

Aanwezigen klankbordgroep: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e Aanwezigen ontwikkelaars: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e + 5.1.2e

1. Welkom door 5.1.2e

5.1.2e heet iedereen welkom, herhaalt de intenties en afspraken van de vorige vergadering, vertelt dat de ontwikkelaar in de tussentijd met grondeigenaren heeft onderhandeld en met de gemeente heeft gesproken over ambities en proces. Zij geeft het woord aan 5.1.2e voor de verdere inhoud.

2. Inleiding 5.1.2e

5.1.2e geeft aan wie er namens de ontwikkelaars aanwezig zijn.

Verder geeft hij aan dat de uitgangspunten van ontwikkelaars, gemeente en klankbordgroep met elkaar vergeleken zijn en grote overeenkomsten vertonen. We spreken 'dezelfde taal'. We willen allemaal dat de woningbouw gefaseerd op de markt wordt gezet en dat er een mooie overgang komt van dorp naar landschap.

Voor ontwikkelaar en gemeente is een flexibel bestemmingsplan belangrijk, om te kunnen inspelen op een evt. veranderende marktvraag. Gestart wordt met de grond midden in het plangebied.

3. Inventarisatie en gezamenlijke uitgangspunten 5.1.2e

5.1.2e geeft aan dat hij een dag in Lennisheuvel heeft rondgelopen voor zijn inventarisatie en dat het in de beleving zo lijkt op zijn geliefde woonplaats Den Dungen.

Inventarisatie:

- Het studiegebied is nu exclusief het agrarisch perceel bij de Ploeg: natuurlijke grens, geen aanbod grond, niet nodig voor aantal woningen
- De straatprofielen hebben een dorpse sfeer vanwege breedte, beplanting en bebouwing
- Aan de hand van historische kaarten laat hij de oude structuur van paden en hagen zien

Uitgangspunten:

- De historische structuur benutten, met hagen een groene afscherming maken tussen bestaande woningen en nieuwbouw. De wegen en hagen volgen (ongeveer) de oude kavelgrenzen.
- Heerenbeekloop als park benutten voor de begrenzing van de wijk en voor het woongenot. Aan deze kant de wijk een rafelig randje geven als dorpse overgang naar het landschap.
- Dit wordt geïllustreerd met een verkavelingsschets.

Reactie klankbordgroep: mooie overgang, enthousiasme, is ontsluiting niet te smal, let op bocht bij Ploeg. De bewoner op de hoek van de Ploeg is niet ontevreden, maar moet nog wel wennen aan het idee van woningbouw ten zuiden van haar perceel.

4. Proces 5.1.2e

5.1.2e geeft aan, dat met de gemeente is gesproken over de inrichting van het proces en de interactie met de klankbordgroep.

5.1.2e laat 4 fasen zien, waarvan het resultaat aan de klankbordgroep zal worden voorgelegd.

Reactie klankbordgroep: klinkt goed, de dialoog wordt zeer gewaardeerd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1