

Beschikking van gemeente 's-Hertogenbosch

op het op 15 april 2026 bij hen binnen gekomen verzoek van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West en de V.O.F. Ketelaars (hierna tezamen: '*vergunninghouders*') om de omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor de activiteit Veehouderij aan Koksteeg 7 in Vinkel geheel in te trekken.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Afschrift aan:

- Gemeente 's-Hertogenbosch

BESLUIT GEHELE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 26 juli 2007 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit Veehouderij. Dit besluit betreft de veehouderij aan Koksteeg 7 in Vinkel, kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie E, nummers 1671 en 1833. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder kenmerk: GB/Mil2006-026. Deze omgevingsvergunning wordt gelet op artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Omgevingswet (hierna: 'Ow'). Vergunninghouders hebben ons in hun brief van 15 april 2026 verzocht om deze omgevingsvergunning in zijn geheel in te trekken. Daarnaast wordt in deze brief het houden van de dieren uit de omgevingsvergunning van 26 juli 2007, voor zover die vallen onder de algemene regels van het Bal (tevens) afgemeld, vanwege de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten.

Wij besluiten om de omgevingsvergunning in zijn geheel in te trekken.

Uit het verzoek tot intrekking van vergunninghouders volgt dat de intrekking (en beëindigingsmelding conform het Bal) is ingegeven vanwege salderen ten behoeve van de realisatie en ingebruikname van het bedrijventerrein Heesch-West, zoals vastgelegd in de bestemmingsplannen Heesch West, zoals vastgesteld (bij herstelbesluiten) door de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch op 7 mei 2025 (nr. 17287201) en de raad van de gemeente Bernheze op 8 mei 2025 (nr. 96936/96939).

BESLUIT

Wij besluiten:

- gelet op artikel 5.40, lid 2, onder c van de Ow deze omgevingsvergunning van 26 juli 2007 met kenmerk GB/Mil2006-026 in zijn geheel in te trekken;
- dat dit besluit pas werking verkrijgt op de eerste dag nadat één van de bestemmingsplannen Heesch West – te weten bestemmingsplan 'Heesch West (gemeente 's-Hertogenbosch)' (vastgesteld door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch bij oorspronkelijk besluit van 1 februari 2022 en herstelbesluit van 7 mei 2025) of bestemmingsplan 'Heesch West (gemeente Bernheze)' (vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Bernheze bij oorspronkelijk besluit van 27 januari 2022 en herstelbesluit van 8 mei 2025) (hierna: 'bestemmingsplannen Heesch West') - onherroepelijk is geworden.

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Zienschijzen en adviezen

Het verzoek en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 mei 2026, 6 weken ter inzage gelegd. De kennisgeving is op 20 mei 2026 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl (in het gemeenteblad van 's-Hertogenbosch, Gemeenteblad 2026, 233681). Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienschijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

In bepaalde gevallen kunnen ook anderen beroep instellen, zie hiervoor

<https://www.raadvanstate.nl/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep/>.

Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep instelt en gemotiveerd worden, ondertekend te zijn en voorzien zijn van een datum.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voorlopige voorzieningen

Indien spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek door de voorzieningenrechter is beslist.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van dit besluit.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Vergunninghouders beschikken over een omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Veehouderij

Vergunninghouders hebben ons op 15 april 2026 verzocht om de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Vergunninghouders hebben ons verzocht om aan deze intrekking de volgende voorwaarde te verbinden:

“Dit intrekkingbesluit verkrijgt werking zodra het bestemmingsplan ‘Heesch West (gemeente ‘s-Hertogenbosch)’ (vastgesteld door de gemeenteraad van ‘s-Hertogenbosch bij oorspronkelijk besluit van 1 februari 2022 en herstelbesluit van 7 mei 2025) of het bestemmingsplan ‘Heesch West (gemeente Bernheze)’ (vastgesteld door de gemeenteraad van Bernheze bij oorspronkelijk besluit van 27 januari 2022 en herstelbesluit van 8 mei 2025) onherroepelijk is.”

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf is eerder onderstaande vergunning verleend:

Soort	Datum vergunning	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	26 juli 2007	GB/Mil2006-026	Verandering dieraantallen en diersoorten, de gehele inrichting omvattend

*: De genoemde vergunning is gelet op de Invoeringswet Omgevingswet thans aan te merken als een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Zie Bijlage: dierentabel, waarin een overzicht is gegeven van de uit de Revisievergunning 26 juli 2007 vergunde diersoorten, -aantallen en huisvestingssystemen (waarbij verwezen wordt naar de diercategorieën uit de (vigerende) bijlage V van de Omgevingsregeling).

1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Op grond van artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit met een ippc-installatie, omdat er sprake is van het aanwezig zijn van meer dan 2.000 dierplaatsen voor vleesvarkens (categorie 6.6 van bijlage I bij de Richtlijn Industriële Emissies). Gelet op artikel 5.8 en 5.15 van de Ow jo. artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning in te trekken.

1.4. Procedure

In het onderhavige geval gaat het om een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ippc-installatie (artikel 3.201 van het Bal). Gelet op artikel 16.65, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow in samenhang met artikel 10.24, eerste lid onder b van het Omgevingsbesluit, dient de intrekking van de omgevingsvergunning eveneens te worden voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij het verzoek digitaal gepubliceerd op internet via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Tussen 20 mei 2026 en 1 juli 2026 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van de omgevingsvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning is de omgevingsvergunning gewijzigd. Het betreft de volgende wijziging:

- In het onderwerp was per abuis verwezen naar de verkeerde perceelnummers behorende bij het adres Koksteeg 7 in Vinkel. Dit is in dit definitieve besluit hersteld.

Inhoudelijk is er aan het besluit tot intrekken van de omgevingsvergunning niets gewijzigd.

1.6. Besluit activiteiten leefomgeving

Naast de intrekking van de omgevingsvergunning, is in het verzoek aangegeven dat het houden van de dieren die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal (zoals het houden van melkkoeien, jongvee en paarden) tevens wordt beëindigd. Daarnaast zijn er mogelijk nog andere activiteiten (bijvoorbeeld een dieselolietank of vaste mestopslag) aanwezig die vallen onder de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal. De (schriftelijke) acceptatie van de ingediende melding volgt, nadat door vergunninghouders de melding (nogmaals) is ingediend via het Omgevingsloket.

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteiten mogelijk diverse paragrafen van afdeling 22.3 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente 's-Hertogenbosch (bruidsschat).

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 van het Bal, voor de locatie Koksteeg 7 in Vinkel.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Ow (intrekking op verzoek van de vergunninghouder(s)).

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Diercategorie	Aantal dieren
<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Enkelvoudige chemische luchtwassystemen (LW2.6 Chemisch luchtwassysteem (OW 2008.08.V1)) Reductieperc. A: 95% / G: 30% / F: 35%</i>	2.088

Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren. Daarnaast wordt in het verzoek aangegeven dat het houden van de volgende aantallen dieren die vallen onder de meldplicht van het Bal wordt beëindigd:

Diercategorie	Aantal dieren
<i>Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen) (HA 1.100)</i>	165
<i>Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA 2.100)</i>	97
<i>Paarden van 3 jaar en ouder (HL 1.100)</i>	8

2.2. Algemeen

In de bijlage 'Dierentabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren, met huisvestingssystemen en het aantal dieren dat wordt ingetrokken en/of afgemeld. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

2.3. Overwegingen

Door het geheel intrekken van de omgevingsvergunning nemen de milieugevolgen (ammoniak, geur, fijnstof en geluid) voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

Gelet op artikel 5.40 lid 2 onder c Omgevingswet kan deze omgevingsvergunning op verzoek van vergunninghouders door ons worden ingetrokken.

2.4. Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow. Na het intrekken van deze vergunning is er geen vergunning meer aanwezig op de locatie voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren.

BIJLAGE: DIERENTABEL

Stal nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		Kg NH ₃ / dier / jaar	ou _E / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar
1	Paarden van 3 jaar en ouder (HL1.100 Overige huisvestingssystemen)	5	-	-	8	40,0	-	-	0*	0,0	-	-
2	Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)	4,4	-	38	24	105,6	-	912,0	0*	0,0	-	0,0
3	Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen) (HA1.100 Overige huisvestingssystemen)	13	-	148	17	221,0	-	2.516,0	0*	0,0	-	0,0
3	Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)	4,4	-	38	73	321,2	-	2.774,0	0*	0,0	-	0,0
5	Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen) (HA1.100 Overige huisvestingssystemen)	13	-	148	148	1.924,0	-	21.904,0	0*	0,0	-	0,0
6	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Enkelvoudige chemische luchtwassystemen (LW2.6 Chemisch luchtwassysteem (OW 2008.08.V1)) Reductieperc. A: 95% / G: 30% / F: 35%	0,15	16,1	99,45	2.088	313,2	33.616,8	207.651,6	2.088	313,2	33.616,8	207.651,6
	Totaal					2.925,0	33.616,8	235.757,6		313,2	33.616,8	207.651,6

* Naast de intrekking van de omgevingsvergunning, is in het verzoek aangegeven dat het houden van de dieren die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal (het houden van melkkoeien, jongvee en paarden) tevens wordt beëindigd. De (schriftelijke) acceptatie van de ingediende melding volgt, nadat door vergunninghouders de melding (nogmaals) is ingediend via het Omgevingsloket.