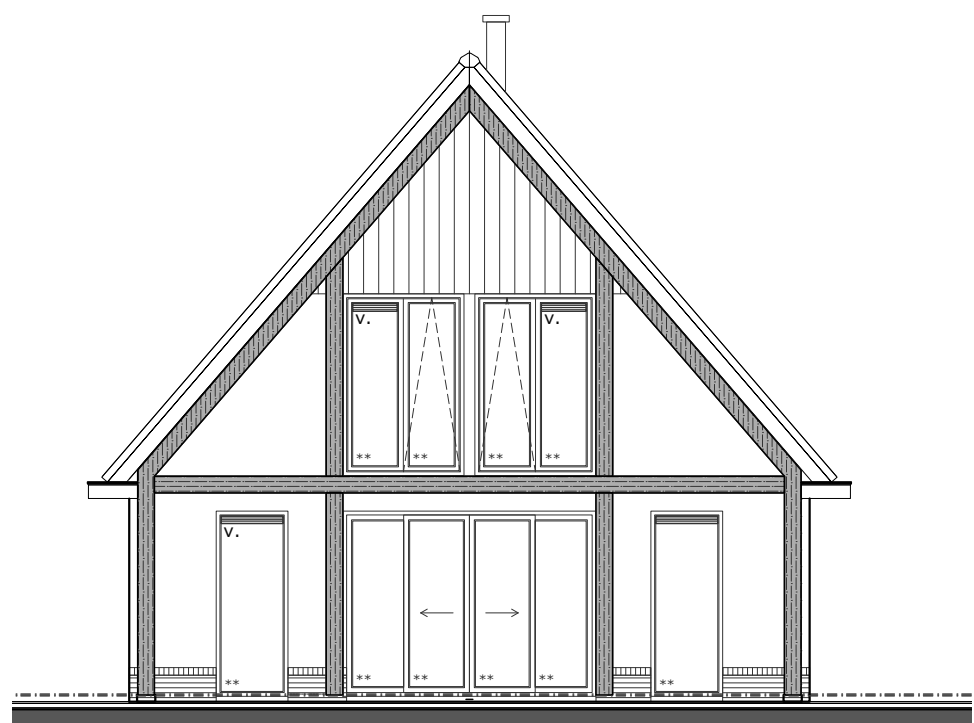
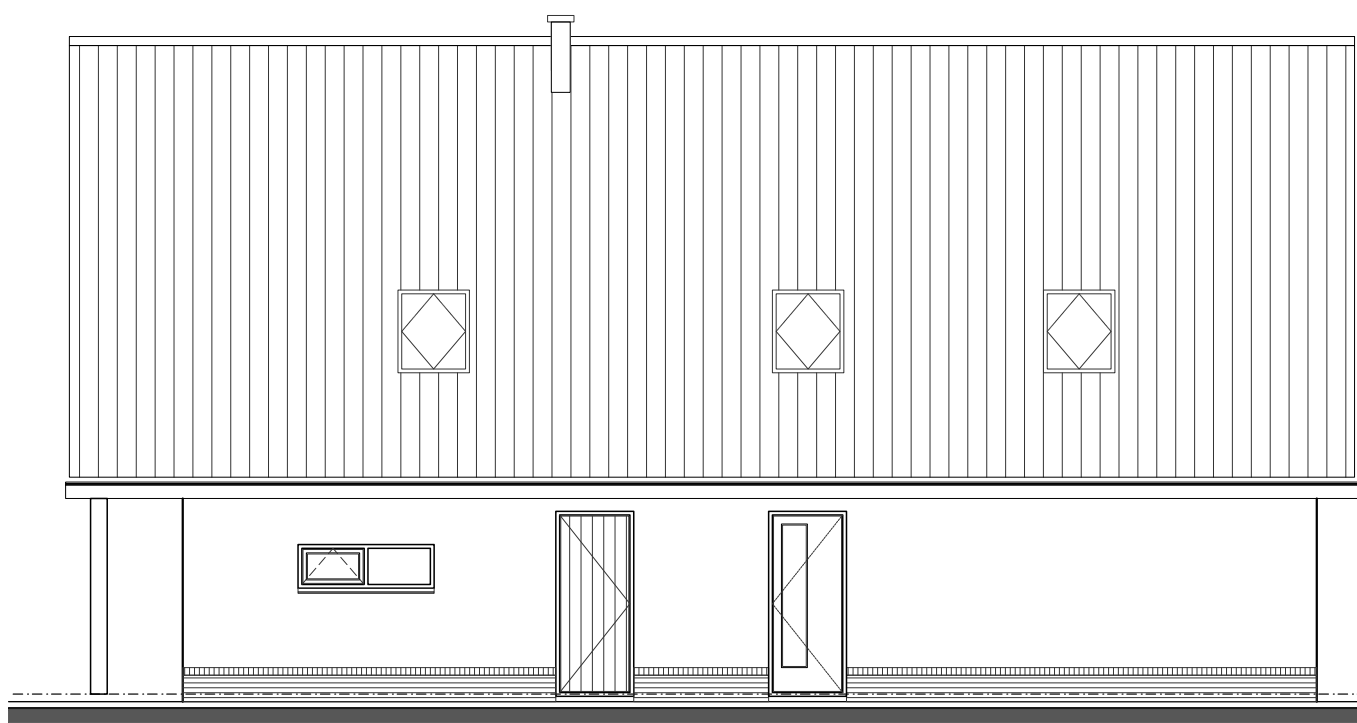




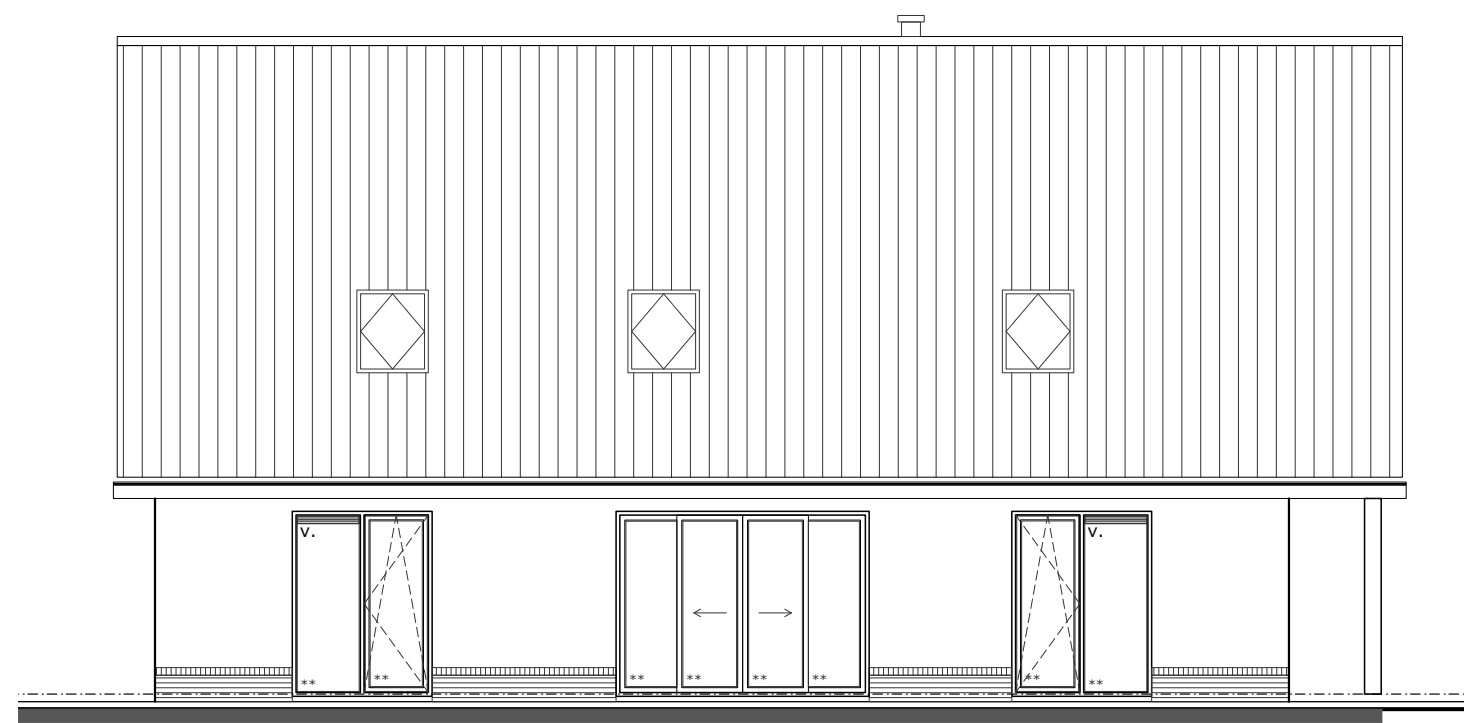
zuid-gevel



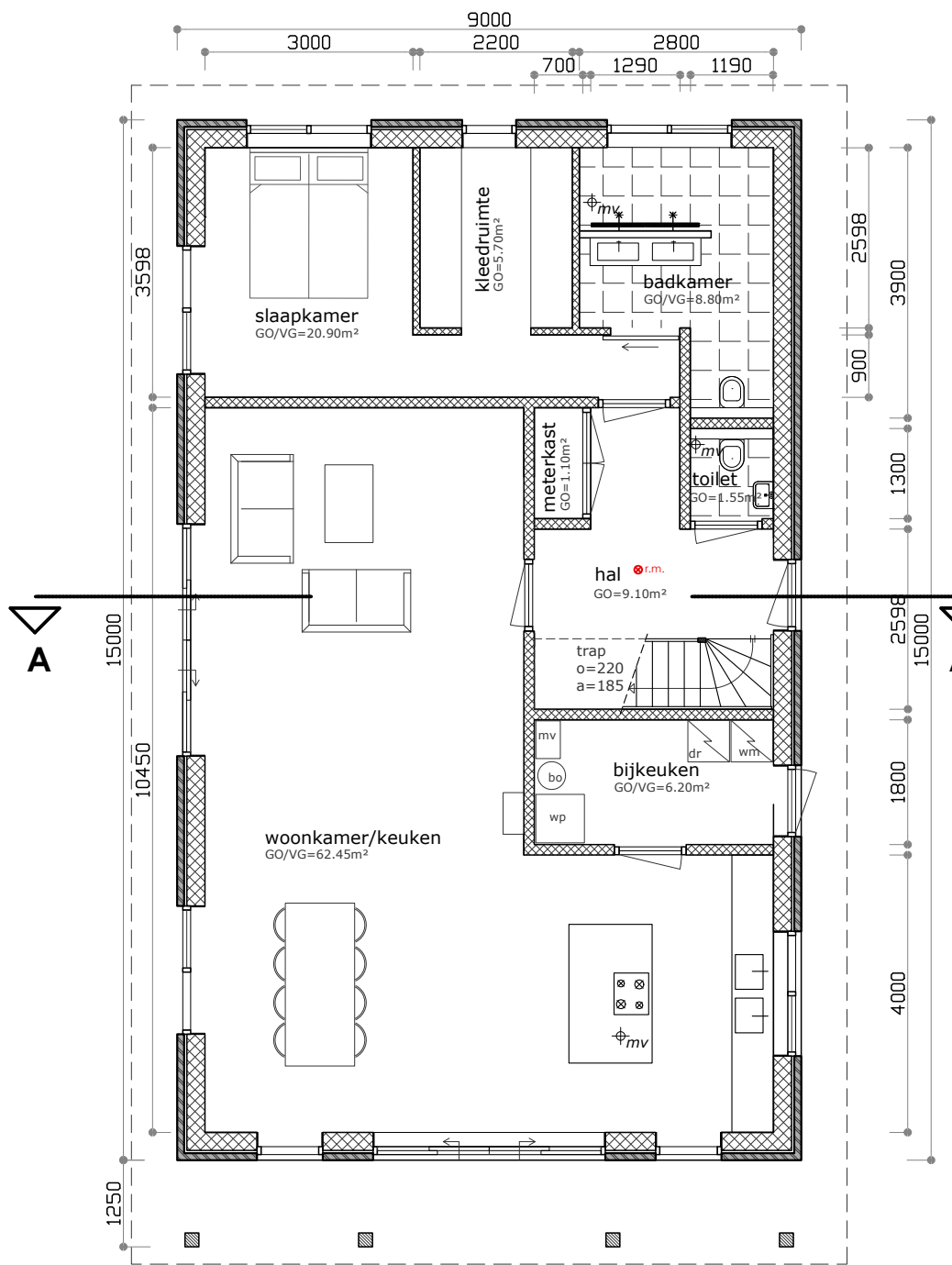
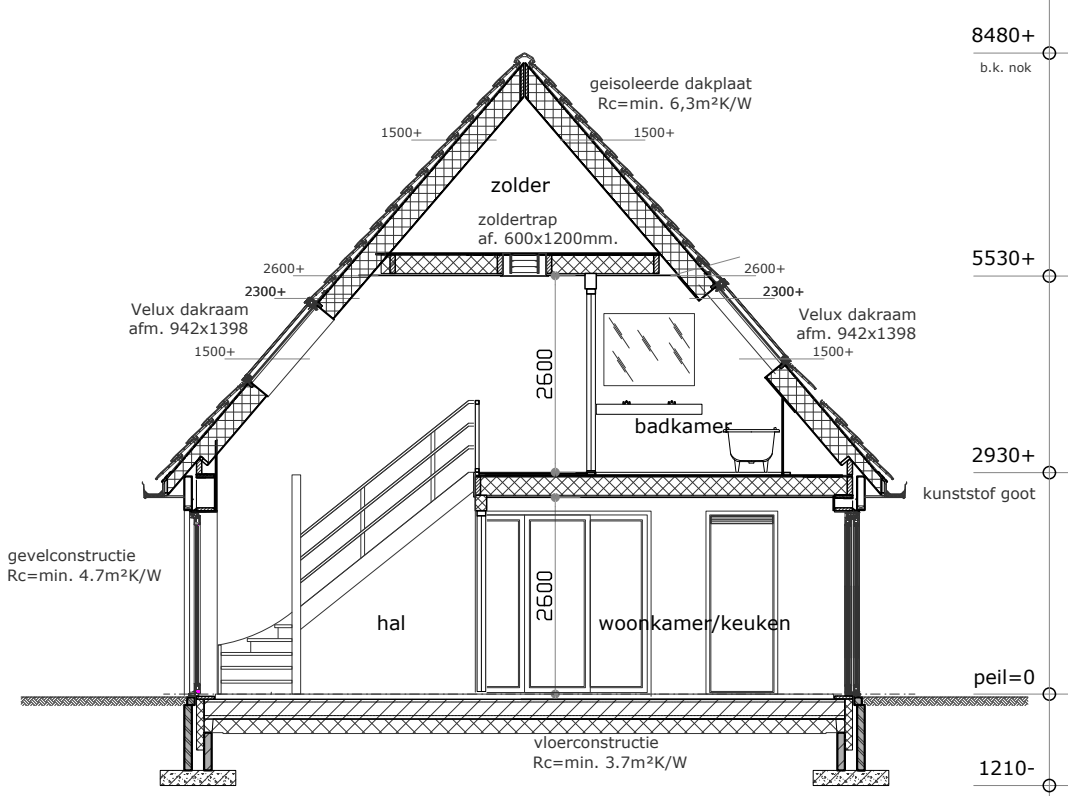
oost-gevel



noord-gevel



west-gevel



plattegrond

bebouwd oppervlak
woonhuis 135,00 m²
overstek zuidgevel 11,25 m²
totaal 146,25 m²

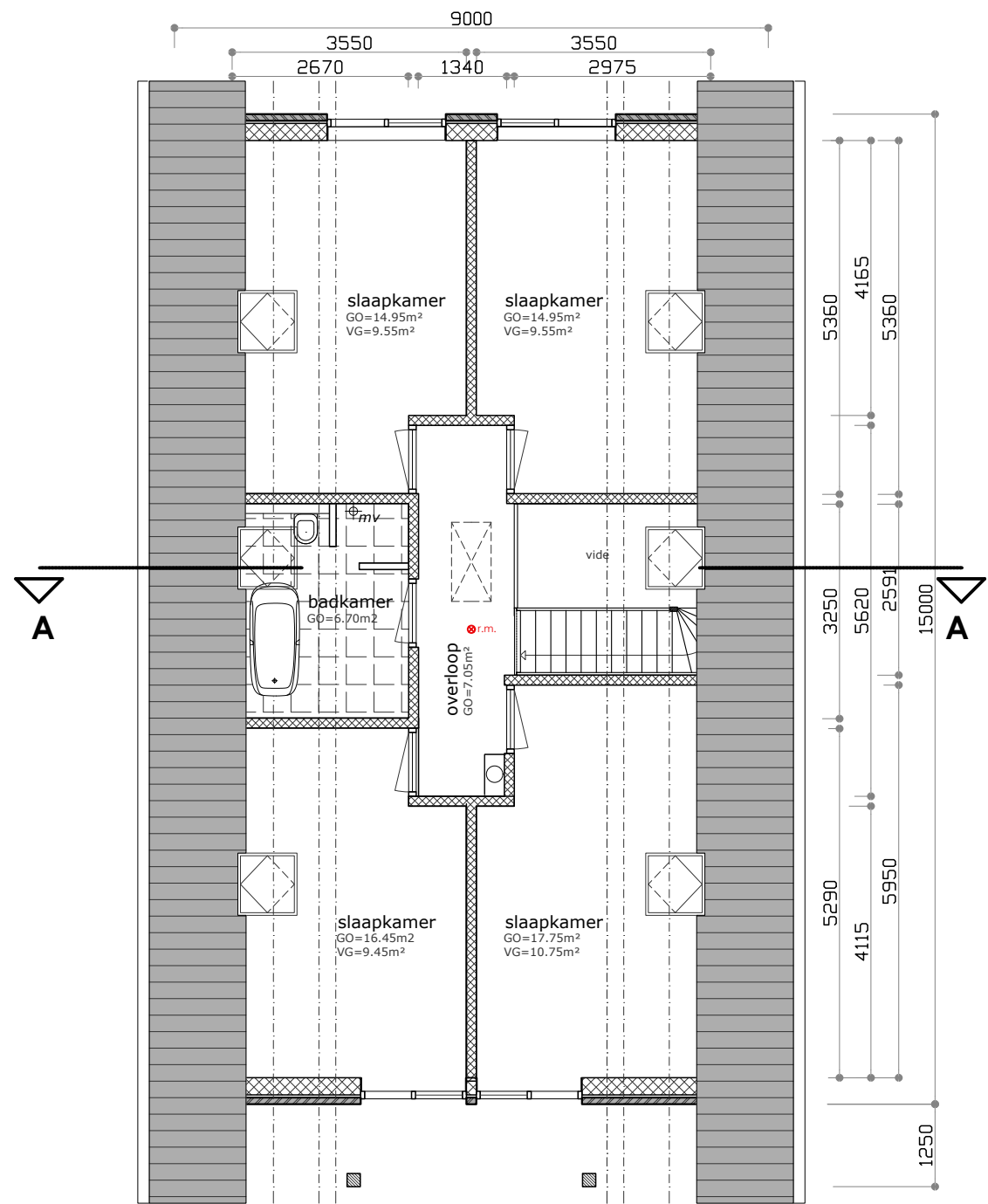
inhoud
woonhuis 868,50 m³

wonen
totaal gebruiksoppervlak GO=216,40m²
55% GO=119,02m²
totaal verblijfsgebied VG=127,40m²

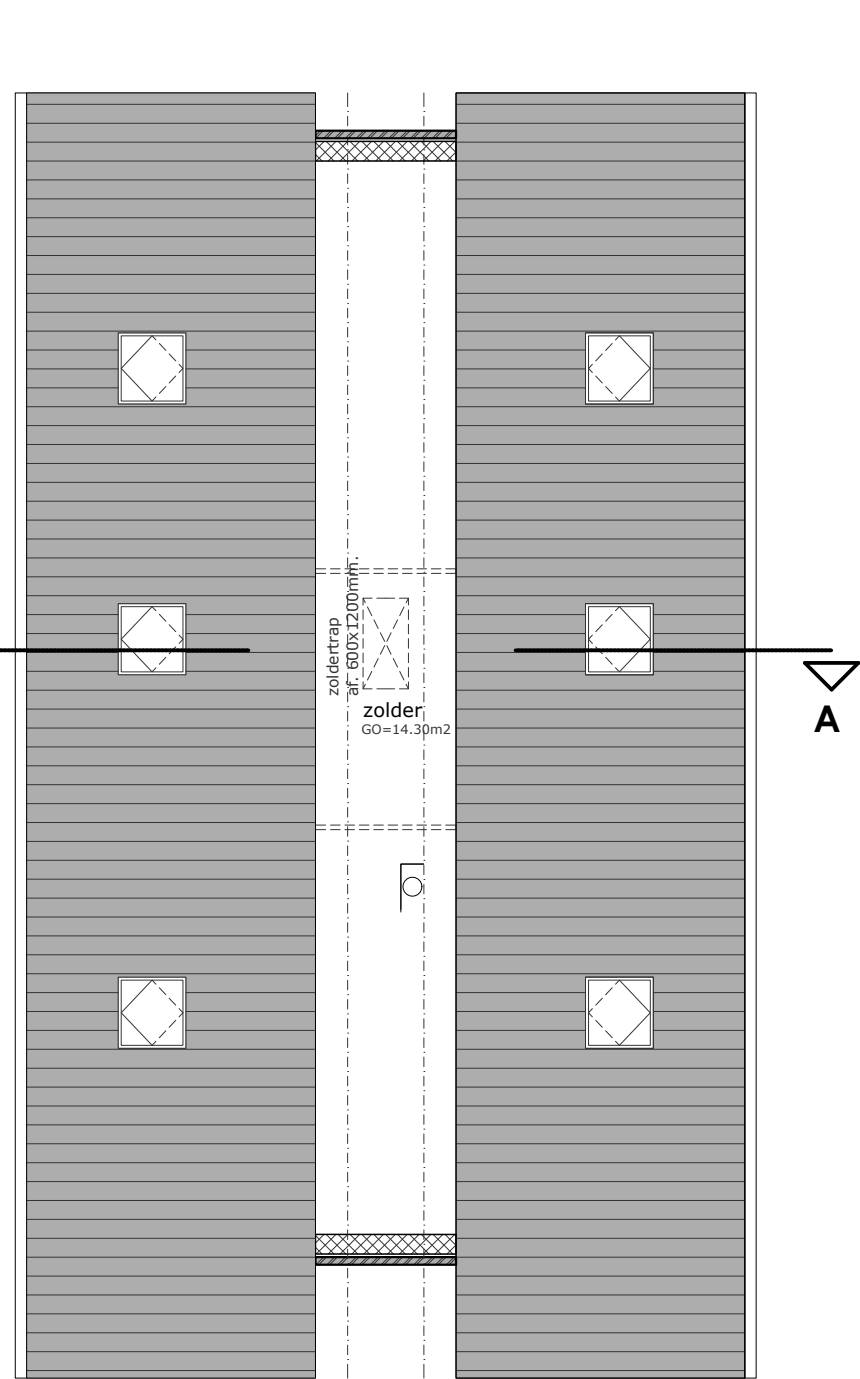
kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	metserwerk	geel/briun gemêleerd
plint	metserwerk	donker gevoegd
topgevel	houten delen	zwart
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen en deuren	kunststof	antraciet
dakbedekking	vlakke dakpannen	mat zwart
goten	kunststof	wit
boeidelen	kunststof	wit

verdieping



verdieping



RENNVOOI

- 60 brandwerend
- rookmelder 220V
- CO-melder
- meterkast
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- rookgas afvoer

EPN-constructionswaarde

EPG conform nader te maken BENG-berekening
Rc vloer=min. 3,7m²/K/W, Rc gevel =min. 4,7m²/K/W en Rc dak = min. 6,3 m²/K/W

daglichttoetreding

conform nader te maken daglichtberekeningen

geluidwering

toilet met waterspoeiing, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel,
installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen
verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB.

toegankelijkheidssector

vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenuimte)
drempel t.p.v. alle toegangen tot de woning maximaal 20mm hoog i.v.m. intergratietoegankelijkheid.

trappen/bordes

afmeting conform bouwbesluit
aantrede ter plaatse van klimlijn: min 220mm, optrede max 188mm
afdeling t.p.v. zijkant trap, min 0,8m. t.o.v. voorkant tredevlak
hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter
afmeting spijlen tussen trapborden, leuning en traphek Ø20mm hoh. 100mm.

wand/vloerafwerking natte ruimtes

toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegelwerk in toilet tot min. 1200+
in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 **

inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen
te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand (SKG**)

riolering

riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, aansluiten op gemeente riool
uitgevoerd als een gescheiden stelsel

electra- en watervoorziening

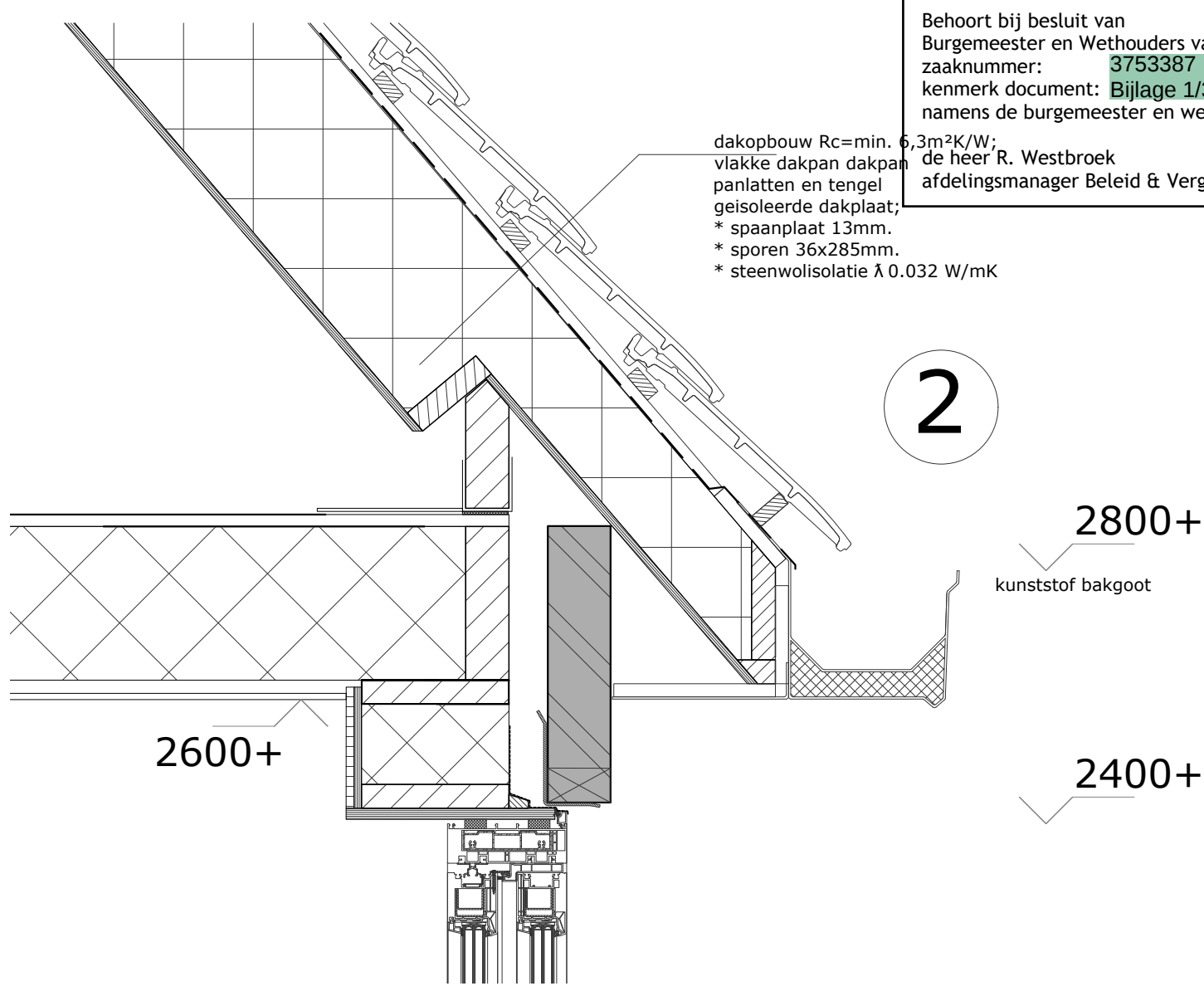
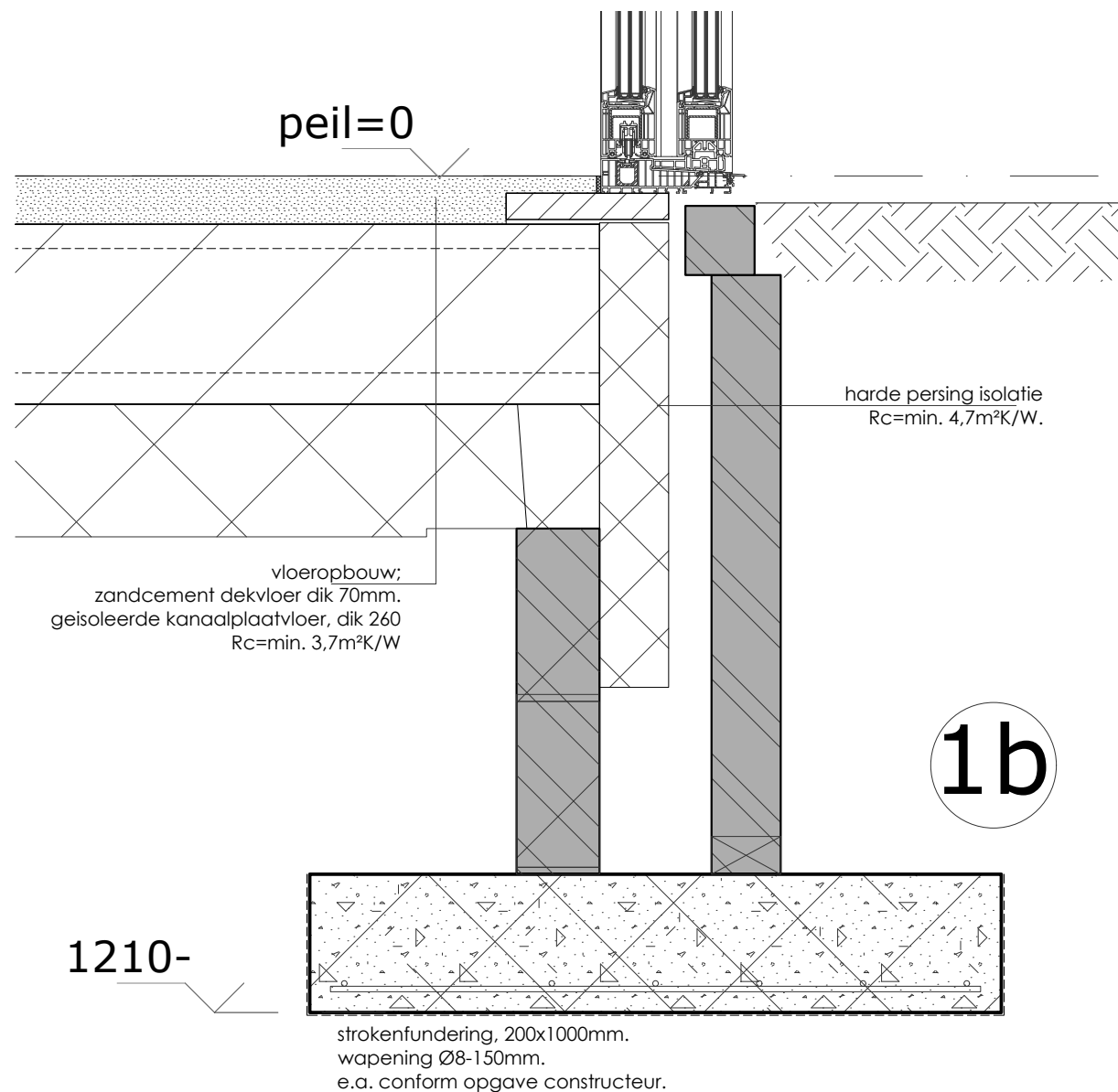
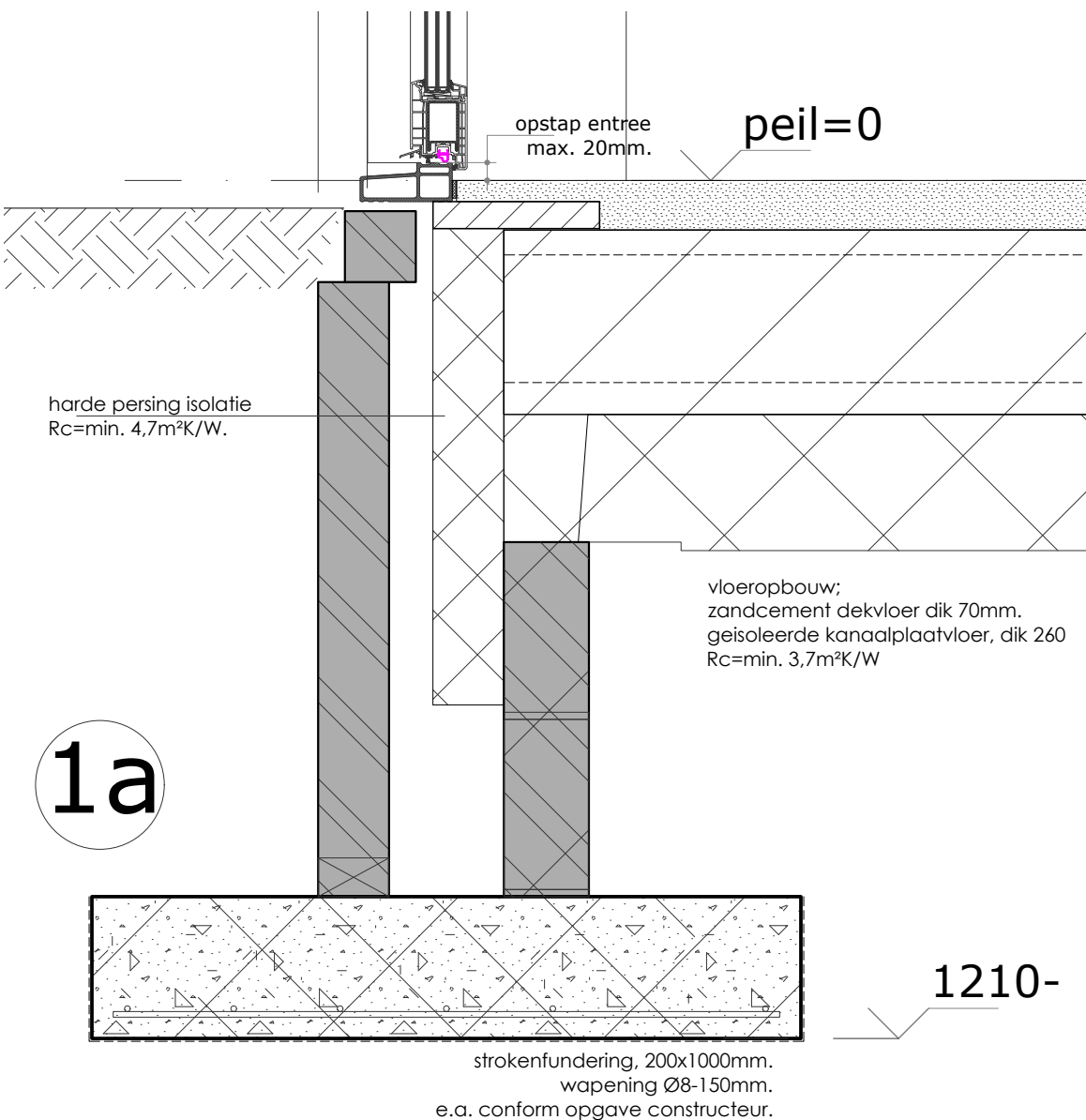
elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

uitvoeren conform ventilatieberekeningen
badkamer, toiletten, keuken en bijkeuken voorzien van mechanische ventilatie (m.v.)
verblifgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (v.) d.m.v. roosters in de ramen (duco ZR)
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087

verwarmingsinstallatie

verwarmingsinstallatie uitvoeren met nader te bepalen warmtepomp installatie

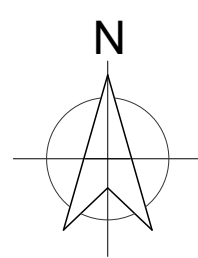


2

2800+

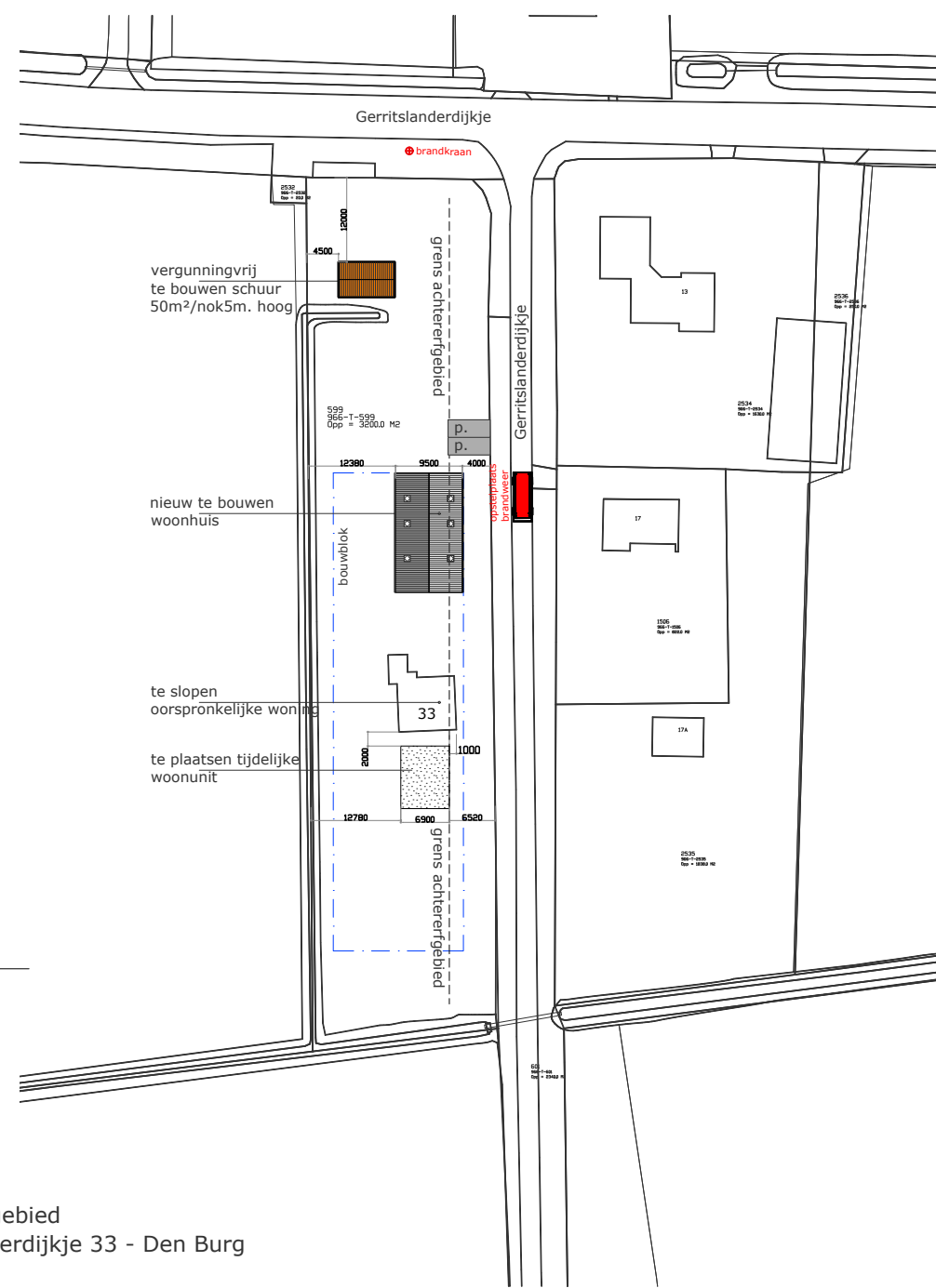
kunststof bakgoot

2400+



situatie

gemeente: Texel
gedeelte: buitengebied
adres: Gerritslanderijkje 33 - Den Burg
sektie: T nr. 599
schaal: 1:1000



nieuwbouw woonhuis

Werk: nieuwbouw woonhuis Gerritslanderijkje 33
Opdrachtgever: 1:500
schaal: 1:500
get. 20-04-2026
gew.

26-023 - blad 10