

Opdrachtgever	Speelpark Oud Valkeveen
Datum	26 maart 2024
Auteur	
Kenmerk	017475.20240318.N1.02
Status	Definitief
Pagina	1/4

Onderbouwing turnover parkeerplaatsen Oud Valkeveen

1. Aanleiding en vraagstelling

Goudappel heeft in 2019 onderzoek uitgevoerd naar de verkeers- en parkeersituatie bij speelpark Oud Valkeveen. De uitkomsten daarvan zijn gerapporteerd in 'Monitoring en analyse verkeer en parkeren Oud Valkeveen (kenmerk 004109.20190826.R1.05, datum 26 augustus 2019). Het onderzoek is gebruikt bij de onderbouwing van het bestemmingsplan. Er is echter beroep aangetekend tegen dit bestemmingsplan en de Raad van State heet het bestemmingsplan om meerdere redenen vernietigd. Eén van de redenen is dat de gehanteerde turnover van 1,5 auto's per parkeervak onvoldoende is onderbouwd. Met Met turnover wordt bedoeld: het gemiddeld aantal keren dat een parkeerplaats per dag wordt bezet.

Namens Speelpark Oud Valkeveen is aan Goudappel gevraagd om alsnog een analyse uit te voeren naar de turnover van de parkeerplaatsen bij het speelpark. Dit is goed mogelijk op basis van de in 2019 verzamelde gegevens. In 2019 zijn namelijk op verschillende drukke dagen zowel de (etmaal)intensiteit op de toegangsweg gemeten als de parkeerbezetting op een maatgevend uur. Door deze met elkaar in verband te brengen, kunnen we een onderbouwde uitspraak doen over de turnover.

2. Turnover parkeerplaatsen Oud Valkeveen

In ons rapport uit 2019 is in tabel 2.1 aangegeven hoeveel geparkeerde auto's bij Oud Valkeveen zijn geteld op 9 verschillende dagen¹, steeds rond 15.00 uur (op basis van eerder uitgevoerd onderzoek bekend als een druk moment van de dag).

In figuur 3.2 in dat rapport is aangegeven hoeveel verkeer is waargenomen op de Valkeveenselaan (steeds gedurende een heel etmaal). Deze gegevens zijn in onderstaande tabel overgenomen in de eerste drie kolommen (datum, parkeerbezetting en etmaalintensiteit Valkeveenselaan).

Om een eerste indicatie te krijgen van de turnover is de gemeten etmaalsintensiteit op de Valkeveenselaan gedeeld door tweemaal het aantal bezette parkeerplaatsen (tweemaal want één auto op één parkeerplaats (turnover van 1) levert twee ritten op de Valkeveenselaan op (een heen- en een terugrit). De waarde die hieruit komt verschilt per dag, maar komt gemiddeld op 1,64 uit.

Datum	Parkeer- bezetting	Intensiteit (etm) Valkeveenselaan	Intensiteit / tweemaal parkeerbezetting
zondag 7 april	751	2.488	1,66
vrijdag 19 april	795	2.705	1,70
zaterdag 20 april	607	1.940	1,60
zondag 21 april	631	1.871	1,48
maandag 22 april	862	2.525	1,46
zondag 12 mei	316	1.373	2,17
vrijdag 31 mei	745	2.635	1,77
zaterdag 1 juni	642	2.106	1,64
zondag 9 juni	732	2.363	1,61
gemiddeld	676	2.223	1,64

Tabel 1: Eerste indicatie gemiddelde turnover

¹ Er is op tien dagen parkeeronderzoek uitgevoerd, maar er zijn maar negen dagen in de analyse meegenomen, omdat de onderzoekers die op 2 juni de geparkeerde auto's kwamen tellen, door een miscommunicatie zijn weggestuurd.

De gemiddelde waarde van 1,64 geeft een **overschatting** van de feitelijke turnover van de parkeerplaatsen van het speelpark, om twee redenen:

- De parkeerdruk is op elke onderzoeksdag op één moment gemeten. Uit eerdere onderzoeken is namelijk gebleken dat er vrij weinig verschillen zijn tussen de parkeerdruk om 14.00, 15.00 en 16.00 uur. Maar er zullen wel kleine verschillen zijn en het is zeker mogelijk dat de meting om 15.00 uur niet op elke dag het drukste moment is geweest. Als het op een ander moment drukker is geweest, zou de parkeerbezetting hoger uitkomen en de turnover dus lager².
- Niet al het verkeer dat op de Valkeveenselaan rijdt heeft een relatie met het speelpark Oud Valkeveen. De Valkeveenselaan wordt ook gebruikt ter ontsluiting van een begraafplaats, enkele woningen en vakantieverblijven.

In tabel 2 (op de volgende pagina) is berekend hoeveel ritten er van en naar Speelpark Oud Valkeveen gaan als we uitgaan van een turnover van 1,5 (en van de parkeerbezetting zoals gemeten om 15.00 uur). Er blijven dan gemiddeld een kleine 200 ritten per etmaal over voor andere verkeer dan verkeer van en naar Speelpark Oud Valkeveen (dus 100 heen en 100 terug). Wij achten dit een heel plausibel aantal ritten voor de genoemde functies, ook als we kijken naar het aantal voertuigen op de Valkeveenseweg buiten openingstijden van het Speelpark. Op de meeste dagen rijden er tussen 19.00 in de avond en 9.00 's ochtends al meer dan 100 auto's op de Valkeveenselaan (op de 9 onderzoeksdagen gemiddeld 113). Uit tellingen in gebieden zonder een speciale functie (zoals een speelpark) blijkt dat normaliter ongeveer een derde van het etmaalverkeer tussen 19.00 en 9.00 uur rijdt. Dat zou dus betekenen dat er zonder de ritten van en naar het Speelpark ongeveer 300 ritten op de Valkeveenseweg zouden rijden (hetgeen zou betekenen dat de gemiddelde turnover van het speelpark nog iets lager zou uitkomen dan 1,5).

² Ter illustratie een voorbeeld. Op 7 april zijn om 15.00 uur 751 auto's geteld. De verkeersintensiteit op de Valkeveenselaan bedroeg die dag 2.488 motorvoertuigen per etmaal, dus 1.244 heen en weer terug). Dat levert een turnover op van 1,66 per parkeerplaats ($1.244/751$). Maar het is goed mogelijk dat de parkeerbezetting iets voor of na 15.00 uur wat hoger is geweest, bijvoorbeeld 800 geparkeerde auto's. Dat zou dan een turnover opleveren van 1,56 per parkeerplaats ($1.244/800$).

Datum	Parkeer- bezetting	Intensiteit (etm) Valkeveense- laan	Ritten Speelpark bij turnover 1,5	Rest (ritten overige bestemmingen)
zondag 7 april	751	2.488	2.253	235
vrijdag 19 april	795	2.705	2.385	320
zaterdag 20 april	607	1.940	1.821	119
zondag 21 april	631	1.871	1.893	-22
maandag 22 april	862	2.525	2.586	-61
zondag 12 mei	316	1.373	948	425
vrijdag 31 mei	745	2.635	2.235	400
zaterdag 1 juni	642	2.106	1.926	180
zondag 9 juni	732	2.363	2.196	167
gemiddeld	676	2.223	2.027	196

Tabel 2: Aantal ritten naar andere bestemmingen bij turnover Speelpark van 1,5

3. Conclusie

De gemiddelde turnover van het Speelpark Oud Valkeveen kan berekend worden op basis van de gemeten parkeerdruk en de gemeten verkeersintensiteiten op de Valkeveenselaan.

Ervanuit gaande dat de parkeerdruk altijd op het drukste moment van de dag is gemeten én dat er geen verkeer naar andere bestemmingen op de Valkeveenselaan rijdt, komt de gemiddelde turnover op 1,64 uit.

In de praktijk is het mogelijk dat het aantal geparkeerde auto's op een ander moment van de dag net wat hoger is geweest dan op het waarnemingsmoment. En in de praktijk rijdt ook verkeer naar andere bestemmingen op de Valkeveenselaan (begraafplaats, woningen en vakantieverblijven). Beide aspecten zorgen ervoor dat de gemiddelde turnover in de praktijk lager wordt. Hiermee rekening houdend, achten we een gemiddelde turnover van 1,5 voor het parkeren bij Speelpark Oud Valkeveen zeer aannemelijk.