

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@woonzorg.nl>

Verzonden: 29-05-2026 12:02

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>,
[REDACTED] <[REDACTED]@woonzorg.nl>

CC: RECHTSBESCHERMING <rechtsbescherming@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Bezwaar generieke omgevingsvergunning Woonzorg Nederland

Goedemiddag [REDACTED],

Bij deze ontvangt u onze reactie op uw voorstel. (zie bijlage) Wij gaan er hierbij vanuit dat vervolgstappen en hoorzitting worden voorkomen.

Ter kennisgeving deel ik mee dat wij ook schriftelijk zijn benaderd door de bewonerscommissie. Wij hebben hen ook schriftelijk erop gewezen dat wij als Woonzorg Nederland aan bewoners en bewonersvereniging eerder hebben uitgesproken, dat wij ons gezamenlijk en ieder voor zich inspannen voor:

- Behoud van natuur- en groenwaarden;
- Zorgvuldige afweging van beschermde soorten;
- Behoud en verbetering van woonkwaliteit;
- Een transparant proces waarin bewoners serieus betrokken blijven.

Wij gaan er hierbij vanuit dat dit bezwaar nu op goede gronden afgerond kan worden en vernemen graag wanneer wij de gewijzigde generieke omgevingsvergunning kunnen ontvangen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact met mij op via telefoonnummer 06-[REDACTED]. Of reageer per e-mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ketenregisseur RGS



Vrijdagmiddag is mijn vaste vrije middag.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n)

en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is

geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is
aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of
per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking
aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 17:41

Aan: [REDACTED]@woonzorg.nl>

CC: [REDACTED]; RECHTSBESCHERMING
<rechtsbescherming@gelderland.nl>

Onderwerp: Bezwaar generieke omgevingsvergunning Woonzorg Nederland

Let op: Dit is een externe e-mail. Klik uitsluitend op de bijlage(n) en/of links als je deze verwacht van de afzender!

Beste [REDACTED]

Zoals u weet is er bezwaar gemaakt door de Bewonersvereniging Vegetarische Woongemeenschap Ommershof inzake de generieke omgevingsvergunning voor flora en fauna-activiteiten voor het woningbezit van Woonzorg Nederland. Inmiddels heeft u ook kennis kunnen nemen van de inhoud van het bezwaarschrift. We hebben vorige week contact gezocht met het bestuur van de bewonersvereniging om te kijken of we tot een informele oplossing van het bezwaar kunnen komen. Het bestuur van de bewonersvereniging heeft hiermee ingestemd. We hebben afgelopen maandag een eerste gesprek gevoerd.

We zijn tot de conclusie gekomen dat we een mogelijke oplossing zien door het project van de Ommershof uit de generieke omgevingsvergunning te halen. Aangezien de vergunning flora en fauna-activiteit naar verwachting breder zal zijn dan alleen de soorten en activiteiten die nu onder de generieke omgevingsvergunning vallen.

Wij zien ook voordelen om dit project buiten de generieke omgevingsvergunning te laten. Ten eerste heeft het bezwaar dan geen effect op de processen van andere projecten die onder de generieke vergunning plaats kunnen vinden. Ten tweede kan het project Ommershof dan integraal beoordeeld worden in een aanvraag projectvergunning voor flora-en fauna-activiteit, waardoor de maatregelen voor de verschillende soorten en het proces goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

Aan jullie dus de vraag of jullie genegen zijn het project en locatie uit deze vergunning te halen, de bewonersvereniging hebben aangegeven dat zij dan genegen zijn het bezwaar in te trekken. Ze hopen daarmee ook weer in gesprek te komen over het project Ommershof. Ze hebben aangegeven dit verzoek namens het bestuur ook aan jullie te zullen doen.

Wij hebben de Commissie Rechtsbescherming verzocht om de bezwaarmakers te verzoeken de hoorzitting nog even uit te stellen tot dit informele traject onderzocht is.

Met vriendelijke groet,

Sr. vergunningverlener soortenbescherming | Afdeling Vergunningverlening en Handhaving | 06- | www.gelderland.nl



P Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Gedeputeerde Staten van Gelderland
afdeling Vergunningsverlening en Handhaving

T.a.v. [redacted]
Markt 11
6811 CG Arnhem

Telefoonnummer

06 [redacted]

E-mail

[redacted]@woonzorg.nl

Kenmerk

Zaaknr.2026-003570

Datum

29 mei 2026

Onderwerp

Bezwaar op besluit Generieke
Omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Op 21 april jl. ontvingen wij van Team Rechtsbescherming dat bezwaar is ingediend tegen het besluit tot verlening van de generieke omgevingsvergunning aan Woonzorg Nederland (zaaknummer 2026-003570).

Op 19 mei jl. heeft Reinoud Raaijmakers een mogelijke oplossing van het bezwaar voorgesteld door het project van de Ommershof uit de generieke omgevingsvergunning te halen. Uit nadere beoordeling blijkt dat het complex Vegetarisch Centrum niet voldoet aan de voorwaarden voor generieke bebouwing, zoals bedoeld voor woonwijken met eengezinswoningen, galerijflats of corridorflats.

Wij stemmen daarom in met uw voorstel om dit complex buiten de reikwijdte van de generieke omgevingsvergunning te laten. We vernemen graag wanneer wij de gewijzigde generieke omgevingsvergunning kunnen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

ValidSigned door Ma [redacted]
op 29-05-2026

[redacted]
Ketenregisseur RGS

