



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 750576

Datum

Onderwerp
Het herstellen van de wal-, werf- en kluismuren op de locatie tussen Kromme Nieuwegracht
28D en 48 in Utrecht



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	8
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	9
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	9
4.2 Bezwaar.....	9
4.3 Voorlopige voorziening.....	9
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	10
5.1 Aandachtspunten.....	10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	10
5.3 Afschriften.....	10
BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....	11



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het herstellen van de wal-, werf- en kluismuren op de locatie tussen Kromme Nieuwegracht 28D en 48 in Utrecht. Het betreft de volgende activiteiten:

- het plaatsen van een buispalenwand langs de oever in de watergang;
- het verondiepen van de watergang;
- het aanbrengen van groutankers door de bestaande walmuur;
- het tijdelijk verwijderen en weer terugplaatsen van een waterstoep;
- het uitvoeren van reparaties aan de walmuur.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 26 juni 2026 en heeft als kenmerk 2026062600992.
- ingekomen op 26 juni 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 750576.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Alleen aanvraag voor eindsituatie

Deze aanvraag betreft alleen de eindsituatie. Indien er tijdelijke maatregelen in de watergang nodig zijn voor het aanbrengen van de buispalenwand moet er ook nog een vergunningaanvraag worden ingediend voor het mogen uitvoeren van die tijdelijke maatregelen.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing.

- Het aanbrengen van groutankers door de bestaande walmuur.
- Het uitvoeren van reparaties aan de walmuur.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.



- Het plaatsen van een buispalenwand in een primaire watergang waarbij de watergang (onder water) wordt versmald. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.174, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.167.
- Het verondiepen van een primaire watergang waarbij de diepte niet meer voldoet aan de minimale waterdiepte zoals vermeld in de legger. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het tijdelijk verwijderen en weer terugplaatsen van de waterstoep met palen in een primaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.153, lid 7. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.145.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het herstellen van de wal-, werf- en kluismuren op de locatie tussen Kromme Nieuwegracht 28D en 48 in Utrecht. Het betreft de volgende activiteiten:
 - a. het plaatsen van een buispalenwand in een primaire watergang;
 - b. het verondiepen van een primaire watergang;
 - c. het tijdelijk verwijderen en weer terugplaatsen van een waterstoep.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

b.a.

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd.

Voorschriften 3 Plaatsen buispalenwand

- 3.1 De buispalenwand wordt niet verder uit de bestaande oever geplaatst dan is aangegeven op de tekeningen in bijlage 1 van deze vergunning.
- 3.2 De bovenzijde van de buispalenwand en de onderwaterbeton wordt afgewerkt op de hoogtes die zijn aangegeven op de tekeningen in bijlage 1 van deze vergunning.
- 3.3 De buispalenwand wordt grond dicht afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de buispalenwand in de watergang kan raken. Indien er toch grond of puin van achter de buispalenwand in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 3.4 De buispalenwand wordt voldoende diep in de bodem van de watergang aangelegd, zodat deze bij het uitvoeren van onderhouds- en baggerwerkzaamheden tot de vaste bodem, zijn grondkerende functie behoudt en niet bezwijkt.
- 3.5 De buispalenwand wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de buispalenwand, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Voorschriften 4 Verondiepen watergang

- 4.1 Voordat met de verondieping van de watergang wordt gestart wordt de aanwezige sliblaag geheel verwijderd.
- 4.2 De watergang wordt niet verder verondiept dan tot N.A.P. -0,72 meter.

Voorschriften 5 Tijdelijk verwijderen en terugplaatsen waterstoep

- 5.1 Delen van de aanwezige waterstoep, voor zover deze geen functie meer hebben en geen deel uitmaken van de terug te plaatsen waterstoep, worden uit de watergang verwijderd.
- 5.2 De weer terug te plaatsen waterstoep heeft dezelfde afmetingen als de verwijderde waterstoep.
- 5.3 De waterstoep wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 5.4 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder de waterstoep wordt altijd schoon en open gehouden.



2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Activiteiten en hulpconstructies

- 6.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 6.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.
- 6.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Voorschriften 9 Start melding

- 9.1 Minimaal 2 weken voor de start van de uit te voeren werkzaamheden wordt middels onderstaande link een start-melding doorgegeven. [Informatieplicht bij melding of verstrekte vergunning - HDSR](#)



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het herstellen van de wal-, werf- en kluismuren op de locatie tussen Kromme Nieuwegracht 28D en 48 in Utrecht.

De activiteiten vinden plaats in de Kromme Nieuwegracht. Dit is een primaire watergang.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;



- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege de benodigde herstelmaatregelen van de wal-, werf en kluismuren. Belang van het waterschap is een goede doorstroming van het water en het behoud van waterberging.

De buispalenwand wordt tot onder de waterlijn weggeslagen. Hierdoor blijft de waterlijn gelijk en is er dus geen verlies aan waterberging.

De Kromme Nieuwegracht is één van de vier aanvoerroutes van oppervlaktewater richting de Vecht. De aanvoerroute via de Kromme Nieuwegracht wordt door het plaatsen van de buispalenwand en de verondieping een klein beetje beperkt. Dat heeft tot gevolg dat de aanvoerroutes via de Oudegracht, de Catharijnesingel en de Stadsbuitensingel een iets groter debiet te verwerken zullen krijgen en dat het water in de Kromme Nieuwegracht mogelijk wat sneller zal gaan stromen. Hiermee komt de aanvoer van water richting de Vecht niet in de knel en daarom kunnen deze maatregelen worden vergund.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de vergunde activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de vergunningvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

In ieder geval is voor het uitvoeren van de werkzaamheden in en boven oppervlaktewater behalve deze vergunning tevens het BAL van toepassing.

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

- Gemeente Utrecht



BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
22.4-ALG-DO-0001-001	Ontwerpnota Uit te voeren herstelwerkzaamheden aan de kade- en kluismuur van blok 22.4 – Kromme Nieuwegracht	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2003-001	Tekening bestaande situatie	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2003-101	Tekening nieuwe situatie	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-001	Tekening doorsneden sectie 12C bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-002	Tekening doorsneden sectie 13 bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-003	Tekening doorsneden sectie 14 bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-004	Tekening doorsneden sectie 15A bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-005	Tekening doorsneden sectie 15B bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-006	Tekening doorsneden sectie 16 bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-007	Tekening doorsneden sectie 17 bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-008	Tekening doorsneden sectie 18 bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-010	Tekening doorsneden sectie 19B bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-011	Tekening doorsneden sectie 19C bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-012	Tekening doorsneden sectie 19D bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-013	Tekening doorsneden sectie 19E bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-014	Tekening doorsneden sectie 20A bestaand en nieuw	26-06-2026
22.4-TEK-DO-2002-015	Tekening doorsneden sectie 20B bestaand en nieuw	26-06-2026