimaatdoelstellingen¹³. Het verduurzamen van woningen is een opgave van de overheid die is vastgelegd in het landelijk energieakkoord 2013¹⁴. In 2022 is ook een 'Nationale prestatieafspraken' gemaakt waarin woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk bindende afspraken hebben vastgelegd. Een onderdeel hiervan vormt de vergaande verduurzaming van meer dan 675.000 woningen, met de focus op de woningen met energielabel E, F en G, waaronder ook onderhavige woningen vallen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁵. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023¹⁷.

⁷ Asbestinventarisatierapport ingediend door Inspectus B.V.

⁸ Asbest voor minder gezondheidsrisico's, Rijksoverheid, bron: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid

⁹ www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/besluit-bouwwerken-leefomgeving

¹⁰ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde, gezondheidsrisico's van zomerse omstandigheden. RIVM Rapport 609400007/2012b

¹¹ Fisk, W.J., Q. Lei-Gomez, M.J. Mendell (2007). Meta-analysis of the associations of respiratory health effects with dampness and mold in homes. *Indoor Air* 2007; 17: p. 284-96.

¹² www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf

¹³ www.emissieautoriteit.nl/over-de-nea/onze-rol-in-het-klimaatbeleid/klimaatkoord-van-parijs

¹⁴ www.rijksoverheid.nl/documenten/convenanten/2013/09/06/energieakkoord-voor-duurzame-groei

¹⁵ www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/2022/06/30/nationale-prestatieafspraken-2022

¹⁶ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

¹⁷ <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt (109 meldingen). Binnen het plangebied zijn 25 nesten van de huismus aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Gelet op het aantal exemplaren van de huismus in de directe omgeving en vanwege de mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen significant negatief effect verwacht op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de huismus. De huismus kan na de werkzaamheden duurzaam gebruik blijven maken van het projectgebied.

Als tijdelijke mitigatie zijn in maart 2026 in totaal 6 tijdelijke huismuskasten geplaatst binnen een straal van 100 meter van de huidige nestlocaties. Hiermee is bij aanvang van het project voldaan aan de wettelijke gewenningsperiode van 3 maanden. In blokken C en D zal bij de vastgestelde nestlocaties uitsluitend buiten het broedseizoen worden gewerkt, waardoor de nestlocaties tijdens het broedseizoen beschikbaar zijn. Huismussen kunnen in koude perioden eventueel uitwijken naar de daken, die in fase A en B zijn opgeleverd. De dakvoet en de steekdaken van deze daken kunnen dan door de muismussen als schuillocatie worden gebruikt. Voor de nestlocaties in blokken C en D hoeven daarom ook geen tijdelijke nestkasten te worden geplaatst.

Bij alle woonblokken komt het pannendak na de renovatie in vrijwel ongewijzigde staat weer beschikbaar voor huismussen om onder de dakpannen te kunnen broeden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁸. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²⁰. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria²¹.

Binnen het plangebied zijn tijdens het onderzoek zes zomerverblijven en veertien paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er zijn inmiddels 24 vleermuiskasten als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op locaties in eigendom bij Woonstichting Lieven de Key. In het voorjaar van 2027 zullen nog eens twaalf opbouwkasten worden gerealiseerd op locaties in eigendom van Woonstichting Lieven de Key.

Het project wordt in 4 vier fasen (zie bijlage 11 bij dit besluit) uitgevoerd waarbij per woonblok de schoorstenen (vijftig in totaal) tijdens de renovatie geschikt gemaakt zullen worden voor vleermuizen om aldaar te kunnen verblijven. Hierdoor is het niet noodzakelijk om de volledige mitigatieopgave in één keer te vervullen, maar kan deze over de tijd worden gefaseerd. In de holle ruimte van de schoorstenen worden naast een keldersteen, diverse compartimenten gemetseld met verschillende afmetingen. Hierdoor worden deze geschikt om grote groepen vleermuizen te huisvesten en dus kunnen ze ook als kraamverblijfplaats dienen.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

¹⁸ Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 [Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12](#)

¹⁹ [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (Indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

²⁰ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

²¹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereniging, d.d. 1 oktober 2020

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften voor zowel vogels als vleermuizen is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaats ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoort wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Ook zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens wordt in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 14 april 2026. Per ommekeer is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 16 april 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 1 juli 2026 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 16 april 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

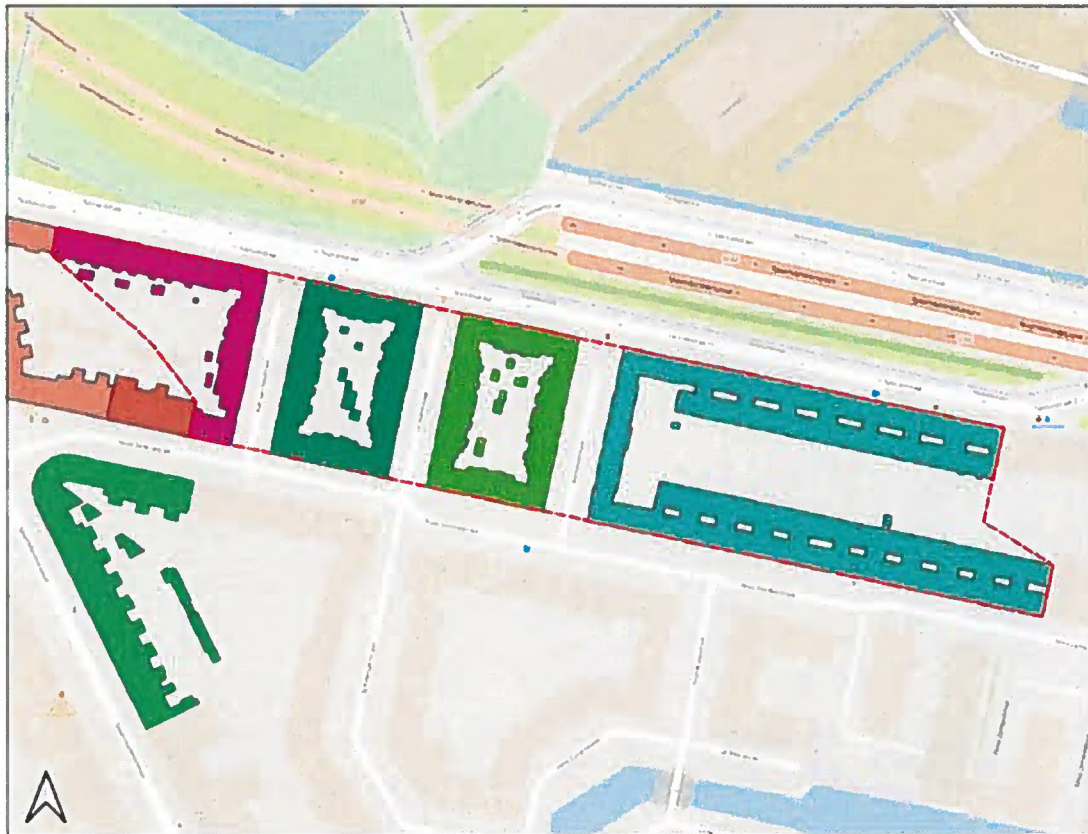
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

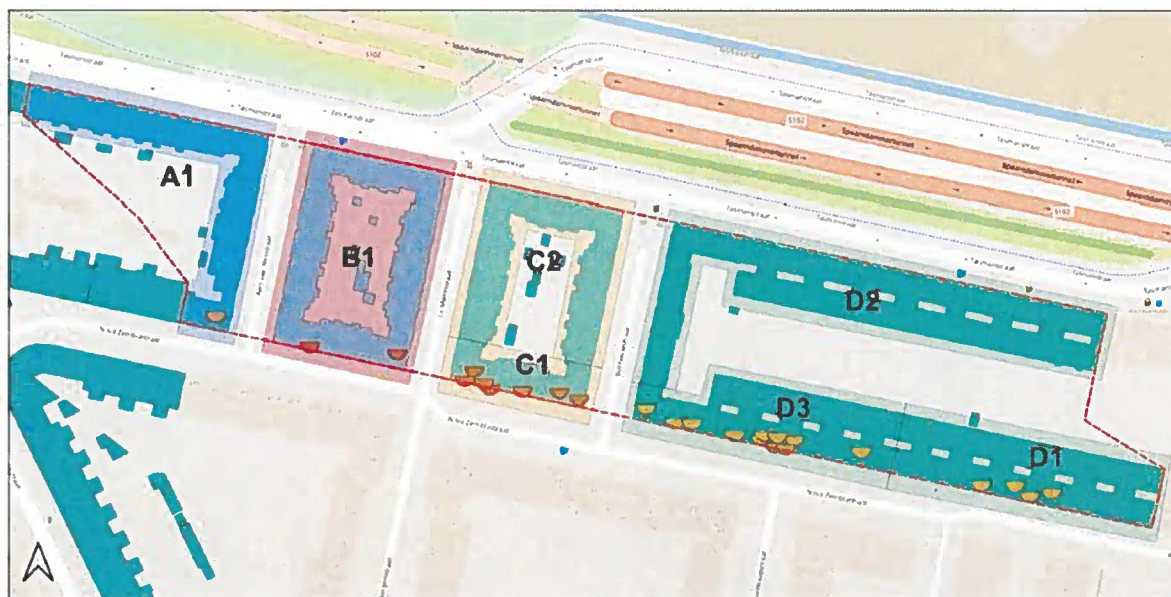
E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Bijlage 4: Locaties huidige nestplaatsen huismus



 Huismus - nest

Bijlage 5:

Locaties tijdelijke nestplaatsen huismus



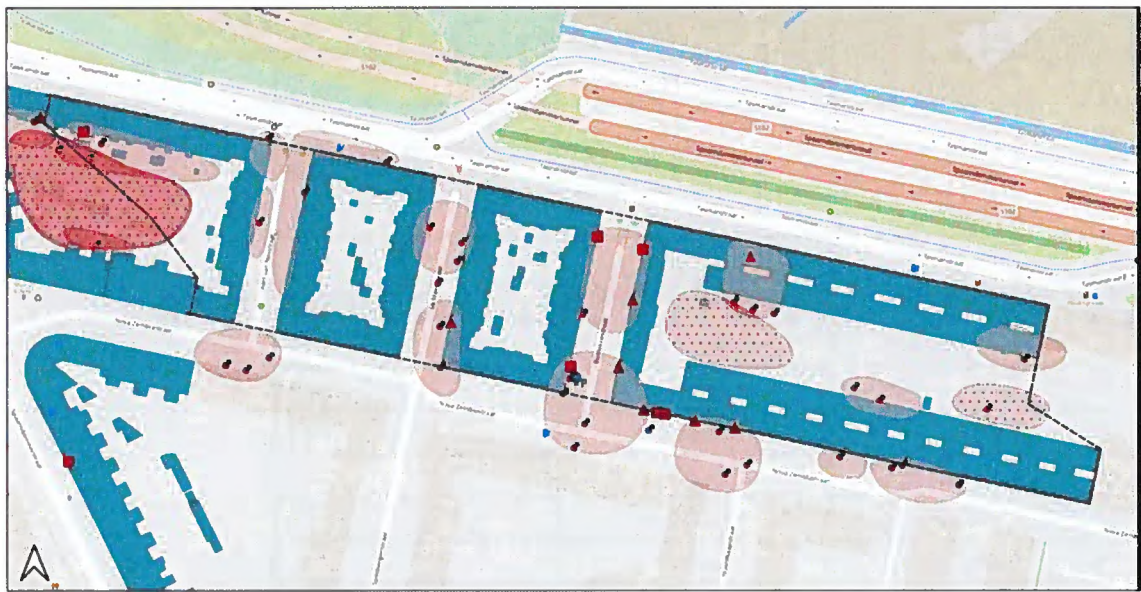
Blauwe stippen = 3 kasten onder elkaar geplaatst, zichtbaar als 2 stippen

Bijlage 6:

Schematische locaties permanente nestplaatsen huismus

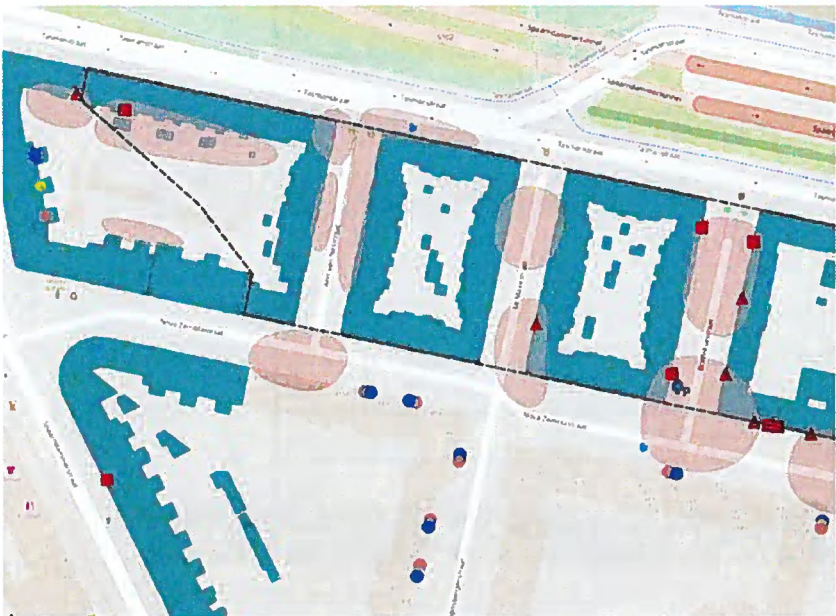
Blok	Zijde	Orientatie	Capaciteit
A	Binnen	zuid	35
A	binnen	west	20
A	buiten	noord	10
A	buiten	oost	3
A	buiten	zuid	2
Blok A			Totaal 70
B	Binnen	zuid	10
B	Binnen	west	20
B	Binnen	oost	20
B	Binnen	noord	10
B	Buiten	noord	4
B	Buiten	oost	4
B	Buiten	zuid	4
B	Buiten	west	4
Blok B			Totaal 76
C	Binnen	zuid	10
C	Binnen	west	20
C	Binnen	oost	20
C	Binnen	noord	10
C	Buiten	noord	4
C	Buiten	oost	4
C	Buiten	zuid	4
C	Buiten	west	4
Blok C			Totaal 76
D	Binnen	noord	10
D	Binnen	oost	20
D	Binnen	Zuid	10
D	Buiten	noord	16
D	Buiten	west	4
D	Buiten	zuid	24
Blok D			Totaal 84

Bijlage 7: Locaties huidige verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



- ▲ Gewone dwergvleermuis - paarverblijf
- Gewone dwergvleermuis - zomerverblijfplaats

Bijlage 8: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor Blok A en B

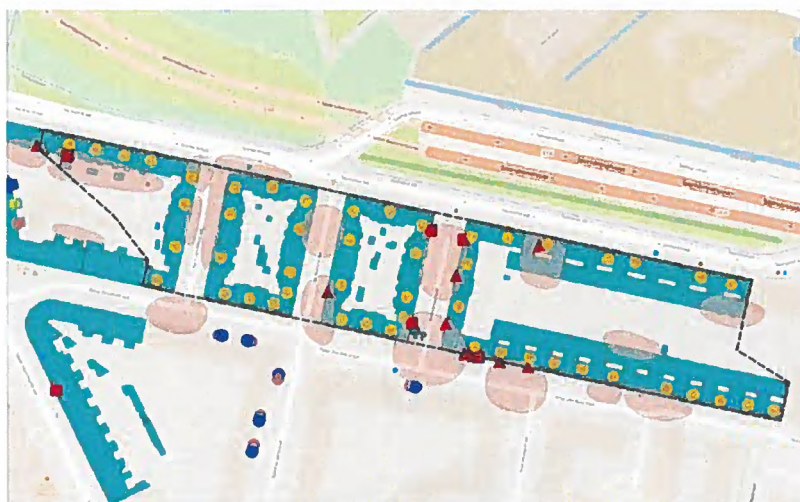


Type	Orientatie	Aantal
VK MP 07	Oost	5
	Noord	3
VK WS01	Oost	5
	Noord	3
VK WS10	Oost	5
	Noord	3
		24

- Vleermuizen - opbouwkast VK WS 01 - Vivara Pro
- Vleermuizen - opbouwkast VK WS 10 - Vivara Pro
- Vleermuizen - opbouwkast VK MP 04 - Vivara Pro

Bijlage 9:

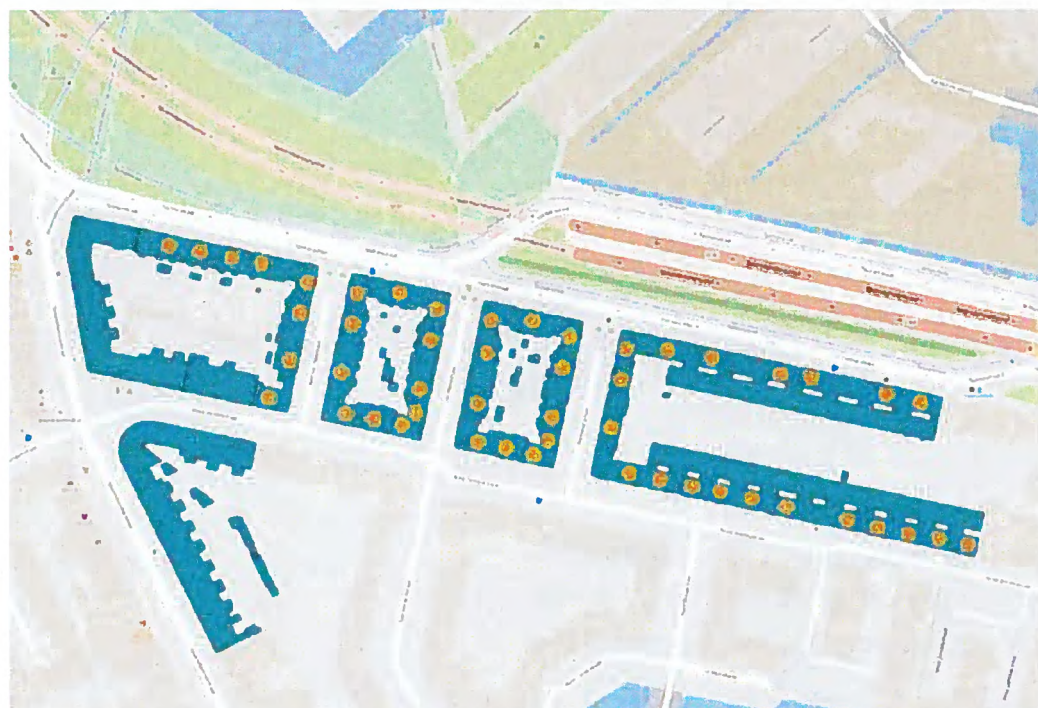
Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor Blok C en D



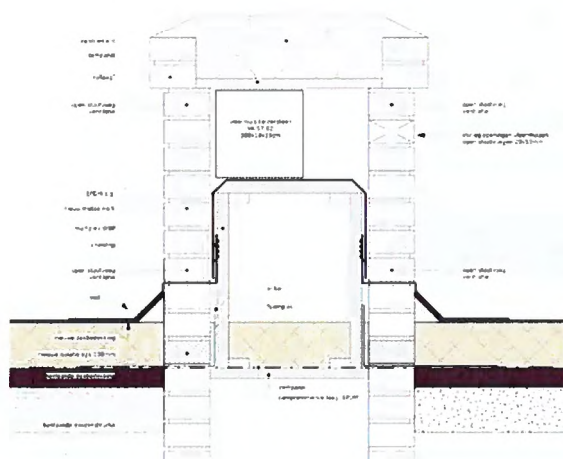
- Vleermuizen - opbouwkast VK WS 01 - Vivara Pro
- Vleermuizen - opbouwkast VK WS 10 - Vivara Pro
- Vleermuizen - opbouwkast VK MP 04 - Vivara Pro

Type	Oriëntatie	Aantal
VK MP 07	Oost	2
	Zuidoost	2
VK WS01	Oost	2
	Zuidoost	2
VK WS10	Oost	2
	Zuidoost	2
		12

Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



 **Woonbezit**  **Vleermuizen - mitigatieschoorsteen - maatwerk**



Aangetroffen soort	Start (jaar/week)	Permanente mitigatie		Beschikbaar (jaar/week)
Vleermuizen		S	M	
Fase A	2026/29	8	16	2028/20
Fase B	2027/14	11	22	2029/40
Fase C	2028/14	11	22	2030/40
Fase D	2029/14	20	40	2032/40
Totaal			100	

Voor elke mitigatieschoorsteen. Verklaring afkortingen: S: Aantal maatwerk schoorstenen, M: Aantal opgeleverde verblijfplaatsen.

Bijlage 11:

Planning

