

ONTWERP Omgevingsvergunning

Kenmerk: Z2023-00001485

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 22 december 2023 van speelpark "Oud Valkeveen" B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk gebruiken van een weiland als overloopparkerterrein voor een speelpark op het perceel Oud Huizerweg 2 te Naarden.

Het betreft het perceel met perceelnummer NaardenB1484.

Het tijdelijke gebruik betreft een periode van 10 jaar, in de periode tussen 1 april en 1 november, voor ten hoogste: 500 auto's maximaal 20 dagen per jaar; 250 auto's maximaal 25 dagen per jaar en 100 auto's maximaal 25 dagen per jaar.

Op 1 januari 2024 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingetrokken en is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat voor die datum de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, is in deze zaak de Wabo met onderliggende regelingen nog van toepassing. Dat volgt uit het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 aanhef en onder c Wabo)

De activiteiten:

- handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.1, lid 1 onder i)
 - handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1, lid 1 onder i)
- worden aangemerkt als een aanvraag om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de activiteit 'verstoren van beschermde dier- en plantensoorten'.

Besluit

Burgemeester en wethouders **zijn voornemens**, gelet op de bepalingen in de Wabo, de omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van een weiland (perceelnummer NaardenB1484) als overloopparkerterrein voor een speelpark op het perceel Oud Huizerweg 2 te Naarden **te verlenen** met een beperkte instandhoudingstermijn, ingaande de datum van dit besluit, voor een periode van 10 jaar, in de periode tussen 1 april en 1 november, voor ten hoogste: 500 auto's maximaal 20 dagen per jaar; 250 auto's maximaal 25 dagen per jaar en 100 auto's maximaal 25 dagen per jaar, voor de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De afgegeven ontwerp Verklaring van geen bedenkingen, door het bevoegd gezag, Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de overwegingen die hebben geleid tot het verlenen van de vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Kenmerk: Z2023-00001485
Verzenddatum ontwerp-besluit: 1 mei 2025

Toezening:

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;
Speelpark "Oud Valkeveen" BV
JW. De Langen
Gustav Mahlerlaan 999
1082MK Amsterdam
jwdelangen@vechtsebanen.nl

Kopie aan gemachtigde
Gietermans & Van Dijk Architecten B.V.
Baarsjesweg 274 H
1058AD Amsterdam
vergunningen@gietermans.nl

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:
Brandweer, Provincie en Derden die voor het besluit op de aanvraag blij hebben gegeven van hun bedenkingen.

Stukken bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage I – Overwegingen
- Bijlage II – Voorschriften
- Bijlage III – Zienswijzen
- Bijlage IV – Voorschriften
- B. aanvraagformulier publ
- B. Activiteitenplan Das Overloopparkeren Speelpark Oud Valkeveen Ecogroen (aanvulling 20-12-2024)
- B. AERIUS projectberekening Beoogdesituatie (aanvulling 20-12-2024)
- B. Akoestisch onderzoek (aanvulling 8-11-2024)
- B. Notitie draagkracht (aanvulling 8-11-2024)
- B. Onderbouwing Turnover parkeerplaatsen (aanvulling 02-04-2024)
- B. QS natuurtoets overloopparkeren Speelpark Oud Valkeveen Ecogroen (aanvulling 20-12-2024)
- B. Ruimtelijke Onderbouwing Tijdelijk parkeren Speelpark Oud Valkeveen 20250410 (aanvulling 11-04-2025)
- B. Verkennend bodemonderzoek (aanvulling 8-11-2024)
- B. kadastrale onderlegger
- B. Plattegrond overloopparkerterrein (aanvulling 02-04-2024)
- B. Situatie maatregelen brandpreventie (aanvulling 8-11-2024)

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen ook mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. U kunt uw verzoek richten aan de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht ter attentie van de voorzieningenrechter, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de Voorzieningenrechter een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding vergunning

Let op: De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken nadat de definitieve vergunning is verzonden.

Procedure

Op 23 januari 2024 is er een ontvangstbevestiging verzonden.

Op 10 juli 2024 is er een verzoek om aanvullingen verzonden, de gevraagde gegevens zijn, met een verlenging van de termijn, op 8 november 2024 ingediend.

Op 22 augustus 2024 is er een aanvullende brief verzoek om aanvullingen verzonden met opmerkingen vanuit de Provincie, de gevraagde gegevens zijn, met een verlenging van de termijn, op 20 december ingediend.

Hiermee voldoet de aanvraag aan de ontvankelijkheidseisen volgens, in overeenstemming met de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 onder d (de uitgebreide voorbereidingsprocedure) van de Wabo.

Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Bouwverordening Gooise Meren 2016 en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage/ Zienswijzen.

Het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB op de aanvraag om omgevingsvergunning hebben vanaf XDATUMX gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen/Voor een overzicht van de zienswijzen wordt verwezen naar bijlage III bij dit besluit.

Voorschriften

Voor de voorschriften behorende bij deze vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
namens hen,

Bijlage I

Kenmerk: Z2023-00001485

Overwegingen

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De aanvraag

Speelpark Oud Valkeveen in Naarden is een familiepretpark met speeltuin. Op dagen met een bepaalde mix van aangenaam weer en veel mensen die vrij zijn, kan het druk zijn, met veel bezoekers die met de auto komen. Op deze piekmomenten is gebleken dat er onvoldoende parkeergelegenheid is voor de bezoekers.

De voorliggende aanvraag voorziet in het tijdelijk gebruiken van een weiland als overloopparkerterrein voor een speelpark op het perceel Oud Huizerweg 2 te Naarden.

Het betreft het perceel met perceelnummer NaardenB1484.

Het tijdelijke gebruik betreft een periode van 10 jaar, in de periode tussen 1 april en 1 november, voor ten hoogste: 500 auto's maximaal 20 dagen per jaar; 250 auto's maximaal 25 dagen per jaar en 100 auto's maximaal 25 dagen per jaar.

Wet natuurbeheer

De activiteiten "handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" (artikel 2.1, lid 1 onder i Wabo) en "handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" (artikel 2.1, lid 1 onder i Wabo) worden aangemerkt als een aanvraag om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de activiteit verstoren van beschermde dier- en plantensoorten.

De aanvraag voor een ontheffing voor soorten en beschermde natuurgebieden op basis van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) maakt onderdeel uit van deze aanvraag.

De Wnb haakt in dit geval aan bij deze omgevingsvergunning. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is daarom vereist alvorens wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteiten die in deze aanvraag zijn opgenomen.

Op 27 maart 2025 is er een ontwerp VVGB afgegeven door het bevoegd gezag, Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

In deze ontwerp VVGB zijn voorschriften opgenomen, welke ook aan deze omgevingsvergunning verbonden worden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage IV van deze beschikking.

Bestemmingsplannen

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Gooise Meren

Het initiatief is getoetst aan het Paraplubestemmingsplan "Parkeernormen Gooise Meren" (hierna: de parkeernormen) en de op grond daarvan gestelde regels. Het initiatief leidt niet tot een hogere parkeerdruk en voldoet aan de voorschriften van de parkeernormen.

De parkeervraag blijft gelijk ten opzichte van de huidige situatie. Het nieuwe terrein zal in plaats van maximaal 20 dagen in de oude situatie maximaal 70 dagen gebruikt worden in de nieuwe situatie. De richtlijnen voor de parkeernormen hanteert voor de functie ontspanning in zone buiten bebouwde kom een maximale acceptabele loopafstand 600 meter. De afmetingen van zowel vakken, rijbaan als uitrit voldoen

aan de duurzaam veilige inrichting van CROW en de wettelijke maatvoeringen. De route van en naar het parkeerterrein levert voor zowel auto als voetganger geen conflicten op. Ook doet de ontwikkelaar de volgende toezeggingen om de veiligheid te waarborgen:

- op de dagen dat het terrein in gebruik is worden de parkeerplaatsen met linten afgezet - auto's worden door verkeersregelaars naar hun plaats begeleid.

Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren

Het initiatief is getoetst aan het Paraplubestemmingsplan "Archeologie Gooise Meren" en de op grond daarvan gestelde regels. Het initiatief voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, er vinden geen werkzaamheden in de grond plaats.

Bestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Het initiatief is getoetst aan het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied" (hierna: het bestemmingsplan) en de op grond daarvan gestelde regels. De gronden zijn bestemd als "Waterbouwkundige doeleinden"(artikel 22).

In artikel 22 staat aangegeven:

De op de kaart voor waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. werken ten behoeve van de waterkering;
2. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

alsmede in beperkte mate voor:

3. het agrarisch medegebruik;
4. het recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:

5. terreinen;
6. wegen en paden;
7. water;
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het gevraagde overloopparkerterrein is niet passend binnen bovengenoemd artikel 22. Het parkeerterrein is ten behoeve van het speelpark Oud Valkeveen en niet ten behoeve van waterkerende werken of ter behoud van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Het initiatief voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan in de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen. Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, artikel 4 somt deze aangewezen gevallen op.

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

Artikel 4, lid 11: ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Hieraan voldoet het plan.

Er wordt voldaan aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Hieronder wordt kort verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing. Voor het overige wordt verwezen naar de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Omgevingsverordening NH2020

Artikel 6.12 'Landelijk gebied' NH2020 is van toepassing op deze aanvraag. Dit artikel bepaalt dat in het werkingsgebied geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen zijn toegestaan. Op grond waar stedelijke activiteiten zijn toegestaan, zoals de onderhavige locatie, zijn tevens geen kleinschalige ontwikkelingen toegestaan. De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk openstellen van een weiland voor parkerende auto's. Het plan kan niet worden aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Het plan is daarmee niet in strijd met artikel 6.12 'Landelijk gebied' NH2020.

Daarnaast is artikel 6.2.5 'Bijzonder provinciaal landschap' NH2020 van toepassing. Uit de uitgevoerde natuurtoets volgt dat als gevolg van het parkeren de aardkundige en landschaps-ecologische karakteristiek, openheid en ruimtebeleving en de ruimtelijke dragers van het bijzonder provinciaal landschap niet wijzigen. Het plan is dus niet in strijd met de Omgevingsverordening NH2020.

Natuur

In het projectgebied zijn geen beschermde planten, amfibieën, vissen of ongewervelden aangetroffen of de verwachten, met uitzondering van soorten waarvoor in de provincie Noord-Holland vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de stikstofberekening voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Bodem en Archeologie

In het onderhavige geval is geen sprake van een gevoelige functie. Er worden geen bodemingrepen verricht. Nader inzicht in de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige archeologische waarden is voor het gebruik ten behoeve van tijdelijk parkeren niet nodig.

Water

Hemelwaterafvoer via de bodem zal niet leiden tot een verontreiniging van het grondwater. Het weiland zal uitsluitend tijdelijk worden gebruikt voor het parkeren van auto's van bezoekers aan het speelpark.

Geluid

De geluidbelasting van het stemgeluid van bezoekers van en naar de nieuwe overloopparkerplaats is beperkt. Daarnaast wordt voldaan aan de grenswaarden van de maximale geluidniveaus en de voorkeursgrenswaarde voor de indirecte hinder. Bij het in gebruik nemen van de overloopparkerplaats is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Verkeer

Het tijdelijk toestaan van parkeren op het weiland leidt niet tot een verkeersaantrekkende werking.

Luchtkwaliteit

Uit de informatie die beschikbaar is via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijn stof en stikstofdioxide langs alle wegen in de nabijheid van het plangebied onder de 35 µg/m³ liggen. Ter plaatse van het gehele plangebied zal dan ook worden voldaan aan de grenswaarden omdat de concentraties luchtverontreinigende stoffen afnemen naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Gelet op bovenstaande punten past het plan ruimtelijk en functioneel goed in de omgeving. Wij verlenen daarom toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.

Geluid

Het geluid vanwege het gebruik van het beoogde overloopparkerterrein voldoet aan de richtwaarden geluid voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' zoals genoemd in de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering. Voor wat betreft indirecte hinder wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde genomen in de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'. Hieruit volgt dat het voorgenomen gebruik van het aangevraagde overloopparkerterrein voor wat betreft geluid in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Het akoestisch onderzoek heeft als uitgangspunt dat het parkeerterrein uitsluitend in de dagperiode (van 7:00 uur tot 19:00) in gebruik is. Deze gebruikperiode is als voorwaarde verbonden aan dit besluit en staat in bijlage IV van deze beschikking.

Bouwverordening

Er zijn geen actuele gegevens beschikbaar om verontreiniging al of niet vast te stellen. In het BIS van de OFGV staan een aantal verouderde onderzoeken. Hierdoor is het niet mogelijk een uitspraak te doen over eventuele verontreiniging van de bodem voordat de activiteiten zullen plaatsvinden.

Bodemonderzoek vooraf en wijzen op aansprakelijkheid

Het is gebruikelijk voordat er een bodembedreigende activiteit (het inrichten van het terrein als tijdelijke parkeerplaats) gaat plaatsvinden, een bodemonderzoek uit te voeren. Dit bodemonderzoek is ingediend. Omdat het bij het eventueel constateren van een verontreiniging na afloop van de activiteit onmogelijk is om de veroorzaker (een lekkend voertuig dat hier tijdelijk geparkeerd stond) te achterhalen en de eigenaar verantwoordelijk te houden voor de verontreiniging, zal de eigenaar van het terrein aansprakelijk gehouden worden voor een eventuele sanering.

Er is vooraf een bodemonderzoek gedaan. In bijlage IV van deze beschikking is opgenomen dat bij het constateren van een eventuele bodemverontreiniging na beëindiging van de activiteit, de eigenaar van het terrein aansprakelijk is voor de kosten van een eventuele sanering.

Gevolgen van het initiatief voor de fysieke leefomgeving

Flora&fauna

De beoogde nieuwe plek voor een overloopparkerplaats is een bemest grasland liggend in Natura2000 gebied. Het natuurdoeltype dat voor deze specifieke plek is niet specifiek gemaakt. Dit is voor gebruik als overloopparkerplaats gunstiger dan de huidige plek van de overloopparkerplaats die als winterrustplaats voor watervogels is bedoeld en in potentie een nat grasland vegetatiegebied is. Dat is op het beoogde terrein niet het geval.

Echter het beoogde bemeste weiland maakt onderdeel uit van een essentieel leefgebied van de aanwezige dassenclan. De kraamkamer zit dichtbij met 2 vlucht pijpen aan de rand van het weiland en 1 vluchtpijp midden in het weiland. Bemeste weilanden en oude eikenbossen zijn bij uitstek de voedselgebieden van de das. Door de pacht op te zeggen en het weiland te gebruiken voor overloopparkerplaats verslechtert de voedselsituatie dicht bij de dassenclan. Er wordt immers niet meer gemest en beweid en door de auto's verdicht de bodem wat slecht is voor het bodemleven: voedsel voor de das. Daar staat tegenover dat een foerageergebied van dassen vele hectare beslaat. En niet het hele weiland overloopparkerplaats en slechts 20 dagen per jaar in de periode tussen 1 april en 1 november met maximaal 500 auto's daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Uitbreiding van de dagen waarop gebruik zal worden gemaakt van het terrein, zoals genoemd in de Quicksan natuur maakt de situatie voor de dassen minder gunstig. Goede afscherming is dan echt noodzakelijk.

Er bestaat een kans dat door het toekomstig gebruik de kraamplek minder gunstig wordt en de dassenclan zich gedwongen voelt te vertrekken. Bij de naastgelegen begraafplaats is al sprake van graafsporen van de dassen. Een opschuiving van de dassenclan, als mogelijk gevolg van deze ontwikkeling is dan vanuit dat oogpunt ongewenst.

Aangezien op het perceel de bescherming van natura2000 gebied zit moet de provincie/rijk instemmen met de voorgenomen activiteit. Zij zijn het bevoegd gezag. En voor de soortenbescherming het ODNHN om te beoordelen of de gunstige staat van instandhouding met het voornemen inderdaad niet wordt geschaad door gebruik te maken van een deel van het voedselgebied van de dassenclan. Op 27 maart 2025 is een ontwerp VVGB afgegeven door de Omgevingsdienst Noord Holland, waaruit blijkt dat er geen bezwaar zijn tegen de gebruikswijziging.

Externe veiligheid

De notitie draagkracht van Tauw dd. 25-10-2024 geeft als conclusie dat er voldoende draagkracht aanwezig is op het terrein om deze met een blusvoertuig te betreden.

Er is een positief advies afgegeven door de brandweer Gooi- en Vechtstreek, met twee voorwaarden.

1. Het bepalen van de plaats van de brandput dient in overleg te met de brandweer te worden bepaald.
2. Om de 80 meter dient er een afnamepunt aanwezig te zijn in de droge blusleiding.

Belangenafweging

Op dit moment is de huidige parkeergelegenheid bij het speelpark ontoereikend op piekdagen. Op deze piekdagen worden vele auto's geparkeerd op de Valkeveenselaan, wat voor onder andere veel parkeeroverlast zorgt bij omwonenden van het speelpark.

De beoogde locatie voor het tijdelijke overloopparkerterrein ligt in een bemest grasland binnen Natura2000-gebied. Het specifieke natuurdoeltype is voor deze locatie niet vastgesteld, waardoor deze plek ecologisch minder kwetsbaar is dan de huidige parkeerplaats. De huidige locatie heeft namelijk hogere natuurwaarden als potentieel nat grasland en rustgebied voor watervogels. Het nieuwe terrein maakt echter deel uit van het foerageergebied van een dassenclan. In het perceel liggen drie vluchtpijpen, waarvan één in een verhoogd deel midden op het terrein. Aan de vergunning is een voorschrift verbonden waarbij de vergunninghouder verplicht wordt gesteld een tijdelijke afrastering te plaatsen in het weiland conform de tekening bijlage 1. Dit fungeert als bescherming van twee vluchtpijpen voor de dassen. Het belang van de dassenclan blijft hierdoor verzekerd.

De dassen verblijven overdag in hun burcht, gelegen in een rustig deel van het naastgelegen bos op circa 60 meter afstand. De bezoekersstromen naar het parkeerterrein komen niet in de buurt van deze burcht, waardoor deze locatie rustig blijft. Omdat de dassen pas actief worden als de meeste bezoekers al vertrokken zijn, overlappen de activiteitenpatronen nauwelijks. Het gebruik van het terrein wordt beperkt tot maximaal 20 dagen per jaar tussen april en eind september. De bodem wordt wel zwaarder belast, wat de voedselbeschikbaarheid enigszins kan beïnvloeden. Door het gebruik te beperken tot maximaal 20 dagen per jaar, een deel van het perceel te ontzien en het terrein goed af te schermen, kan schade worden geminimaliseerd. Toezicht en handhaving zijn hierin essentieel. Bij naleving van de voorwaarden zoals opgenomen in de VVGB wordt geconcludeerd dat de belangen van het speelpark op verantwoorde wijze kunnen worden gecombineerd met de bescherming van natuurwaarden.

Het doel van het verlenen van deze tijdelijke vergunning is om de huidige, urgente parkeeroverlast weg te nemen. Het tijdelijke overloopparkerterrein biedt geen permanente oplossing voor de parkeerproblematiek.

Gezien de beperkte duur en frequentie van het gebruik, en de mitigerende maatregelen die worden getroffen, is er sprake van een zorgvuldige afweging. Daarmee is het projectbelang verenigbaar met de bescherming van de natuurwaarden ter plaatse. De conclusie is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

ONTWERP

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten en Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is verzocht om te beoordelen of er voor het realiseren en in gebruik hebben van een overloopparkerterrein naast Speelpark Oud Valkeveen voor een periode van maximaal 10 jaar, te Naarden een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) noodzakelijk is. Deze eventuele verklaring van geen bedenkingen is benodigd voor de afgifte van een Omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten, die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000 gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde stukken, hebben wij vastgesteld dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Op grond van 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht, in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingswet (hierna: WABO) van toepassing, tot het besluit onherroepelijk wordt. Ter verkrijging van die vergunning is een verklaring van geen bedenkingen nodig (hierna: vvgb). Deze is door de gemeente Gooise Meren aangevraagd bij de provincie Noord-Holland. Het is de provincie die beoordeelt of een activiteit voldoet aan het toetsingskader uit de Wet natuurbescherming.

Uit de bijgevoegde documenten blijkt inderdaad dat er sprake is van een ontheffing- en vergunningplicht in het kader van de Wnb. Dit betekent dat de aangevraagde omgevingsvergunning bij de gemeente Gooise Meren slechts kan worden verleend, nadat de Gedeputeerde Staten heeft verklaard geen bedenkingen hebben. Het project is getoetst aan de bepalingen van de Wnb en daarbij is gebruik gemaakt van alle voorgelegde documenten. Aan de hand van deze toetsing zijn er voorschriften geformuleerd welke aan de af te geven omgevingsvergunning verbonden worden.

Gelet op de uitgevoerde toetsing en onder de oplegging van de voorschriften geeft Gedeputeerde Staten hierbij aan geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning inzake de realisatie van het realiseren en in gebruik hebben van een overloopparkerterrein naast Speelpark Oud Valkeveen voor een periode van maximaal 10 jaar.

De genoemde voorschriften worden verbonden aan deze beschikking en zijn opgenomen in Bijlage IV.

Bijlage III
Kenmerk: Z2023-00001485

Zienswijzen

ONTWERP

Bijlage IV
Kenmerk: Z2023-00001485

VOORSCHRIFTEN

- Het parkeerterrein dient uitsluitend de dagperiode (van 7:00 uur tot 19:00) benut worden;
- Bij het constateren van een eventuele bodemverontreiniging na beëindiging van de activiteit is de eigenaar van het terrein aansprakelijk voor de kosten van een eventuele sanering.

Algemene voorschriften

1. De verklaring van geen bedenkingen wordt verleend en heeft uitsluitend betrekking op het project zoals dat is weergegeven onder A. '2. Verklaring' van deze verklaring van geen bedenkingen.
2. Daar waar de voorschriften uit de verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleren de voorschriften van de verklaring van geen bedenkingen.
3. De beschreven maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹
4. De houder van de omgevingsvergunning dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in deze verklaring van bedenkingen genoemde voorschriften zijn opgenomen, waaronder/in het bijzonder het plaatsen en weghalen van het van de afrastering. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie (waaronder het personeel van derden), dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
5. De aanvang van werkzaamheden dient u uiterlijk een week van tevoren te melden door middel van het "formulier start werkzaamheden gebieden Natura 2000-activiteit", dat te vinden is op de website: www.odnhn.nl/natuur/gebiedsbescherming.
6. De houder van de omgevingsvergunning dient ervoor zorg te dragen dat aan alle binnen de vergunde werkzaamheden werkzame personen, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.

Voorschriften inzake de (wijze van) uitvoering van werkzaamheden

7. Er dient geen afval of andere verontreiniging in het gebied achter te blijven. De machines en generatoren welke bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen worden gebruikt, dienen in goede staat van onderhoud te verkeren.
8. Gemorste vloeibare of vaste verontreinigende stoffen moeten zo snel mogelijk worden opgeruimd. Hiertoe dient voor aanvang van de werkzaamheden absorberend materiaal en doelmatig gereedschap aanwezig te zijn.

Aanwijzingen en wijzigingen inzake uitvoering

9. Het addendum Omgevingsvergunningaanvraag en overige in deze vvgb genoemde bijlagen, zijn onderdeel van de omgevingsvergunning.
10. Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan een Natura 2000-gebied kan worden toegebracht, dient onverwijld melding te worden gedaan aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) via 088-10 21 300 onder overlegging van alle relevante gegevens.

Specifieke voorschriften Natura 2000-gebied:

11. Het is alléén toegestaan het overloopparkerterrein, zoals rood omlijnd weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, open te stellen in de periode 1 april tot 1 oktober. Buiten die periode is openstelling niet toegestaan.
12. Gedurende de periode 1 april tot 1 oktober mag het parkeerterrein maximaal 70 dagen gebruikt worden. Hiervan mogen op 25 dagen maximaal 250 auto's worden geparkeerd, de overige dagen maximaal 100 auto's. Dit dient met een logboek te worden bijgehouden, dat op aanvraag aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar dient te worden getoond.
13. Openstelling gedurende de dag geldt alleen in de periode tussen 9 uur in de ochtend en 18 uur in de avond, met een uitloop tot uiterlijk 19 uur voor vertrekkende motorvoertuigen.
14. Buiten de in voorschrift 11, 12 en 13 genoemde periodes dient het parkeerterrein middels een slagboom te zijn afgesloten.
15. Het met auto's rijden buiten de zone die op bijlage 1 rood is omlijnd, is -ook in de opengestelde periode, en daarbuiten-, anders dan voor beheer van het grasland, niet toegestaan.
16. Het op en rond het parkeerterrein aanbrengen en gebruiken van armaturen/lantarens (kunstlicht) is niet toegestaan.
17. Het parkeerterrein dient als grasland de winterperiode in te gaan. Indien door het gebruik van het weiland de grasmat is beschadigd, waardoor bijvoorbeeld kuilen en/of kale plekken zijn ontstaan, dient uiterlijk 1 oktober voldoende graszaad te zijn gezaaid zodat een volledige grasbedekking in de winterperiode (vanaf 1 oktober) aanwezig is.
18. Het aanbrengen van verharding of halfverharding van het terrein zoals rood gemarkeerd in bijlage 1 is niet toegestaan.
19. Het parkeerterrein dient vrij te blijven van afzetlinten, borden, prullenbakken, en van hekken (behalve de ten behoeve van dassen benodigde afrasteringen en onverlet het in voorschrift 30 bepaalde).

Specifieke voorschriften das:

20. De houder van de omgevingsvergunning dient, ter bescherming van twee vluchtpijpen, een tijdelijke afrastering te plaatsen in het weiland conform de tekening bijlage 1.
21. De tijdelijk te plaatsen afrastering dient jaarlijks op uiterlijk 15 maart, overdag zonder gebruikmaking van kunstlicht, binnen één werkdag vóór zonsondergang te worden geplaatst.
22. De tijdelijke afrastering dient jaarlijks op uiterlijk 15 oktober, overdag zonder gebruikmaking van kunstlicht, binnen één werkdag vóór zonsondergang te worden verwijderd.
23. De houder van de omgevingsvergunning dient een permanente afrastering te plaatsen langs bosrand conform de tekening bijlage 1. De permanente afrastering dient binnen één werkdag zonder gebruikmaking van kunstlicht vóór zonsondergang te worden geplaatst. De permanente afrastering dient geplaatst te zijn tenminste twee weken voorafgaand aan het eerste gebruik van het overloopparkerterrein.
24. Zowel de tijdelijke als permanente afrastering, zoals genoemd in voorschrift 20 en 23, dient minimaal 2,5 meter hoog te zijn, en aan de onderzijde dient 30 centimeter open te worden gehouden, zodat de rasters passeerbaar zijn voor dassen.
25. De tijdelijke en permanente afrastering, zoals genoemd in voorschrift 20 en 23, dient vanaf het moment van plaatsing, gedurende de gehele looptijd van de vergunning, minimaal eenmaal per twee weken gecontroleerd te worden op gebreken. Gebreken aan de afrasteringen dienen direct te worden hersteld.
26. Aangetroffen gebreken of mankementen aan de afrasteringen dienen te worden bijgehouden in

een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- a. Datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
- b. Aard en omvang van het gebrek;
- c. Foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
- d. Paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.

Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

27. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld waarin de werkwijze voor het plaatsen en weghalen van het bovengenoemd raster staat beschreven. Alle bij plaatsing betrokkenen dienen bekend te zijn met dit protocol en het dient op de locatie aanwezig te zijn. Het dient op verzoek aan de handhaver van ODNHN te worden getoond.
28. Alle werkzaamheden ten aanzien van dassen dienen door een deskundige op het gebied van dassen te worden uitgevoerd.
29. Jaarlijks dient direct voorafgaand aan het plaatsen van de tijdelijke delen van de afrastering in een veldcheck uitgesloten te worden dat er nieuwe hoofd- en/of bijburchten zijn bijgekomen binnen een afstand van 20 meter van de afrastering. Indien wel een hoofd- of bijburcht binnen een afstand van 20 meter tot de afrastering wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden stilgelegd en dient contact te worden opgenomen met het bevoegd gezag. Resultaten van de veldcheck dienen aan het in voorschrift 26 genoemde logboek te worden toegevoegd.
30. Direct voorafgaand aan plaatsing en verwijdering van de tijdelijke afrastering worden de bijburchten en vluchtpijpen, alsmede het tracé van de tijdelijke afrastering, gemarkeerd met afzetlint. Het gebied binnen de afzetlinten mag niet zonder toestemming van de ecologisch deskundige betreden worden. Direct na plaatsing van de tijdelijke afrastering dient alle afzetlint te worden verwijderd.
31. Honden zijn op het parkeerterrein, het rood omlijnde gebied in bijlage 1, **niet** toegestaan. Uitzonderd zijn geleidehonden.
32. Tenminste eenmaal per maand dient het parkeerterrein te worden gemaaid. Buiten de periode 1 april – 1 oktober dient ook maandelijks de rest van het rood omlijnde plangebied gemaaid te worden. Het tijdelijk afgeschermd gedeelte waar de vluchtpijpen zich bevinden dient in de periode 1 april – 1 oktober minimaal eenmaal te worden gemaaid onder begeleiding van een deskundige op het gebied van dassen.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Bijlage 1: Kaart plangebied

In rood gemarkeerd de overloopparkerplaats, met aangegeven de kraamburcht/bijburcht en vluchtpijpen. In zwart de afrastering, die ge.

