

XXXXX

AANGETEKEND

Leeuwarden, 15 juli 2026

Ons kenmerk: zaak 1015596
Tel: XXXX (H. Duiven)

Vakgroep Juridische Zaken en
Eigendomsbeheer

Onderwerp: Ontwerp gedoogplicht

Geachte XXXXXX,

Zoals bij u bekend, gaat Wetterskip Fryslân het watersysteem van De Murk en De Wrans verbeteren. Het is de bedoeling dat er in dit landbouwgebied een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding ontstaat die bovendien bijdraagt aan de Kaderrichtlijn water (KRW). Door het verbreden van de hoofdwatergangen over een lengte van bijna 8 kilometer ontstaat er ruimte om het onderhoud aan te passen, blijft de afvoer gegarandeerd en verbetert de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Naast de verbredingswerkzaamheden worden ook andere waterhuishoudkundige werkzaamheden uitgevoerd zoals het vervangen en verplaatsen van bestaande onderhoudsdammen en duikers.

Deze werkzaamheden zullen ook plaatsvinden op uw erfpachtpercelen XXXX Het gaat om de percelen met kadastrale code XXXXXX Allen gelegen aan een te verbreden hoofdwatergang in de polder De Murk.

De werkzaamheden ten aanzien van de verbreding zullen naar verwachting in oktober 2026 van start gaan.

Minnelijk overleg

In het voortraject hebben wij met u gesproken over deze werkzaamheden en u daarna een financieel voorstel gedaan ter compensatie van de schade. Wij hebben u dit voorstel op 12 november 2025 aan u gezonden. Bij de laatste telefonische bespreking van het voorstel heeft u duidelijk gemaakt niet verder in gesprek te willen. U wilt de procedure met XXXXXafwachten. U hebt aangegeven voordien niet in gesprek te willen over het gedane voorstel.

De planning van het project brengt met zich mee dat op korte termijn duidelijkheid moet worden verkregen en afspraken moeten worden gemaakt over de benodigde verbreding van de hoofdwatergang. Vanwege uw standpunt en dat u niet op korte termijn in gesprek wilt komen zien

wij geen mogelijkheid met u tijdig tot afspraken te komen over de verbreding van de hoofdwatgang.

Gedoogplicht op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen. Dat wil zeggen dat u zult moeten gedogen dat wij uw land betreden en de werkzaamheden uitvoeren.

Opleggen gedoogplicht

Permanent benodigde grond

Om het project te kunnen uitvoeren, dienen wij totaal ca. 700 m² van voornoemde kadastrale percelen te vergraven tot water. Het gaat om een strook grond gelegen langs de hoofdwatgang aan (deels) beide zijden van voornoemde percelen.

De oppervlakte is bepaald aan de hand van gemeten dwarsprofielen. Deze dwarsprofielen heeft u eerder van ons ontvangen en kunt u ook vinden in de gebruiksovereenkomst die bij deze brief is gevoegd en op de website van Wetterskip Fryslân:

<https://wetterskip.frl/projecten/de-moark>.

Tijdelijk benodigde grond

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET

Tevens is er een tijdelijk werkterrein benodigd ter grootte van 8280 m² om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het betreft een rij- en werkterrein met een breedte van ongeveer 10 meter ter plaatse van de verbreding. Het werkterrein wordt betreden vanaf de openbare weg XXX. De vrijkomende grond zal door ons worden afgevoerd en na de afvoer van de vrijkomende grond zal het werkterrein worden hersteld en weer als grasland aan u worden opgeleverd.

WATER?

Op onderstaande tekening staat schetsmatig aangegeven om welke delen van uw percelen het gaat (lichtblauwe lijn voor permanent gebruik, groene lijn bij benadering voor tijdelijk gebruik).

XXXX

De werkzaamheden op uw percelen zullen plaatsvinden in de periode van oktober 2026 tot april 2027.

In uw geval zijn wij van mening dat bovengenoemde werkzaamheden voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig zijn.

Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Hierbij is van belang dat wij slechts een klein percentage van uw totale eigendom ter plaatse vergraven, namelijk minder dan 1%. Bovendien is niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het vergraven van de grond heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid

van de overblijvende percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van uw eigendomsperceel.

Zienwijze mogelijk

U heeft ons duidelijk gemaakt niet op korte termijn in te kunnen stemmen met het voorstel voor de werkzaamheden en eerst de procedure met XXXX te willen afwachten. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Op basis van artikel 16.23 lid 2 van de Omgevingswet kunt u tegen dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot minnelijke overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten in te stemmen met de verbreding van de hoofdwatgang en met ons in gesprek wil om werkafspraken te maken zodat wij geen gebruik hoeven te maken van onze bevoegdheid. Bijgaand ontvangt u een gebruiksovereenkomst waarin werkafspraken zijn opgenomen. Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om vóór 1 september 2026 in te stemmen met bijgaande gebruiksovereenkomst.

Komen we voor 1 september 2026 niet tot overeenstemming, dan zal het waterschap de verbreding onder de gedoogplicht uitvoeren. De vrijkomende grond wordt dan afgevoerd en het tijdelijk in gebruik te nemen werkterrein wordt na afronding van de werkzaamheden hersteld en weer als grasland aan u opgeleverd.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Schadevergoeding

Na het opleggen van de definitieve gedoogplicht kunt u om schadeloosstelling verzoeken overeenkomstig artikel 15.1 Omgevingswet jo. titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en de 'Schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken' van Wetterskip Fryslân.

Deze vergoeding betreft een volledige schadeloosstelling voor het gemis van de oppervlakte voor uw bedrijfsvoering. De totale schadeloosstelling wordt vooruitlopend op uw verzoek en ons besluit geraamd op € xxx (zegge xxx). Tevens zal er sprake zijn van gewasschade voor het tijdelijk werkterrein. Deze gewasschade is berekend op basis van de schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken van het waterschap en is geraamd op € xxxx (zegge xxxx euro) waarbij ook nog de derving van GLB inkomsten wordt vergoed ter hoogte van € xxx (zegge xxxx euro).

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw H. Duiven, rentmeester bij Wetterskip Fryslân of mevrouw R. Doting, jurist bij Wetterskip Fryslân telefoonnummer 058-292 2222.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

mw. L. Hofstede
Teammanager Juridische Zaken

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplicht

Gedurende zes weken vanaf bekendmaking kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. U kunt ook naar de website van Wetterskip Fryslân gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.wetterskipfryslan.nl/melden-en-regelen/vergunningen-wetten-en-regels/reageren-op-een-ontwerpbesluit-zienswijze-indienen>. Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van het betreffende besluit, motivering, datum en ondertekening.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met mevrouw Doting of mevrouw Bolhuis via telefoonnummer: 058-292 22 22.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?